



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

г.Черкесск

№ 139

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199 «Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199 «Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 26.03.2024 № 47, от 01.10.2024 № 224, от 28.03.2025 № 54, от 10.06.2025 № 126) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления и далее по всему тексту постановления и приложений к нему слова «на 2023-2026 годы» заменить словами «на 2023-2028 годы».

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. В Паспорте Программы:

1.2.1.1. Раздел «Цель Программы» изложить в следующей редакции:

«Цель Программы	Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, ликвидация жилищного фонда, переселение в течение 2023-2028 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017
-----------------	--

	<p>года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Формирование подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения; из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов на территории других муниципальных образований; из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»
--	---

1.2.1.2. Раздел «Задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«Задачи Программы	<p>Снижение доли аварийного жилищного фонда в жилищном фонде Карачаево-Черкесской Республики.</p> <p>Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 1 января 2017 года. Создание правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда. Привлечение фи-</p>
-------------------	--

	нансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий". Выработка механизмов предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда»
--	--

1.2.1.3. Раздел «Сроки реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Программы»	2023-2028 годы»
------------------------------	-----------------

1.2.1.4. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	Общий объем финансирования Программы – 1112457839,8 <*> рублей, в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд развития территорий) – 331192713,66 <*> рублей; долевое финансирование за счет средств республиканского бюджета (по согласованию) – 780152710,87 <*> рублей долевое финансирование за счет средств местного бюджета – 1112415,27 <*> рублей»
---	---

1.2.1.5. Раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»	Переселение 1071 гражданина из 40 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года общей площадью расселяемых жилых помещений 14975,2 кв.м, в том числе: в течение 2023 года высвободить 4481,2 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 298 граждан из 13 многоквартирных домов; в течение 2024-2025 годов высвободить 4186,8 кв.м аварийного жилищного фонда, расселить 262 граждан из 11 многоквартирных домов; в течение 2026-2027 годов высвободить 388,3
--	--

	<p>кв.м аварийного жилищного фонда, расселить 22 граждан из 1 многоквартирного дома; в течение 2027-2028 годов высвободить 901,7 кв.м аварийного жилищного фонда, расселить 72 граждан из 5 многоквартирных домов; в течении 2028 года высвободить 5017,2 кв.м аварийного жилищного фонда, расселить 417 граждан из 10 многоквартирных домов»</p>
--	---

1.2.1.6. Раздел «Участники Программы» изложить в следующей редакции:

«Участники Программы	<p>Муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Урупский муниципальный район: Курджиновское сельское поселение. 2. Хабезский муниципальный район: Бесленеевское сельское поселение; Псаучье-Дахское сельское поселение. 3. Карачаевский муниципальный район: Хумаринское сельское поселение. 4. Прикубанский муниципальный район: Кавказское сельское поселение; Ударненское городское поселение; Мичуринское сельское поселение; Октябрьское сельское поселение. 5. Адыге-Хабльский муниципальный район: Адыге-Хабльское сельское поселение. 6. Карачаевский городской округ. 7. Усть-Джегутинский муниципальный район: Усть-Джегутинское городское поселение»
----------------------	--

1.2.1.7. Раздел «Этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Этапы реализации Программы	<p>2023-2028 годы, в том числе по этапам: 1 этап (2022 – 2023 годы); 2 этап (2023 – 2024 годы); <*> 3 этап (2026 – 2027 годы); 4 этап (2027 – 2028 годы); 5 этап (2028 год)»</p>
-----------------------------	--

1.2.1.8. Раздел "<*>" изложить в следующей редакции:
«В 2024-2025 годах реализация этапов Программы не предусмотрена,

поскольку отсутствуют утверждённые лимиты предоставления финансовой поддержки Карачаево-Черкесской Республики за счёт средств Фонда развития территорий на указанный период. Неосвоенный остаток средств Фонда развития территорий предусмотренные на реализацию второго этапа Программы был перенесён на 2025 год по согласованию с Фондом развития территорий. Финансовые средства на период 2026-2028 года для Программы рассчитаны исходя из показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2026 года. Прогнозная потребность в финансировании из республиканского бюджета подлежит изменению в соответствии с доведенными Фондом развития территорий лимитами на финансирование соответствующего этапа Программы.».

1.2.2. В разделе 1 Программы:

1.2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В рамках Программы с участием средств финансовой поддержки Фонда развития территорий, а также за счет средств республиканского бюджета до конца 2028 года на территории Карачаево-Черкесской Республики планируется расселить, затем снести 40 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 14975,2 кв.м, расположенных на территории 7 муниципальных образований.».

