



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**  
(Минстрой РА)

**ПРИКАЗ**

01.04.2025 № П-07-01/0180

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Региональных нормативов градостроительного  
проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу  
некоторых приказов Министерства регионального развития Республики  
Алтай**

В соответствии с абзацем шестым подпункта 35 пункта 3.1 раздела 3 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 г. № 99,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 марта 2019 г. № 145-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2019, 1 апреля);

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 апреля 2019 г. № 195-Д «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов

Министерства регионального развития Республики Алтай» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2019, 29 апреля);

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 1 декабря 2022 г. № 351-Д «О внесении изменений в пункт 2.7.29 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2022, 6 декабря);

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 13 июня 2024 г. № П-07-01/0187 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 марта 2019 г. № 145-Д» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2024, 14 июня);

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 9 августа 2024 г. № П-07-01/0245 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства регионального развития Республики Алтай от 26 марта 2019 г. № 145-Д» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2024, 21 августа).

Министр



А.А. Чакыров

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Алтай  
01.04.2025 № П-07-01/0180

## **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Республики Алтай**

Настоящие «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай» (далее соответственно - Региональные нормативы, РНГП, РНГП Республики Алтай) разработаны в соответствии с действующим на момент создания законодательством Российской Федерации и Республики Алтай. Законодательным основанием для выполнения работы являются требования пункта 3 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Алтай от 5 марта 2011 г. № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай».

Региональные нормативы распространяются на территорию Республики Алтай, кроме территорий для обеспечения космической деятельности (районы падения отделяющихся частей ракет, аварийные трассы пуска), особо охраняемых территорий историко-культурного назначения (археологические заповедники, ареалы и отдельные памятники), территорий лесного фонда (резервные и защитные леса).

Региональные нормативы разработаны с учетом требований строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий Республики и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития местностей.

Региональные нормативы разработаны в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития Республики Алтай и муниципальных образований, входящих в ее состав.

При разработке проектных предложений также учтены историко-экономические особенности Республики Алтай, его социально-демографический состав и плотность населения на территории поселений, планы и программы комплексного социально-экономического развития.

По вопросам, не рассматриваемым в предлагаемых проектных предложениях, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской

Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Содержание предлагаемых Региональных нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

а) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

При разработке проектных предложений также учтен положительный опыт других регионов Сибири.

Проектные предложения подготовлены в развернутом виде, с учетом пользователей различного уровня, с учетом действующих правовых и нормативных актов. На базе Региональных нормативов (с учетом их требований и норм) разрабатываются (перерабатываются) местные нормативы градостроительного проектирования субъектов республики. При разработке местных нормативов градостроительного проектирования также рассматриваются объекты местного значения, при этом вопросы местного значения рассматриваются в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ).

## **Основная часть**

### **I. Общие положения**

#### **1. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай**

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории. При этом учитываются стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и



здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементам планировочной структуры.

2. Региональные нормативы разработаны в целях:

- а) обеспечения устойчивого развития Республики Алтай;
- б) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- в) предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания;
- г) обеспечения требований по охране окружающей среды, рационального использования территории и природных ресурсов;
- д) улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории Республики Алтай;
- е) определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
- ж) определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Региональные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков, использования земель рекреационного назначения, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов Республики Алтай, а также показатели, характеризующие территорию Республики Алтай по сейсмическому районированию.

4. В Региональных нормативах градостроительного проектирования по тексту наименования «сельское поселение», «поселение» применяются как синонимы для обозначения территории структурных (административных) единиц муниципальных районов Республики Алтай.

5. В целях реализации настоящих Региональных нормативов используются основные понятия, принятые Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, законами Республики Алтай и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Алтай.

6. Основные термины и определения, используемые в Региональных нормативах, для удобства использования нормативов (в связи с их объемом и возможностью оперативных изменений) приведены в Приложении № 1 к настоящим Региональным нормативам.

7. В Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай использованы ссылки на федеральные нормативные

правовые акты, правительственные документы, на законодательные акты и нормативные правовые документы Республики Алтай.

8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных для формирования требований и расчетных показателей РНГП, приведен в Приложении № 2 к настоящим Региональным нормативам.

## **2. Области нормирования в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай**

9. Перечень областей нормирования, для которых РНГП установлены расчетные показатели для объектов регионального значения, включает в себя:

- а) транспорт, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и республиканского характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) социальная защита населения;
- е) физическая культура и спорт;
- ж) культура;
- з) объекты энергетики и газоснабжения;
- и) обращение с твердыми коммунальными отходами;
- к) предоставление государственных и муниципальных услуг, размещение органов государственной власти и их структурных подразделений.

10. Перечень областей нормирования, для которых РНГП установлены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района, включает в себя:

- а) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- б) электроснабжение, газоснабжение;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) образование;
- д) культура;
- е) обращение с твердыми коммунальными отходами.
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

11. Перечень областей нормирования, для которых РНГП установлены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселений и городского округа, включает в себя:

- а) автомобильные дороги местного значения и транспорт (в том числе парковки);
- б) электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение;

- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) образование;
- д) культура;
- е) обращение с твердыми коммунальными отходами;
- ж) жилищное строительство;
- з) озеленение и благоустройство территории, массовый отдых;
- и) торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- к) связь;
- л) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

### **3. Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей**

12. Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- а) статус муниципального образования (муниципальный район / городской округ / сельское поселение);
- б) вид (категория) населенного пункта (городской населенный пункт / сельский населенный пункт);
- в) численность населения - в зависимости от численности населения муниципального образования, населенного пункта, группы населенных пунктов;
- г) типология жилой застройки - в зависимости от вида жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка);
- д) степень благоустройства жилой застройки - по степени благоустройства территории;
- е) параметры системы расселения Республики Алтай.

13. Сельские населенные пункты и город Горно-Алтайск (единственный городской населенный пункт в Республике Алтай) в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на типы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

<b>Типы (группы) населенных пунктов</b>	<b>Города по численности населения, тыс. чел.</b>	<b>Сельские населенные пункты по численности населения, тыс. чел.</b>
Крупнейшие	Свыше 1000,0	-
Крупные	От 250,0 до 1000,0	Свыше 3,0
Большие	От 100,0 до 250,0	От 1,0 до 3,0
Средние	От 50,0 до 100,0	От 0,2 до 1,0
Малые	От 10,0 до 50,0	До 0,2

14. Для удобства использования параметров системы расселения Республики Алтай используется зонирование системы расселения. Город и все сельские поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Республики Алтай. Устанавливаются следующие зоны, характеризующиеся различными условиями и возможностями хозяйственного развития:

а) зона А (включает Майминский, Чемальский районы и город Горно-Алтайск) - зона развитой инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень хозяйственного развития, наличие нерудных полезных ископаемых;

б) зона Б (включает Шебалинский, Чойский и Турочакский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень развития туризма и рекреации, наличие месторождений золота, возможна добыча рудных и горнорудных полезных ископаемых, дальнейшее развитие лесной и деревообрабатывающей промышленности;

в) зона В (включает Усть-Канский, Усть-Коксинский, Онгудайский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, низкий уровень промышленного освоения, возможно расширение деятельности агропромышленного комплекса, развитие туризма;

г) зона Г (включает Улаганский и Кош-Агачский районы) - зона среднего развития инженерно-транспортной инфраструктуры, наличие объектов Всемирного природного наследия, возможно развитие международного туризма и торговли, агропромышленного комплекса.

Анализ ситуации, наличия и состояния инфраструктуры, планирование градостроительного развития и размещения объектов капитального строительства производятся для поселений и населенных пунктов строго в пределах их границ.

15. Порядок установления и изменения границ поселений определяется ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации и соответственно требует утверждения или изменения генерального плана поселения, утверждения или изменения схемы территориального планирования муниципального района.

16. Проект изменения границ поселения может выполняться в виде самостоятельного документа, или входить в состав генерального плана поселения с соответствующим финансированием.

## **II. Расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования**

### **4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Республики Алтай и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

**Транспорт, автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения**

17. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области транспорта и автомобильных дорог республиканского или межмуниципального значения представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, км/тыс. кв. км территории	30	
		Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, %	К 2035 году	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автовокзал (автостанция), транспортно-пересадочный узел	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автовокзалов регионального сообщения, ед. на субъект Российской Федерации	1	
		Количество автовокзалов (автостанций) межмуниципального сообщения, транспортно-пересадочных узлов на муниципальный район,	По заданию на проектирование	

		ед.		
		Вместимость автовокзалов (автостанций) в зависимости от среднесуточного потока отправления за год , пассажиров	Расчетное суточное отправление	Вместимость здания, пассажиров
			от 100 до 200	10
			от 200 до 400	25
			от 400 до 600	75
			от 600 до 1000	100
		Количество постов автовокзалов (автостанций) в зависимости от среднесуточного потока отправления за год, ед.	Расчетное суточное отправление	Количество постов, ед.
			от 100 до 200	2
			от 200 до 400	3
			от 400 до 600	4
	от 600 до 1000		5	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Аэропорт (аэродром) регионального значения, вертодром, посадочная площадка для малой авиации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт, к которому не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Посадочная площадка для	Расчетный показатель минимально	Количество объектов на населенный пункт, имеющий медицинскую	1	

санитарной авиации	допустимого уровня обеспеченности	организацию, оказывающую скорую медицинскую помощь	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность до медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, мин.	20

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и республиканского характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий**

18. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и республиканского характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий представлены в таблице 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий рекомендуется устанавливать на уровне не ниже существующей обеспеченности такими объектами. При отсутствии данных по защитным сооружениям гражданской обороны, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в соответствии с СП 88.13330.2022.

