



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИН  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ  
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

**ПРИКАЗ****ЈАКАРУ**

от 04.05.2026 № 17-05-01/218

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского  
района Республики Алтай на часть территории населенных пунктов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Республики Алтай от 25 декабря 2025 г. № 130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной власти Республики Алтай в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве экономического развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 г. № 332, с учетом заключений по результатам публичных слушаний № 1 и № 2 от 09 июня 2025 года и на основании обращений заинтересованных лиц, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай на часть территории населенных пунктов (в редакции ранее утвержденных решением внеочередной сессии Совета депутатов муниципального образования «Чепошское сельское поселение» от 28 ноября 2025 г. № 119).

2. Разместить утвержденные в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай на часть территории населенных пунктов на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством.

3. Опубликовать настоящий Приказ в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Исполняющий обязанности  
министра

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned to the right of the text 'Исполняющий обязанности министра'.

А.С. Белекова

**Изменения в Правила землепользования и застройки  
Чепошского сельского поселения  
Чемальского района Республики Алтай  
на часть территории населенных пунктов**

**Статья 1. Изменения в текстовые материалы Правила землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай**

1. В главе 1 части I Правил землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай:

1.1. в абзаце 2 статьи 1 после слов «органов и должностных лиц» дополнить словами «уполномоченных органов государственной власти Республики Алтай и органов»;

1.2. в статье 3:

в пункте 2 слова «главой местной администрации» заменить словами «уполномоченным органов государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 3.1. слова «главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа» заменить словами «уполномоченному органу государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 3.2. слова «глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа» заменить словами «уполномоченному органу государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 4 слова «главе местной администрации» заменить словами «уполномоченным органов государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 5 слова «Глава местной администрации» заменить словами «Уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 5.1.:

слова «представительным органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

слова «представительный орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 6:

«Глава местной администрации» заменить словами «Уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

слова «главой местной администрации» исключить,

в пункте 8 слова «главе местной администрации» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 9 слова «глава местной администрации» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 11 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай».

2. В главе 2 части I Правил землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай:

2.1. наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Алтай в сфере землепользования и застройки территории Чепошского сельского поселения»;

2.2. статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Республики Алтай в сфере землепользования и застройки территории Чепошского сельского поселения

1. Полномочия в сфере землепользования и застройки территории Чепошского сельского поселения осуществляются уполномоченными органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Алтай в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. В случаях, предусмотренных Законом Республики Алтай от 25.12.2025 №130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной деятельности», полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности осуществляются органами исполнительной власти Республики Алтай, уполномоченными Правительством Республики Алтай на осуществление полномочий органов местного самоуправления Республики Алтай в области градостроительной деятельности.

Между органами местного самоуправления сельского поселения и органами государственной власти Республики Алтай перераспределены следующие полномочия по:

1) утверждению генерального плана сельского поселения, внесение в него изменений;

2) утверждению правил землепользования и застройки сельского поселения, внесение в них изменений;

3) утверждению подготовленной на основе генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

4) выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения;

5) принятию решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными федеральными законами требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. К полномочиям органов местного самоуправления Чепошского сельского поселения Чемальского района в области землепользования и застройки в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, относятся:

1) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

2) назначение и проведение публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования Чепошское сельское поселение, по проекту внесения изменений в данные Правила,

3) иные полномочия, определенные федеральными законами и законодательством Республики Алтай.»;

2.3. пункты 1 - 3 статьи 6 исключить.

3. В главе 3 части I Правил землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай:

3.1. в статье 8:

в пункте 6 слова «главе местной администрации» заменить словами «в уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 7 слова «глава местной администрации» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»;

3.2. в статье 9:

в пункте 5 слова «главе местной администрации» заменить словами «в уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,

в пункте 6 слова «Глава местной администрации» заменить словами «Уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай».