1.2.2.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Сведения об аварийном жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу с 1 января 2017 года в разрезе муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики:

№ п/п	Муниципальное образование	Общая жилая площадь помещений	Количество жителей дома
1	2	3	4
1	Урупский муниципальный район	1706,8	87
2	Хабезский муниципальный район	2355,5	134
3	Карачаевский муниципальный район	1152,1	85
4	Прикубанский муниципальный район	1830,3	121
5	Адыге-Хабльский муниципальный район	450,2	48
6	Карачаевский городской округ	5191,4	406
7	Усть-Джегутинское городское поселение	2288,9	190
	Итого	14975,2	1071»

1.2.2.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.».

1.2.2.4. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Расчет общей стоимости Программы, количества граждан подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в настоящей Программе определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий на период 2023-2028 годы в общем планируемом размере 331192713,66 рублей, в том числе по годам:

1 этап (2022 - 2023 годы) – 132221204,25 рублей;

2 этап (2023 - 2024 годы) – 155205218,15 рублей, в том числе в 2024 году – 96982330,91 рублей и в 2025 году – 58222887,24 рублей;

3 этап (2026 - 2027 годы) – 14405377,74 <*> рублей;

4 этап (2027 - 2028 годы) – 14668964,95 <*> рублей;

5 этап (2028 год) – 14691948,57 <*> рублей.».

1.2.3. Абзац третий раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Переселение в течение 2023-2028 годов граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.».

1.2.4. Абзац четвертый раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Реестр жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - Перечень), приведен в приложении 5 к Программе.».

1.2.5. Абзац десятый раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы предусматривает разработку и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не противоречат условиям настоящей Программы и направлены на обеспечение решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.».

1.2.6. Абзац первый раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Программа будет реализована в 2023-2028 годах пятью этапами:

1. 2022 - 2023 годы

2. 2023 - 2024 годы

3. 2026 - 2027 годы

4. 2027 - 2028 годы

5. 2028 год».

1.2.7. В разделе 7:

1.2.7.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В реализации Программы участвуют муниципальные образования Карачаево-Черкесской Республики, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.»

1.2.7.2 Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Государственный заказчик Программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда развития территорий информирует об этом органы местного самоуправления - участников Программы, включенных в заявку этапов 2023-2028 годы на предоставление средств Фонда развития территорий.»

1.2.8. В разделе 8:

1.2.8.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Прогнозная потребность в финансировании Программы составляет 1112457839,8 <*> рублей, в том числе за счет средств:

финансовой поддержки Фонда развития территорий – 331192713,66 <*> рублей;

республиканского бюджета в рамках долевого финансирования – 780152710,87 <*> рублей;

местных бюджетов – 1112415,27 <*> рублей.

Программные мероприятия:

1 этап Программы – 2022-2023 годы.

Объем финансирования 1 этапа Программы на условиях Федерального закона – 230920001,59 рублей, из них:

132221204,25 рублей - средства Фонда развития территорий;

98467877,40 рублей - средства республиканского бюджета;

230919,94 рублей – средства местного бюджета.

2 этап Программы – 2023-2024 годы.

Объем финансирования 2 этапа Программы на условиях Федерального закона – 311064212,61 рублей, из них:

155205218,15 рублей - средства Фонда развития территорий;

155547972,72 рублей - средства республиканского бюджета;

311021,74 рублей – средства местного бюджета.

3 этап Программы – 2026-2027 годы.

Объем финансирования 3 этапа Программы на условиях Федерального закона 35120958,40 <*> рублей, из них:

14405377,74 <*> рублей - средства Фонда развития территорий;

20680459,71 <*> рублей - средства республиканского бюджета;

35120,95 <*> рублей – средства местного бюджета.

4 этап Программы – 2027-2028 годы.

Объем финансирования 4 этапа Программы на условиях Федерального закона 81556961,60 <*> рублей, из них:

14668964,95 <*> рублей - средства Фонда развития территорий;

66806439,70 <*> рублей - средства республиканского бюджета;

81556,95 <*> рублей – средства местного бюджета.

5 этап Программы – 2028 год.

