



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2025

г. Черкесск

№ 54

О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199 «Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.08.2023 № 199 «Об утверждении республиканской адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики на 2023-2026 годы» (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 26.03.2024 № 47, от 01.10.2024 № 224) (далее - Программа) следующие изменения:

1. В Паспорте Программы:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы - 877213505,47* рублей, в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд развития территорий) - 287456983,95* рублей; долевое финансирование за счет средств республиканского бюджета (по согласованию) - 588926813,54* рублей;
---	--

	долевое финансирование за счет средств местного бюджета - 829707,98*»
--	---

1.2. Раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»	<p>Переселение 1128 граждан из 39 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, общей площадью расселяемых жилых помещений 15223,3 кв.м, в том числе:</p> <p>по этапу 2022-2023 годов высвободить 4481,2 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 298 граждан из 110 помещений 15 многоквартирных домов;</p> <p>по этапу 2023-2024 годов высвободить 4186,80 кв.м. аварийного жилищного фонда, расселить 262 граждан из 89 помещений 8 многоквартирных домов;</p> <p>по этапу 2024-2025 годов высвободить 2520,60 кв.м аварийного жилищного фонда, расселить 199 граждан из 54 помещений 7 многоквартирных домов;</p> <p>по этапу 2025-2026 годов высвободить 4034,70 кв. м аварийного жилищного фонда, расселить 369 граждан из 74 помещений 9 многоквартирных домов.»</p>
---	--

2. В таблице «Технические характеристики жилья, приобретаемого в рамках Программы» раздела 7:

2.1. Слова «СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр;» заменить на слова «СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр;».

2.2. Слова «СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265;» заменить на слова «СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;».

2.3. Слова «СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от

03.12.2016 № 881/пр» заменить на слова «СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр;».

3. Абзацы четвёртый - двадцать восьмой раздела 8 изложить в следующей редакции:

«Прогнозная потребность в финансировании Программы составляет 877213505,47* рублей, в том числе за счет средств:

финансовой поддержки Фонда развития территорий - 287456983,95* рублей;

республиканского бюджета в рамках долевого финансирования - 588926813,54* рубля;

местных бюджетов - 829707,98 рублей.

Программные мероприятия:

1 этап Программы - 2022-2023 годы.

Объем финансирования 1 этапа Программы на условиях Федерального закона – 230920001,59 рублей, из них:

132221204,25 рублей - средства Фонда развития территорий;

98467877,40 рублей - средства республиканского бюджета;

230919,94 рублей - средства местного бюджета.

2 этап Программы - 2023-2024 годы.

Объем финансирования 2 этапа Программы на условиях Федерального закона- 254478339,00 рублей, из них:

155235779,70 рублей - средства Фонда развития территорий;

99035586,44 рублей - средства республиканского бюджета;

206972,86 рублей - средства местного бюджета.

Объем финансирования на 2024 год составил - 156434830,22 рублей, из них:

95742291,99 рублей - средства Фонда развития территорий;

60583608,88 рублей - средства республиканского бюджета;

108929,35 рублей - средства местного бюджета.

Объем финансирования, не освоенный в 2024 году и переходящий на 2025 год составил - 98043508,78 рублей, из них:

59493487,71 рублей - средства Фонда развития территорий;

38451977,56 рублей - средства республиканского бюджета;

98043,51 рублей - средства местного бюджета.

3 этап Программы - 2024-2025 годы.

Объем финансирования 3 этапа Программы на условиях Федерального закона предусматривается в размере - 144207087,48 рублей, из них:

0* рублей - средства Фонда развития территорий;

144062880,38* рублей - средства республиканского бюджета;

144207,10 рублей - средства местного бюджета.

4 этап Программы - 2025-2026 годы.

Объем финансирования 4 этапа Программы на условиях Федерального закона предусматривается в размере - 247608077,40 рублей, из них:

0* рублей - средства Фонда развития территорий;
247360469,32* рублей - средства республиканского бюджета;
247608,08 рублей – средства местного бюджета.».

3. В разделе 9:

3.1. Абзацы пятый - девятый изложить в следующей редакции:

«Планируемая общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащая расселению в рамках Программы, составляет 15223,3 м², в том числе по годам:

по этапу 2022-2023 годы 4481,2 м²;

по этапу 2023-2024 годы 4186,8 м²;

по этапу 2024-2025 годы 2520,6 м²;

по этапу 2025-2026 годы 4034,7 м².».

3.2. В абзаце десятом цифры «853794319,54» заменить цифрами «877213505,47».