4. В главе 4 Правил землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай:

4.1. в наименовании главы 4 исключить слова «органом местного самоуправления»;

4.2. в статье 11:

в пункте 4 исключить слова «местного самоуправления муниципального района»,

в пункте 4.1.:

после слова «осуществляются» дополнить словом «уполномоченным»,

исключить слова «местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, муниципальными округами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта»,

в пункте 5:

слова «Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления муниципального округа, органы местного самоуправления городского округа» заменить словами «уполномоченный орган»,

слово «утверждают» заменить словом «утверждает»,

исключить слова «муниципального округа, городского округа»,  
 в пункте 5.1. слова «органом местного самоуправления поселения» заменить словами «уполномоченным органом»,  
 в пункте 5.2. слова «местного самоуправления муниципального района» исключить,  
 в пункте 7 слова «главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа» заменить словами «в уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай»,  
 в пункте 12.1 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Уполномоченные органы»,  
 в пункте 12.7 слова «главой такого поселения, главой такого муниципального округа, главой такого городского округа» заменить словами «уполномоченным органом»,  
 в пункте 12.8 слова «глава поселения, глава муниципального округа или глава городского округа» заменить словами «уполномоченный орган»,  
 в пункте 12.9:  
 слова «главе поселения, главе муниципального округа или главе городского округа» заменить словами «в уполномоченный орган»,  
 слова «такими главой поселения, главой муниципального округа или главой городского округа» исключить,  
 в пункте 12.12 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом»,  
 в пункте 13.1:  
 слова «органами местного самоуправления муниципального района» заменить словами «уполномоченным органом государственной власти Республики Алтай»;  
 слова «Орган местного самоуправления муниципального района» заменить словами «Уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай».

5. В части II главы 6 Правил землепользования и застройки Чеповского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай:

5.1. в статье 15 в таблице:

а) после строки 6 «ОД – Общественно-деловая зона» дополнить строкой следующего содержания:

«


ОДсмш	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-------	--

»;

б) условное обозначение «СХ» заменить условным обозначением «Сх1»;

5.2. в статье 23 таблицу «Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования по территориальным зонам» дополнить строкой 6.1 следующего содержания:

«

6.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОДсмш) Код 701010200 	3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение	4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.8. Связь 6.9. Склады 14.0. Земельные участки, входящие в	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
------	--	--	---	--

	(Основные - не менее 60%, Вспомогательные и условно разрешенные - не более 40%)	3.5 Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 3.8 Общественное управление 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность  4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.2.1 Туристическое обслуживание 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0.1 Улично-дорожная сеть	состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	12.0.2. Благоустройство территории
--	--	---	--	------------------------------------

»;

6. В части III главы 9 Правил землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай:

6.1. в статье 26:

в пункте 2 слова «Администрацией Чепошского сельского поселения» заменить словами «уполномоченный орган государственной власти Республики Алтай».

## **Статья 2. Изменения в графические материалы Правила землепользования и застройки Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай**

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории МО «Чепошское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай (масштаб 1:25000) в части территории с. Усть-Сема:

1.1. земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:010204:1091, 04:05:010204:1104, 04:05:010204:214, 04:05:010204:1089, 04:05:010204:913, 04:05:010204:210, 04:05:010204:1106, 04:05:010204:212, 04:05:010204:215, 04:05:010204:1107, 04:05:010204:213, 04:05:010204:1099, 04:05:010204:209,

04:05:010204:644, 04:05:010204:1103, 04:05:010204:912, 04:05:010204:681 установить зону смешанной и общественно-деловой застройки;

1.1. земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:010204:1412, 04:05:010204:1413 установить зону смешанной и общественно-деловой застройки.

2. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории МО «Чепошское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай (масштаб 1:25000) в части территории с. Чепош:

2.1. земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:010401:1512, 04:05:010401:1511, 04:05:010401:1507, 04:05:010401:1506, 04:05:010401:1505, 04:05:010401:1414, 04:05:010401:1415, 04:05:010401:1416, 04:05:010401:1417, 04:05:010401:1418, 04:05:010401:1419, 04:05:010401:1420, 04:05:010401:1421, 04:05:010401:1422, 04:05:010401:1423, 04:05:010401:1424, 04:05:010401:1425, 04:05:010401:1442, 04:05:010401:1371, 04:05:010401:840, 04:05:010401:107, 04:05:010401:1195, 04:05:010401:1196, 04:05:010401:176, 04:05:010401:191, 04:05:010401:749, 04:05:010401:18, 04:05:010302:1159, 04:05:010302:1160, 04:05:010302:1161, 04:05:010302:725, 04:05:010401:1349, 04:05:010302:243, 04:05:010302:1108, 04:05:010302:1109, 04:05:010401:106, 04:05:010401:264, 04:05:010401:1396, 04:05:010302:735 установить зону смешанной и общественно-деловой застройки;

