

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,
использованию, популяризации и государственной охране объектов
культурного наследия

ПРИКАЗ №26-п

«30» 04 2026

г. Черкесск

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 14.07.2023 № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский, согласно приложению 1.

2. Утвердить особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский, согласно приложению 2.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский в Единый

Республика, Прикубанский муниципальный район, п. Кавказский в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник Управления

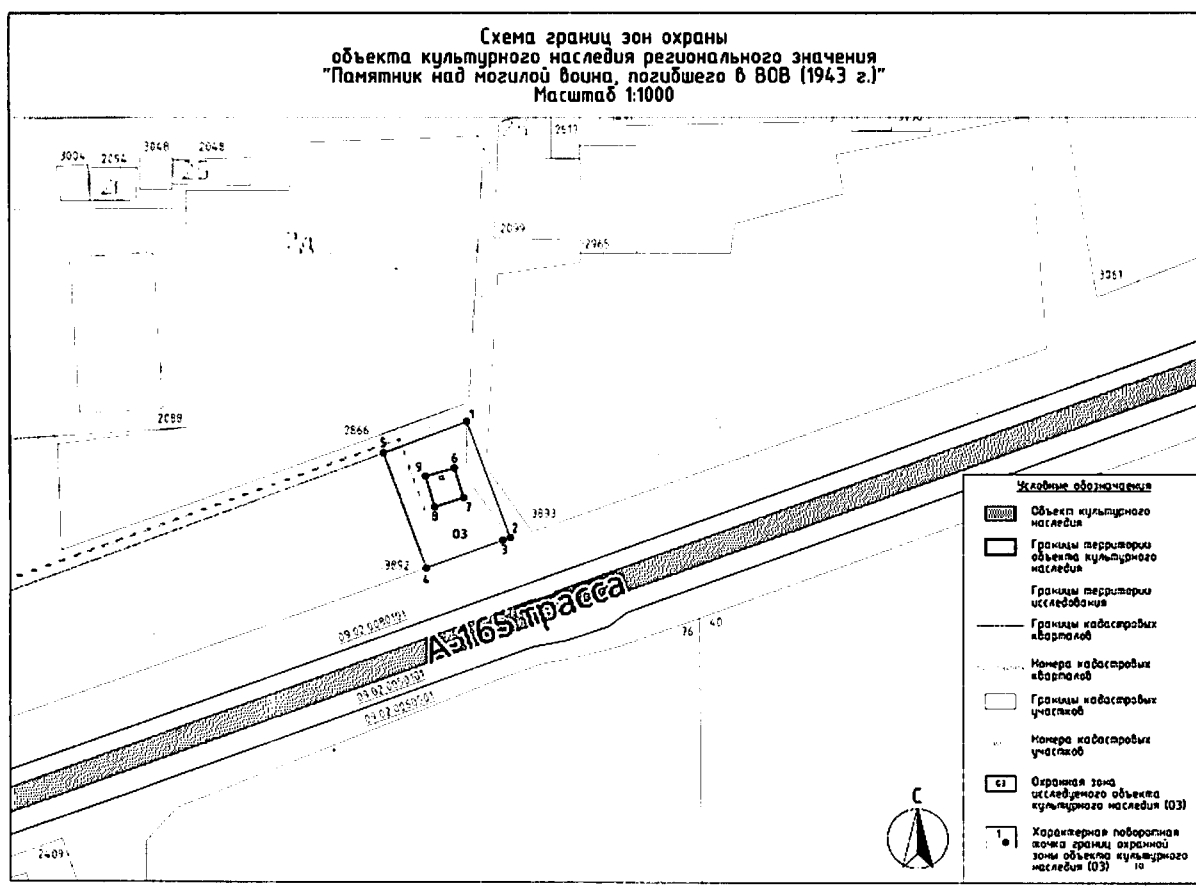


А.А. Шебзухов

Приложение 1
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «__» _____ 20__ № -п

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)», расположенного
по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный
район, п. Кавказский
(далее – Объект)

1. Карта (схема) границ зоны охраны Объекта



2. Состав зоны охраны Объекта

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим

использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (п.2 ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Охранная зона Объекта – территория, которая определяется на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

3. Описание границ охранной зоны Объекта

Каталог координат охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)»

Система координат: МСК-09

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	592468.60	343052.29	159°32.66'	40.72
2	2	592430.45	343066.52	250°23.42'	2.62
3	3	592429.57	343064.05	250°05.28'	26.87
4	4	592420.42	343038.79	339°32.31'	40.42
5	5	592458.29	343024.66	69°32.23'	29.49
	1	592468.60	343052.29		
Внутренний контур 1					
1	1	592453.38	343048.15	162°41.76'	10.25
2	2	592443.59	343051.20	252°25.72'	10.07
3	3	592440.55	343041.60	343°18.04'	10.54
4	4	592450.65	343038.57	74°05.65'	9.96
	1	592453.38	343048.15		

S = 1092 кв.м.

**Текстовое описание местоположения
 границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального
 значения «Памятник над могилой воина, погибшего в ВОВ (1943г.)» по
 адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский муниципальный
 район, п. Кавказский**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	От точки 1 в южном направлении через парковую зону до точки 2
2	3	От точки 2 в западном направлении через парковую зону до точки 3
3	4	От точки 3 в северном направлении через парковую зону до точки 4
4	5	От точки 4 в северном направлении через парковую зону до точки 5
5	1	От точки 5 в восточном направлении через парковую зону до точки 1
Внутренний контур		
1	2	От точки 1 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 2
2	3	От точки 2 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 3
3	4	От точки 3 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 4
4	1	От точки 4 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 1

Приложение 2
к приказу Управления Карачаево-
Черкесской Республики по
сохранению, использованию,
популяризации и государственной
охране объектов культурного наследия
Карачаево-Черкесской Республики
от «__» _____ 20__ № -п

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны Объекта

1. В границах территории охранной зоны Объекта разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а

также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

2. В границах территории охранной зоны Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.