



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минприроды КЧР)**

ПРИКАЗ

16.04.2025

г. Черкесск

№ 105-ОЛ

О Порядке выдачи Министерством
природных ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской Республики
согласия (отказа) на сделки с арендованными
лесными участками или арендными правами

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, руководствуясь письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ- 03-54/2471,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия (отказа) на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению 1.
2. Утвердить состав Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия (отказа) на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия) согласно приложению 2.
3. Признать утратившими силу приказы Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики:
от 28.09.2023 № 362-ОЛ «О порядке выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;
от 07.06.2024 № 242-ОЛ «О порядке выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами».
4. Консультанту отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской

Республики Хапаевой А.Ш. ознакомить членов Комиссии с настоящим приказом;

5. Отделу аналитики и государственных закупок Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики разместить настоящий приказ и приложения к нему на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики для сведения заинтересованных лиц;

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики А.А. Кочкарова.

Министр



Д.С. Кочкарова



Порядок
выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской
Республики согласия (отказа) на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами (далее - Порядок)

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью реализации права арендатора с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, в соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации и письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471.

1.2. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение 1 к настоящему Порядку), принимается на заседании Комиссии по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471 и настоящим Порядком.

Раздел 2. Рассмотрение обращений арендаторов

2.1. Основанием для принятия решения о выдаче согласия служит заявление арендатора, оформленной по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами должны быть приложены:

2.2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

2.2.2. Копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

2.2.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Министерство

природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство);

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей). Указанная выписка должна быть выдана не позднее, чем за две недели до даты ее представления в Министерство;

2.2.5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

2.2.6. Копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

2.2.7. Нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

2.2.8. Документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - заинтересованное лицо), а именно: копию документа, удостоверяющего личность (для заинтересованных лиц - физических лиц); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заинтересованных лиц - юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заинтересованных лиц - индивидуальных предпринимателей); копию свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

2.3. Заявление со всеми необходимыми документами принимается работником Министерства природных ресурсов и экологии, осуществляющим прием граждан.

2.4. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не выдается в случае, если:

2.4.1. Арендатором представлено заявление, не соответствующее требованиям, установленным приложением 2 к настоящему Порядку.

2.4.2. Арендатором не представлены все необходимые документы, указанные в пункте 2.2 настоящего приказа.

2.4.3. Заинтересованному лицу в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки.

2.4.4. В отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

2.4.5. Заинтересованное лицо находится в процессе ликвидации или заинтересованным лицом прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.4.6. Заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.4.7. Лесной участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.4.8. Совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального лесопользования, а также прав граждан в области охраны окружающей среды.

2.4.9. Договор аренды лесного участка заключен в целях заготовки древесины.

2.4.10. В ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды.

2.5. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

2.6. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами оформляется решением Комиссии Министерства, в котором указывается:

2.6.1. Соответствующий лесной участок;

2.6.2. Арендатор, которому выдается согласие;

2.6.3. Заинтересованное лицо (последующий арендатор или субарендатор);

2.6.4. Сделка, на которую выдается согласие;

2.6.5. Срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

2.7. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу к решению также прикладывается проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и заинтересованным лицом. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

2.8. Договор между арендатором и заинтересованным лицом не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

2.9. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

2.10. В случае, если арендатор обратился в Министерство с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, Комиссией рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

2.11. В случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет соответствующие изменения в договор аренды, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела участки, он вправе обратиться за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

2.12. Арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, может быть отказано в выдаче согласия на совершение сделки только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

- 3.1. К компетенции Комиссии относятся решение следующих вопросов:
- 3.1.1. Рассмотрение заявлений арендаторов;
 - 3.1.2. Проверка соответствия комплекта представленных документов установленным настоящим Порядком требованиям;
 - 3.1.3. Оценка документов, представленных заявителем для выдачи согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;
 - 3.1.4. Привлечение в случае необходимости независимых экспертов.

Раздел 4. Порядок работы Комиссии

- 4.1. Заявления арендаторов, поступающие в адрес Министерства, подлежат регистрации в установленном порядке.
- 4.2. Комиссия осуществляет свою работу в форме заочного опроса всех членов Комиссии.
- 4.3. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие - назначенный им заместитель.
- 4.4. Состав Комиссии определен в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.
- 4.5. Секретарь Комиссии осуществляет сбор, обобщение, подготовку материалов на рассмотрение Комиссии, в том числе:
- 4.5.1. Проверяет комплектность документов. В случае несоответствия комплекта документов установленным требованиям извещает об этом заявителя в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления в Министерство;
 - 4.5.2. Предоставляет членам Комиссии, а также экспертам документы на рассмотрение.
- 4.6. Члены Комиссии рассматривают представленные арендаторами документы в течение 25 дней со дня их поступления в Министерство.
- 4.7. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем или назначенным им заместителем.
- 4.8. Если в заседании Комиссии приняли участие не менее 70 % ее состава, то заседание Комиссии считается состоявшимся.
- 4.9. Результаты работы Комиссии оформляются решением по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, которое выдается арендатору в течение 5 дней.
- 4.10. Члены Комиссии оценивают документы по своему внутреннему убеждению, руководствуясь настоящим Порядком.

