



ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»

Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

27 ноября 2025 г.

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 марта 2004 г. № 103-РЗ, от 02 декабря 2005 г. № 90-РЗ, от 23 марта 2006 г. № 21-РЗ, от 26 июля 2007 г. № 59-РЗ, от 05 декабря 2007 г. № 81-РЗ, от 12 января 2008 г. № 5-РЗ, от 13 января 2009 г. № 92-РЗ, от 10 июня 2009 г. № 27-РЗ, от 10 мая 2010 г. № 18-РЗ, от 08 августа 2011 г. № 46-РЗ, от 18 мая 2012 г. № 43-РЗ, от 25 июля 2012 г. № 72-РЗ, от 28 ноября 2012 г. № 99-РЗ, от 17 мая 2013 г. № 16-РЗ, от 31 декабря 2013 г. № 111-РЗ, от 24 февраля 2014 г. № 3-РЗ, от 25 апреля 2014 г. № 14-РЗ, от 07 июля 2014 г. № 46-РЗ, от 14 мая 2015 г. № 29-РЗ, от 24 марта 2016 г. № 12-РЗ, от 22 сентября 2016 г. № 56-РЗ, от 30 ноября 2016 г. № 81-РЗ, от 30 ноября 2017 г. № 65-РЗ, от 16 марта 2018 г. № 11-РЗ, от 29 октября 2018 г. № 69-РЗ, от 05 декабря 2018 г. № 79-РЗ, от 10 июня 2019 г. № 31-РЗ, от 25 ноября 2019 г. № 55-РЗ, от 15 мая 2020 г. № 25-РЗ, от 21 декабря 2020 г. № 98-РЗ, от 29 марта 2021 г. № 9-РЗ, от 24 ноября 2021 г. № 78-РЗ, от 22 декабря 2021 г. № 104-РЗ, от 19 апреля 2022 г. № 22-РЗ,

от 19 декабря 2022 г. № 85-РЗ, от 13 июня 2023 г. № 21-РЗ, от 14 июля 2023 г. № 53-РЗ, от 29 декабря 2023 г. № 108-РЗ, от 08 мая 2024 г. № 25-РЗ, от 10 декабря 2024 г. № 78-РЗ, от 28 декабря 2024 г. № 92-РЗ, от 16 июня 2025 г. № 43-РЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

1) земель, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики – исполнительным органом Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе, права акционера в сфере управления государственной собственностью Карачаево-Черкесской Республики (далее-уполномоченный орган), если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

2) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения – органами местного самоуправления;

3) земель, находящихся в частной собственности – органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

б) в пункте 3 слова «(далее-уполномоченный орган)» исключить;

в) пункт 4 после слов «Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» дополнить словами «(далее-Федеральный закон № 172-ФЗ)»;

2) статью 3 дополнить подпунктом 11.4 следующего содержания:

«11.4) принимает законы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких

земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;»;

3) подпункт 12 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«12) осуществляет перевод земель, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики, из одной категории в другую, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;»;

4) подпункт 2 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2) переводят земли, находящиеся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, и земель, находящихся в частной собственности, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, из одной категории в другую;»;

5) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Изъятие земельных участков для государственных нужд Карачаево-Черкесской Республики и муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Карачаево-Черкесской Республики и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях и порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.»;

б) наименование Главы III изложить в следующей редакции:

**«Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИЗЪЯТИЯ И
ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЗ ОДНОЙ
КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»;**

7) дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

«Статья 17.1. Особенности перевода земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую

1. Для перевода земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в уполномоченный орган или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

Содержание ходатайства устанавливается уполномоченными органами в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

Порядок рассмотрения ходатайства и состав прилагаемых к нему документов регламентируются статьями 2 и 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

2. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение Главе Карачаево-Черкесской Республики о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

3. В случае согласия с предложением, указанным в части 10 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, Глава Карачаево-Черкесской Республики

направляет в Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

4. В случае несогласия Главы Карачаево-Черкесской Республики с предложением, указанным в части 10 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, уполномоченный орган принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков.

5. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются Народным Собранием (Парламентом) Карачаево-Черкесской Республики при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

6. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом в соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики, предусматривающим перевод земель

сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

**Глава
Карачаево-Черкесской
Республики**



Р.Б. Темрезов

город Черкесск
Дом Правительства
02 декабря 2025 г.
№ 83-РЗ