



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)**

**П Р И К А З**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ  
МЫЛЪКУМРЭ Я ІУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ  
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ  
ЫРЫСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ  
Б У Й Р У К Ъ**

04.08.26

№ 56

г. Нальчик

**Об утверждении административного регламента  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению  
государственной услуги «Установление публичного сервитута  
в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»  
и о признании утратившим силу приказа Министерства земельных  
и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики  
от 24 августа 2023 г. № 71**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июля 2025 г. № 117-ПП «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 ноября 2023 г. № 268-ПП» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации».

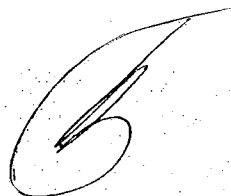
2. Признать утратившим силу приказ Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики от 24 августа 2023 г. № 71 «Об утверждении административного регламента Министерства земельных и имущественных отношений

Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Отделу распоряжения земельными ресурсами и взаимодействия с органами местного самоуправления (Ф.Х. Шогенова) обеспечить опубликование настоящего приказа в газете «Официальная Кабардино-Балкария».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр земельных  
и имущественных отношений  
Кабардино-Балкарской Республики



А.Д. Тохов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
земельных и имущественных отношений  
Кабардино-Балкарской Республики  
от « 04 » 05 2026 г. № 56

Административный регламент  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Кабардино-Балкарской Республики по предоставлению  
государственной услуги «Установление публичного сервитута  
в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации»

## I. Общие положения

### Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент (далее – Регламент) предоставления государственной услуги по установлению публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – государственная услуга), разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги для заявителей, указанных в пункте 2 настоящего раздела, устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения должностными лицами Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, в ходе предоставления государственной услуги а также порядок взаимодействия с заявителями.

### Круг Заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются юридические лица либо их уполномоченные представители (далее – заявитель).

**Требование предоставления заявителю государственной услуги  
в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения  
о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной  
информационной системе «Единый портал государственных  
и муниципальных услуг (функций)»**

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)»  
(далее - соответственно - категории (признаки) заявителей, Единый портал).

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

4. Наименование государственной услуги - «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации».

### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

5. Государственная услуга предоставляется Министерством земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики (далее – Министерство).

### **Результат предоставления государственной услуги**

6. Результатом предоставления государственной услуги является:  
- приказ об установлении публичного сервитута (приложение № 6 к Регламенту);  
- решение об отказе в предоставлении государственной услуги (приложение № 7 к Регламенту).

Результат предоставления государственной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

- по почте при обращении непосредственно в Министерство;
- при личном приеме в ГБУ «МФЦ»;
- в электронной форме - на электронную почту Заявителя.

Результат предоставления государственной услуги при подаче заявления через Единый портал направляется в личный кабинет на Единый портал в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

### **Срок предоставления государственной услуги**

7. Срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней, который исчисляется со дня регистрации документов, указанных в приложении № 3 к Регламенту.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

8. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

## **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

9. Срок ожидания в очереди по вопросам предоставления государственной услуги на личном приеме в министерстве или в Государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики» (далее – ГБУ «МФЦ») не должен превышать 15 минут.

## **Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги**

10. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги (далее – заявление) составляет:

при непосредственном обращении в Министерство - 3 дня;

при обращении в ГБУ «МФЦ» - 1 день;

при направлении запроса по почте, в форме электронных документов, в том числе с использованием Единый портал – в день поступления запроса в Министерство, либо в первый рабочий день, следующий за поступлением запроса, в случае направления в выходной, нерабочий праздничный день или во внерабочее время.

## **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

11. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте министерства - <https://minimush.kbr.ru/activity/uslugi/> и на Едином портале <https://frgu3.gosuslugi.ru/service/e21cd99d-bb95-4b64-830e-16de4f7371b3/card>.

## **Показатели доступности и качества государственной услуги**

12. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства - <https://minimush.kbr.ru/activity/uslugi/>.

**Иные требования к предоставлению государственной услуги,  
в том числе учитывающие особенности предоставления  
государственных и муниципальных услуг в многофункциональных  
центрах и особенности предоставления государственных  
и муниципальных услуг в электронной форме**

13. Государственные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

14. Размер платы за предоставление услуг, указанных в пункте 13 Регламента, не предусмотрен.

15. Информационной системой, используемой для предоставления государственной услуги, является Единый портал.

16. При получении результатов предоставления государственной в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

17. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, определяются пунктом 22 Регламента.

18. Предоставление результата государственной услуги в ГБУ «МФЦ» осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Министерством и ГБУ «МФЦ», заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – соглашение о взаимодействии).

Решение об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной

услуги, принимается ГБУ «МФЦ» при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, изложенных в пункте 20 Регламента.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к Регламенту.

Форма запроса о предоставлении государственной услуги приведена в приложении № 5 к Регламенту.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

20. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем;

заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с Регламентом.

21. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги для всех действующим законодательством не предусмотрено.

22. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

отсутствие права на предоставление государственной услуги:

а) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ;

б) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ;

в) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и(или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

д) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

е) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

ж) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

поступление от заявителя письменного заявления о прекращении рассмотрения ходатайства.

23. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги в табличной форме приведен в приложении № 4 к Регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

24. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

Предоставление дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Предоставление государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не предусмотрено.

#### **Описание административной процедуры профилирования заявителя**

25. Профилирование осуществляется путем определения категорий (признаков) в соответствии с которыми предоставляется государственная услуга (приложение № 2 к Регламенту).