Раздел 5. Порядок обжалования решений Комиссии

- 5.1. Заявитель может обжаловать действия или бездействия и решения Комиссии в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Министр



Д.С. Кочкарова

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ

**КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ АРЕНДАТОРОВ О ВЫДАЧЕ
СОГЛАСИЯ (ОТКАЗА) НА СДЕЛКИ С АРЕНДОВАННЫМИ ЛЕСНЫМИ
УЧАСТКАМИ ИЛИ АРЕНДНЫМИ ПРАВАМИ**

№ ____

г. Черкесск

Комиссия по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами в составе:

Председатель Комиссии – Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Кочкаров А.А.;

Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела правового обеспечения – юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – Папшуов А.М.;

Члены Комиссии:

начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Чомаев А.А.;

начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – Долбин Д.Н.;

начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – Макова З.М.;

консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево - Черкесской Республики - Калугина А.А.;

консультант-юрист отдела правового обеспечения Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики - Каитова А.А.;

консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево - Черкесской Республики – секретарь Комиссии - Хапаева А.Ш.,

рассмотрев заявление, представленное арендатором лесного участка по договору аренды _____ № ____ (ФИО (для физических

лиц/наименование(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей),

УСТАНОВИЛА:

1. Арендатор лесного участка _____ (ФИО (для физических лиц/наименование(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____ обратился(лась) с заявлением о передаче прав и обязанностей арендатора/о передаче части(ей) лесного участка в субаренду по Договору аренды лесного участка _____, кадастровый номер: _____, дата государственной регистрации: _____, номер государственной регистрации: _____, на безвозмездной основе _____ (ФИО (для физических лиц/наименование(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2. Представленные документы соответствуют требованиям Порядка выдачи Министерством природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками или арендными правами, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики от _____ № _____.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Выдать _____ (ФИО (для физических лиц/наименование (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____ согласие на передачу прав и обязанностей арендатора/передачу части(ей) лесного участка в субаренду по Договору аренды лесного участка _____, кадастровый номер: _____, дата государственной регистрации: _____, номер государственной регистрации: _____, на безвозмездной основе _____ (ФИО (для физических лиц/наименование(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2. Установить срок действия настоящего решения о согласии на передачу прав и обязанностей арендатора/передачу части(ей) лесного участка в субаренду **3 месяца**, то есть до _____.

ПОДПИСИ КОМИССИИ:

Председатель Комиссии – Заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики – А.А. Кочкаров;

(подпись)

Заместитель председателя Комиссии – начальник отдела правового обеспечения – юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – А.М. Папшуов;

(подпись)

Члены Комиссии:

А.А. Чомаев– начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики;

(подпись)

Д.Н. Долбин– начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

(подпись)

З.М. Макова– начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево – Черкесской Республики;

(подпись)

А.А. Калугина – консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики.

(подпись)

А.А. Каитова – консультант-юрист отдела правового обеспечения – Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики

(подпись)

А.Ш. Хапаева– консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – секретарь Комиссии.

(подпись)

Министр



Д.С. Кочкарова

Приложение 2 к Порядку

Заместителю Министра
природных ресурсов и экологии
Карачаево-Черкесской Республики
А.А Кочкарову

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

Заявитель: _____

(полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его юридический адрес, фактический адрес, банковские реквизиты (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина или индивидуального предпринимателя))

Контактный телефон _____

Прошу выдать согласие _____

(указать вид совершаемой сделки с арендованным лесным участком)

по договору аренды лесного участка _____;

(дата, номер договора аренды)

местоположение лесного участка: _____

_____;

(наименование лесничества, участкового лесничества, номер квартала, выдела лесного участка)

Вид использования лесного участка:

_____;

площадь лесного участка (га): _____;

кадастровый номер участка: _____.

Информация о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с
арендованным лесным участком или обязательственными правами:

(полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму заявителя, его юридический адрес, фактический адрес, банковские реквизиты (для юридического лица): фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность (для гражданина или индивидуального предпринимателя))

К настоящему заявлению прилагаются следующие материалы:

1. _____.

2. _____.

Дата

Подпись

Фамилия, инициалы

Министр



Д.С. Кочкарова

Состав

Комиссии Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

Кочкаров А.А. – заместитель Министра природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – председатель Комиссии;

Папшуов А.М. – начальник отдела правового обеспечения – юрист Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии:

Чомаев А.А. – начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Долбин Д.Н. - начальник отдела лесного хозяйства, государственного лесного реестра Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Макова З.М. – начальник отдела экономики и администрирования платежей Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Калугина А.А. – консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики.

Каитова А.А. – консультант-юрист отдела правового обеспечения Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Хапаева А.Ш. – консультант отдела государственной экспертизы и отчетности Министерства природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики – секретарь Комиссии

Независимый эксперт (по согласованию).

Министр



Д.С. Кочкарова