Таблица 3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Здания пожарных депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	В городе Горно-Алтайск	10
			В сельских населенных пунктах	20

Сирены системы оповещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	Количество определяется органом исполнительной власти, осуществляющим государственную политику в области гражданской обороны и уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола основных помещений, кв. м на 1 укываемого	При одноярусном расположении нар	0,6
			При двухъярусном расположении нар	0,5
			При трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус сбора укываемых, км	Для территорий [2]	1
			При подвозе укываемых автотранспортом	20
Объекты лесопожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество лесопожарных формирований, ед.	55	
		Численность лесопожарных формирований, чел.	330	
		Количество лесопожарных станций и авиаотделений, ед.	16	
	Расчетный показатель максимально	Транспортная доступность на специальном	В лесах 1 класса природной пожарной опасности	1



	допустимого уровня территориальной доступности	автомобиле, час	В лесах 2 класса природной пожарной опасности	2
			В лесах 3-5 класса природной пожарной опасности	3

**Примечания:**

1. Границы и назначение территорий, подлежащих охвату системой оповещения (сиренами), определяются в соответствии с СП 88.13330.2022 и СП 165.1325800.2014.

2. Территории, на которых обустраиваются защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия), определяются в соответствии с СП 88.13330.2022.

3. Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в убежищах и ПРУ составляет 48 ч, а в укрытиях 12 ч

**Образование**

19. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области образования представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Образовательные организации среднего профессионального образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	35
		Удельный вес числа образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, здания которых приспособлены для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья, %	25
		Число мест в общежитиях образовательных организаций в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Общеобра-	Расчетный	Количество объектов на субъект	По заданию

зовательные организации регионального значения, в том числе интернатного типа	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Российской Федерации, ед.	на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Отдельные образовательные организации, отдельные классы, отдельные группы, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушениями слуха, зрения, ОДА, речи, ЗПР, УО, РАС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	Не менее 1 отдельной образовательной организации, отдельного класса, отдельной группы по каждому из нарушений развития
		Удельный вес числа образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, в которых создана универсальная безбарьерная среда для образования детей-инвалидов и детей с ОВЗ, %	75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Организации дополнительного	Расчетный показатель минимально	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование

профес- сионального образования	допустимого уровня обеспеченности		ние
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Организации дополни- тельного образования детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирова ние
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Психолого- медико- педагогическ ая комиссия (ПМПК)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество центральной ПМПК на субъект Российской Федерации, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечание:</b> 1. Количество территориальных ПМПК на городской округ, муниципальный район устанавливается по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере образования			

### **Здравоохранение**

20. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области здравоохранения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [2]	
Станция скорой медицинской помощи; отделение скорой медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	1	
		Количество автомобилей скорой медицинской помощи на 10 тыс. чел.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	20	
Специализированные объекты высокотехнологической медицинской помощи (диспансеры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов (диспансеров каждого вида) на субъект Российской Федерации, ед. [2]	Диспансер психоневрологический	1
			Диспансер наркологический	1
			Диспансер кожно-венерологический	1
			Диспансер противотуберкулезный	1
			Диспансер онкологический	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. [3]	Диспансер психоневрологический	120
			Диспансер наркологический	120
			Диспансер кожно-венерологический	Не нормируется

			Диспансер противотуберкулезный	120
			Диспансер онкологический	120
Лечебно-профилактические медицинские организации медицинской помощи стационарных условиях	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед. [2]	Республиканская больница	1
			Детская республиканская больница (отделение)	1
			Инфекционная больница (отделение)	1
			Детская инфекционная больница (отделение)	1
		Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект [2, 4]	Участковая больница	5-20
			Городская больница	20-300
			Детская городская больница (отделение)	20-200
			Районная больница	20-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. [3]	Республиканская больница	120
			Детская республиканская больница (отделение)	120
			Инфекционная больница (отделение)	120
			Детская инфекционная больница (отделение)	120
			Участковая больница	60
			Городская больница	60

			Детская городская больница (отделение)	60
			Районная больница	60
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект [2, 4]	Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	2-10
			Поликлиники для взрослых	20-50
			Консультативно-диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)	250
			Стоматологическая поликлиника	100
		Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект [2, 4]	Детская поликлиника (отделение)	10-30
			Детский консультативно-диагностический центр (детская консультативно-диагностическая поликлиника)	100
			Детская стоматологическая поликлиника (отделение)	20-50
	Расчетный показатель максимально допустимого	Пешеходная доступность в городе Горно-Алтайск, метров	1000	

	уровня территориальной доступности	Транспортная доступность сельских населенных пунктах, мин. в одну сторону	30
Станция переливания крови	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на, ед.	1
		Площадь земельного участка	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Специализированный дом ребенка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на, ед.	1
		Площадь земельного участка	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Аптека (аптечный пункт)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 12 тыс. чел., ед. [2]	1

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городе Горно-Алтайск, метров	Малоэтажная застройка (исключая малоэтажную высокоплотную застройку)	800
			Средне-многоэтажная застройка, малоэтажная высокоплотная застройка	и 500
		Транспортная доступность в сельских населенных пунктах, мин. в одну сторону	30	
Санаторно-курортные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
		Расчетная площадь земельного участка, кв. м на 1 койко-место	Санаторий	125-150
			Санаторий для родителей с детьми, детский санаторий	145-170
			Санаторий-профилакторий	70-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности станции скорой медицинской помощи как самостоятельные объекты (а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п.) должны располагаться в ареалах, где в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел. Станции скорой медицинской помощи размещаются в городе Горно-Алтайск, селе Майма и селе Манжерок. В случаях необходимости экстренной медицинской помощи населению в труднодоступных населенных пунктах осуществляются вылеты санитарно-авиационной помощи Республиканским центром медицины катастроф.



2. При подготовке документов территориального планирования Республики Алтай размещение объектов регионального значения в области здравоохранения, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными программами Республики Алтай в области здравоохранения, а на период после окончания срока ее действия - в соответствии с РНГП Республики Алтай и по запросу в органе исполнительной власти Республики Алтай в сфере здравоохранения.
3. С учетом сложных климатических и географических особенностей Республики Алтай транспортная доступность медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в неотложной и в экстренной форме может быть увеличена по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере здравоохранения.
4. Учитывая низкую плотность населения на территории Республики Алтай численность обслуживаемого населения на одну медицинскую организацию может быть уменьшена по согласованию с органом исполнительной власти Республики Алтай в сфере охраны здоровья

21. Расчетный показатель требуемой площади территории для размещения поликлиники, амбулатории или диспансера (размер земельного участка) принимается из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену (для встроенных и пристроенных объектов), но не менее 0,2 га.

22. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения стационаров для взрослых и детей для интенсивно лечения и кратковременного пребывания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности стационара:

- а) до 50 человек - 210 кв. м в расчете на 1 койку;
- б) от 50 до 100 человек - 160 - 210 кв. м в расчете на 1 койку;
- в) от 100 до 200 человек - 110 - 160 кв. м в расчете на 1 койку;
- г) от 200 до 300 человек - 80 - 110 кв. м в расчете на 1 койку;
- д) от 300 до 500 человек - 60 - 80 кв. м в расчете на 1 койку;
- е) от 500 человек - 60 кв. м в расчете на 1 койку.

23. Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек для пребывания больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) рекомендуется размещать на окраинах поселений, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от жилой застройки не менее 200 метров.

24. Территория учреждений здравоохранения должна быть благоустроена, ограждена и освещена. Высота ограждения стационаров должна быть не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка.

#### **Социальная защита населения**

25. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области социальной защиты населения представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Психоневрологический интернат	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование	
		Рекомендованное количество мест на 10000 чел.	Старше 18 лет	30
			До 18 лет	20
		Расчетная площадь земельного участка, кв. м на 1 место	В городе Горно-Алтайск	50
			В сельских населенных пунктах	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование	
		Рекомендованное количество мест на 10000 чел. старше 18 лет [2]	30	
		Расчетная площадь земельного участка, кв. м на 1 место	В городе Горно-Алтайск	60
			В сельских населенных пунктах	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Дом-интернат (пансионат) для детей-инвалидов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование	
		Рекомендованное количество мест на 10000 детей до 18 лет	20	
		Расчетная площадь земельного участка в зависимости от вместимости, кв. м на 1 место	до 200 мест	100
			от 200 до 400 мест	120
			от 400 до 600 мест	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование	
		Рекомендованное количество организаций на 10000 детей до 18 лет, ед.	1	
		Расчетная площадь земельного участка, кв. м на 1 место [4]	В городе Горно-Алтайск	40
			В сельских населенных пунктах	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Реабилитационные центры для детей и подростков с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование	

ограниченны ми возможности ми	обеспеченности	Рекомендованное количество организаций на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (до 18 лет), ед.	1	
		Расчетная площадь земельного участка, кв. м на 1 место [4]	В городе Горно-Алтайск	40
			В сельских населенных пунктах	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Центр социального обслуживания населения, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	Количество организаций определяется исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в оказываемых услугах	
		Рекомендованное количество организаций на 50 000 чел., ед.	1	
		Расчетная площадь земельного участка, кв. м на 1 место	В городе Горно-Алтайск	40
	В сельских населенных пунктах		50	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания (при наличии объекта), км	В городе Горно-Алтайск	1,5
			В сельских населенных пунктах	5

**Примечания:**

1. Виды проектируемых организаций социального обслуживания и требуемое количество мест в этих организациях определяется органом исполнительной власти Республики Алтай в сфере социального обслуживания.
2. Рекомендуемая вместимость домов-интернатов: общего типа - от 50 до 200 мест; психоневрологических - от 50 до 600 мест.
3. Организации социального обслуживания, предоставляющие социальные услуги в стационарной форме социального обслуживания, целесообразно размещать недалеко от крупных населенных пунктов, имеющих медицинские и образовательные организации, организации культуры, организации социально-бытового назначения и иные организации.
4. Размеры земельных участков медико-социальных, лечебно-консультативных центров без стационара следует принимать из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект (согласно пункту 7.3.3 СП 141.13330.2012)

**Физическая культура и спорт**

26. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физкультуры и спорта [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта	
Спортивные сооружения для проведения официальных региональных,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование

межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Центр спортивной подготовки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед. [1]	46

лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед. [1]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Город Горно-Алтайск	60
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед. [1]	5	
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел. [2]	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Город Горно-Алтайск	60
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на 100 тыс. чел., ед. [1]	59	
		Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел. [2]	70	
		Площадь спортивного зала, кв. м	450 [3]	

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Город Горно-Алтайск	60
			Сельские населенные пункты	Не нормируется

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается территориально обособленный объект, в том числе филиалы, территориальные отделы спортивных организаций и другие объекты в области физической культуры и массового спорта, включая объекты местного значения.

