

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия

ПРИКАЗ № 22-п

«30» 04 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский муниципальный район, а. Ново-Хумаринский, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский муниципальный район, а. Ново-Хумаринский, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский муниципальный район, а. Ново-Хумаринский, в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления



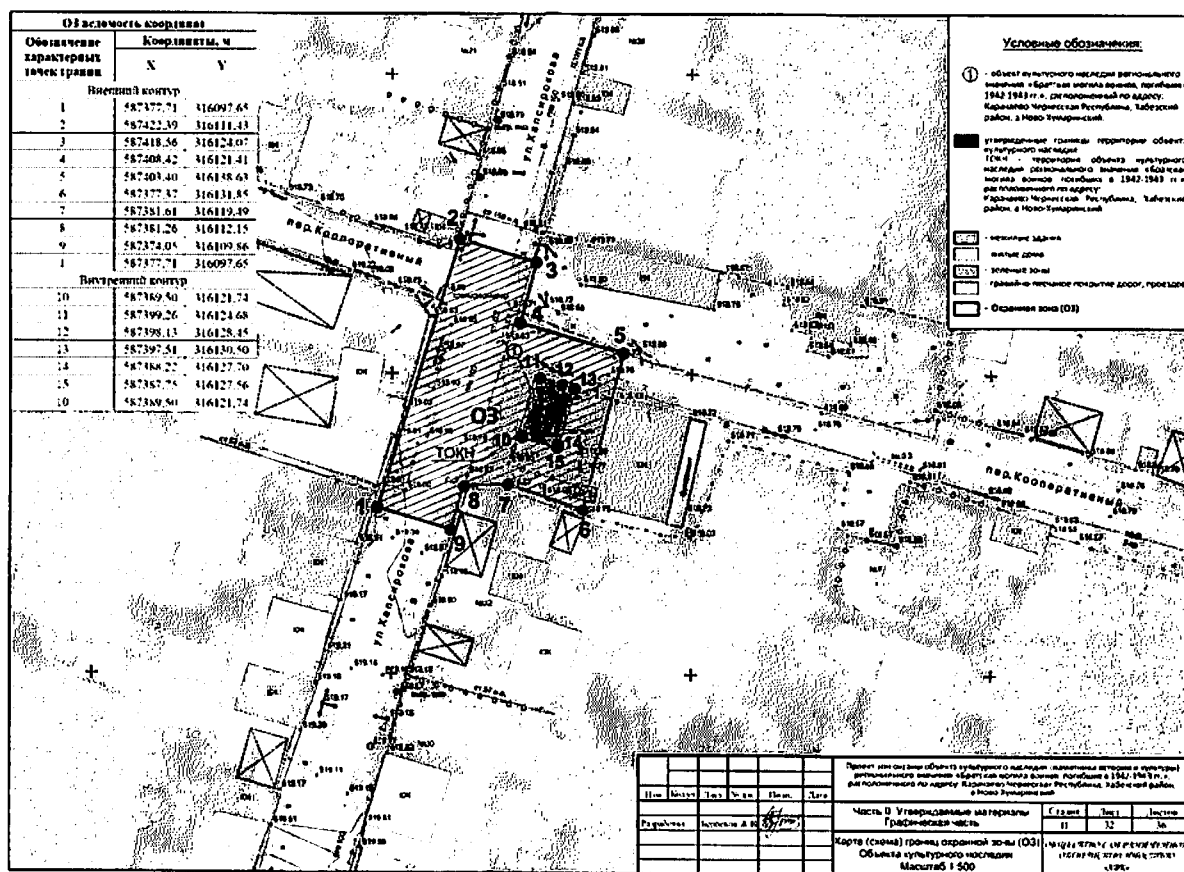
А.А. Шебзухов

Приложение 1  
к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № -п

## ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник воинам, погибшим в 1943 году», расположенного по адресу:  
Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский муниципальный район,  
а. Ново-Хумаринский  
(далее – Объект)

### 1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



### 2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

### 3. Описание границ охранной зоны Объекта

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.» расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский муниципальный район, а. Ново-Хумаринский.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, а.Ново-Хумаринский		
2	Площадь зоны ± величина погрешности определения площади (P+ДельтаP)		1064±11		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-09, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур:					
1	587377,71	316097,65	Метод	0,1	-
2	587422,39	316111,43		0,1	-
3	587418,56	316124,07		0,1	-
4	587408,42	316121,41		0,1	-

5	587403,40	316138,63	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	587377,37	316131,85		0,1	-
7	587381,61	316119,49		0,1	-
8	587381,26	316112,15		0,1	-
9	587374,05	316109,86		0,1	-
1	587377,71	316097,65		0,1	-
<b>Внутренний контур:</b>					
10	587389,50	316121,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	587399,26	316124,68		0,1	-
12	587398,13	316128,45		0,1	-
13	587397,51	316130,50		0,1	-
14	587388,22	316127,70		0,1	-
15	587387,75	316127,56		0,1	-
10	587389,50	316121,74		0,1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения  
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.» расположенный  
по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский муниципальный  
район, а. Ново-Хумаринский

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
<b>Внешний контур</b>			
1	2	24,99	от точки 1 на северо-северо-восток до точки 2;
2	3	16,93	от точки 2 на востоко-юго-восток до точки 3;
3	4	39,18	от точки 3 на юго-юго-запад до точки 4;
4	5	33,32	от точки 4 на востоко-юго-восток до точки 5;
5	6	48,31	от точки 5 на юго-юго-запад до точки 6;

6	7	19,46	от точки 6 на западо-северо-запад до точки 7;
7	8	49,52	от точки 7 на запад до точки 8;
8	9	25,51	от точки 8 на юго-юго-запад до точки 9;
9	1	50,83	от точки 9 на западо-северо-запад до точки 1;
Внутренний контур			
10	11	29,93	от точки 10 на северо-северо-восток до точки 11;
11	12	66,6	от точки 11 на востоко-юго-восток до точки 12;
12	13	26,54	от точки 12 на востоко-юго-восток до точки 13;
13	14	75,86	от точки 13 на юго-юго-запад до точки 14;
14	15	4,33	от точки 14 на юго-юго-запад до точки 15;
15	10	58,59	от точки 15 на западо-северо-запад до точки 10;

Приложение 2  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № -п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а

также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.