- категории (признаков) заявителя;
- данных, поступивших в профиль заявителя из внешних информационных систем;
- результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

#### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги**

26. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Приложение № 1  
к Административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Установление публичного  
сервитута в соответствии  
с главой V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. №  
\_\_\_\_\_

## Перечень условных обозначений и сокращений

### 1. Условные обозначения

- а) [Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;
- б) ЮЛ - заявителем является юридическое лицо;
- в) П (з) - представитель заявителя;
- г) ЕПГУ - документы подаются посредством портала;
- д) Л - документы подаются при личном посещении МФЦ;
- е) О - представляется оригинал документа;
- ж) О (э) - представляется оригинал документа в электронной форме;
- з) К - представляется копия документа;
- и) К (э) - представляется копия документа в электронной форме;
- й) Д (1) - документы представляются в одном экземпляре;
- к) Д (2) - документы представляются в двух экземплярах.

### 2. Условные сокращения

- а) Министерство - Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики;
- б) ГБУ «МФЦ» - Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики»;
- в) Соглашение о взаимодействии - соглашение о взаимодействии между Министерством и ГБУ «МФЦ»; Единый портал - «Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- г) Заявитель - юридические и физические лица;
- д) Представитель заявителя - доверенное лицо или законный представитель лица, имеющего право на получение государственной услуги;
- е) Профилирование - вариант предоставления государственной услуги, соответствующий признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим государственную

услугу.

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в соответствии  
с главой V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации»  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

**Идентификатор категорий (признаков) заявителя**

Наименование отдельного признака заявителя	Результат предоставления государственной услуги
	Установление публичного сервитута в отношении земельного участка (земельных участков) и(или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
Юридическое лицо	ЮЛ

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в соответствии  
с главой V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых  
для предоставления государственной услуги**

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	ЮЛ	Ходатайство о предоставлении государственной услуги	ЕПГУ, Л	Д(1)
2	ЮЛ	Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута, и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также включающие ссылку на облачное хранилище, содержащее указанные сведения	ЕПГУ, Л	О(э)
3	ЮЛ	Соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и(или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения	ЕПГУ, Л	К, Д(1)
4	ЮЛ	Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для	ЕПГУ, Л	К, Д(1)

		реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано		
5	ЮЛ	Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения, в случае отсутствия проекта планировки территории	ЕПГУ, Л	К, Д(1)
6	ЮЛ	Договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона	ЕПГУ, Л	К, Д(1)
7	ЮЛ	Договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей	ЕПГУ, Л	К, Д(1)
8	ЮЛ	Документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя. Представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность	ЕПГУ, Л	О
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	ЮЛ	Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо	ЕПГУ, Л	Д(1)
2	ЮЛ	Выписка из ЕГРН в отношении земельных участков или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений)	ЕПГУ, Л	Д(1)

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в соответствии  
с главой V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации»  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме  
запроса о предоставлении государственной услуги и документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги,  
оснований для приостановления предоставления государственной  
услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b>		
1	Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий	ЮЛ
2	Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем	ЮЛ
3	Заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с административным регламентом	ЮЛ
<b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги</b>		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	ЮЛ
<b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>		
1	Отсутствие права на предоставление государственной услуги:	ЮЛ
	а) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ	
	б) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ	

	<p>в) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и(или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут</p>	
	<p>г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам</p>	
	<p>д) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений</p>	
	<p>е) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории</p>	
	<p>ж) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд</p>	
2	<p>Поступление от заявителя письменного заявления о прекращении рассмотрения ходатайства</p>	<p>ЮЛ</p>

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в соответствии  
с главой V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации»

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
Полное наименование	
Сокращенное наименование (при наличии)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	
Адрес электронной почты	
ОГРН	
ИНН	
Сведения о представителе заявителя:	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Телефон	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	

Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

---

Испрашиваемый срок публичного сервитута \_\_\_\_\_

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)

---

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

---

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))

---

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	

Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").

\_\_\_\_\_

Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты

\_\_\_\_\_ (да/нет)

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления

\_\_\_\_\_ (да/нет)

Документы, прилагаемые к ходатайству:

\_\_\_\_\_

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме

Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

Подпись:

Дата:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в соответствии с главой  
V.7. Земельного кодекса Российской  
Федерации»  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 ноября 2014 г. № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», руководствуясь схемой территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указать иные документы об отнесении инженерного сооружения и (или) иного объекта к объектам регионального значения) и на основании ходатайства \_\_\_\_\_ (указать наименование заявителя) от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

1. Установить в интересах \_\_\_\_\_ (указать сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута), публичный сервитут сроком на \_\_\_\_\_ для использования земель и земельных участков в целях \_\_\_\_\_ по перечню земель и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению № 2 к приказу.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам приложению № 3 к приказу.

5. Срок, в течение которого использование земель или частей земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – \_\_\_\_\_.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. \_\_\_\_\_ (указать сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута) привести земли и земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа отделу распоряжения земельными ресурсами и взаимодействия с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики:

8.1. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. Направить копии настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике;

8.3. Направить \_\_\_\_\_ (указать сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута) копию приказа об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Министр земельных  
и имущественных отношений  
Кабардино-Балкарской Республики \_\_\_\_\_

Приложение № 7  
к Административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Установление публичного  
сервитута в соответствии с главой  
V.7. Земельного кодекса Российской  
Федерации»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

### Форма решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Кому: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_

Контактные данные заявителя  
представителя): \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

#### об отказе в предоставлении государственной услуги

\_\_\_\_\_ *дата*

\_\_\_\_\_ *номер*

По результатам рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение отказать в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

*(указываются наименование основания отказа в соответствии с административным регламентом и разъяснение причин отказа в предоставлении государственной услуги)*

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление государственной услуги, с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в адрес Минимущества КБР, а также в судебном порядке.

Министр земельных  
и имущественных отношений  
Кабардино-Балкарской Республики \_\_\_\_\_