2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях регионального значения рекомендуется учитывать сооружения местного значения (при наличии).

3. Возможные размеры спортивного зала регионального значения: 30 метров x 15 метров, 30 метров x 18 метров, 36 метров x 18 метров, 42 метра x 24 метра. Спортивные залы регионального значения размещаются в физкультурно-оздоровительных комплексах.

4. При подготовке схемы территориального планирования Республики Алтай размещение объектов спорта Республики Алтай, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственной программой Республики Алтай в области развития физкультуры и спорта, а на период после окончания срока ее действия - в соответствии с РНПП Республики Алтай и по запросу в органе исполнительной власти Республики Алтай в области физической культуры и спорта

**Культура**

27. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области культуры представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Региональные библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению	1
			Детская библиотека	1
	Расчетный показатель максимально допустимого	Транспортная доступность для жителей города Горно-Алтайск, минут	60	



	уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей Республики Алтай (кроме города Горно-Алтайск)	В течение 1 дня	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	Краеведческий музей/ Художественный музей	1
			Тематический музей [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Горно-Алтайск, минут	60	
		Транспортная доступность для жителей Республики Алтай (кроме города Горно-Алтайск)	В течение 1 дня	
Театры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	Театр драматический	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Горно-Алтайск, минут	60	
		Транспортная доступность для жителей Республики Алтай (кроме города Горно-Алтайск)	В течение 1 дня (либо организуется гастрольная деятельность периодически выездов соответствии государственным заданием)	с в с
Концертные организации	Расчетный показатель минимально	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	Концертный зал [2]	1
			Филармония	1

	допустимого уровня обеспеченности		Концертный коллектив	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность для жителей города Горно-Алтайск, минут	60	
	территориально й доступности	Транспортная доступность для жителей Республики Алтай (кроме города Горно- Алтайск)	В течение 1 дня (либо организуется гастрольная деятельность периодичностью выездов соответствии государственным заданием)	с в с
Цирковая площадка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность для жителей города Горно-Алтайск, минут	60	
	территориально й доступности	Транспортная доступность для жителей Республики Алтай (кроме города Горно- Алтайск)	В течение 1 дня (либо организуется гастрольная деятельность периодичностью выездов соответствии государственным заданием)	с в с
Учреждение клубного типа (дом / дворец / центр культуры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	2	

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей города Горно-Алтайск, минут	60
		Транспортная доступность для жителей Республики Алтай (кроме города Горно-Алтайск)	В течение 1 дня (либо организуется гастрольная деятельность с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием)

**Примечания:**

1. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический музей, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.
2. При расчете обеспеченности населения концертными залами необходимо учитывать мощности (вместимость) площадок, отвечающих акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений)

**Энергетика и газоснабжение**

28. К объектам регионального значения в области энергетики относятся:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, 110 (150) кВ;

б) электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, 110 (150) кВ.

29. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области энергетики представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты энергетики	Расчетный показатель минимально допустимого	Объем электропотребления, кВт*ч/	Город Горно-Алтайск	Без стационарных плит, без кондиционеров	1530
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1800

уровня обеспеченности	чел. в год [1]		Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1890		
			Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2160		
			Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650	
			Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Город Горно-Алтайск	Без стационарных плит, без кондиционеров	4680
					Без стационарных плит, с кондиционерами	5130
	Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4770				
	Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	5220				
	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров		4100		
		Без стационарных плит, с кондиционерами		4600		
		Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров		4400		
		Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами		4900		

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
---	----------------

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94

30. Предельный размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов:

- а) мачтовые подстанции мощностью от 25 кВА до 250 кВА - не более 50 кв. м;
- б) комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 кВА до 630 кВА - не более 50 кв. м;
- в) комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 кВА до 630 кВА - не более 80 кв. м;
- г) подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 кВА до 630 кВА - не более 150 кв. м;
- д) распределительные пункты наружной установки - не более 250 кв. м;
- е) распределительные пункты закрытого типа - не более 200 кв. м;
- ж) секционирующие пункты - не более 80 кв. м.

31. К объектам регионального значения в области газоснабжения относятся:

- а) объекты магистральных газопроводов (газопроводы-отводы, газораспределительные станции), расположенные в границах Республики Алтай и предусмотренные региональными программами Республики Алтай в области газификации;
- б) газопроводы высокого давления 1 категории для транспортировки природного газа с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно;
- в) газопроводы высокого давления 1 категории для транспортировки сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно;
- г) газопроводы высокого давления 2 категории для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно.

32. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области газоснабжения представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	Централизованное горячее водоснабжение	120
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180
			Город Горно-Алтайск	220
			Сельские населенные пункты	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечание:**

1. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м)

33. Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа - от 4 кв. м.

34. Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции:

а) 10 тыс. т/год - 6 га;

б) 20 тыс. т/год - 7 га;

в) 40 тыс. т/год - 8 га.

Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более 0,6 га.

**Обращение с твердыми коммунальными отходами**

35. К объектам регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами относятся объекты, предназначенные для организации деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных

отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами Республики Алтай, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

36. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	Количество объектов определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами Республики Алтай
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания:**

1. Проектирование полигонов для твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 320.1325800.2017.
2. Проектирование объектов размещения отходов производства следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 127.13330.2023

**Предоставление государственных и муниципальных услуг, размещение органов государственной власти и их структурных подразделений**

37. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и их структурных подразделений представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Объект для размещения органов исполнительной власти Республики Алтай	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1 сотрудника (без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки)	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Государственный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	1
		Количество окон приема и выдачи документов на 5000 человек жителей муниципального образования	1 [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Центр занятости населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	1



	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Судебные участки мировых судей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 15000-23000 жителей, ед. [2]	1
		Количество объектов на субъект РФ, ед.	14
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечания:</b> 1. Учредитель многофункционального центра, комиссия по вопросам повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг субъекта Российской Федерации могут принять решение:			

- а) об увеличении количества окон приема и выдачи документов;
- б) о переоборудовании окон приема и выдачи документов в рабочие места по оказанию консультационной и организационно-технической поддержки заявителей в секторах пользовательского сопровождения;
- в) о закрытии части окон приема и выдачи документов в маловостребованных многофункциональных центрах, территориально обособленных структурных подразделениях (офисах) многофункциональных центров с переносом таких окон в многофункциональные центры, территориально обособленные структурные подразделения (офисы) многофункциональных центров с повышенной востребованностью получения государственных и муниципальных услуг.
2. В административно-территориальных образованиях с численностью населения менее 15 тысяч человек создается один судебный участок

### **5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных районов Республики Алтай и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

#### **Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

38. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района представлены в таблице 13.

Таблица 13

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/тыс. кв. км территории	Кош-Агачский район	16,9
			Майминский район	257,9
			Онгудайский район	25,9
			Турочакский район	29,3
			Улаганский район	11,6
			Усть-Канский район	62,7
			Усть-Коксинский район	22,7
			Чемальский район	40,5

			Чойский район	40,6
			Шебалинский район	66,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
АЗС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального района на 1 топливо-раздаточную колонку	1200	
		Размер земельного участка под автозаправочную или автогазозаправочную станцию в зависимости от количества заправочных колонок, га	2 колонки	0,1
	5 колонок		0,2	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального района на 1 пост на СТО	200	
	Расчетный показатель максимально допустимого	Не нормируется		

	уровня территориально й доступности	
--	---	--

**Примечания:**

1. При размещении автозаправочных станций на магистральных дорогах также должно учитываться обслуживание транзитного автотранспорта.
2. На территории автозаправочных станций при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машиномест (7 легковых и 3 автопоезда)

**Электроснабжение, газоснабжение**

39. К объектам местного значения муниципального района в области электроснабжения относятся:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные) с проектным номинальным классом напряжения от 10 кВ до 35 кВ;

б) электрические подстанции с проектным номинальным классом напряжения от 10 кВ до 35 кВ.

40. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, с кондиционерами	1250
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650
				Без стационарных плит, без кондиционеров	4100
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, с кондиционерами	4600
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400

			Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900
	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94

41. К объектам местного значения муниципального района в области газоснабжения относятся:

а) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа среднего давления с рабочим давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно;

б) газораспределительные пункты.

42. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	Централизованное горячее водоснабжение	120
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов	220

		горячего водоснабжения	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечание:**

1. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м)

**Физическая культура и массовый спорт**

43. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физкультуры и спорта [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта	
Стадионы с трибунами на 500-1500 мест	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	90

Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов спорта на муниципальный район, ед.	По заданию на проек- тирова- ние
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел. [2]	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	90
Плоскостные спортивные сооружения районного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, га на 1000 чел. [2]	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	90
Спортивные залы общего пользования в физкультурно- спортивном (административ- ном) центре	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь спортивного зала, кв. м	162 [3]
		Площадь спортивного зала, кв. м на 1000 чел. [2]	70
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	90

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения и местного значения поселений (при наличии).
3. Возможные размеры спортивного зала местного значения муниципального района: 18 метров x 9 метров, 24 метра x 12 метров.
4. Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. Для условий высокой плотности использования территории муниципальных

образований Республики Алтай плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь multifunctional назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными (другими специализированными) учреждениями.

7. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории муниципальных образований Республики Алтай должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

8. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Рекомендуемое отклонение не должно превышать, как правило,  $20^\circ$  в каждую из сторон. В условиях сложившейся затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется

### Образование

44. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования в части дошкольного образования представлены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в дошкольных образовательных организациях, мест на 100 детей в возрасте 1-6 лет (расчет по демографии)	Дошкольная образовательная организация общего типа	70
			Дошкольная образовательная организация специализированного типа	3
			Дошкольная образовательная организация оздоровительная	12
		Количество мест в дошкольных образовательных организациях (всего), мест на 1000 чел. (при отсутствии данных по	Кош-Агачский район	95
			Майминский район	60
			Онгудайский район	68



	демографии)	Турочакский район	64
		Улаганский район	100
		Усть-Канский район	80
		Усть-Коксинский район	71
		Чемальский район	65
		Чойский район	68
		Шебалинский район	75
	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [1]	До 100 мест	44
		От 100 мест	38
		В комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест	34
	Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7,5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000	
	Транспортная доступность, км [5]	15	

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях

реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2. В составе земельного участка объекта дошкольного образования выделяется зона игровой территории и хозяйственная зона с разграничением соответствующих технологических процессов.

3. Зона игровой территории включает в себя:

а) групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, площадью по 180 кв. м;

б) площадь озеленения из расчета 120 кв. м на каждую детскую группу;

в) общую физкультурную площадку площадью 200 кв. м для детского дошкольного учреждения вместимостью от 4 групп до 8 групп и 250 кв. м для детского дошкольного учреждения с числом групп 9 и более.

4. При встроенных и блокированных с жилыми домами детских дошкольных учреждениях (вместимостью не более четырех групп) в качестве игровой территории допускается предусматривать групповые площадки, размещаемые на придомовой территории, с необходимыми отступами и санитарными разрывами между площадками.

5. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).

6. Для малочисленных сельских населенных пунктов допускается одна дошкольная образовательная организация при условии расположения на расстоянии до 4 км до объекта (от наиболее удаленного населенного пункта)

45. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования в части общего образования представлены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях общего начального (1-4 классы), общего основного образования (5-9 классы), мест на 100 детей в возрасте 7-16 лет (расчет по демографии)	100
		Количество мест в организациях общего среднего образования (10-11 классы), мест на 100 детей в возрасте 17-18 лет (расчет по демографии)	75
		Количество мест в Кош-	24

		общеобразовательных организациях (всего), мест на 1000 чел. (при отсутствии данных по демографии)	Агачский район	9
			Майминский район	171
			Онгудайский район	193
			Турочакский район	202
			Улаганский район	232
			Усть-Канский район	224
			Усть-Коксинский район	200
			Чемальский район	183
			Чойский район	193
			Шебалинский район	215
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [1]	От 30 до 170	80
			От 170 до 340	55
			От 340 до 510	40
			От 510 до 660	35
			От 660 до 1000	28
			От 1000 до 1500	24
			Свыше 1500	22
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной	От 200 до 300	70

		организации, имеющей интернат, в зависимости от ее вместимости, кв. м на 1 учащегося	От 300 до 500	65
			Свыше 500	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000	
		Транспортная доступность, км [7]	15	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 школьников	8	
		Размеры земельных участков, га	Не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома - 3 га	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Размеры могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.
2. При примыкании земельного участка общеобразовательной школы (школы-интерната) непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам) площадь озеленения школьного участка допускается сокращать до 40%.
3. К проектируемым школьным участкам необходимо предусматривать подъезд с двух сторон. На земельных участках школ должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий.
4. На периферии школьного участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.
5. На территории сельских населенных пунктов возможно создание общеобразовательных организаций, совмещенных с сельским клубом, спортивным залом площадью до 150 кв. м или плавательным бассейном площадью до 100 кв. м зеркала воды.
6. В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.

7. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).

8. Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства)

46. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования в части дополнительного образования детей представлены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Организации дополнительного образования для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях дополнительного образования для детей, мест на 100 детей в возрасте 5-17 лет (расчет по демографии)	80 [1]	
		Количество мест в организациях дополнительного образования для детей, мест на 1000 чел. (при отсутствии данных по демографии)	Кош-Агачский район	237
			Майминский район	165
			Онгудайский район	182
			Турочакский район	190
			Улаганский район	225
			Усть-Канский район	213
			Усть-Коксинский район	190
			Чемальский район	175
			Чойский район	184
			Шебалинский район	202
		Количество мест на 100 мест в организациях	Дом творчества школьников	33

		дополнительного образования для детей вне общеобразовательных учреждений	Станция юных техников	9
			Станция юных натуралистов	4
			Станция юных туристов	4
			Детско-юношеская спортивная школа	23
			Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	27
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	

**Примечание:**

1. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)

47. На территориях местности, приравненных к районам Крайнего Севера (Кош-Агачский, Улаганский районы) следует проектировать сеть образовательных учреждений: детские сады – школы, школы-интернаты, интегрированные образовательные учреждения, объединяющие учреждения дошкольного, общего и дополнительного образования, интернаты для детей сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов с численностью населения менее 100 чел., муниципальные ресурсные центры дистанционного обучения.

**Культура**

48. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры представлены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	Межпоселенческая библиотека	1
			Детская библиотека	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60	
Краеведческий музей / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60	
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Учреждение культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	Центр культурного развития	1
		Количество объектов на район, транспортных ед.	Передвижной многофункциональный центр	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Центр культурного развития	40
			Передвижной многофункциональный центр	Не нормируется

**Примечания:**

1. На всех административно-территориальных уровнях рекомендуется использовать внестанционные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО), библиотечные пункты.

2. Передвижной многофункциональный культурный центр (автоклуб) используется для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных и выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий образовательной и досуговой направленности. В минимальном комплекте оборудования автоклуба следует предусматривать сцену-трансформер, звуковое, световое, мультимедийное оборудование и спутниковую антенну

**Обращение с твердыми коммунальными отходами**

49. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области обращения с твердыми коммунальными отходами представлены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [8]	
		Нормы накопления твердых коммунальных отходов, кг/л на 1 чел. в год [4]	Твердые:	225/1000
			а) от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	
			б) от прочих жилых зданий	450/1500
			Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	15/20
		Нормы	Жидкие отходы из	3500



		накопления жидких коммунальных отходов, л на 1 чел. в год	выгребов (при отсутствии канализации)	
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [9]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м	100	

**Примечания:**

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).

2. К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода

(при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

3. Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

4. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

5. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и, при возможности, огражденной зелеными насаждениями.

6. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров от входов в подъезды.

7. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от окон и не менее 100 метров от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 метра во все стороны.

8. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{\text{конт}} = П_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где  $П_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  – периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  – вместимость контейнера.

9. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования

**Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района**

50. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела представлены в таблице 22.

Таблица 22

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

51. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг представлены в таблице 23.

Таблица 23

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечание:**

1. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в соответствии с утвержденными показателями. Вокруг кладбища устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

52. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны общественного порядка представлены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на, ед.	1 на административный участок [1]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс. чел. постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. чел.

2. В сельских населенных пунктах рекомендуется блокировать участковый пункт полиции с квартирой участкового уполномоченного полиции, а также располагать на участке гараж для служебного автомобиля

**6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений и городских округов Республики Алтай и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

**Автомобильные дороги местного значения и транспорт (в том числе парковки)**

53. Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов муниципальных образований Республики Алтай следует устанавливать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения	Ширина полосы движения, метр	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, метр	Наибольший продольный уклон	Ширина пешеходной
-------	------------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------	--	-----------------------------	-------------------

		ия, км/ч				промилле	части тротуара, метр
1. Улицы и дороги районного значения							
1.1.	Дороги регионального значения	70 - 80	3,50	2 - 4	250	60	2,25
2. Улицы и дороги местного значения							
2.1.	Поселковая дорога	60	3,50	2	50 - 90	70 - 80	-
2.2.	Главная улица	40 - 50	3,00 3,50	- 2 - 3	50	60	1,50
3. Улица в жилой застройке							
3.1.	Основные	40	3,00	2	50	70	1,00 - 1,50
3.2.	Второстепенные (переулок, проезд)	20 - 30	2,75	1 - 2	25	80	1,00
4. Хозяйственные улицы							
4.1.	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	3,00 4,50	- 1	-	40	-
5. Велосипедные дорожки (в районном центре, рекреационных зонах, в приграничных территориях с городским округом)							
5.1.	Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
5.2.	Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-
<b>Примечания:</b>							
1. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны							
2. Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем							

(окаймляющими плитами или лотками) на дорогах районного значения - 1,0 метр, поселковых дорогах и главных улицах - 0,5 метров.

3. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного районного и главных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 метров и 0,5 метров.

4. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 метров.

5. Расстояния от края основной проезжей части дорог до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать в условиях сложного рельефа - не менее 100 метров, на плоском рельефе - 50 метров.

54. При проектировании дорог и улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 26.

Таблица 26

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы		
Общепоселкового значения	100	200
Районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения		
Улицы в жилой застройке	75	150
Улицы в производственных зонах	75	150

55. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области пассажирского транспорта и дорожного сервиса представлены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Не нормируется	

	территориальной доступности			
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта [1, 2]	Город Горно-Алтайск (кроме зон индивидуальной жилой застройки)	600
			Город Горно-Алтайск (в зоне индивидуальной жилой застройки)	800
			Сельские населенные пункты	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городе Горно-Алтайск, м	В общегородском центре	250
			В производственных и коммунально-складских зонах	400
			В зонах массового отдыха и спорта	800
			В зонах индивидуальной жилой застройки	800
			На остальных территориях	500
		Пешеходная доступность в сельских населенных пунктах, м	Не нормируется [3]	
	АЗС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа на 1 топливораздаточную колонку	1200
Расчетный показатель максимально допустимого уровня		Не нормируется		

	территориальной доступности		
СТО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа на 1 пост на СТО	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания:**

1. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части города допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса до 200 метров.
2. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.
3. Остановочные пункты на территории сельских поселений Республики Алтай выполняются в виде остановочной площадки, где обеспечиваются места для нахождения пассажиров, ожидающих общественный транспорт.
4. На остановочных площадках или рядом с ними рекомендуется размещать павильоны для пассажиров.
5. Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 метров, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.
6. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.
7. Размещение остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта должно осуществляться:
  - а) за перекрестками на расстоянии не менее 15 метров от стоп-линии;
  - б) перед перекрестками на расстоянии не менее 25 метров от стоп-линии;
  - в) за наземными пешеходными переходами на расстоянии не менее 5 метров.

56. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице 28.

Таблица 28

№	Наименование	Расчетный	показатель	Расчетный
---	--------------	-----------	------------	-----------



п/п	объекта	минимально допустимого уровня обеспеченности		показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение
Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий					
1.	Гостевая стоянка	Количество машино-мест на 1000 жителей	75	Пешеходная доступность, метров	100
		Количество машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	Стоянка для постоянного хранения	Количество машино-мест на 1000 жителей	270	Пешеходная доступность, метр	800-1000 [3]
		Количество машино-мест на 1 квартиру	0,9		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов, объектов рекреации и т.д.					
4.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	Количество машино-мест на 1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	17	Пешеходная доступность, метр	250
5.	Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения	Количество машино-мест на 100 м <sup>2</sup> расчетной площади	2	Пешеходная доступность, метр	250
6.	Банки, финансовые и банковские учреждения	Количество машино-мест на 100 м <sup>2</sup> расчетной площади офисных помещений и операционных залов	4 - 5	Пешеходная доступность, метр	250
7.	Отделения связи, почтовые отделения	Количество машино-мест на 1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	11 + 4	Пешеходная доступность, метр	250

		для размещения рабочих мест + 1000 м <sup>2</sup> площади для обслуживания клиентуры			
8.	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	Количество машино-мест на 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	Пешеходная доступность, метр	100
9.	Детские дошкольные учреждения специализированного оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы	Количество машино-мест на 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	Пешеходная доступность, метр	100
10.	Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы	Количество машино-мест на 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	Пешеходная доступность, метр	100
11.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	Количество машино-мест на 100 посетителей	5	Пешеходная доступность, метр	100
12.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	Количество машино-мест на 100 работающих в максимальной смене	17	Пешеходная доступность, метр	250
13.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	Количество машино-мест на 100 кв. м торговой площади	5 - 7	Пешеходная доступность, метр	250

	продовольственной и (или) непродовольственной групп				
14.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Количество машино-мест на 100 кв. м торговой площади	2, но не менее 5 на магазин	Пешеходная доступность, метр	250
15.	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	Количество машино-мест на 100 кв. м торговой площади (10 торговых мест)	4 - 5	Пешеходная доступность, метр	250
16.	Объекты общественного питания	Количество машино-мест на 10 посадочных мест + 100 работающих	2 + 7,5	Пешеходная доступность, метр	250
17.	Предприятия бытового обслуживания	Количество машино-мест на 100 кв. м общей площади	7	Пешеходная доступность, метр	250
18.	Бани	Количество машино-мест на 1000 м <sup>2</sup> площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене	5 + 7,5	Пешеходная доступность, метр	250
19.	Гостиницы	Количество машино-мест на 50 номеров	10	Пешеходная доступность, метр	250
20.	Мотели	Количество машино-мест на 50 номеров	40	Не нормируется	
21.	Выставочно-	Количество машино-	7,5	Пешеходная	250

	музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	мест на 100 единовременных посетителей		доступность, метр	
22.	Развлекательные центры, дискотеки, клубы	Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	7,5	Пешеходная доступность, метр	250
23.	Библиотеки	Количество машино-мест на 100 чел. (посетителей и обслуживающего персонала)	7,5	Пешеходная доступность, метр	250
24.	Поликлиники, амбулаторные учреждения, пункты первой медицинской помощи	Количество машино-мест на 100 посещений в смену	3 - 4	Пешеходная доступность, метр	250
25.	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	Количество машино-мест на 100 койко-мест	4 - 5	Пешеходная доступность, метр	250
26.	Ветеринарные поликлиники и станции	Количество машино-мест на 100 м <sup>2</sup> общей площади	7,5	Пешеходная доступность, метр	250
27.	Спортивные комплексы и стадионы	Количество машино-мест на 100 мест на трибунах	10 - 15	Пешеходная доступность, метр	400
28.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	Количество машино-мест на 100 м <sup>2</sup> общей площади 100 единовременных посетителей	10	Пешеходная доступность, метр	250
29.	Спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, единовременных	Количество машино-мест на 100 единовременных	10	Пешеходная доступность, метр	250

	мини-футбол)	посетителей			
30.	Турбазы, туристические стоянки, лагеря	Количество машино-мест на 100 человек (отдыхающих и персонала)	15	Пешеходная доступность, метр	400
31.	Дома отдыха, санатории	Количество машино-мест на 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	25	Пешеходная доступность, метр	400

**Примечания:**

1. Для условий муниципальных образований Республики Алтай автостоянки и автопарковки различных рядом расположенных объектов могут объединяться.
2. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей.
3. Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей при новом строительстве должна составлять не более 800 метров, а в сложившейся застройке и при реконструкции допускается до 1500 метров.
4. Стоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, при наличии градостроительной возможности следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.
5. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 15 - 20 машиномест и 10 - 15 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
6. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных Распоряжением Минтранса России от 25 мая 2022 г. № АК-131-р.
7. Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

57. Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического

обслуживания до жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 29.

Таблица 29

Объекты, до которых регламентируется расстояние	Расстояние, метр					
	От открытых и закрытых стоянок автомобилей, при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания при числе постов	
	до 10	11 - 50	51 - 100	101 - 300	до 10	11 - 30
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10 [1]	15	25	35	15	25
Торцы жилых домов без окон	10 [1]	10 [1]	15	25	15	25
Общественные здания	10 [1]	10 [1]	15	25	15	20
Территории образовательных учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	По расчету	По расчету	50	По расчету
Территории лечебных учреждений, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	[2]	[2]	50	[2]

**Примечания:**

1. Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.
2. Определяется по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора или по расчетам

58. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области организации сети велосипедных дорожек приведены в таблице 30.

Таблица 30

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Велосипедные	Расчетный показатель	Расчетные параметры велосипедной дорожки	При новом	В стесне

дорожки	минимально допустимого уровня обеспеченности			строительстве	нных условиях
		Ширина полосы для велосипедистов, метров	Для однополосного одностороннего движения	1,2	0,92
			Для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5
			Для двухполосного со встречным движением	2,5	2
		Ширина обочин велосипедной дорожки, метров		0,5	0,5
		Наименьший радиус кривых в плане, метров	При отсутствии виража	30	15
			При устройстве виража	20	10
		Наименьший радиус вертикальных кривых, метров	Выпуклых	500	400
			Вогнутых	150	100
		Наибольший продольный уклон, ‰	в равнинной местности	40-60	50-70
			в горной местности	-	100
		Поперечный уклон проезжей части, ‰		15-20	20
		Уклон виража, ‰, при радиусе	5-10 метров	более 30	30
			10-20 метров	более 20	20
			20-50 метров	более 15	15-20
		Габаритный размер по высоте, метров		2,5	2,25
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров		0,5	0,5
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется			

	допустимого уровня территориальн ой доступности		
Места хранения велосипед ов, средств индивиду альной мобильнос ти	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченност и	Количество кв. м площади жилых помещений и многоквартирного жилого дома на место хранения	200
		Количество мест хранения, % от машино-мест стоянок легковых автомобилей около объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения	20%, но не менее двух мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальн ой доступности	Пешеходная доступность от входа в здание, метров [3]	50

**Примечания:**

1. Велосипедные дорожки устраиваются в городе Горно-Алтайск, административных центрах муниципальных районов, в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. чел. (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. чел. – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности на уровне муниципального района.

2. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.

3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.

4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие



требования».

5. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014

### **Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение**

59. К объектам местного значения поселения, городского округа в области электроснабжения относятся:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) с проектным номинальным классом напряжения от 0,4 кВ - 6 (10) кВ - 20 кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 0,4 кВ - 6 (10) кВ - 20 кВ.

60. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области электроснабжения представлены в таблице 31.

Таблица 31

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1]	Город Горно-Алтайск	Без стационарных плит, без кондиционеров	1530
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1800
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1890
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	2160
			Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1250
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1650
		Используй-	Город	Без стационарных плит, без	4680

		вание максиму- ма электри- ческой нагрузки, ч/год	Горно- Алтайск	кондиционеров	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	5130
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4770
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	5220
			Сельски е населен ные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	4100
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4600
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4900
Расчетный показатель максимально допустимого уровня терри- ториальной доступности	Не нормируется				

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
3. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.
4. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94

61. Нормативы потребления электроэнергии на человека в зависимости от типа квартир и количества проживающих для расчета показателя минимально допустимого уровня мощности объекта приведены в таблице 32.

Таблица 32

Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

62. К объектам местного значения поселения, городского округа в области газоснабжения относятся:

а) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа низкого давления с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно;

б) газораспределительные пункты.

63. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области газоснабжения представлены в таблице 33.

Таблица 33

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	Централизованное горячее водоснабжение	120
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180
			Город Горно-Алтайск	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
<b>Примечание:</b> 1. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м)			

64. К объектам местного значения поселения, городского округа в области теплоснабжения относятся:

а) магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях;

б) теплоэлектроцентрали, котельные с водогрейными котлами (установками).

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

65. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области теплоснабжения представлены в таблице 34.

