



**КОМИТЕТ
ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ)
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
(Комитет по контролю РА)

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ШИНЖҮ (ШИРТҮ) ААЙЫНЧА
КОМИТЕДИ**
(АР шинжү комитеди)

ПРИКАЗ

ЈАКАРУ

от 20.02.2026 № П-20-01/27

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год, утвержденные приказом Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай от 19 декабря 2025 г. № П-20-01/342

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, на основании Положения о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год, утвержденные приказом Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай от 19 декабря 2025 г. № П-20-01/342, следующие изменения:

а) в Приложении № 1 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай на 2026 год»:

в абзаце 3 пункта 1 раздела I слова «5) деятельность региональных операторов по капитальному ремонту;» исключить;

подпункт 1 пункта 10 раздела IV изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета по контролю (надзору)	По мере необходимости	Отдел государственного жилищного надзора

	<p>Республики Алтай (далее – Комитет), в том числе:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля;</p> <p>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений</p> <p>актуализация в течение 10 рабочих дней с даты: вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание обязательного требования; принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p> <p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1.2	Размещение и актуализация на официальном сайте Комитета реестра объектов, в отношении которых осуществляется региональный государственный жилищный контроль (надзор) в Республике Алтай (далее - надзор)	ежемесячно до 5 числа; по мере постановки объекта на государственный жилищный надзор	Отдел государственного жилищного надзора
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

б) в Приложении № 2 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и Республике Алтай на 2026 год»:

в разделе IV:

подпункт 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	<p>Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета, в том числе:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля;</p> <p>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений,</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений</p> <p>актуализация в течение 10 рабочих дней с даты: вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание</p>	Отдел государственного жилищного надзора

	<p>которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>обязательного требования; принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p> <p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»</p>	
1.2	Размещение и актуализация на официальном сайте Комитета реестра объектов, в отношении которых осуществляется государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай (далее - контроль).	ежемесячно до 5 числа; по мере постановки объекта на государственный лицензионный надзор	Отдел государственного жилищного надзора

подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ)	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел государственного жилищного надзора
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по	По факту поступившего	Отдел государственного

	инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	заявления контролируемого лица, в порядке и сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	го жилищного надзора
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

в) в Приложении № 3 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай» к приказу Комитета следующие изменения:

в разделе I:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Объектами надзора в рамках регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Основным нарушением обязательных требований, выявляемым при осуществлении регионального государственного строительного надзора, является отклонение от требований проектной документации, связанное с несвоевременным внесением изменений в проектную документацию, в порядке, предусмотренном частью 3.8 статьи 52 ГрК РФ. Другими часто встречающимся нарушением является некачественное (ненадлежащее) и несвоевременное осуществление строительного контроля как со стороны лица, осуществляющего строительство, так и со стороны застройщика (технического заказчика). Также распространенным нарушением выступает ведение и оформление исполнительной документации в нарушение требований приказа Минстроя РФ №344/пр от 16 мая 2023 г., обусловленное недостаточной осведомленностью с требованиями законодательства и нормативных правовых актов при осуществлении строительства, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.»;

в разделе III:

подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.1.	<p>Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного строительного надзора;</p> <p>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>в течение 10 дней с даты принятия</p> <p>в течение 10 дней с даты принятия</p> <p>в течение 10 дней с даты внесения изменений</p> <p>актуализация в течение 10 рабочих дней с даты:</p> <p>вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание обязательного требования;</p> <p>принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>при обращении, в течение года</p>	<p>отдел государственного строительного надзора</p>

	сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц	размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»	
1.2.	Размещение и актуализация на официальном сайте Комитета реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор	по мере постановки объекта капитального строительства на государственный строительный надзор	отдел государственного строительного надзора

подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

2. Консультирование			
2.1.	По телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам: а) разъяснения положений федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, содержащих обязательные требования; б) разъяснения положений федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, регламентирующих порядок осуществления надзора; в) порядка обжалования действия (бездействия) должностных лиц	По мере необходимости и поступления обращений от контролируемых лиц	отдел государственного строительного надзора
2.2	Письменное консультирование контролируемых лиц по вопросам: а) организация и осуществление надзора; б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением; в) разъяснение положений федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, содержащих обязательные требования; г) исполнение обязательных требований.	по мере необходимости и поступления обращений от контролируемых лиц	отдел государственного строительного надзора

подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	отдел государственного строительного надзора
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего заявления контролируемого лица, в порядке и сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	отдел государственного строительного надзора

подпункт 5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1	Подготовка, утверждение доклада правоприменительной практики и размещение на официальном сайте Комитета	До 15 марта 2026 г.	отдел государственного строительного надзора

г) в Приложении № 5 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»:

в разделе III:

подпункт 1 пункта 16 изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов	По мере необходимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих	Отдел контроля

	<p>с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>дней с даты внесения изменений</p> <p>актуализация в течение 10 рабочих дней с даты: вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание обязательного требования; принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p> <p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

подпункт 4 пункта 16 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по	По факту поступившего	Отдел контроля

	инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	заявления контролируемого лица, в порядке и сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

