ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 июля 2021 г. № 172
г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 31 марта 2019 г. № 66

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 31 марта 2019 г. № 66 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2019–2024 годах» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 31 марта, № 05002003996; 24 июня, № 05002004311; 2020, 14 февраля, № 05002005301; 28 мая, № 05002005618; 2021, 1 февраля, № 05002006701).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА №1

Председатель Правительства Республики Дагестан **А. Амирханов**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 7 июля 2021 г. № 172

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 31 марта 2019 г. № 66

1. В наименовании и пункте 1 слова «в 2019–2024 годах» заменить словами «в 2019–2023 годах».

2. В пункте 2 слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» заменить словами «Министерство строительства Республики Дагестан».

3. Республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2019–2024 годах», утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2019–2023 годах»

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2019–2023 годах»

Наименование Программы	–	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2019–2023 годах» (далее – Программа)
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы	–	Министерство строительства Республики Дагестан
Главный распорядитель бюджетных средств	–	Министерство строительства Республики Дагестан
Цели Программы	–	обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на

		территориях муниципальных образований Республики Дагестан; обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	–	создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации; формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан; ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 2 749,3 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживает 227 человек
Муниципальные образования Республики Дагестан – участники Программы	–	городской округ с внутригородским делением «город Махачкала»; муниципальный район «Унцукульский район»
Этапы и сроки реализации Программы	–	Программа реализуется в период с 2019 по 2023 год: этап 2019–2020 годов – срок реализации до 31 декабря 2020 года;

	этап 2020–2021 годов – срок реализации до 31 декабря 2021 года; этап 2021–2022 годов – срок реализации до 31 декабря 2022 года; этап 2022–2023 годов – срок реализации до 31 декабря 2023 года;
Объемы и источники финансирования Программы	– общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019–2023 годах – 118 597 641,20 рубля, в том числе: 1) основной объем финансирования составит 94 434 792,0* рубля по источникам финансирования: средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 51 018 438,32 рубля; средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 40 851 815,48 рубля; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 2 479 424,03 рубля; 2) дополнительный объем финансирования Программы составит 24 162 849,20 рубля.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– в результате реализации Программы планируется переселить 227 человек, ликвидировать 2749,3 кв. метра аварийного жилищного фонда

* *Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке республиканского бюджета Республики Дагестан.*

1. Общие положения

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Республики Дагестан, на территориях которых есть многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации: городской округ с внутригородским делением «город Махачкала» и муниципальный район «Унцукульский район».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом № 185-ФЗ.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;

ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 2749,3 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживает 227 человек.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащими расселению, приведен в приложении № 1 к Программе.

3. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Дагестан

В соответствии с данными, представленными территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан по итогам 2018 года, на территории Республики Дагестан расположены 5 990 многоквартирных домов.

В Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 – 2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175, включено 3 502 многоквартирных дома.

По состоянию на 1 января 2019 года 36 многоквартирных домов жилой площадью 24,46 тыс. кв. метров признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По итогам 2018 года в Республике Дагестан введено в эксплуатацию 976,008 тыс. кв. метров жилья (48,8 проц. к уровню 2017 года).

На долю введенного в эксплуатацию многоэтажного жилья в республике приходится 407,967 тыс. кв. метров (73,7 проц. к уровню 2017 года), или 47,8 проц. от общего объема введенного в эксплуатацию жилья.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 568,141 тыс. кв. метров индивидуального жилья (39,3 проц. к уровню 2017 года).

4. Меры, принимаемые в Республике Дагестан для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

1. Соглашениями о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенными между Министерством строительства Республики Дагестан и администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотрены штрафные санкции в случае предоставления указанными администрациями недостоверной информации.

2. Министерством строительства Республики Дагестан проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями Республики Дагестан, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 2 к Программе.

6. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан

Критериями очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан являются:

1) в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территориях муниципальных образований Республики Дагестан и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территориях этих муниципальных образований Республики Дагестан, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) наличие выписки из муниципального правового акта о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающей софинансирование программ муниципальных образований Республики Дагестан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) наличие земельных участков под строительство домов;

4) наличие готового (построенного) жилищного фонда;

5) наличие технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

7. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Определение размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых

жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, сроки и другие условия выкупа устанавливаются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание приобрести помещение площадью больше площади, планируемой к приобретению, ему необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплатить за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственника либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

8. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2019–2020 годов Программы рассчитана исходя из оценки рыночной стоимости жилых помещений для предоставления выкупной стоимости собственникам жилых помещений в аварийных домах, которая составляет от 30 145 до 49 442 рублей за один квадратный метр.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2020–2021 годов Программы рассчитана:

по 13 жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, общей площадью 501,50 кв. метра, в соответствии с выкупной стоимостью, которая составляет от 43 104 до 60 299 рублей;

по 6 жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, общей площадью 168,30 кв. метра, в соответствии с приказом Минстроя России от 19 декабря 2019 г. № 827/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на I квартал 2020 года, которая составляет 30 522 рубля.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2021–2022 годов Программы рассчитана:

по 10 жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, общей площадью 374,4 кв. метра, в соответствии с выкупной стоимостью, которая составляет от 42 259 до 49 318 рублей;

по 12 жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, общей площадью 297,1 кв. метра, в соответствии с приказом Минстроя России от 19 декабря 2019 г. № 827/пр исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на I квартал 2020 года, которая составляет 30 522 рубля.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2022–2023 годов Программы рассчитана:

по 4 жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма, общей площадью 84,6 кв. метра, в соответствии с приказом Минстроя России от 26 февраля 2021 г. № 94 исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на II квартал 2021 года, которая составляет 32 536 рублей;

по 8 жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, общей площадью 523,2 кв. метра, предоставляемым по договорам мены, в соответствии с приказом Минстроя России от 26 февраля 2021 г. № 94/пр исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на II квартал 2021 года, которая составляет 32 536 рублей.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2019–2023 годах, составляет 2749,3 кв. метра, в том числе:

по этапу 2019–2020 годов – 800,20 кв. метра;

по этапу 2020–2021 годов – 669,8 кв. метра;

по этапу 2021–2022 годов – 671,5 кв. метра;

по этапу 2022–2023 годов – 607,8 кв. метра.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 118 597 641,2 рубля, в том числе:

по этапу 2019–2020 годов – 31 643 000,0 рубля;

по этапу 2020–2021 годов – 31 704 670,0 рубля;

по этапу 2021–2022 годов – 33 346 736,0 рубля;

по этапу 2022–2023 годов – 21 903 235,2 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям Республики Дагестан, способам переселения приведено в приложении № 3 к Программе.

9. Объемы и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019–2023 годах составляет 118 597 641,20 рубля в том числе:

1) основной объем финансирования составит 94 434 792,0 рубля по источникам финансирования:

средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 51 018 438,32 рубля;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 40 851 815,48 рубля;

средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 26 727 387,40 рубля;

2) дополнительный объем финансирования Программы составляет 24 162 849,20 рубля из бюджета городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям Республики Дагестан приведены в приложении № 4 к Программе.

10. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 227 человек, проживающего в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по этапу 2019–2020 годов – 57 человек;

по этапу 2020–2021 годов – 53 человека;

по этапу 2021–2022 годов – 77 человек;

по этапу 2022–2023 годов – 40 человек.

Переселение из аварийного жилищного фонда общей площадью 2749,3 кв. метра, в том числе:

по этапу 2019–2020 годов – 800,20 кв. метра;

по этапу 2020–2021 годов – 669,8 кв. метра;

по этапу 2021–2022 годов – 671,5 кв. метра;

по этапу 2022–2023 годов – 607,8 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2023 годы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты в разбивке по способам переселения, связанным со строительством и приобретением жилых помещений, и по муниципальным образованиям Республики Дагестан, планируемые сроки достижения промежуточных результатов приведен в приложении № 6 к Программе.

11. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Министерство финансов Республики Дагестан направляет в течение семи рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение

граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Министерство строительства Республики Дагестан направляет в течение семи рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Муниципальные образования Республики Дагестан пропорционально направляют финансовые средства из всех бюджетов на реализацию предусмотренных в рамках Программы мероприятий.

Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы, который:

ежемесячно организует сбор информации от соисполнителей Программы о выполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Муниципальные образования Республики Дагестан:

осуществляют организационно-методическое сопровождение Программы на территории муниципального образования, координацию деятельности организаций – участников реализации Программы;

осуществляют контроль за целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию Программы;

представляют отчеты о реализации Программы в Министерство строительства Республики Дагестан по формам и в сроки, устанавливаемыми Фондом и Министерством строительства Республики Дагестан;