Таблица 34

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [2]				
			Площадь здания, кв. м	Количество этажей			
				1	2	3	4
			50 и менее	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372

	Вт/(куб. м* °С)	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336		
		Для многоквартирных жилых и общественных зданий								
		Типы зданий	количество этажей							
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
		жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
		общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
		поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
		дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
		сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
		административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,223
Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га								
		На твердом топливе				На газомазутном топливе				
		до 5				0,7				
		св. 5 до 10 (св. 6 до 12)				1,0				
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)				1,5				
		св. 50 до 100 (св. 58 до 100)				2,5				

			116)		
			св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
			св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

**Примечания:**

1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.

2. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012

66. К объектам местного значения поселения, городского округа в области водоснабжения относятся:

а) водонапорные насосные станции (I, II, III подъема);

б) магистральные водоводы;

67. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области водоснабжения представлены в таблице 35.

Таблица 35

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 жителя	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	160

			водонагревателями	
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
		Объем водопотребления, л/сут. на 1 место	Водоснабжение гостиниц, пансионатов	230 [1]
		Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности тыс. куб. м/сут., га	До 0,1	0,1
			От 0,1 до 0,2	0,25
			От 0,2 до 0,4	0,4
			От 0,4 до 0,8	1,0
			От 0,8 до 1,2	2,0
			От 12 до 32	3,0
			От 32 до 80	4,0
			От 80 до 125	6,0
			От 125 до 250	12,0
			От 250 до 400	18,0
			От 400 до 800	24,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2021.

2. При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

а) максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

б) максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

в) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения

без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;  
 г) следует принимать коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

68. К объектам местного значения поселения, городского округа в области водоотведения относятся:

- а) главные канализационные насосные станции;
- б) главные магистральные канализационные коллекторы;
- в) очистные сооружения, в том числе ливневой канализации.

69. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области водоотведения представлены в таблице 36.

Таблица 36

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения бытовой канализации, % от водопотребления [3]	Зона застройки многоквартирными домами	100
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100
		Объем водоотведения дождевой канализации (суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения), куб. м/сут. с 1 га территории	50	
		Размеры земельного участка для размещения	Производительность канализационных очистных	Размеры земельных участков, га



		канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	сооружений, тыс. куб. м/сут.			
			до 0,7	0,5	0,2	-
			свыше 0,7 до 17	4	3	3
			свыше 17 до 40	6	9	6
			свыше 40 до 130	12	25	20
			свыше 130 до 175	14	30	30
			свыше 175 до 280	18	55	-
		свыше 280	Следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

**Примечания:**

1. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.
2. Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СП 30.13330.2020.
3. Расчетные показатели минимального удельного водоотведения приведены в таблице 35 настоящих Региональных нормативов.
4. Ориентировочные размеры земельного участка для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций 10 метров x 10 метров, а расстояние до жилых и общественных зданий не менее 20 метров.
5. Ориентировочные размеры земельного участка для размещения эксплуатационных площадок вокруг шахт тоннельных коллекторов 20 метров x 20 метров, а расстояние до жилых и общественных зданий не менее 15 метров (от оси коллекторов)

70. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области физической культуры и массового спорта представлены в таблице 37.

Таблица 37

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физкультуры и спорта [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов для города Горно-Алтайск, ед. на 1000 чел.	2,27
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения, мин.	20

том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		Пешеходная доступность для города Горно-Алтайск, метр	1000	
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.	1
			Населенные пункты с численностью населения менее 500 чел.	Не спортивный мир учитывается
		Площадь спортивного зала, кв. м	162	
		Площадь спортивного зала, кв. м на 1000 чел. [2]	70	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метр	1000	
Спортивные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество спортивных площадок, ед. [7]	Населенные пункты с численностью населения свыше 50 чел.	1

			Населенные пункты численностью населения менее 50 чел.	Не спортируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь помещений, кв. м. на 1000 чел.	70	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания физкультурно-спортивных центры жилых районов	1500	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, метр	500	

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района (при наличии, для объектов спорта сельских поселений).
3. Возможные размеры спортивного зала местного значения городского округа / сельского поселения: 18 метров х 9 метров, 24 метров х 12 метров.
4. Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
6. В поселениях с числом жителей от 2 тыс.чел. до 5 тыс.чел. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.
7. Для условий высокой плотности использования территории муниципальных образований Республики Алтай плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными (другими специализированными) учреждениями
8. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории муниципальных образований Республики Алтай должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.
9. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Рекомендуемое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях сложившейся затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется

71. В сельских населенных пунктах муниципальных образований Республики Алтай рекомендуется размещение следующих объектов спортивной инфраструктуры (в зависимости от численности населения):

а) от 50 чел. до 499 чел.: универсальные игровые спортивные площадки (25 метров х 15 метров); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 метров х 5 метров); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (для населенных пунктов Кош-Агачского и Улаганского района также спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте);

б) от 500 чел. до 4999 чел.: универсальные игровые спортивные площадки (25 метров х 15 метров); малые спортивные площадки с возможностью

выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 метров х 5 метров); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42 метра х 25 метров и для баскетбола/волейбола 28 метров х 15 метров); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

в) от 5000 чел. до 29999 чел.: универсальные игровые спортивные площадки (25 метров х 15 метров); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 метров х 5 метров); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42 метра х 25 метров и для баскетбола/волейбола 28 метров х 15 метров); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 метров и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

72. В городе Горно-Алтайск рекомендуется размещение объектов инфраструктуры: Универсальные игровые спортивные площадки (25 метров х 15 метров); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 метров х 5 метров); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42 метра х 25 метров и для баскетбола/волейбола 28 метров х 15 метров); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 метров и 6 дорожками, зал для сухого плавания – 24 метра х 12 метров); универсальный игровой зал (42 метра х 24 метра); тренажерный зал (10 метров х 10 метров); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

### **Образование**

73. Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области образования в части дошкольного образования представлены в таблице 38.

Таблица 38

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Дошколь ные образоват ельные организац ии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в дошкольных образовательных организациях, % от численности детей 1-6 лет (расчет по демографии)	Дошкольные учреждения общего типа	70
			Дошкольная образовательна я организация специализирова нного типа	3
			Дошкольная образовательна я организация оздоровительна я	12
		Количество мест в дошкольных образовательных организациях (всего), мест на 1000 чел. при отсутствии данных по демографии	Город Горно- Алтайск	60
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
		Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [1]	До 100 мест	44
			От 100 мест	38
			В комплексе дошкольных образовательны х организаций от 500 мест	34
	Расчетный показатель	Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7,5	
		Пешеходная доступность, метров	1000	

	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, км [5]	15
--	--	----------------------------------	----

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2. В составе земельного участка объекта дошкольного образования выделяется зона игровой территории и хозяйственная зона с разграничением соответствующих технологических процессов.

3. Зона игровой территории включает в себя:

а) групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, площадью по 180 кв. м;

б) площадь озеленения из расчета 120 кв. м на каждую детскую группу;

в) общую физкультурную площадку площадью 200 кв. м для детского дошкольного учреждения вместимостью от 4 до 8 групп и 250 кв. м для детского дошкольного учреждения с числом групп 9 и более.

4. При встроенных и блокированных с жилыми домами детских дошкольных учреждениях (вместимостью не более 4 групп) в качестве игровой территории допускается предусматривать групповые площадки, размещаемые на придомовой территории, с необходимыми отступами и санитарными разрывами между площадками.

5. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20)

74. Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области образования в части общего образования представлены в таблице 39.

Таблица 39

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях общего начального (1-4 классы), общего основного образования (5-9 классы), мест на 100 чел. в возрасте 7-16 лет (расчет по демографии)	100



		Количество мест в организациях общего среднего образования (10-11 классы), мест на 100 чел. в возрасте 17-18 лет (расчет по демографии)	75	
		Количество мест в общеобразовательных организациях (всего), мест на 1000 чел. (при отсутствии данных по демографии)	Город Горно-Алтайск	171
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [1]	От 30 до 170	80
			От 170 до 340	55
			От 340 до 510	40
			От 510 до 660	35
			От 660 до 1000	28
			От 1000 до 1500	24
			Свыше 1500	22
		Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации, имеющей интернат, в зависимости от ее вместимости, кв. м на 1 учащегося	От 200 до 300	70
			От 300 до 500	65
			Свыше 500	45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000	
		Транспортная доступность, км [6]	15	
Межшкольный	Расчетный показатель	Число мест в расчете на 100 учащихся	8	

учебно-производственный комбинат	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков, га	Не менее 2 га, при устройстве авто- или трактородрома - 3 га
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания:**

1. Размеры могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.
2. При примыкании земельного участка общеобразовательной школы (школы-интерната) непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам) площадь озеленения школьного участка допускается сокращать до 40%.
3. К проектируемым школьным участкам необходимо предусматривать подъезд с двух сторон. На земельных участках школ должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий.
4. На периферии школьного участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.
5. В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.
6. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).
7. Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства)

75. Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области образования в части дополнительного образования для детей представлены в таблице 40.

Таблица 40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Организации	Расчетный показатель	Количество мест в организациях	80 [1]

дополнительного образования для детей	минимально допустимого уровня обеспеченности	дополнительного образования для детей, мест на 100 чел. в возрасте 5-17 лет (расчет по демографии)	
		Количество мест в организациях дополнительного образования для детей, мест на 1000 чел. (при отсутствии данных по демографии)	Город Горно-Алтайск 165
		Количество мест на 100 мест в организациях дополнительного образования для учащихся вне общеобразовательных учреждений	Дом творчества школьников 33
			Станция юных техников 9
			Станция юных натуралистов 4
			Станция юных туристов 4
			Детско-юношеская спортивная школа 23
			Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) 27
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

**Примечание:**

1. В городе Горно-Алтайск рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)

**Культура**

76. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области культуры представлены в таблице 41.