подпункт 5 пункта 16 изложить в следующей редакции:

5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1	Подготовка, утверждение доклада правоприменительной практики и размещение на официальном сайте Комитета	До 15 марта 2026 г.	Отдел контроля

д) в Приложении № 7 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай на 2026 год»:

в разделе III:

подпункт 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководство по соблюдению	По мере необходимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений актуализация в	Отдел контроля

	<p>обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>течение 10 рабочих дней с даты: вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание обязательного требования; принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p> <p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

подпункт 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего заявления контролируемого лица, в сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля

е) в Приложении № 8 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального

государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Алтай на 2026 год»:

в разделе I пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Статистические сведения деятельности и показатели подконтрольных объектов:

Наименование показателей	Статистические сведения деятельности		
	2023	2024	2025
Количество застройщиков	0	0	0
Количество проведенных внеплановых проверок	0	0	0
Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)	0	0	0
Виды исполненных документов по нарушениям, всего:	0	0	0
В том числе:			
предписаний	0	0	0
протоколов об административных правонарушениях	0	0	0
предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	0	0	0
Проведение профилактических визитов	0	0	0

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК на 2026 год представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контролирующем органе Комитете. К подконтрольным субъектам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся жилищно-строительные кооперативы (далее – контролируемые лица).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК является контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, по соблюдению жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям, является вероятность нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В целях предупреждения и нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда, охраняемым законом ценностям, уполномоченные сотрудники Комитета размещают и планируют к размещению на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее - официальный сайт Комитета) размещают актуализированный перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, а также материалов по вопросам соблюдения обязательных требований;

проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.

На официальном сайте Комитета размещены:

Программа профилактики рисков и Доклады об итогах профилактической работы;

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.

Профилактика рисков направлена на формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующих сферах у всех участников контрольной (надзорной) и профилактической деятельности.

Контролируемые лица на территории Республики Алтай отсутствуют.»;
в разделе III:

подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в	По мере необходимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений актуализация в течение 10 рабочих дней с даты	Отдел контроля

	<p>соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание обязательного требования;</p> <p>принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p> <p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

подпункт 4 пункта 4 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего заявления контролируемого лица, в сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля

ж) в Приложении № 9 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай на 2026 год»:

в разделе V:

подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	<p>Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля;</p> <p>сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты принятия</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений</p> <p>актуализация в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав (или) содержание обязательного требования; принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p>	Отдел контроля

	сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц	размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--

подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего заявления контролируемого лица, в сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля

подпункт 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1	Подготовка, утверждение доклада правоприменительной практики и размещение на официальном сайте Комитета	До 15 марта 2026 г.	Отдел контроля

з) в Приложении № 10 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на 2026 год»:

раздел III изложить в следующей редакции:

« I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,

описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

8. В соответствии с Положением о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388, Комитет осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее - контроль (надзор)).

9. Предметом контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда является оценка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Алтай (далее - обязательные требования).

10. Объектом контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее - объект контроля).

11. Согласно позиции Минэкономразвития России, отраженной в протоколе от 15 мая 2025 г. № 39-Д24, до внесения необходимых изменений в Федеральный закон № 186-ФЗ и принятия соответствующих положений о виде контроля, формирование карточек соответствующего вида государственного контроля (надзора) в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора) не допускается.

12. В рамках профилактической работы Комитетом с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками проводится работа по разъяснению обязательных требований.

В целях предупреждения и нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда, охраняемым законом ценностям, уполномоченные сотрудники Комитета размещают и планируют к размещению на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Комитета) размещают актуализированный перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении контроля (надзора);

проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении контроля (надзора).

На официальном сайте Комитета размещены:

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений),

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.

Основные статистические данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, уточненный анализ состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) по итогам 2026 года будут раскрыты в докладе, содержащем результаты обобщения правоприменительной практики Комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) не ранее 15 марта 2026 г.

По состоянию на 30 ноября 2025 г. на территории Республики Алтай 13 контролируемых лиц осуществляют деятельность по строительству 29 жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.».

в разделе VII:

подпункт 1 пункта 7 в следующей редакции:

1. Информирование			
1.	Размещение и актуализация документов (информации), обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление контроля; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;	По мере необходимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты принятия в течение 5 рабочих дней с даты внесения изменений актуализация в течение 10 рабочих дней с даты: вступления в силу нормативного правового акта, которым вносятся изменения в состав	Отдел контроля

	<p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>(или) содержание обязательного требования; принятия новых нормативных правовых актов внесения изменений</p> <p>в течение года, при обращении</p> <p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

подпункт 4 пункта 7 изложить в следующей редакции:

4. Профилактический визит			
4.1	Проведение должностным лицом Комитета обязательного профилактического визита, в соответствии со статьями 52, 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего поручения в сроки, установленные статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля
4.2	Проведение должностным лицом Комитета профилактического визита по инициативе контролируемого лица на основании поданного заявления, в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	По факту поступившего заявления контролируемого лица, в сроки, установленные статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля

И.о. председателя



Д.М. Шадеев