



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)
П Р И К А З**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ІУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
ЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
Б У Й Р У К Ъ**

22.10.26

№ 98

г. Нальчик

**Об утверждении административного регламента
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению
государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных
участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-
Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной
собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики»
и о признании утратившим силу приказа Министерства земельных
и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики
от 24 мая 2023 г. № 30**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июля 2025 г. № 117-ПП «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 ноября 2023 г. № 268-ПП» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель

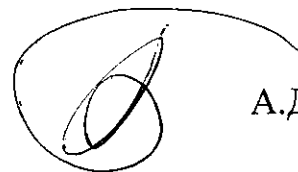
и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 24 мая 2023 г. № 30 «Об утверждении административного регламента министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики».

3. Отделу управления землями отгонного животноводства и договорных отношений (А.Б. Кештов) обеспечить опубликование настоящего приказа в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр земельных и
имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики



А.Д. Тохов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
от «22» 10 2026 г. № 98

Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики»

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Предметом регулирования Административного регламента являются отношения, связанные с предоставлением государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики» (далее – услуга).

Круг заявителей

2. Заявителями являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

От имени заявителей могут действовать их представители. Интересы физических лиц могут представлять лица, действующие в силу закона или полномочий, основанных на доверенности. Интересы индивидуальных предпринимателей, юридических лиц могут представлять лица, действующие в соответствии с законом (иными правовыми актами) и учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

3. При наличии сведений в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, государственная услуга в электронной форме не предоставляется.

Подача запроса о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной

инфраструктуры, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается.

Требование предоставления заявителю услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, приведенными в таблице № 1, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления услуги

Наименование услуги

5. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Наименование органа, предоставляющего услугу

6. Услуга предоставляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – министерство).

Результат предоставления услуги

7. Результатом предоставления государственной услуги являются:

1. Проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение о перераспределении), подписанный должностным лицом министерства, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

2. Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

3. Согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

4. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту.

8. Документом, содержащим решение о предоставлении услуги, является письмо, распоряжение министерства или договор. В состав реквизитов документа входят номер и дата регистрации.

9. Решение об отказе в предоставлении услуги оформляется на бланке министерства с указанием всех оснований для отказа в ее предоставлении.

10. В результате предоставления услуги реестровая запись не формируется.

11. Результаты предоставления услуги могут быть получены при личном обращении в министерство, МФЦ, посредством почтовой связи, по электронной почте, посредством Единого портала.

Срок предоставления услуги

12. Максимальный срок предоставления услуги со дня регистрации запроса о предоставлении услуги (далее – запрос) и документов не может превышать 30 календарных дней вне зависимости от способа подачи запроса и категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении услуги, и способы ее взимания

13. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги и при получении результата услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги

15. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, поданных в министерство, в МФЦ или посредством Единого портала, составляет 1 рабочий день с даты поступления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется услуга

16. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте министерства - <https://minimush.kbr.ru/activity/uslugi/> и на Едином портале <https://frgu3.gosuslugi.ru/service/e21cd99d-bb95-4b64-830e-16de4f7371b3/card>.

Показатели доступности и качества услуги

17. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте министерства - <https://minimush.kbr.ru/activity/uslugi/>.

18. Информирование граждан по вопросам предоставления услуги (о порядке и условиях оказания услуги, о всей процедуре получения услуги и действиях, которые гражданин должен совершить на каждом этапе) осуществляется:

1) должностным лицом министерства (далее – должностное лицо) при непосредственном обращении гражданина в министерство;

2) работником МФЦ;

3) путем оформления информационных стендов в местах предоставления услуги;

4) путем размещения информации на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на Едином портале;

5) посредством ответов на устные, письменные обращения граждан и обращения, поступившие посредством телефонной связи.

19. Информирование заявителей, не имеющих учетной записи на Едином портале, о текущем статусе оказания услуги, об изменении статуса получения услуги, о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить при получении услуги, осуществляется должностным лицом:

1) по запросу заявителей, обратившихся лично, почтовым отправлением, по электронной почте или по телефону;

2) по собственной инициативе посредством электронной почты либо по телефону путем звонка или передачи коротких текстовых сообщений (при наличии сведений об абонентском номере устройства связи гражданина в заявлении).