Таблица 41

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			Вид муниципально- го образования	Значения	
Библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. [1]	Городской округ	Общедоступная библиотека	1 на 20 тыс. чел.
				Детская библиотека	1 на 10 тыс. детей
			Сельское поселение	Общедоступная библиотека с детским отделением	1
				Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 на 1 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40	
			Сельское поселение	30	
Музеи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	Музей краеведческий	1
				Музей тематический	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40	

Концертные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	Концертный зал	1
				Концертный коллектив	1
		Количество посадочных мест на 1000 чел.	Городской округ	Концертный зал	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40	
Учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	Дом культуры	1
			Сельское поселение	Дом культуры	1
				Филиал сельского дома культуры	1 на 1 тыс. чел.
		Количество посадочных мест на 1000 чел.	Городской округ	15	
		Количество посадочных мест на 1000 чел.	Сельское поселение	Численность населения сельского поселения, чел.	Количество посадочных мест
				До 500 чел.	До 100
				500-999	150
				1000-1999	200
				2000-2999	150
				3000-4999	117
				5000-6999	80
				7000-9999	75
				10000-19999	70
				20000 и более	65

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40
		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	Сельское поселение	30
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30 тыс. чел.	Городской округ	1
		Транспортная доступность, мин.	Городской округ	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Городской округ	1 на 20 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Городской округ	не нормируется

**Примечания:**

1. На всех административно-территориальных уровнях рекомендуется использовать внестанционные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО), библиотечные пункты.
2. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных multifunctional культурных центров

**Обращение с твердыми коммунальными отходами**

77. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области обращения с твердыми коммунальными отходами представлены в таблице 42.

Таблица 42

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

		единица измерения	
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [8]
		Нормы накопления твердых коммунальных отходов, кг/л на 1 чел. в год [4]	Твердые:
			а) от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом
			225/1000
			б) от прочих жилых зданий
			450/1500
		Общее количество по городу Горно-Алтайск с учетом общественных зданий	300/1500
			Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков
		15/20	
		Нормы накопления жидких коммунальных отходов, л на 1 чел. в год	Жидкие отходы из 3500
		выгребов (при отсутствии канализации)	
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [9]

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, метров	100
--	---	--	-----

**Примечания:**

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).

2. К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

3. Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

4. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления



измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

5. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и, при возможности, огражденной зелеными насаждениями.

6. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров от входов в подъезды.

7. На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 метров от окон и не менее 100 метров от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 метра во все стороны.

8. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;  $t$  – периодичность удаления отходов в сутки;  $K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;  $V$  – вместимость контейнера.

9. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования

### **Жилищное строительство**

78. Расчетные показатели объектов жилищного строительства в виде допустимого уровня обеспеченности населения рекомендованы только для планирования и анализа строительства объектов муниципальной собственности (помещений муниципального жилищного фонда) и коммерческой недвижимости (таблица 43), так как расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по муниципальным образованиям Республики Алтай принимается на основании принятых органами местного самоуправления нормативов, рассчитанных на перспективу.

Таблица 43

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Жилые помещения	Расчетный показатель	Учетная норма общей площади жилого	До 2035 года	24
			С 2035 года	29,5

	минимально допустимого уровня обеспеченности	помещения (для укрупненных расчетов), кв. м общей площади/чел.	Индивидуальная жилая застройка	Не нормируется
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади/чел.	18	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков, выделяемых под индивидуальный дом в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселения рекомендуются для Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Республики Алтай следующие: 800 - 1000 кв. м - для всех категорий граждан, кроме многодетных семей и 1000 - 1500 кв. м - для многодетных семей (включая площадь застройки) - при размещении новой и реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки; 450 кв. м (с учетом площади застройки) - при двух-, трехэтажных блокированных домах.
2. Параметры земельных участков для 2 - 4-этажных многоквартирных секционных жилых домов определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливается в проектах планировки на территорию проектирования.
3. На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.
4. В сложившейся застройке, при отсутствии других вариантов размещения жилого дома, допускается уменьшать это расстояние до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.
5. Посадку деревьев на земельном участке следует производить с отступом от границ соседнего участка на расстоянии не менее: 2 метров - низкорослых деревьев и не менее 4 метров - высокорослых деревьев, кустарников не менее 1 метра.
6. Любая блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек возможна только с учетом выполнения противопожарных требований, приведенных в разделе II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

**Озеленение и благоустройство территории, массовый отдых**

79. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области озеленения и благоустройства территории представлены в таблице 44.

Таблица 44

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

		измерения			
Озелененные территории общего пользования в границах городского округа и поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	Город Горно-Алтайск	Общегородские Жилых районов	7
			Сельские населенные пункты		12
			Для городских парков	30	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на общественном транспорте, мин.	Для районных парков		20
		Радиус доступности, метров	Для многоэтажной застройки		400
			Для малоэтажной застройки		800
Элементы благоустройства дворовой территории для жилых многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	Площадки для игр детей		0,7
			Площадки для отдыха взрослого населения		0,1
			Площадки для занятия физкультурой		2,0
			Хозяйственные цели и контейнерные площадки, для выгула собак		0,3
			Площадки для стоянки (парковки) автомашин		2,5
			Дворовое озеленение		1,5
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	Площадки для игр детей
	Площадки для отдыха взрослого населения				100
	Площадки для занятия физкультурой				800

**Примечания:**

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует уменьшать для тундры и лесотундры – до 2 кв. м на одного человека; полупустыни и пустыни - на 20%-30%; увеличивать для степи и лесостепи - на 10%-20%.

2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно составлять не менее 5 метров. Для деревьев большего размера расстояние должно быть не менее 7 метров, для кустарников - 1,5 метра. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4. При планировке и застройке малоэтажными многоквартирными секционными домами нормируемые элементы территории микрорайонов по основным планировочным единицам жилой застройки следует принимать в удельных размерах не менее ниже приведенных размеров (кв. м/человека):

а) участки зеленых насаждений общего пользования - 6,0;

б) площадки для стоянки (парковки) автомашин - 4,0 - 5,0;

в) площадки для занятия физкультурой и спортом - 3,0 - 4,0.

5. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать, в зависимости от назначения площадок, не менее, метров:

а) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;

б) для отдыха взрослого населения - 10;

в) для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10 - 40;

г) для хозяйственных целей - 20;

д) для выгула собак - 40.

6. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 метров для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

80. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области массового отдыха представлены в таблице 45.

Таблица 45

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя

Зоны массового кратковре- менного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории зоны отдыха, кв. м на одного посетителя	Общая	500
			Площадь интенсивно используемой территории зоны отдыха для активных видов отдыха	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	45	
Объекты по обслужива- нию зон отдыха (открытая сеть для районов загородного кратковре- менного отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест предприятий общественного питания, мест на 1000 отдыхающих	Кафе, закусочные	28
			Столовые	40
			Рестораны	12
		Количество очагов самостоятельно го приготовления пищи, ед. на 1000 отдыхающих	5	
		Количество рабочих мест на 1000 отдыхающих	Продовольственные магазины	1-1,5
			Непродовольственные магазины	0,5- 0,8
			Пункты проката	0,2
		Количество зрительных мест на 1000 отдыхающих	Киноплощадки	20
		Площадь, кв. м на 1000 отдыхающих	Танцевальные площадки	20-35
			Спортгородки	3800- 4000
		Количество	Лодочные станции	15

		мест для транспорта на 1000 отдыхающих	Автостоянки	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

81. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 46.

Таблица 46

Типы дорог и аллей	Ширина, метров	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей [2]	3,0 - 6,0	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки

**Примечания:**

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 метров.
2. Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо

специально оборудованных территорий

**Торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание**

82. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания представлены в таблице 47.

Таблица 47

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Муниципальные образования (для сельского поселения – район, в состав которого оно входит)	По продаже продовольственных товаров	По продаже непродовольственных товаров
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально-допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 10000 чел.	Город Горно-Алтайск	85	104
			Кош-Агачский район	24	30
			Майминский район	40	40
			Онгудайский район	18	23
			Турочакский район	14	18
			Улаганский район	15	19
			Усть-Канский район	19	23
			Усть-Коксинский район	20	26
			Чемальский район	13	17
			Чойский район	10	12
			Шебалинский район	16	19



		Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	Муниципальные образования (для сельского поселения – район, в состав которого оно входит)	По продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	По продаже продуктов общественного питания
			Город Горно-Алтайск	43	0,044
			Кош-Агачский район	Не нормируется	
			Майминский район	22	0,44
			Онгудайский район	10	0,44
			Турочакский район	8	0,44
			Улаганский район	Не нормируется	
			Усть-Канский район	10	0,44
			Усть-Коксинский район	11	0,44
			Чемальский район	8	0,44
			Чойский район	6	0,44
			Шебалинский район	9	0,44
		Размер земельного участка для размещения	От 4000 до 6000 чел.	0,4-0,6	
			От 6000 до 10000 чел.	0,6-0,8	

		торговых центров в зависимости от расчетного количества обслуживаемого населения, га	От 10000 до 15000 чел.	0,8-1,1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность стационарных торговых объектов, м	Город Горно-Алтайск	При застройке от трех этажей и выше	500
				При одно-, двухэтажной застройке	800
			Для сельских населенных пунктов	Кроме Кош-Агачского и Улаганского районов	2000
				Кош-Агачский и Улаганский районы	1400
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	Город Горно-Алтайск	40 (8) [1]	
			Сельские населенные пункты	40	
		Размер земельного участка для	До 50 мест	0,2-0,25	
			От 50 до 150 мест	0,15-0,2	

		размещения предприятий общественного питания в зависимости от мощности объекта (количества мест), га на 100 мест	Свыше 150 мест	0,1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	Город Горно-Алтайск	При застройке от трех этажей и выше	500
				При одно-, двухэтажной застройке	800
			Для сельских населенных пунктов	Кроме Кош-Агачского и Улаганского районов	2000
				Кош-Агачский и Улаганский районы	1400
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест предприятий бытового обслуживания на 1 тыс. чел.	Город Горно-Алтайск	9 (2) [1]	
			Сельские населенные пункты	7	
		Прачечные самообслужива	Город Горно-Алтайск	10 (10) [1]	