2.2. земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:010302:1188, 04:05:010302:1286 установить зону смешанной и общественно-деловой застройки;

2.3. земельным участкам с кадастровыми номерами 04:05:010401:728, 04:05:010401:200, 04:05:010401:1275 установить зону смешанной и общественно-деловой застройки;

2.4. земельному участку с кадастровым номером 04:05:010302:254 установить зону инженерной инфраструктуры;

2.5. установить зону смешанной и общественно-деловой застройки земельному участку площадью 4028 кв.м. в координатах:

№	X	Y
1	603 966,11	1326 233,33
2	603 962,94	1326 236,57
3	603 952,34	1326 259,47
4	603 949,74	1326 257,74
5	603 896,49	1326 228,56
6	603 872,73	1326 268,10
7	603 866,09	1326 278,68
8	603 832,76	1326 256,04
9	603 839,56	1326 246,00
10	603 845,43	1326 249,98
11	603 889,78	1326 216,66
12	603 906,11	1326 191,62
13	603 954,55	1326 225,29.

3. С учетом внесения изменений, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 2 настоящего Приложения, прилагаемых к настоящему приказу Министерства экономического развития Республики Алтай, утвердить прилагаемую карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Чеповское сельское поселение» Чемальского района Республики Алтай на часть территории населенных пунктов (масштаб 1:25000).

4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенных пунктов пос. Усть-Сема, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего Приложения, прилагаемого к приказу Министерства экономического развития Республики Алтай.

Внести изменения в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенных пунктов с. Чепов, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего Приложения, прилагаемого к приказу Министерства экономического развития Республики Алтай.

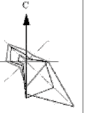
5. С учетом внесения изменений, указанных в пунктах 1, 2 и 4 статьи 2 настоящего Приложения, прилагаемых к настоящему приказу Министерства экономического развития Республики Алтай, утвердить прилагаемые карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенных пунктов пос. Усть-Сема (масштаб 1:5000) и карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенных пунктов с. Чепов (масштаб 1:5000).

---

**КАРТЫ**



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**  
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования на часть территории  
населенного пункта пос. Усть-Сема  
Масштаб 1: 5 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

— Территория, прилегающая к которой устанавливаются границы землепользования и застройки

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ИЖ)
- Общественно-деловая зона (ОД)
- Зона складской и общественно-деловой застройки (СД/ОД)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Производственная зона (П)
- Зона обслуживания территории общего пользования (СЗ)
- Зона отдыха (О)
- Зона сквера (С)

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**

— Территория объекта поселения (ТОП)

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Водоохранная (рекреационная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона линейных сооружений
- Санитарно-защитная зона
- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Наружный элемент зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных мест
- Защитная зона объектов культурного наследия

Районный центр	г. Горно-Алтайск	Итого	1 234
Муниципальное образование	Чеповское сельское поселение	Итого	5 678
Муниципальное образование	Чемальский район	Итого	12 345
Муниципальное образование	Республика Алтай	Итого	123 456
Муниципальное образование	Современная Россия	Итого	1 234 567

Муниципальное образование: Чеповское сельское поселение  
Муниципальное образование: Чемальский район  
Муниципальное образование: Республика Алтай  
Муниципальное образование: Современная Россия

Итого: 1 234 567

Муниципальное образование: Чеповское сельское поселение  
Муниципальное образование: Чемальский район  
Муниципальное образование: Республика Алтай  
Муниципальное образование: Современная Россия

Итого: 1 234 567

Муниципальное образование: Чеповское сельское поселение  
Муниципальное образование: Чемальский район  
Муниципальное образование: Республика Алтай  
Муниципальное образование: Современная Россия

Итого: 1 234 567