20. Министерство обеспечивает заявителям возможность оценить доступность и качество предоставленных услуг и оставить обратную связь об услуге сразу после получения результата услуги одним из доступных

способов.

Способы оставления заявителями оценок, предложений и обратной связи об услуге, а также порядок рассмотрения таких предложений и обратной связи заявителей и их применения для целей реинжиниринга услуги, периодичность, с которой услуга проверяется на соответствие потребностям клиентов и при необходимости направляется на реинжиниринг, устанавливаются актом Министерства.

Министерство и МФЦ, предоставляющие услугу, организуют сбор и передачу уполномоченным лицам обратной связи о процессе предоставления услуги от сотрудников, непосредственно предоставляющих ее в точке личного посещения.

Иные требования к предоставлению услуги

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления услуги: единая система межведомственного электронного взаимодействия, Единый портал, Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

23. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги совершеннолетним гражданам.

24. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

25. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в части приема заявления и документов на предоставление государственной услуги, в том числе в рамках комплексного запроса.

МФЦ могут принимать решение об отказе в приеме запроса о предоставлении государственной услуги (далее - заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

26. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ производится на бумажном носителе, подтверждающем

содержание электронных документов, направленных в МФЦ министерством по результатам предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

27. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, перечень способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги приведены в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

28. Форма запроса о предоставлении услуги приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги или для отказа в предоставлении услуги

29. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

1) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

3) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой;

4) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

5) неполное и (или) некорректное заполнение обязательных полей заявления.

30. Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

2. Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается

перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;

4. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и зарезервированных для государственных нужд;

6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ;

12. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

13. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам;

14. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

15. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

16. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

17. Заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;

18. Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного в области лесных отношений;

19. Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

32. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания

для приостановления предоставления услуги, основания для отказа в предоставлении услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении услуги административных процедур

33. Услуга включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги;
- 5) предоставление результата услуги.

Профилирование заявителя

34. Профилирование заявителя осуществляется:

- а) на Едином портале;
- б) в МФЦ;
- в) в министерстве.

35. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице №1 приложения к Административному регламенту.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых и для предоставления услуги

36. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

37. Способами установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

1) с использованием Единого портала - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

2) в МФЦ и при личном обращении в министерство - паспорт

или документ, удостоверяющий личность;

3) посредством почтовой связи - копия паспорта или документа, удостоверяющего личность.

38. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

39. Возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания обеспечена при обращении в МФЦ, посредством Единого портала.

40. Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления услуги, при личном обращении в Министерство, МФЦ, посредством почтовой связи, электронной почты, Единого портала подлежат регистрации в течение 1 рабочего дня.

Межведомственное информационное взаимодействие

41. Для получения услуги необходимо направление следующего межведомственного информационного запроса:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении услуги;

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц. Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба Российской Федерации.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении услуги;

3) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба Российской Федерации.

Основанием для направления запроса является заявление о предоставлении услуги.

42. Результатом административной процедуры является получение запрашиваемых документов и (или) информации.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги

43. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения министерством всех сведений, необходимых для принятия такого решения.

Основания для отказа в предоставлении услуги приведены в таблице

№ 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Предоставление результата услуги

44. Результат предоставления услуги может быть получен:
в министерстве, в МФЦ - в виде документа на бумажном носителе;
в личном кабинете на Едином портале (при наличии технической возможности) - в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

45. Срок предоставления заявителю результата услуги независимо от способа предоставления результата услуги исчисляется со дня принятия решения о предоставлении услуги и составляет 1 рабочий день.

46. Результат услуги предоставляется по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении за оказанием услуги посредством Единого портала.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

47. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
- б) посредством почтовой связи;
- в) по электронной почте;
- г) лично при обращении в министерство.

Приложение
к Административному регламенту
Министерства земельных и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики
по предоставлению государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков,
находящихся в частной собственности на территории
Кабардино-Балкарской Республики»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запросов о предоставлении государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Услуга - государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики».

Административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Кабардино-Балкарской Республики».

Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Министерство - министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики.

МФЦ - государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставления государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики».

