

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия

ПРИКАЗ №21-п

«30» 04 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, г. Усть-Джегута, парк, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, г. Усть-Джегута, парк, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный район, г. Усть-Джегута, парк, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления

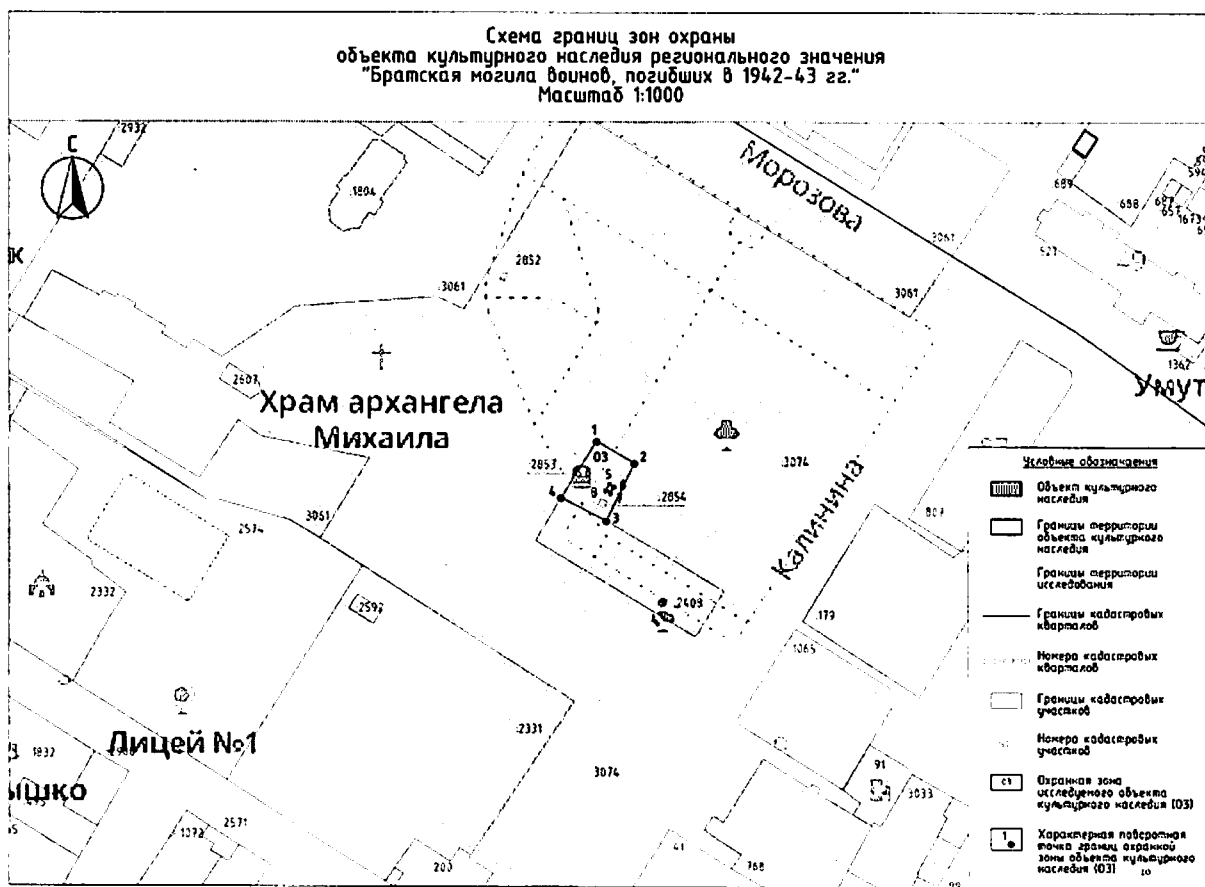


А.А. Шебзухов

Приложение 1  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № -п

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.», расположенного по  
адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский  
муниципальный район, г. Усть-Джегута, парк  
(далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий

хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

### 3. Описание границ охранной зоны Объекта

Каталог координат охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.»

Система координат: МСК-09

№ п/п	Обозначение точки	X. м	Y. м	Дирекционный угол	Расстояние. м
1	2	3	4	5	6
1	1	572399.29	322069.81		
2	2	572392.02	322082.23	120°20.54'	14.39
3	3	572373.38	322072.72	207°01.82'	20.93
4	4	572380.98	322057.94	297°12.76'	16.62
	1	572399.29	322069.81	32°57.27'	21.82
Внутренний контур I					
1	5	572385.57	322073.77		
2	6	572384.60	322075.33	121°52.39'	1.84
3	7	572382.50	322074.07	210°57.82'	2.45
4	8	572383.37	322072.43	297°56.72'	1.86
	5	572385.57	322073.77	31°20.71'	2.58

S = 326 кв.м.

**Текстовое описание местоположения  
 границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
 значения «Братская могила воинов, погибших в 1942-1943 гг.» по адресу:  
 Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский муниципальный  
 район, г. Усть-Джегута, парк.**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении через парковую зону до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении через парковую зону до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении по границе участка к.н. 09:07:0030108:2408 до точки 4
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении через парковую зону до точки 1
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка к.н. 09:07:0030108:2407 до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка к.н. 09:07:0030108:2407 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка к.н. 09:07:0030108:2407 до точки 8
8	5	От точки 8 в северо-западном направлении по границе земельного участка к.н. 09:07:0030108:2407 до точки 5

Приложение 2  
к приказу Управления Карачаево-  
Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
Карачаево-Черкесской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № -п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.