



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июля 2025 г. № 86

г. Магас

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2027 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, с учетом строительного контроля в размере не более 2,14%, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. № 30-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия», Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 - 2027 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, с учетом строительного контроля в размере не более 2,14%, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Ингушетия от 19 января 2018 г. № 14 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2025 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет

средств фонда капитального ремонта, с учетом строительного контроля в размере не более 2,14%, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

постановление Правительства Республики Ингушетия от 7 октября 2019 г. № 139 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Ингушетия от 19 января 2018 года № 14»;

постановление Правительства Республики Ингушетия от 16 декабря 2019 г. № 191 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Ингушетия от 19 января 2018 г. № 14»;

постановление Правительства Республики Ингушетия от 23 сентября 2021 г. № 139 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Ингушетия от 19 января 2018 г. № 14»;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Ингушетия, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 4 октября 2022 г. № 148 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Ингушетия»;

пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Ингушетия, утвержденных постановлением Правительства Республики Ингушетия от 1 февраля 2023 г. № 11 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Ингушетия»;

постановление Правительства Республики Ингушетия от 3 февраля 2023 г. № 15 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 - 2025 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, с учетом строительного контроля в размере не более 2,14%, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Ингушетия



М. М. Евлоев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
«10» июля 2025 г. № 86

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 - 2027 годы, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, с учетом строительного контроля в размере не более 2,14%, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг или работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на 2025 - 2027 гг.
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, в том числе		
1.1	Замена сетей систем электроснабжения	руб. за 1 п. м.	3558,04
1.2	Замена сетей теплоснабжения	руб. за 1 п. м.	3863,22
1.3	Замена сетей газоснабжения	руб. за 1 п. м.	1978,66
1.4	Замена сетей водоснабжения	руб. за 1 п. м.	3088,67
1.5	Замена сетей водоотведения	руб. за 1 п. м.	4587,08
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, рублей за единицу		
2.1	Лифт пассажирский грузоподъемностью до 1000 кг на 9 этажей	рублей за 1 ед.	5 495 727,17

3	Ремонт крыши, в том числе:		
3.1	Ремонт плоской крыши	руб./кв.м площади кровли	4047,26
3.2	Ремонт скатной крыши с устройством водосточной системы	руб./кв.м площади кровли	8909,12
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
4.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади подвального помещения	3661,74
5	Ремонт фасада, в том числе:		
5.1	Ремонт фасада без утепления	руб./кв. м площади фасада	4257,18
5.2	Ремонт фасада с утеплением	руб./кв. м площади фасада	9210,94
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
6.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади фундамента	11619,30
7	Разработка проектно-сметной документации в случаях, предусмотренных законодательством	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	7,0
8	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных законодательством	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	7,0