

УПРАВЛЕНИЕ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ
« 30 » 04 20 26 г.
Номер государственной регистрации
№ 27-0003126

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ № 23-п

« 30 » 04 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр. Ленина, 156в, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр. Ленина, 156в, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика,

г. Черкесск, пр. Ленина, 156в в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления

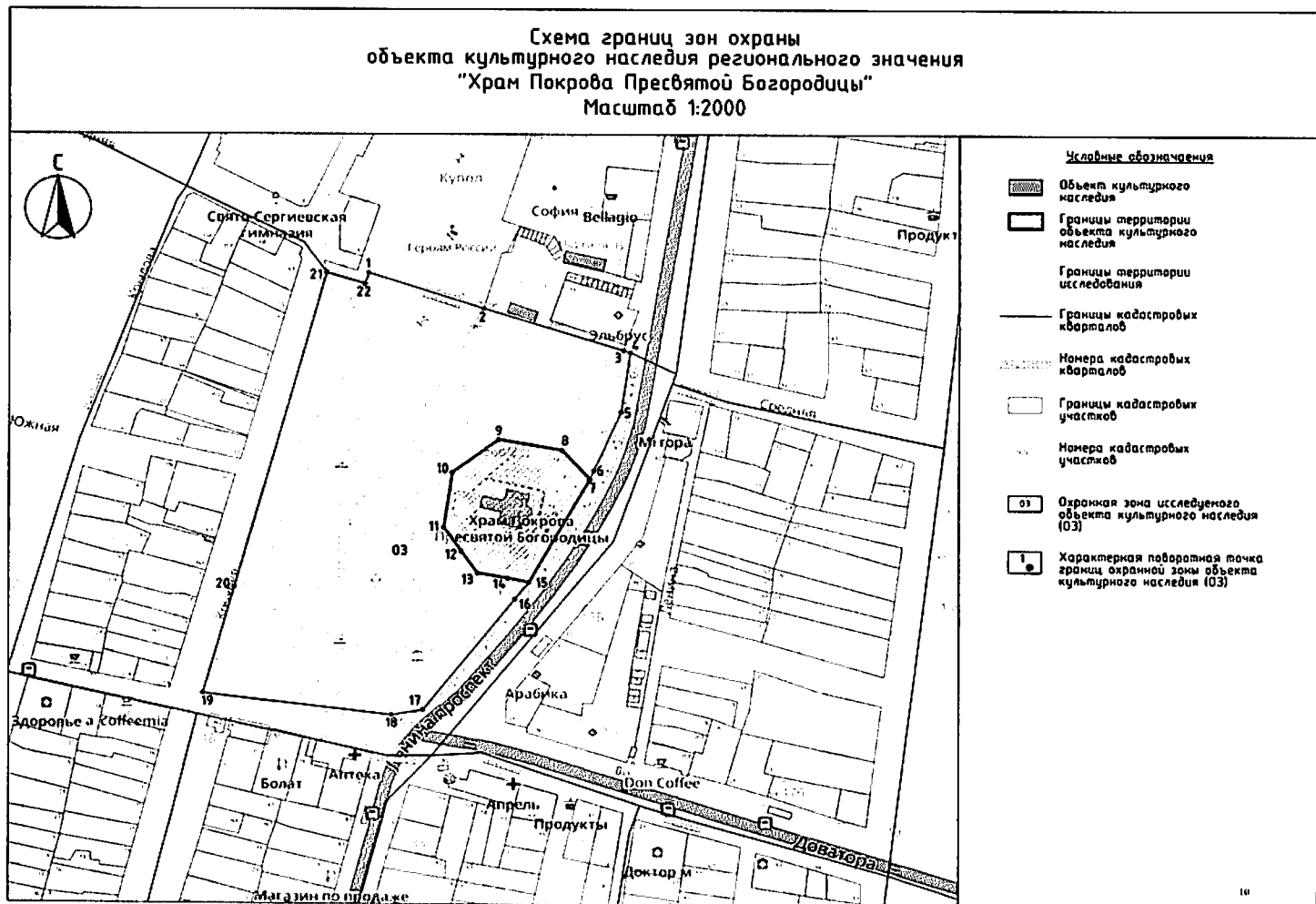
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.А. Шебзухов', written in a cursive style.

А.А. Шебзухов

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «__» _____ 20__ № -п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Храм Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу:
Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр. Ленина, 156в
(далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

3. Описание границ охранной зоны Объекта

Каталог координат охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы» в г. Черкесске

Система координат: МСК-09

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	586442.28	327623.04	108°08.38'	73.04
2	2	586419.54	327692.45	107°22.26'	88.39
3	3	586393.15	327776.81	109°56.94'	4.31
4	4	586391.68	327780.86	188°07.42'	38.21
5	5	586353.85	327775.46	203°11.92'	40.97
6	6	586316.19	327759.32	203°12.64'	6.27
7	7	586310.43	327756.85	318°07.19'	25.08
8	8	586329.10	327740.11	279°58.38'	38.92
9	9	586335.84	327701.78	232°39.69'	35.22
10	10	586314.48	327673.78	188°10.53'	35.72

11	11	586279.12	327668.70		
				145°15.43'	18.27
12	12	586264.11	327679.11		
				145°00.64'	17.25
13	13	586249.98	327689.00		
				100° 10.94'	18.84
14	14	586246.65	327707.54		
				101°28.47'	12.97
15	15	586244.07	327720.25		
				217°58.44'	13.70
16	16	586233.27	327711.82		
				217°58.33'	90.45
17	17	586161.97	327656.17		
				259°43.95'	19.19
18	18	586158.55	327637.29		
				276°45.82'	114.46
19	19	586172.03	327523.63		
				15°30.80'	70.85
20	20	586240.30	327542.58		
				15°16.66'	209.34
21	21	586442.24	327597.74		
				107°12.89'	24.06
22	22	586435.12	327620.72		
				17°57.21'	7.53
	1	586442.28	327623.04		

S = 40975 кв.м.

**Текстовое описание местоположения
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы» по адресу:
Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск,
пр. Ленина, 156 в.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в восточном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 2
2	3	От точки 2 в восточном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 3
3	4	От точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 4
4	5	От точки 4 в южном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 5
5	6	От точки 5 в южном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 6

6	7	От точки 6 в южном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 8
8	9	От точки 8 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 10
10	11	От точки 10 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 13
13	14	От точки 13 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 14
14	15	От точки 14 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия 09:04-8.2 до точки 15
15	16	От точки 15 в южном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 16
16	17	От точки 16 в южном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 18
18	19	От точки 18 в западном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 19
19	20	От точки 19 в северном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 20
20	21	От точки 20 в северном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 21
21	22	От точки 21 в восточном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 22
22	1	От точки 22 в северном направлении по границе земельного участка к.н. 09:04:0101264:1 до точки 1

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «__» _____ 20__ № -п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а

также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.