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Значения признака заявителя	Идентификаторы категорий (признаков)
1	Физическое лицо, обратился лично	А
2	Физическое лицо, обратился представитель	Б
3	Индивидуальный предприниматель, обратился лично	В
4	Индивидуальный предприниматель, обратился представитель	Г
5	Юридическое лицо, обратился руководитель или иное лицо, действующее в соответствии с учредительными документами	Д
6	Юридическое лицо, обратился представитель по доверенности	Е

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Примечание
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А - Е	Заявление	Единый портал - интерактивная форма, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
2	А - Е	Схема расположения земельного участка (если отсутствует проект межевания территории)	Единый портал - интерактивная форма, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
3	А - Е	Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков в случае, если права собственности на	Единый портал - интерактивная форма, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	

		исходные земельные участки ограничены, требуется представить согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков		
	А - Е	Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков Правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)	Единый портал - интерактивная форма, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
	А - Е	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, необходимо представить заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Единый портал - интерактивная форма, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	Д, Е	Выписка из Единого государственного	Единый портал - скан-образ,	

		реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом	МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
2	В, Г	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная регистрирующим органом	Единый портал - скан-образ, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	
3	А - Е	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная органом регистрации прав	Единый портал - скан-образ, МФЦ - оригинал, Министерство - оригинал	

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - Е
2	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги	А - Е
3	Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой	А - Е
4	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А - Е
5	Неполное и (или) некорректное заполнение обязательных полей заявления	А - Е
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги		
1	Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;	А - Е
2	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;	А - Е
3	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ;	А - Е
4	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной	А - Е

	собственности Кабардино-Балкарской Республики и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;	
5	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и зарезервированных для государственных нужд;	А - Е
6	Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;	А - Е
7	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;	А - Е
8	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;	А - Е
9	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;	А - Е
10	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;	А - Е
11	Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ;	А - Е
12	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого	А - Е

	в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;	
13	Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам;	А - Е
14	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;	А - Е
15	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;	А - Е
16	Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;	А - Е
17	Заявление о предоставлении услуги подано заявителем, не являющимся собственником земельного участка, который предполагается перераспределить с земельным участком, находящимся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;	А - Е
18	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, уполномоченного в области лесных отношений;	А - Е
19	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.	А - Е
Исчерпывающий для приостановления предоставления услуги		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	А - Е

У. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления услуги

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

СОГЛАШЕНИЕ N _____

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков, находящихся в частной собственности

_____ Г. _____ Г. _____

_____ ,
(наименование органа)

в лице _____ ,
(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____ , именуемый
в дальнейшем "Сторона 1", и _____ , _____ года рождения,
паспорт серия _____ номер _____ , выдан _____ года, код подразделения
_____ , зарегистрированный по адресу: г. _____ , именуемый в дальнейшем "Сторона 2",
вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение):

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим соглашением осуществляется перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ , и земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (указывается кадастровый номер и площадь земельного участка (земельных участков)).

1.2. В результате перераспределения, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной _____ , образован земельный участок по адресу: _____ , площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ , категория земель: _____ , вид разрешенного использования: _____ (далее - Участок), на который возникает право частной собственности, и земельный участок (земельные участки) площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ , категория земель: _____ , вид разрешенного использования: _____ , на который возникает право государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

<*> 1.2. В результате перераспределения в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным _____ , образован земельный участок по адресу: _____ , площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ , категория земель: _____ , вид разрешенного использования: _____ (далее - Участок) и земельный участок (земельные участки) площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ , категория земель: _____ , вид разрешенного использования: _____ , на который возникает право государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.

1.3. Сторона 2 обязана произвести оплату за увеличение площади участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения. 1.4. После подписания соглашения Стороной 2, а также внесения оплаты за увеличение площади земельного участка, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, все экземпляры Соглашения подлежат обязательной регистрации в _____ с присвоением регистрационного номера.

2. Размер платы за увеличение площади

2.1. В соответствии с Соглашением размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения в соответствии с законодательством Российской Федерации составляет _____ рублей (_____ миллиона _____ тысяч _____ рублей _____ копейки) (согласно расчету размера платы за увеличение площади земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к Соглашению).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 Соглашения, производится Стороной 2 в течение _____ календарных дней с даты получения Соглашения, до его регистрации в _____.

