

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия

ПРИКАЗ №24-п

« 30 » 04 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году», расположенного по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский, в Единый

Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления

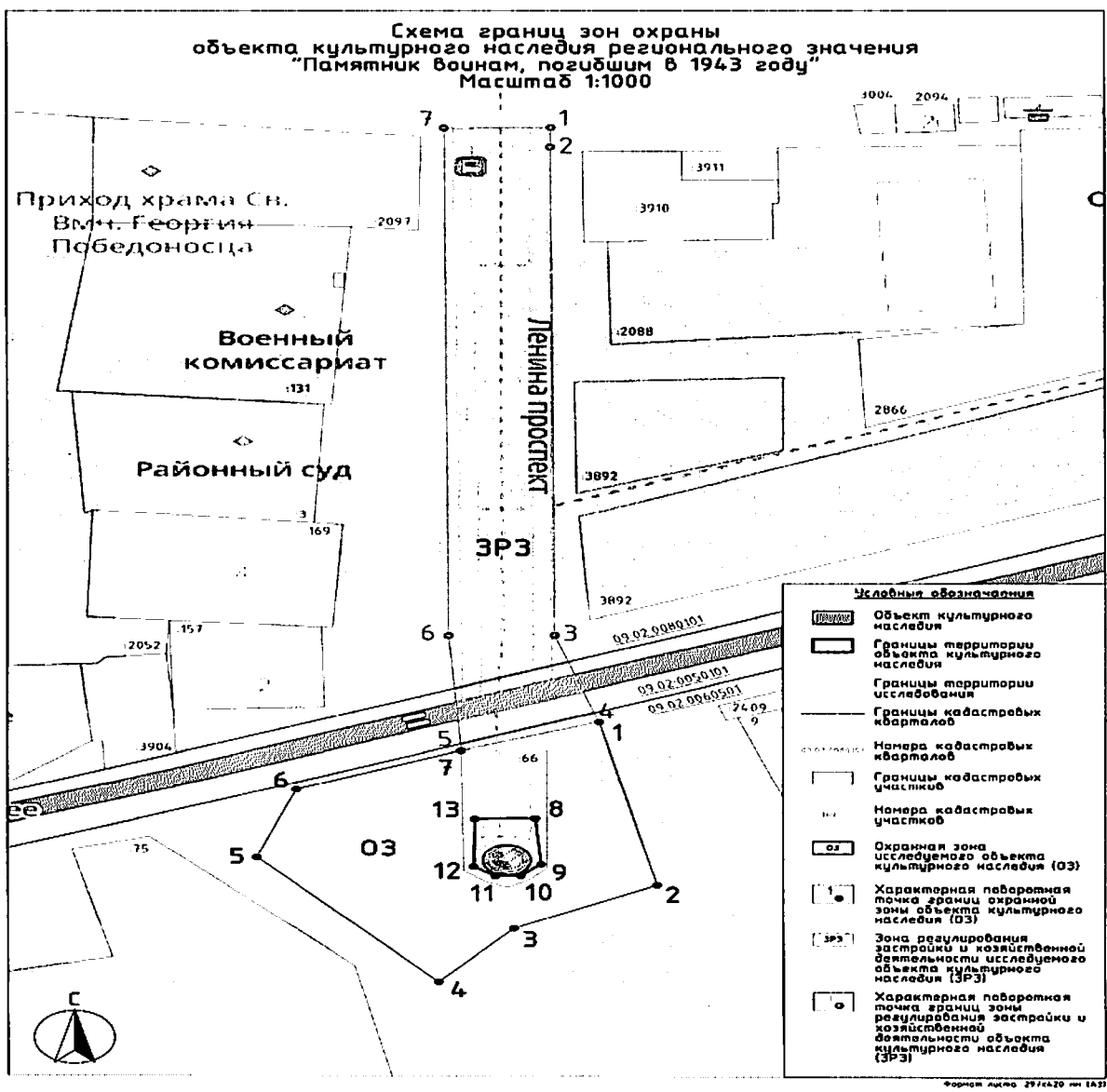


А.А. Шебзухов

Приложение 1  
 к приказу Управления Карачаево-Черкесской Республики по  
 сохранению, использованию,  
 популяризации и государственной  
 охране объектов культурного наследия  
 Карачаево-Черкесской Республики  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № -п

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Памятник воинам, погибшим в 1943 году», расположенного по адресу:  
 Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п.  
 Кавказский  
 (далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



## 2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

## 3. Описание границ охранной зоны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году» расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский

Система координат: МСК-09

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	592309.07	342855.05	167°18.65'	65.51
2	2	592245.16	342869.44	244°40.68'	39.58
3	3	592228.23	342833.66	221°53.29'	28.40
4	4	592207.09	342814.70	316°55.52'	66.93
5	5	592255.98	342768.99	20°37.45'	28.56
6	6	592282.71	342779.05	69°46.66'	44.00

7	7	592297.92	342820.34	72°11.48'	36.46
	1	592309.07	342855.05		
Внутренний контур 1					
1	5	592271.02	342839.00	175°36.52'	17.89
2	6	592253.18	342840.37	228°34.35'	6.70
3	7	592248.75	342835.35	268°43.13'	6.26
4	8	592248.61	342829.09	304°29.70'	6.52
5	5	592252.30	342823.72	0°53.97'	18.47
6	6	592270.77	342824.01	89°02.67'	14.99
	1	592271.02	342839.00		

**Текстовое описание местоположения  
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году» по адресу:  
Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район,  
п. Кавказский**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Внешний контур</b>		
1	2	От точки 1 в южном направлении через лесистый участок до точки 2
2	3	От точки 2 в западном направлении через пустырь до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 4
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до автодороги до точки 6
6	7	От точки 6 в восточном направлении вдоль автодороги до точки 7
7	1	От точки 7 в восточном направлении вдоль автодороги до точки 1
<b>Внутренний контур</b>		
1	8	От точки 1 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 2
2	9	От точки 2 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 3
3	4	От точки 3 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 4

4	5	От точки 4 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 5
5	6	От точки 5 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 6
6	7	От точки 6 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам погибшим в 1943 году» расположенный по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский

Система координат: МСК-09

№ п/п	Обозначение точки	X, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	592540.66	342843.05	179°17.27'	7.24
2	2	592533.42	342843.14	179°42.49'	190.49
3	3	592342.93	342844.11	162°05.68'	35.58
4	4	592309.07	342855.05	252°11.48'	36.46
5	5	592297.92	342820.34	356°9.88'	45.00
6	6	592342.82	342817.33	359°45.74'	197.73
7	7	592540.55	342816.51	89°45.75'	26.54
	1	592540.66	342843.05		

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в 1943 году» по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в южном направлении по границе участка с к.н. 09:02:0080101:3610 до точки 2
2	3	От точки 2 в южном направлении по границе участка с к.н. 09:02:0080101:3610 до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении пересекая автодорогу до точки 4
4	1	От точки 4 в западном направлении вдоль автодороги до точки 5

5	6	От точки 5 в северном направлении пересекая автодорогу до точки 6
6	7	От точки 6 в северном направлении по границе участка с к.н. 09:02:0080101:3610 до точки 7
7	1	От точки 7 в восточном направлении пересекая пр-кт Ленина до точки 1

Приложение 2  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № -п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка

отходов от санитарной вырубki;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.