

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ



ХАЛЬМГ
ТАЦЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР

от 10 июля 2025 г.

№ 201

г. Элиста

О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Калмыкия от 15 июля 2004 г. № 221

Правительства Республики Калмыкия постановляет:

Внести постановление Правительства Республики Калмыкия от 15 июля 2004 г. № 221 следующие изменения:

1) в наименовании, пунктах 1, 2 слово «Примерное положение» в соответствующем падеже заменить словом «Положение» в соответствующем падеже;

2) в преамбуле слова «, а также в связи с принятием Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,» исключить;

3) Примерное положение об органах архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия, утвержденное указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Калмыкия
от 10 июля 2025 г. № 201

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 15 июля 2004 г. № 221

Положение об органах архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность и структуру органов архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия.

1.2. Органы архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия состоят из органа архитектуры и градостроительства Республики Калмыкия (далее - орган архитектуры и градостроительства РК) и органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований Республики Калмыкия (далее – муниципальные органы архитектуры и градостроительства, при совместном упоминании - органы архитектуры и градостроительства в РК).

1.3. Орган архитектуры и градостроительства РК является структурным подразделением органа исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия.

1.4. Органы архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия осуществляют свою деятельность в целях создания безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества на основе проведения государственной политики и правового регулирования в области архитектуры и градостроительства, формирования систем расселения, рациональной планировки, застройки и благоустройства населенных пунктов, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, ресурсо- и энергосбережения, природопользования и сохранения историко-культурного наследия.

1.5. Основными задачами органов архитектуры и градостроительства в РК является участие в реализации государственной политики в области градостроительства и архитектуры на территории Республики Калмыкия.

Согласование общественных, государственных, ведомственных и частных интересов в области градостроительства и архитектуры посредством координации и регулирования градостроительной деятельности для

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и проживания населения.

Осуществление в пределах своих полномочий правового регулирования в области градостроительства и архитектуры.

1.6. Органы архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия действуют в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», иными федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными документами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, нормативными документами других федеральных органов исполнительной власти, Степным Уложением (Конституцией) Республики Калмыкия, Законом Республики Калмыкия «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия», иными законами и нормативными актами Республики Калмыкия, а также настоящим Положением.

1.7. Взаимодействие органов архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия осуществляется путем совместной реализации государственной градостроительной политики.

2. Основные функции органов архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия

2.1. Орган архитектуры и градостроительства Республики Калмыкия:

1) координирует работу органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований;

2) осуществляет контроль за реализацией полномочий в области архитектуры и градостроительства органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований РК;

3) осуществляет подготовку документов территориального планирования Республики Калмыкия,

4) разрабатывает региональные нормативы градостроительного проектирования;

5) разрабатывает положение о региональном государственном строительном надзоре;

6) осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) согласовывает проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в

случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) осуществляет мониторинг разработки программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, поселений, городских округов;

9) направляет уведомления при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) осуществляет эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности;

11) принимает участие в разработке решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в Республике Калмыкия.

2.2. Муниципальные органы архитектуры и градостроительства РК:

1) участвуют в подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований;

2) разрабатывают местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований;

4) разрабатывают правила землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

5) разрабатывают документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) проводят проверку на предмет выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

7) направляют уведомления при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) осуществляют ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

9) проводят проверку на предмет принятия решений о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее

приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством;

10) проводят осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) осуществляют согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Органы архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия могут выполнять иные функции по регулированию градостроительной деятельности в пределах полномочий, установленных действующим федеральным и республиканским законодательством.

3. Основные права органов архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия

3.1. Органы архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия имеют право:

1) давать заключения по проектам нормативных правовых актов Республики Калмыкия в пределах своей компетенции;

2) давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства;

3) запрашивать и получать в установленном порядке у органов исполнительной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления Республики Калмыкия, физических и юридических лиц сведения, необходимые для выполнения своих функций;

4) принимать участие в коллегии органа исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

4. Организация деятельности органов архитектуры и градостроительства в Республике Калмыкия

4.1. Орган архитектуры и градостроительства РК возглавляет Главный архитектор Республики Калмыкия. Главный архитектор осуществляет общее руководство деятельностью органа архитектуры и градостроительства РК.

4.2. Главный архитектор Республики Калмыкия назначается на должность и освобождается от должности правовым актом Главы Республики Калмыкия.

4.3. Квалификационные требования для замещения должности Главного архитектора Республики Калмыкия:

- наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности, направлению подготовки «Архитектура», «Градостроительство», «Промышленное и гражданское строительство», «Дизайн архитектурной среды», «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»;

- наличие не менее четырех лет стажа государственной гражданской службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

4.4. Должностные обязанности, права, профессионально-функциональные квалификационные требования, показатели эффективности и результативности профессиональной служебной деятельности и ответственность Главного архитектора Республики Калмыкия устанавливаются должностным регламентом государственного гражданского служащего, замещающего должность государственной гражданской службы Республики Калмыкия «Главный архитектор Республики Калмыкия».

4.5. Муниципальный орган архитектуры и градостроительства возглавляет лицо, имеющее высшее или среднее архитектурное образование, который назначается на должность руководителем органа местного самоуправления по согласованию с Главным архитектором Республики Калмыкия.».