3. Особые условия использования Участка

3.1. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

3.1.1. _____.

3.1.2. _____.

3.1.3. _____.

3.2. Части Участка, в отношении которых установлены ограничения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 два экземпляра Соглашения с необходимыми приложениями для регистрации права собственности на Участок.

4.2. Сторона 2 обязуется:

4.2.1. В срок не позднее _____ дней, с даты получения документов, указанных в п. 4.1.1 Соглашения, представить в Управление Росреестра по КБР документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок, ограничений в использовании Участка.

4.2.2. Соблюдать предусмотренные в разделе 3 Соглашения особые условия использования Участка.

5. Возникновение права собственности

Право собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по КБР, право собственности на Участок возникает у Стороны 2 с момента такой регистрации. С момента государственной регистрации права собственности Стороны 2 Участок считается переданным Стороне 2.

6. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Соглашение вступает в силу с момента регистрации Соглашения в _____ с присвоением Соглашению регистрационного номера после его подписания Сторонами.

7.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

7.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

8. Приложение к Соглашению

8.1. Расчет размера платы на увеличение площади земельного участка.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 2
к Административному регламенту
по предоставлению по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа Кабардино-Балкарской Республики)

Кому:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги

На основании поступившего запроса, зарегистрированного от _____ № _____,
принято решение об отказе в предоставлении услуги по основаниям:

_____,
Разъяснение причин отказа:

Дополнительно информируем: _____,

(указывается информация, необходимая для
устранения причин отказа в предоставлении
услуги, а также иная дополнительная
информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги
после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы
в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Форма согласия на заключение соглашения о перераспределении
земельных участков в соответствии с утвержденным проектом
межевания территории

Согласие на заключение соглашения о перераспределении
земельных участков в соответствии с утвержденным проектом
межевания территории

от _____ № _____

На Ваше обращение от _____ № _____ Минимущество КБР, руководствуясь
Земельным кодексом Российской Федерации, сообщает о согласии заключить соглашение
о перераспределении находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером
_____ и земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся)
в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, с кадастровым номером (кадастровыми
номерами) _____.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в целях
последующего заключения соглашения о перераспределении земельных участков Вам необходимо
обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков,
которые образуются в результате перераспределения, и обратиться с заявлением об их государственном
кадастровом учете.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

Приложение № 4
к Административному регламенту
по предоставлению по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Форма
решения об утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

Кому:

Контактные данные:

Представитель:

Контактные данные представителя:

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

Рассмотрев заявление от _____ № _____ (Заявитель _____) об утверждении схемы
расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории площадью
_____, расположенного в кадастровом квартале: _____, руководствуясь статьей
со ст. 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с _____,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, с категорией земли _____ с видом разрешенного использования _____, образуемого (образуемых) путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности заявителя и земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ для последующего заключения соглашения о перераспределения земельных участков.

2. Заявителю (_____) обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить государственный кадастровый учет образованного земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Срок действия настоящего решения составляет два года.

Министр земельных
и имущественных отношений
Кабардино-Балкарской Республики _____

Приложение № 5
к Административному регламенту
по предоставлению по предоставлению
государственной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Кабардино-Балкарской Республики
и земельных участков, находящихся
в частной собственности»

Форма заявления о перераспределении земельных участков

кому: _____

(наименование органа исполнительной власти
Кабардино-Балкарской Республики)

от кого: _____

(полное наименование, ИНН,
ОГРН юридического лица, ИП)

(контактный телефон,
электронная почта,
почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
данные документа,
удостоверяющего личность,
контактный телефон,
адрес электронной почты,
адрес регистрации,
адрес фактического проживания
уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и земельных участков,
находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики (указываются кадастровые номера, площадь земельных участков) _____ и земельного участка, находящегося в частной собственности _____ (Ф.И.О. собственника земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, согласно прилагаемому проекту межевания территории _____ (реквизиты утвержденного проекта межевания территории) (указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом) или согласно утвержденной схемы расположения земельного участка земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).

Обоснование перераспределения:

_____ (указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39.28
Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)