



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июня 2026 г. № 92

г. Магас

О некоторых вопросах, связанных с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Республики Ингушетия

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 г. № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Определить Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на рассмотрение ходатайств о переводе земель из одной категории в другую и принятие решений о переводе либо об отказе в переводе в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые:

а) содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

б) изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия, утвержденное

постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 февраля 2021 г. № 23 «Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «23» июня 2026 г. № 92

Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

1. В ходатайстве о переводе земель из одной категории в другую категорию в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Республики Ингушетия, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе ходатайства о переводе:

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактная информация (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

юридическом лице (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица юридического лица, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), юридический адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица органа государственной

власти или органа местного самоуправления, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), юридический адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

б) сведения о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить:

кадастровый номер земельного участка;

категория земель, в состав которых входит земельный участок;

площадь земельного участка;

местоположение земельного участка;

вид разрешенного использования земельного участка;

в) вид права на земельный участок;

г) сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

д) категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка;

е) обоснование перевода земель в другую категорию земель, включающее:

цель перевода земельного участка из одной категории земель в другую категорию земель;

обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, не совместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей;

ж) сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (в случаях перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ));

з) сведения о временном отводе земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

и) реквизиты утвержденного проекта рекультивации либо реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащей такой экспертизе, составной частью которой является проект рекультивации земель (в случаях перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ).

2. К ходатайству о переводе прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заинтересованного лица (заявителя), в случае обращения с ходатайством представителя заинтересованного лица;

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

д) заключение государственной экологической экспертизы в случае, когда ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации;

е) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

ж) согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, на перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта;

з) копия договора аренды земельного участка (если с заявлением обратился арендатор земельного участка);

и) утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных

объектов (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

к) утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект рекультивации земель (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

л) копия лицензии на пользование недрами, полученная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

м) документ, выданный органом местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

н) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

о) копия решения органа о создании особо охраняемой природной территории (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

п) документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, подтверждающий отнесение земельного участка к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Республики Ингушетия (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

с) заключение органа исполнительной власти Республики Ингушетия, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере обеспечения развития территории Республики Ингушетия в части градостроительного проектирования, включая территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории.

3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, предусмотренные подпунктами «в», «г», «л» - «с» пункта 2 настоящего содержания.

Документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, запрашиваются Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся

указанные документы, в порядке межведомственного взаимодействия, если заявителем указанные документы не представлены самостоятельно.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «23» июня 2026 г. № 92

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о Министерстве сельского хозяйства
и продовольствия Республики Ингушетия

Пункт 10 дополнить подпунктом 10.64.1 следующего содержания:

«10.64.1. Рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и принимает решения о переводе либо об отказе в переводе в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;».