



## ХАЛЬМГ ТАЦЬЧИН ЗАКАН

### ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

#### **О внесении изменений в Закон Республики Калмыкия «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»**

Принят Народным Хуралом  
(Парламентом) Республики Калмыкия  
30 апреля 2026 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года № 177-IV-З «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия», с изменениями от 21 декабря 2010 года № 239-IV-З, от 1 апреля 2011 года № 259-IV-З, от 2 июня 2011 года № 268-IV-З, от 16 сентября 2011 года № 286-IV-З, от 23 ноября 2011 года № 307-IV-З, от 2 марта 2012 года № 336-IV-З, от 18 сентября 2012 года № 368-IV-З, от 1 марта 2013 года № 418-IV-З, от 10 июня 2013 года № 438-IV-З, от 4 марта 2014 года № 34-V-З, от 23 мая 2014 года № 52-V-З, от 11 июля 2014 года № 64-V-З, от 6 марта 2015 года № 107-V-З, от 17 июля 2015 года № 133-V-З, от 22 декабря 2015 года № 165-V-З, от 4 июля 2016 года № 190-V-З, от 2 марта 2017 года № 225-V-З, от 14 июня 2018 года № 297-V-З, от 6 февраля 2019 года № 28-VI-З, от 6 февраля 2019 года № 29-VI-З, от 10 июня 2020 года № 108-VI-З, от 14 декабря 2020 года № 140-VI-З, от 12 марта 2021 года № 158-VI-З, от 10 марта 2022 года № 207-VI-З, от 21 ноября 2022 года № 261-VI-З, от 13 июня 2023 года № 290-VI-З, от 13 ноября 2023 года № 3-VII-З, от 20 ноября 2023 года № 13-VII-З, от 6 марта 2024 года № 27-VII-З, от 2 мая 2024 года № 33-VII-З, от 24 марта 2025 года № 73-VII-З, от 10 июля 2025 года № 93-VII-З, следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Калмыкия в области земельных отношений»**

1. К полномочиям Главы Республики Калмыкия по регулированию земельных отношений относятся:

1) рассмотрение предложения уполномоченного Правительством Республики Калмыкия органа исполнительной власти Республики Калмыкия

в сфере управления и распоряжения земельными участками (далее - уполномоченный орган) о переводе земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

2) направление законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, в Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия;

3) иные полномочия, предусмотренные федеральным и республиканским законодательством.

2. К полномочиям Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия по регулированию земельных отношений относятся:

1) участие в разработке и законодательная инициатива в отношении федеральных законов по вопросам регулирования земельных отношений;

2) принятие законов и иных нормативных правовых актов по регулированию земельных отношений;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

3. К полномочиям Правительства Республики Калмыкия по регулированию земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Калмыкия, в пределах компетенции, установленной действующим законодательством;

2) принятие нормативных правовых актов по регулированию земельных отношений;

3) резервирование, изъятие земель для республиканских нужд;

4) реквизиция земельных участков;

5) установление порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) разработка и выполнение республиканских программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия

почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

9) организация работ по землеустройству, мониторингу земель, осуществление мероприятий по охране земель;

10) включение в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;

11) полномочия государственного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.36, пунктом 7 статьи 69, пунктом 5 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

4. К полномочиям уполномоченного Правительством Республики Калмыкия органа исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере управления и распоряжения земельными участками относятся:

1) полномочия государственного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренные пунктом 13 статьи 11.10, статьей 39.5, пунктом 1 статьи 39.9, пунктом 1 статьи 39.10, статьей 39.11, статьей 39.12, подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, статьями 39.15 - 39.18, статьей 39.26, пунктами 9 и 14 статьи 39.29, статьей 39.38, статьей 54, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктом 4 статьи 56.3, пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, перевод их из одной категории в другую в случаях, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством, установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, и состава прилагаемых к нему документов;

3) разработка для внесения Главой Республики Калмыкия в Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую;

4) заключение договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды земельных участков;

5) утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель в Республике Калмыкия, за исключением случаев, установленных законом Республики Калмыкия;

6) иные полномочия в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.»;

2) главу II дополнить статьей 8.3 следующего содержания:

**«Статья 8.3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую**

1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую осуществляется по результатам рассмотрения ходатайства, направленного заинтересованным лицом в уполномоченный орган, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

2. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом, в соответствии с законом Республики Калмыкия, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

3. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет предложение Главе Республики Калмыкия о переводе земель сельскохозяйственного назначения.

4. В случае согласия с предложением, указанным в пункте 3 настоящей статьи, Глава Республики Калмыкия в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения уполномоченного органа направляет в Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

5. В случае несогласия Главы Республики Калмыкия с предложением, указанным в пункте 3 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в срок не более 2 месяцев со дня поступления ходатайства о переводе земель из одной категории в другую.

6. Подготовка проекта закона Республики Калмыкия, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, и внесение его в порядке законодательной инициативы в Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия осуществляются в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Калмыкия.

7. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в течение 5 рабочих дней со дня ее внесения направляется Народным Хуралом

(Парламентом) Республики Калмыкия в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее - федеральный орган исполнительной власти).

8. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, рассматривается Народным Хуралом (Парламентом) Республики Калмыкия с учетом сроков и особенностей, определенных Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

9. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматривается Народным Хуралом (Парламентом) Республики Калмыкия при наличии заключения федерального органа исполнительной власти.

10. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу закона Республики Калмыкия, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Калмыкия

г. Элиста, 30 апреля 2026 года  
№ 122-VII-3



Б. Хасиков