Объем финансирования 5 этапа Программы на условиях Федерального закона 453795705,60 <*> рублей, из них:

14691948,57 <*> рублей - средства Фонда развития территорий;

438649961,34 <*> рублей - средства республиканского бюджета;

453795,69 <*> рублей – средства местного бюджета.».

1.2.8.2. Слова «План мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, приведен в приложении 1 к Программе» заменить на «План мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, признанного таковым с 1 января 2017 года, приведен в приложении 1 к Программе.».

1.2.9. В разделе 9:

1.2.9.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В рамках настоящей Программы планируется расселить 345 жилых помещений общей площадью 14975,20 кв. м.».

1.2.9.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Финансовые средства на период 2026-2028 года для Программы рассчитаны исходя из показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2026 года.».

1.2.9.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 14975,20 м², в том числе по годам:

на 2023 год - 4481,2 м²;

на 2024 год - 2025 год - 4186,8 м²;

на 2026 год - 2027 год - 388,3 м²;

на 2027 год - 2028 год – 901,7 м²;

на 2028 - 5017,2 м².».

1.2.9.4. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, составляет 1112457839,8 рублей.».

1.2.9.5. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению, и планируемая стоимость жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в жилые помещения, общей площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, на период

2023-2028 годов при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда развития территорий на очередной финансовый год подлежат актуализации.».

1.2.10. Абзац первый раздела 11 изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы до 31.12.2028 планируется расселить, затем снести 40 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 14975,20 кв. м, расположенных на территории 7 муниципальных образований республики, с количеством проживающих 1071 граждан.».

1.2.11. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1.

1.2.12. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2.

1.2.13 Приложение 3 к Программе признать утратившим силу.

1.2.14. Приложение 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению 3.

1.2.15 Приложение 5 к Программе изложить в редакции согласно приложению 4.

1.3. В Приложении 2 к постановлению:

1.3.1. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка рыночной стоимости изымаемого жилого помещения для определения размера возмещения осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Изъятие нежилых помещений в аварийном жилищном фонде осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.».

1.3.2. В Приложении к Порядку:

1.3.2.1. В разделе 2:

1.3.2.2. Пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Орган местного самоуправления производит выплату выкупной стоимости изымаемых жилых помещений гражданам, в чьей собственности находятся помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным.».

1.3.2.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Размер софинансирования (субсидии) из республиканского бюджета расходного обязательства муниципального образования, возникающего при расселении собственников жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13, определяется по следующей формуле:

$$C_c = C_i \times 0,99,$$

где:

Сс - размер субсидии Усть-Джегутинскому городскому поселению;

Сi – расчётная стоимость расселения собственников аварийного многоквартирного дома по Усть-Джегутинскому городскому поселению определена исходя из среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в г. Усть-Джегута с учётом:

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года» (далее Приказ Минстроя России № 619/пр), действовавшего на дату вступления в законную силу решения Усть-Джегутинского районного суда Карачаево-Черкесской Республики - 30.12.2023;

индексации размера выкупной стоимости жилых помещений исходя из уровня инфляции, установленной федеральными законами о федеральном бюджете за 2024-2026 годы.

$$C_i = C_1 \times K_{2024} \times K_{2025} \times K_{2026} \times C_2,$$

где:

C1 - 59025,00 рубля показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Карачаево-Черкесской Республике на IV квартал 2023 года, утвержденный Приказом Минстроя России № 619/пр;

K2024 - коэффициент индексации уровня инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на 2024-2026 годы;

K2025 - коэффициент индексации уровня инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на 2025-2027 годы;

K2026 - коэффициент индексации уровня инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на 2026-2028 годы;

C2 - общая площадь выкупаемых жилых помещений, расположенных в МКД.

В случае если потребность в средствах на расселение собственников аварийного многоквартирного дома по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, мкр. Московский, д. 13, превышает размер средств, предусмотренных республиканским бюджетом на указанные цели, недостающая сумма финансируется за счёт средств местного бюджета Усть-Джегутинского городского поселения.».

