ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Номер гос.регистрации /586
от 16.11.2026

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минстрой РА)

ПРИКАЗ

от 13.11.2026г. №11-07-01/500

г. Горно-Алтайск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027 – 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 г. № 99 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027 – 2029 годы.
2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр А.А. Чакыров

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Алтай
от 13.11.2026г. №11-07-01/500

Инвестиционная программа
муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания»
с. Майма Майминского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027 – 2029 годы

№ 1-ИП-ТС

ПАСПОРТ
инвестиционной программы муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное бюджетное учреждение «Майминская тепловая компания»
Местонахождение регулируемой организации	649100, Республика Алтай. Майминский район, с. Майма, ул. Строителей, д. 10 «А»
Сроки реализации инвестиционной программы	2027–2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Заместитель директора Яркин Игорь Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Адрес электронной почты: mtk2026@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Чакыров Алексей Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (388 22) 2-22-67
Наименование органа местного самоуправления,	Администрация МО «Майминский район»

согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель Главы администрации А. Х. Литвинова
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы	8 (388 44) 22-2-42

№ 2-ИП-ТС

Инвестиционная программа
Муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной	Бюджетное финансирование	Прочие источники финансирования
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																			в результате реализации	связанную с сокращением					
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего:	в том числе:																	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки					ПИР	СМР		2027	2028	2029											
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		

| | | |

	с. Майма, ул. 50 лет Победы.		20	лет Победы																															
3.1.3	Замена теплосети от К2 до К5 (Д-133 мм., 400 м.) от котельной № 16 с. Майма, пер. Почтовый	04:01:000000:1156	тепловые сети от котельной № 16	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, пер. Почтовый	133	64,8	0,4	подземный		133	64,8	0,4	подземный		2027	2027	2776,28		2776,28		2776,28					2776,28										
3.1.4	Замена теплосети от К2 до К11, от котельной № 20 (Д-159, 80 м.), ул. 50 лет Победы.	04:01:000000:1230	тепловые сети от котельной № 20	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. 50 лет Победы	159	103,6	0,08	подземный		159	103,6	0,08	подземный		2027	2027	749,06		749,06		749,06					749,06										
3.1.5	Замена теплосети от К6 до К 7 от котельной № 3 (Д 200, 133, 240 м. в однотрубном исчисл	04:01:000000:1146	тепловые сети котельная №3	Республика Алтай, Майминский район,с. Майма, ул. Гидростроителей.	219 / 133	244,74	0,24	подземный		219 / 133	244,74	0,24	подземный		2028	2028	1984,47		1984,47		1984,47					1984,47										

	ении) от котельной № 3 с. Майма, ул. Гидростроителей. (по 120 м каждый диаметр)																																		
3.1.6	Замена теплосети от котельной № 20 до К2 (Д-159, 136 м.), ул. 50 лет Победы.	04:01:000000:1230	тепловые сети от котельной № 20	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. 50 лет Победы.	159	152,87	0,136	подземный		159	152,87	0,136	подземный		2028	2028	990,97		990,97		990,97				990,97											
3.1.7	Замена теплосети от КС3 до КР1, котельная № 2 (Д 133, 230 м.), ул. Механизаторов, 14-18	04:01:000000:1145	тепловые сети котельная №2	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Механизаторов	133	111,45	0,23	подземный		133	111,45	0,23	подземный		2028	2028	1412,68		1412,68		1412,68				1412,68											
3.1.8	Замена теплосети от К3 до К5, кот. №	04:01:000000:1148	тепловые сети от кот	Республика Алтай, Майминский район,	89	26,2	0,17	подземный		89	26,2	0,17	подземный		2029	2029	1712,62		1712,62		1712,62				1712,62											

	7 (Д-89, 170 м.), ул. Трудовая, 53-59.		ельной № 7	с. Майма, ул. Трудовая		.																														
3.1.9	Замена теплосети от К2а до почты, котельная № 8 (Д 159, 186 м.), ул. Ленина, 4-6.	04:01:000000:1149	тепловые сети от котельной № 8	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина	159	130,63	0,186	подземный		159	130,63	0,186	подземный		2029	2029	1796,93		1796,93			1796,93				1796,93									
3.1.10	Замена теплосети от ВК 19 до Т1 кот. № 7 (Д-57 мм. 590 м.) с. Майма, ул. Трудовая.	04:01:000000:1148	тепловые сети от котельной № 7	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Трудовая.	57	4,06	0,59	подземный		57	4,06	0,59	подземный		2029	2029	1778,07		1778,07			1778,07				1778,07									
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																				
Всего по группе 3																	14468,07		14468,07		4792,35	4388,11	5287,61	0,00		14468,07									
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																				
Всего по группе 4																																				