4. Приложения 1-5 к Программе изложить в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



М.О. Аргунов

ПЛАН-ГРАФИК

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь					Количество переселяемых жителей													
		2023 г. КВ.М	2024 г. КВ.М	2025 г. КВ.М	2026 г. КВ.М	Всего КВ.М	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	2026 г. чел	Всего чел									
		4	5	6	7	13	15	16	17	18	24									
1	2																			
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	4 481,20	4 186,80	2 520,60	4 034,70	15 223,30	298	262	199	369	1 128									
	Всего по этапу 2022 года	4 481,20	x	x	x	4 481,20	298	x	x	x	298									
1	Итого по Карачаевскому городскому округу	2 205,50	x	x	x	2 205,50	167	x	x	x	167									
2	Итого по Прикубанскому муниципальному району	936,50	x	x	x	936,50	67	x	x	x	67									
3	Итого по Урупскому муниципальному району	1 211,10	x	x	x	1 211,10	61	x	x	x	61									
4	Итого по Хабезский муниципальный район	128,10	x	x	x	128,10	3	x	x	x	3									
	Всего по этапу 2023 года	0,00	4 186,80	x	x	4 186,80	0	262	x	x	262									
1	Итого по Карачаевскому городскому округу	0,00	257,60	x	x	257,60	0	12	x	x	12									
2	Итого по Карачаевскому муниципальному району	0,00	1 152,10	x	x	1 152,10	0	85	x	x	85									
3	Итого по Прикубанскому муниципальному району	0,00	505,50	x	x	505,50	0	32	x	x	32									
4	Итого по Урупскому муниципальному району	0,00	44,20	x	x	44,20	0	2	x	x	2									
5	Итого по Хабезскому муниципальному району	0,00	2 227,40	x	x	2 227,40	0	131	x	x	131									
	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	2 520,60	x	2 520,60	0	0	199	x	199									
1	Итого по Карачаевскому муниципальному району	0,00	0,00	211,00	x	211,00	0	0	16	x	16									
2	Итого по Урупскому муниципальному району	0,00	0,00	487,20	x	487,20	0	0	27	x	27									
3	Итого по Усть-Джегутинскому муниципальному району	0,00	0,00	1 822,40	x	1 822,40	0	0	156	x	156									
	Всего по этапу 2025 года	0,00	0,00	0,00	4 034,70	4 034,70	0	0	0	369	369									
1	Итого по Адыге-Хабльскому муниципальному району	0,00	0,00	0,00	450,20	450,20	0	0	0	48	48									
2	Итого по Карачаевскому городскому округу	0,00	0,00	0,00	3 584,50	3 584,50	0	0	0	321	321									

Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								год	дата	площадь, кв.м			количество человек	количество семей	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению															
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда															
Итого по Адыг-Хаблени муниципальный район															
1	Адыг-Хабль	аул. Адыг-Хабль, ул. Первомайская, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	25.08.2021	127,90	16	4	31.12.2025		576,00	09:01:009 00 02:692	
2	Адыг-Хабль	аул. Адыг-Хабль, ул. Первомайская, д. 53	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	25.08.2021	322,30	32	7	31.12.2025		827,00	09:01:009 00 03:493	
Итого по Карачаевский городской округ															
3	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Куржиса, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	24.09.2021	6 047,60	500	144	31.12.2024				
4	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Куржиса, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1929	24.09.2021	856,20	94	24	31.12.2025				
5	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Куржиса, д. 16/а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	24.09.2021	743,20	72	21	31.12.2025				
6	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Мамонтова, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	24.09.2021	303,10	29	9	31.12.2024		19 296,00	X	X
7	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Мамонтова, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	24.09.2021	325,20	33	8	31.12.2025		19 296,00	X	X
8	Карачаевск	г. Карачаевск, п. Маломурганский, ул. Советская, д. 91	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1942	24.09.2021	416,20	22	7	31.12.2025		19 296,00	X	X
9	Карачаевск	г. Карачаевск, ул. Чкалова, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1930	24.09.2021	479,70	48	11	31.12.2024		1 403,00	X	X
10	п. Маломурганский	г. Карачаевск, п. Маломурганский, ул. Советская, д. 101А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	29.12.2021	178,00	20	5	31.12.2025		576,00	09:01:009 00 02:692	
11	п. Мара-Англы	г. Карачаевск, п. Мара-Англы, ул. Коммунистическая, д. 109	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	24.09.2021	626,20	37	8	31.12.2024		827,00	09:01:009 00 03:493	
12	п. Мара-Англы	г. Карачаевск, п. Мара-Англы, пер. Школьный, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	24.09.2021	573,90	42	10	31.12.2024				
13	Теберда	г. Карачаевск, п. Теберда, ул. Ленина, д. 23	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	24.09.2021	384,70	22	15	31.12.2025				
14	Теберда	г. Теберда, ул. Охотная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	24.09.2021	108,00	9	4	31.12.2025				
Итого по Карачаевскому муниципальному району															
15	п. Кубарь	п. Кубарь, ул. Садовая, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	19.05.2021	1 363,10	101	33	31.12.2024		0,00	X	X
16	п. Кубарь	п. Кубарь, ул. Садовая, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	19.05.2021	129,70	10	3	31.12.2024				
17	п. Кубарь	п. Кубарь, ул. Садовая, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	19.05.2021	358,40	33	8	31.12.2024				
18	п. Кубарь	п. Кубарь, ул. Садовая, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	19.05.2021	372,90	23	8	31.12.2024				
19	п. Кубарь	п. Кубарь, ул. Садовая, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	19.05.2021	380,00	26	8	31.12.2024				
Итого по Прикубанскому муниципальному району															
20	п. Водораздельный	п. Водораздельный, ул. Советская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	14.09.2021	122,10	9	36	X	0,00	6 612,00	X	X
21	п. Кавказский	п. Кавказский, ул. Бахарева, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	22.07.2021	1 442,00	32	9	31.12.2024		1 000,00	09:02:0100101:8 7	
22	Ударный	пгт. Ударный, ул. И. Бутулова, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1964	22.07.2021	463,80	27	11	31.12.2024		816,00	09:02:0080101:1 498	
23	Ударный	пгт. Ударный, ул. И. Бутулова, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	23.08.2021	298,20	20	8	31.12.2024		2 000,00	09:02:0310102:1 7	
Итого по Урупскому муниципальному району															
24	с. Куржисово	с. Куржисово, ул. Коротаев, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	23.08.2021	306,00	20	8	31.12.2025		2 796,00	09:02:0310101:4 69	X
25	с. Куржисово	с. Куржисово, ул. Н. Васильева, д. 77 А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	18.10.2017	1 742,50	90	52	X	0,00	1 825,00	X	
26	с. Куржисово	с. Куржисово, ул. Н. Васильева, д. 87	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	04.10.2017	200,90	4	4	31.12.2024				
27	с. Куржисово	с. Куржисово, ул. Центральная, д. 107а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	04.10.2017	191,80	8	8	31.12.2024				
28	с. Куржисово	с. Куржисово, ул. Центральная, д. 107б, стр. 107б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	18.09.2017	197,40	8	8	31.12.2024				
			Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	13.09.2017	142,30	10	8	31.12.2024				

29	ст-ца Претрапная	ст-ца Претрапная, пер. Комсомольский, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	18.10.2021	418,40	23	8	31.12.2024	1 000,00	09:05:0000000:8706
30	с Уруп	с. Уруп, ул. Первомайская, д. 39	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	30.07.2021	404,60	29	8	31.12.2024	825,00	09:05:0230101:119
Итого по Усть-Джегутинскому муниципальному району													
31	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. 26 Партексла, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	05.08.2021	517,70	32	8	31.12.2025	1 420,00	09:07:0030114:177
32	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Голованяк, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	08.09.2021	692,90	60	15	31.12.2025	4 551,00	09:07:0030114:143
33	Усть-Джегута	г. Усть-Джегута, ул. Голованяк, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	08.09.2021	611,80	64	16	31.12.2025	3 485,00	09:07:0030114:471
Итого по Хабезскому муниципальному району													
34	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. 3 Ф.Охтова, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	19.04.2018	2 355,50	134	50	31.12.2024	0,00	X
35	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. 3 Ф.Охтова, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	19.04.2018	371,50	22	8	31.12.2024		
36	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. 3 Ф.Охтова, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	19.04.2018	373,80	26	8	31.12.2024		
37	аул Бесленей	аул. Бесленей, ул. 3 Ф.Охтова, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	13.07.2018	361,40	24	8	31.12.2024		
38	аул Псаучье-Дахе	аул. Псаучье-Дахе, ул. Калмыкова, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	30.12.2019	435,50	28	8	31.12.2024		
39	аул Псаучье-Дахе	аул. Псаучье-Дахе, ул. Калмыкова, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	20.12.2019	388,00	14	10	31.12.2024		09:03:0170101:83
											31.12.2024		09:03:0170101:84