неукоснительно исполняют обязательства, предусмотренные подписанными соглашениями о долевом финансировании муниципальных и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемыми согласно Федеральному закону № 185-ФЗ.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Дагестан
в 2019–2023 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих расселению до 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Дагестан	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2021года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
									площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата	кв. м	кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2023 гг.			**x**	**x**	**2 749,30**	**241**	**x**	**2 029,10**	**2 165,60**	**x**	**x**
По программе переселения 2019 – 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:			**x**	**x**	**2 749,30**	**241**	**x**	**2 029,10**	**2 165,60**	**x**	**x**
Итого по г. Махачкале:			x	x	2 226,10	213	x	1 760,90	2 165,60	x	x
1.	г. Махачкала	г. Махачкала, 16-я линия, просп. А.Акушинского, д. 40	1940	28.02.2015	333,20	44	30.12.2021	428,40	519,94	05:40:000038:3057	сформирован под одним домом
2.	г. Махачкала	г. Махачкала, просп. Гамидова, д. 11а	1973	28.02.2015	218,00	33	30.12.2021	441,00	441,00	05:40:000056:9096	сформирован под одним домом
3.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Некрасова, д. 68	1946	28.02.2015	440,00	28	30.12.2020	250,20	250,20	05:40:000016:515	сформирован под одним домом
4.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Нефтекачка, д. 3	1950	28.02.2015	295,90	24	31.12.2020	181,50	276,40	05:40:000046:1127	сформирован под одним домом
5.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 16	1930	28.02.2015	603,70	51	30.12.2021	281,00	423,86	05:40:000048:3721	сформирован под одним домом
6.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Юсупова, д. 28	1965	28.02.2015	335,30	33	30.12.2021	178,80	254,20	05:40:000048:3721	сформирован под одним домом
Итого по Унцукульскому району:			x	x	523,20	28	x	268,20	0	x	x
7.	с. Унцукуль	с. Унцукуль, ул. Адабы Ирганайской, д. 8	1968	06.04.2016	523,20	28	31.12.2021	268,20			не сформирован

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Дагестан
в 2019–2023 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: – постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1	2	3
		– Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; – СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, пост-

1	2	3
		роенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	в строящихся домах обеспечивается наличие: – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; – подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; – внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возмож-

1	2	3
		ностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; – внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

1	2	3
		– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; – организованного водостока; – благоустроенной придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации);

1	2	3
		д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); – имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном;

1	2	3
		унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соот-ветствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснаб-жении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечи-

1	2	3
		вающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5.	Требование к энергоэффективности дома	рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией;

1	2	3
		– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.

1	2	3
		Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Дагестан в
2019–2023 годах»

П Л А Н

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений, всего	Стоимость мероприятий по переселению, всего	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений							Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				всего	в том числе						всего			в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд				строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены
																в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию							
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	**2 749,30**	**118 597 641,20**	**1 676,10**	**1 676,10**	**74 627 000,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 073,20**	**1 396,20**	**43 970 641,20**	**523,20**	**17 022 835,20**	**0**	**0**	**0**	**0**	**873,00**	**26 947 806,00**	**873,00**	**0,00**	**0,00**	**523,20**
	Всего по этапу 2019 года	**800,20**	**31 643 000,00**	**800,20**	**800,20**	**31 643 000,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	Итого по городу Махачкале	800,20	31 643 000,00	800,20	800,20	31 643 000,00	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	**669,80**	**31 704 670,00**	**501,50**	**501,50**	**24 532 000,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**168,30**	**235,00**	**7 172 670,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**235,00**	**7 172 670,00**	**235,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	Итого по городу Махачкале	669,80	31 704 670,00	501,50	501,50	24 532 000,00	0	0	0	0	0	168,30	235,00	7 172 670,00	0,00	0,00	0	0	0	0	235,00	7 172 670,00	235,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	**671,50**	**33 346 736,00**	**374,40**	**374,40**	**18 452 000,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**297,10**	**488,00**	**14 894 736,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**488,00**	**14 894 736,00**	**488,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	Итого по городу Махачкале	671,50	33 346 736,00	374,40	374,40	18 452 000,00	0	0	0	0	0	297,10	488,00	14 894 736,00	0,00	0,00	0	0	0	0	488,00	14 894 736,00	488,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	**607,80**	**21 903 235,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**607,80**	**673,20**	**21 903 235,20**	**523,20**	**17 022 835,20**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150,00**	**4 880 400,00**	**150,00**	**0,00**	**0,00**	**523,20**
1	Итого по городу Махачкале	84,60	4 880 400,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	84,60	150,00	4 880 400,00	0,00	0,00	0	0	0	0	150,00	4 880 400,00	150,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Ушкулькому муниципальному району	523,20	17 022 835,20	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	523,20	523,20	17 022 835,20	523,20	17 022 835,20	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523,20