1.3.2.4. Пункт 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Размер возмещения (компенсации) за изымаемые жилые помещения определяется органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



М.О. Аргунов

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			в том числе			в том числе			в том числе:				в том числе:					
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	Всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Всего:	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	1 071	345	345	0	14 975,20	14 975,20	0,00	1 112 457 839,80	331 192 713,66	780 152 710,87	1 112 415,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	298	110	110	0	4 481,20	4 481,20	0,00	230 920 001,59	132 221 204,25	98 467 877,40	230 919,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Карачаевский	167	43	43	0	2 205,50	2 205,50	0,00	125 383 554,00	66 647 772,78	58 610 397,73	125 383,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Прикубанский муниципальный район	67	24	24	0	936,50	936,50	0,00	50 803 108,00	27 807 427,17	22 944 877,72	50 803,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Урупский муниципальный район	61	40	40	0	1 211,10	1 211,10	0,00	49 561 339,59	34 197 324,30	15 314 453,95	49 561,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Хабезский муниципальный район	3	3	3	0	128,10	128,10	0,00	5 172 000,00	3 568 680,00	1 598 148,00	5 172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	262	89	89	0	4 186,80	4 186,80	0,00	311 064 212,61	155 205 218,15	155 547 972,72	311 021,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Карачаевский	12	5	5	0	257,60	257,60	0,00	14 917 400,00	7 660 288,38	7 242 194,21	14 917,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Карачаевский муниципальный район	85	26	26	0	1 152,10	1 152,10	0,00	65 226 099,60	33 200 084,70	31 960 789,00	65 225,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Прикубанский муниципальный район	32	9	9	0	505,50	505,50	0,00	29 296 385,60	14 990 494,54	14 276 594,67	29 296,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Урупский муниципальный район	2	2	2	0	44,20	44,20	0,00	1 784 649,39	1 314 381,78	468 482,96	1 784,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Итого по Хабезский муниципальный район	131	47	47	0	2 227,40	2 227,40	0,00	199 797 391,74	98 039 968,75	101 557 625,60	199 797,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	22	8	8	0	388,30	388,30	0,00	35 120 958,40	14 405 377,74	20 680 459,71	35 120,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Октябрьское (Прикубанский муниципальный район)	22	8	8	0	388,30	388,30	0,00	35 120 958,40	14 405 377,74	20 680 459,71	35 120,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	72	19	19	0	901,70	901,70	0,00	81 556 961,60	14 668 964,95	66 806 439,70	81 556,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Адыг-Хабльский муниципальный район	48	11	11	0	450,20	450,20	0,00	40 719 689,60	14 668 964,95	26 010 004,97	40 719,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Урупский муниципальный район	24	8	8	0	451,50	451,50	0,00	40 837 272,00	0,00	40 796 434,73	40 837,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2028 года	417	119	119	0	5 017,20	5 017,20	0,00	453 795 705,60	14 691 948,57	438 649 961,34	453 795,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Карачаевский	227	72	72	0	2 728,30	2 728,30	0,00	246 769 278,40	14 691 948,57	231 830 560,56	246 769,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Усть-Джегутинский муниципальный район	190	47	47	0	2 288,90	2 288,90	0,00	207 026 427,20	0,00	206 819 400,78	207 026,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Раселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2023 г.	2024 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	в части, предусмотренной федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)", в т.ч.	4 481,20	4 186,80	388,30	901,70	5 017,20	14 975,20	298	262	22	72	417	1 071
	Всего по плану 2022 года	4 481,20	x	x	x	x	4 481,20	298	x	x	x	x	298
1	Итого по Карачаевский	2 205,50	x	x	x	x	2 205,50	167	x	x	x	x	167
2	Итого по Прикубанский муниципальный район	936,50	x	x	x	x	936,50	67	x	x	x	x	67
3	Итого по Урусский муниципальный район	1 211,10	x	x	x	x	1 211,10	61	x	x	x	x	61
4	Итого по Хабезский муниципальный район	128,10	x	x	x	x	128,10	3	x	x	x	x	3
	Всего по плану 2023 года	0,00	4 186,80	x	x	x	4 186,80	0	262	x	x	x	262
1	Итого по Карачаевский	0,00	257,60	x	x	x	257,60	0	12	x	x	x	12
2	Итого по Карачаевский муниципальный район	0,00	1 152,10	x	x	x	1 152,10	0	85	x	x	x	85
3	Итого по Прикубанский муниципальный район	0,00	505,50	x	x	x	505,50	0	32	x	x	x	32
4	Итого по Урусский муниципальный район	0,00	44,20	x	x	x	44,20	0	2	x	x	x	2
5	Итого по Хабезский муниципальный район	0,00	2 227,40	x	x	x	2 227,40	0	131	x	x	x	131
	Всего по плану 2026 года	0,00	0,00	388,30	0,00	x	388,30	0	0	22	0	x	22
1	Итого по Октябрьское (Прикубанский муниципальный район)	0,00	0,00	388,30	0,00	x	388,30	0	0	22	0	x	22
	Всего по плану 2027 года	0,00	0,00	0,00	901,70	0,00	901,70	0	0	0	72	0	72
1	Итого по Адыге-Хабезский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	450,20	0,00	450,20	0	0	0	48	0	48
2	Итого по Урусский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	451,50	0,00	451,50	0	0	0	24	0	24
	Всего по плану 2028 года	0,00	0,00	0,00	0,00	5 017,20	5 017,20	0	0	0	0	417	417
1	Итого по Карачаевский	0,00	0,00	0,00	0,00	2 728,30	2 728,30	0	0	0	0	227	227
2	Итого по Усть-Джегутинский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	2 288,90	2 288,90	0	0	0	0	190	190



Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (д/нст)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей		кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	14 975,20	1 071	345	0,00	19 296,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	14 975,20	1 071	345	0,00	19 296,00	X	X
Итого по Адыге-Хабльскій муниципальный район			X	X	X	X	X	450,20	48	11	0,00	1 403,00	X	X
1	аул Адыге-Хабль	аул. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	25.08.2021	127,90	16	4		576,00	09:01:009 00 02:692	
2	аул Адыге-Хабль	аул. Адыге-Хабль, ул. Первомайская, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	25.08.2021	322,30	32	7		827,00	09:01:009 00 03:493	
Итого по Карачасевскій			X	X	X	X	X	5 191,40	409	117	0,00	0,00	X	X
3	Карачасевск	г. Карачасевск, ул. Курджиева, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1929	24.09.2021	743,20	72	21				
4	Карачасевск	г. Карачасевск, ул. Курджиева, д. 16/а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	24.09.2021	303,10	29	9				
5	Карачасевск	г. Карачасевск, ул. Магометова, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	24.09.2021	325,20	36	5				
6	Карачасевск	г. Карачасевск, ул. Магометова, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	24.09.2021	416,20	22	7			09:10:0000000:8 55	
7	Карачасевск	г. Карачасевск, и. Малокурганный, ул. Советская, д. 91	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1942	24.09.2021	479,70	48	11				
8	Карачасевск	г. Карачасевск, ул. Чкалова, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	24.09.2021	1 053,20	72	22				
9	и Малокурганный	г. Карачасевск, и. Малокурганный, ул. Советская, д. 101А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	29.12.2021	178,00	20	5				
10	и Мара-Аягъы	г. Карачасевск, и. Мара-Аягъы, ул. Коммунистическая, д. 109	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	24.09.2021	626,20	37	8				
11	и Мара-Аягъы	г. Карачасевск, и. Мара-Аягъы, пер. Школьный, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	24.09.2021	573,90	42	10				
12	Теберда	г. Теберда, ул. Ленина, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	24.09.2021	384,70	22	15			09:10:0050107:1 67	
13	Теберда	г. Теберда, ул. Ольховая, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	24.09.2021	108,00	9	4				
Итого по Карачасевскій муниципальный район			X	X	X	X	X	1 152,10	85	26	0,00	0,00	X	X
14	и Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	19.05.2021	63,40	4	2				
15	и Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	19.05.2021	358,40	30	8				
16	и Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	19.05.2021	372,90	27	8				
17	и Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	19.05.2021	297,00	22	6				
18	и Кубрань	п. Кубрань, ул. Садовая, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	19.05.2021	60,40	2	2				
Итого по Прикубанскій муниципальный район			X	X	X	X	X	1 830,30	118	44	0,00	6 612,00	X	X
19	и Водораздельный	п. Водораздельный, ул. Советская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	14.09.2021	374,00	32	9		1 000,00	09:02:0100101:8 7	
20	и Кавказскій	п. Кавказскій, ул. Балахонова, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	22.07.2021	463,80	24	11		816,00	09:02:0080101:1 498	
21	и Октябрьскій	п. Октябрьскій, ул. Магазиная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	06.12.2023	388,30	22	8			09:02:0200101:6 77	
22	Ударный	пгт. Ударный, ул. И.Безуглова, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	23.08.2021	298,20	20	8		2 000,00	09:02:0310102:1 7	
23	Ударный	пгт. Ударный, ул. И.Безуглова, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	23.08.2021	306,00	20	8		2 796,00	09:02:0310101:4 69	
Итого по Урусскій муниципальный район			X	X	X	X	X	1 706,80	87	50	0,00	1 825,00	X	X