| | | |

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» на 2027 – 2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед .изм	Объекты	Фактическое значение	Текущее значение	Плановые значения		
						в т.ч. по годам реализации		
						2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м^3						
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	котельная № 2	150,615	150,615	150,615	150,615	150,615
			котельная № 3	152,65	152,65	152,65	152,65	152,65
			котельная № 7	151,37	151,37	151,37	151,37	151,37
			котельная № 8	152,20	152,20	152,20	152,20	152,20
			котельная № 11	152,10	152,10	152,10	152,10	152,10
			котельная № 16	152,65	152,65	152,65	152,65	152,65
			котельная № 20	152,43	152,43	152,43	152,43	152,43
		т.у.т./ м^3						
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч						
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%						
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	котельная № 2	1200,79	1200,79	1198,38	1194,79	1191,20
		% от полезного отпуска тепловой энергии		33,86%	33,86%	33,66%	33,36%	33,06%
		Гкал в год	котельная № 3	1196,70	1196,70	1194,31	1190,72	1187,15
		% от полезного отпуска тепловой энергии		37,0%	37,0%	36,8%	36,5%	36,2%
		Гкал в год	котельная № 7	493,67	493,67	492,68	491,2	489,73
		% от полезного отпуска тепловой энергии		49,84%	49,84%	49,64%	49,34%	49,04%

		Гкал в год	котельная № 8	224,14	224,14	223,69	223,02	222,35
		% от полезного отпуска тепловой энергии		14,99%	14,99%	14,79%	14,49%	14,19%
		Гкал в год	котельная № 11	1590,85	1590,85	1587,67	1582,91	1578,16
		% от полезного отпуска тепловой энергии		36,28%	36,28%	36,08%	35,78%	35,48%
		Гкал в год	котельная № 16	21,836	21,836	21,79	21,73	21,66
		% от полезного отпуска тепловой энергии		1,13%	1,13%	0,93%	0,63%	0,33%
		Гкал в год	котельная № 20	510,59	510,59	509,57	508,04	506,52
		% от полезного отпуска тепловой энергии		26,61%	26,61%	26,41%	26,11%	25,81%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	котельная № 2	0,681	0,681	0,68	0,678	0,676
			котельная № 3	1,159	1,159	1,157	1,153	1,15
			котельная № 7	0,196	0,196	0,196	0,195	0,194
			котельная № 8	0,166	0,166	0,166	0,165	0,165
			котельная № 11	1,111	1,111	1,109	1,105	1,102
			котельная № 16	0,376	0,376	0,375	0,374	0,373
			котельная № 20	0,277	0,277	0,276	0,276	0,275
		$м^3$ для пара						
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии							

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района на 2027 – 2029 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	тепловые сети котельная № 2									150,615	150,615	150,615	150,615	2,387	2,387	2,387	2,387	1200,79	1200,79	1198,38	1194,79
	тепловые сети котельная № 3									152,65	152,65	152,65	152,65	6,028	6,028	6,028	6,028	1196,7	1194,31	1190,72	1187,15
	тепловые сети котельная № 7									151,37	151,37	151,37	151,37	3,433	3,433	3,433	3,433	493,67	492,68	491,2	489,73
	тепловые сети котельная № 8									152,2	152,20	152,20	152,20	2,618	2,618	2,618	2,618	224,14	223,69	223,02	222,35
	тепловые сети котельная № 11									152,1	152,10	152,10	152,10	2,419	2,419	2,419	2,419	1590,85	1587,67	1582,91	1578,16
	тепловые сети котельная № 16									152,65	152,65	152,65	152,65	2,542	2,542	2,542	2,542	21,836	21,79	21,73	21,66
	тепловые сети котельная № 20									152,43	152,43	152,43	152,43	11,800	11,800	11,800	11,800	510,59	509,57	508,04	506,52

№ 5-ИП ТС

Финансовый план инвестиционной программы муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания», на 2027 – 2029 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	выработка и передача т/энергии		14468,07	4792,35	4388,11	5287,61	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	выработка и передача т/энергии		14468,07	4792,35	4388,11	5287,61	
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение)							

	к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							

№ 6.1-ИП ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района, на 2027 – 2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)											Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт										
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта	Прочие источники финансирования	Всего:	

																				концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения - при наличии таких расходов			
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.1.2																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.2.2																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.3.2																							

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
1.4.2																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1																							
2.1.2																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1																							
3.1.2																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1																							
3.2.2																							
Всего по группе 3																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							

4.1.1																							
4.1.2																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.1.1																							
5.1.2																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
5.2.1																							
5.2.2																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
6.1.1																							
6.1.2																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе																							

№ 6.2-ИП ТС

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год муниципального бюджетного учреждения «Майминская тепловая компания» с. Майма Майминского района, на 2027 – 2029 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12