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Дагестан
в 2019–2023 годах»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Дагестан	Число граждан, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования Программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	**227**	**72**	**50**	**22**	**2 749,30**	**2 199,30**	**550,00**	**118 597 641,20**	**51 018 438,32**	**40 851 815,47**	**26 727 387,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Всего по этапу 2019–2020 годов	**57**	**19**	**19**	**0**	**800,20**	**800,20**	**0,00**	**31 643 000,00**	**19 208 000,00**	**2 260 965,50**	**10 174 034,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Итого по г. Махачкале	57	19	19	0	800,20	800,20	0,00	31 643 000,00	19 208 000,00	2 260 965,50	10 174 034,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020–2021 годов	**53**	**19**	**13**	**6**	**669,80**	**501,50**	**168,30**	**31 704 670,00**	**16 356 865,72**	**6 020 369,10**	**9 327 435,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Итого по г. Махачкале	53	19	13	6	669,80	501,50	168,30	31 704 670,00	16 356 865,72	6 020 369,10	9 327 435,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021–2022 годов	**77**	**22**	**10**	**12**	**671,50**	**374,40**	**297,10**	**33 346 736,00**	**2 877 456,54**	**23 342 238,64**	**7 127 040,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Итого по г. Махачкале	77	22	10	12	671,50	374,40	297,10	33 346 736,00	2 877 456,54	23 342 238,64	7 127 040,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022–2023 годов	**40**	**12**	**8**	**4**	**607,80**	**523,20**	**84,60**	**21 903 235,20**	**12 576 116,06**	**9 228 242,23**	**98 876,91**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.	Итого по г. Махачкале	12	4	0	4	84,60	0,00	84,60	4 880 400,00	2 752 545,60	2 114 091,67	13 762,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по Унцукульскому району	28	8	8	0	523,20	523,20	0,00	17 022 835,20	9 823 570,46	7 114 150,56	85 114,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2019–2023 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Дагестан	Расселяемая площадь						Количество переселяемых граждан					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	110,90	689,30	1 949,10	0,00		2 749,30	10	47	170	0		227
Всего по этапу 2019–2020 годов		110,90	689,30	x	x	x	800,20	10	47	x	x	x	57
1.	Итого по г. Махачкале	110,90	689,30	x	x	x	800,20	10	47	x	x	x	57
Всего по этапу 2020–2021 годов		x	0,00	669,80	x	x	669,80	x	0	53	x	x	53
1.	Итого по г. Махачкале	x	0,00	669,80	x	x	669,80	x	0	53	x	x	53
Всего по этапу 2021–2022 годов		x	x	671,50	x	x	671,50	x	x	77	x	x	77
1.	Итого по г. Махачкале	x	x	671,50	x	x	671,50	x	x	77	x	x	77
Всего по этапу 2022 –2023 годов		x	x	607,80	x	x	607,80	x	x	40	x	x	40
1.	Итого по г. Махачкале	x	x	84,60	0,00	x	84,60	x	x	12	0	x	12
2.	Итого по Унцукульскому району	x	x	523,20	0,00	x	523,20	x	x	28	0	x	28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Дагестан
в 2019–2023 годах»

П Л А Н - Г Р А Ф И К

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап 2019 года														
Итого по Республике Дагестан:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	**Итого по г. Махачкале:**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2020 года														
Итого по Республике Дагестан:		**168,3**	**6**	**17**	**235**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
2.	**Итого по г. Махачкале:**	**168,3**	**6**	**17**	**235**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	168,3	6	17	235	-	-	-	10.12.2020	25.01.2021	-	-	01.03.2021	31.12.2021
Этап 2021 года														
Итого по Республике Дагестан:		**297,1**	**12**	**43**	**488**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
3.	**Итого по г. Махачкале:**	**297,1**	**12**	**43**	**488**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	297,1	12	43	488	-	-	-	01.07.2021	15.08.2021	-	-	01.10.2021	31.12.2021
						Этап 2022 года								
Итого по Республике Дагестан:		**607,8**	**12**	**40**	**673,2**	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.	**Итого по г. Махачкале:**	**84,6**	**4**	**12**	**150**	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	84,6	4	12	150	-	-	-	01.07.2021	15.08.2021	-	-	01.10.2021	31.12.2021
5.	**Итого по Унцукульскому району**	**523,2**	**8**	**28**	**523,2**	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Строительство многоквартирных домов	523,2	8	28	523,2	01.07.2021	01.08.2021	30.05.2021	01.07.2021	15.08.2021	20.08.2021	01.11.2021	01.12.2021	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-».