		ния, объектов на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты	20	
		Количество мест в бане на 1 тыс. чел.	Город Горно-Алтайск	5	
			Сельские населенные пункты	7	
		Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	Город Горно-Алтайск	11,4 (4) [1]	
			Сельские населенные пункты	3,5	
		Размер земельного участка для размещения предприятий бытового обслуживания населения, га	В зависимости от мощности объекта (количества рабочих мест), га на 10 мест	От 10 до 50 рабочих мест	0,1-0,2
				От 50 до 150 рабочих мест	0,05-0,08
				Свыше 150 рабочих мест	0,03-0,4
			В зависимости от объекта, га на объект	Прачечные	0,5
				Химчистки	0,1
				Бани	0,2
	Расчетный показатель максимального уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	Город Горно-Алтайск	При застройке от трех этажей и выше	500
				При одно-, двухэтажной застройке	800

			Для сельских населенных пунктов	Кроме Кош-Агачского и Улаганского районов	2000
				Кош-Агачский и Улаганский районы	1400

**Примечания:**

1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
2. Предприятия питания повседневного обслуживания вместимостью от 25 мест до 75 мест (кафе, закусочные, бары, столовые, диетические и раздаточные), а также домовые кухни следует ориентировать на обслуживание прилегающей территории и размещать на территории жилых микрорайонов.
3. Помещения для продажи кулинарных полуфабрикатов и изделий (магазин кулинарии) рекомендуется предусматривать в составе ресторанов и столовых, допускается эти помещения размещать в зданиях иного назначения.
4. Предприятия питания допускается встраивать или пристраивать к общественным или производственным зданиям при соблюдении необходимых санитарно-гигиенических и противопожарных требований. При этом должны сохраняться все функциональные параметры как самого предприятия, так и объекта, в который оно встраивается.
5. Не допускается размещать предприятия питания в функционирующих индивидуальных жилых домах и на придомовых территориях многоквартирных жилых зданий.
6. Предприятия бытового обслуживания рекомендуется проектировать как объекты системы торгово-бытового обслуживания и размещать в отдельно стоящих зданиях, в составе торгово-бытовых центров, в многофункциональных комплексах, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к многоквартирным жилым домам или зданиям иного назначения.

**Связь**

83. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области связи представлены в таблице 48.

Таблица 48

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

		измерения		
Объекты почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество отделений почтовой связи, ед.	Город Горно-Алтайск	1 на 6 тыс. чел.
			Сельские населенные пункты	1 на 5 тыс. чел.
		Размер земельного участка отделения связи в городе Горно-Алтайск в зависимости от численности обслуживаемого населения, га	До 9 тыс. чел.	0,07-0,08
			9-18 тыс. чел.	0,09-0,1
			20-25 тыс. чел.	0,11-0,12
		Размер земельного участка отделения связи в сельском поселении в зависимости от численности обслуживаемого населения, га	0,5-2 тыс. чел.	0,3-0,35
	2-6 тыс. чел.		0,4-0,45	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	
Автоматическая телефонная станция (АТС)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 10 тыс. номеров	Город Горно-Алтайск	1,6
		Количество объектов на сельское поселение	1	
		Размер земельного участка, га на объект	0,25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Узловая АТС	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование (из расчета 1 узел на 10 АТС)
		Размер земельного участка, га на объект	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концентратор	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 2,5 тыс. номеров	7
		Площадь помещения, кв. м на объект	40-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Опорная усилительная станция (ОУС)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 10 тыс. номеров	1 [1]
		Размер земельного участка, га на объект	0,1-0,15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Блок-станция проводного	Расчетный показатель	Количество объектов на 30 тыс. абонентов	1

вещания	минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на объект	0,05-0,1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Звуковые трансформаторные подстанции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 10 тыс. абонентов	Город Горно-Алтайск	2
			Сельские населенные пункты	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь помещения, кв. м на объект	50-70	
			Не нормируется	
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	Город Горно-Алтайск	По заданию на проектирование [2]
			Площадь помещения (размер земельного участка), кв. м (га) на объект	Диспетчерский пункт
		Центральный диспетчерский пункт		350 кв. м (0,1-0,2 га)
		Ремонтно-производственная база		1500 кв. м (1 га)



		Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	500-700 кв. м (0,25-0,3 га)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечания:**

1. Устройство ОУС допускается только на несколько муниципальных районов (аймаков).

2. Диспетчерский пункт размещается из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов, 1 объект на 1,5 км - 6 км внутриквартальных коллекторов. Центральный диспетчерский пункт размещается из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов. Ремонтно-производственная база размещается из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов. Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов размещается из расчета 1 объект на каждый административный округ.

**Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа**

84. Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области архивного дела представлены в таблице 49.

Таблица 49

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
--	---	----------------

85. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области организации ритуальных услуг представлены в таблице 50.

Таблица 50

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Примечание:**

1. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в соответствии с утвержденными показателями. Вокруг кладбища устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

86. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области охраны общественного порядка представлены в таблице 51.

Таблица 51

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые	Расчетный показатель минимально	Количество объектов на, ед.	1 на административный участок [1]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
пункты полиции	допустимого уровня обеспеченности			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, км	Город Горно-Алтайск	1,5
			Сельские населенные пункты	Не нормируется

**Примечания:**

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуются размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек.

2. В сельских населенных пунктах рекомендуется блокировать участковый пункт полиции с квартирой участкового уполномоченного полиции, а также располагать на участке гараж для служебного автомобиля

### III. Функциональные зоны (зонирование территории)

#### 7. Общие требования

87. Функциональные зоны являются результатом планирования земель поселения и выделения в них территорий, обладающих относительно однородными по природным особенностям и техногенной нагрузке характеристиками. Формирование зон осуществляется в целях рационального хозяйственного использования земель с учетом существующей геологической и экологической ситуаций (в определенной степени и социально-экономической). Функциональное зонирование - один из этапов разработки градостроительной документации. Фиксируя уже сложившуюся ситуацию, оно играет значительную роль в определении направлений развития для муниципальных образований, их планировочной структуры и организации комфортной среды обитания и деятельности населения.

88. Функциональные зоны формируются из земельных массивов городских и сельских поселений с обязательным установлением для каждой из них:

а) границ зоны (границы не выносятся и не закрепляются в натуре, а описываются в текстовом формате и отображаются графически в планах и картах);

б) функционального назначения, соответствующего главной направленности использования земель и земельных участков, скомплектованных в функциональную зону.

89. С учетом преимущественного функционального использования территории города или сельских поселений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подразделяются на следующие функциональные зоны:

- а) жилые;
- б) общественно-деловые;
- в) производственные;
- г) инженерной инфраструктуры;
- д) транспортной инфраструктуры;
- е) сельскохозяйственного использования;
- ж) рекреационного назначения;
- з) особо охраняемых;
- и) специального назначения;
- к) зоны размещения военных объектов;
- л) иные.

90. Кроме указанных зон, могут быть еще несколько видов функциональных зон, которыми оперируют при решении вопросов территориального планирования. Это: селитебные (территории), коммунально-складские зоны и специального назначения (санитарно-защитные, охранные зоны).

91. Функциональное назначение селитебных зон (территорий) заключается в использовании территорий для размещения жилых районов, общественных центров, спортивных зон и зеленых насаждений.

Основной состав селитебных территорий представлен:

- а) объектами жилищного фонда;
- б) общественными зданиями и сооружениями (административно-общественными учреждениями и учреждениями культурно-бытового обслуживания населения), в том числе научно-исследовательскими институтами и их комплексами;
- в) рекреационными зонами;
- г) отдельными коммунальными и промышленными объектами, не требующими устройства санитарно-защитных зон;
- д) путями внутригородского сообщения, улицами, площадями, парками, садами, бульварами и другими местами общего пользования;
- е) озелененными территориями;

ж) другими территориями общего пользования.

92. Коммунально-складские зоны - это зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов специального транспорта, объектов оптовой торговли.

93. В состав жилых зон могут включаться участки застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения (местного значения), торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

94. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

а) участки делового, общественного и коммерческого назначения;

б) участки размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

в) участки обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

г) общественно-деловые участки иных видов.

95. В состав производственных зон включаются участки размещения производственных объектов и предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

96. Зоны инженерной инфраструктуры - это зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи.

97. Зоны транспортной инфраструктуры - это зоны размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного, водного транспорта.

98. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

99. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

100. В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых

устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

101. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления, мусороперерабатывающими заводами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

102. При планировании развития территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, границы которых не зависят от установления других зон (границы могут не совпадать). Это: охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, зоны затопления и подтопления, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством, санитарными нормами и ведомственными стандартами, в том числе лесопарковые зоны, зеленые защитные зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

103. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городского округа и сельских поселений Республики Алтай с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

104. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- а) линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- б) красным линиям;
- в) границам земельных участков;
- г) границам населенных пунктов;
- д) границам муниципальных образований;
- е) естественным границам природных объектов;
- ж) иным границам.

При этом границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

105. Необходимое условие для обеспечения функционирования и планирования развития территории поселений (населенных пунктов) с учетом зонирования территории является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций.

106. Красные линии определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

107. Нарушение красных линий недопустимо при развитии поселений, так как может привести к невозможности использования территорий общего пользования под запланированные цели. Особенно не допускается размещение объектов капитального строительства (за исключением объектов, предназначенных для этих целей и которые невозможно разместить иначе) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети.

108. Окончательный состав, местонахождение и параметры территориальных зон устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципальных образований (сельских поселений) Республики Алтай с учетом проводимой градостроительной политики.

109. Более детальное территориальное зонирование поселения (населенного пункта) и тщательная проработка границ являются основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки должны представлять в своем составе границы и регламенты использования территориальных зон.

#### **Общие требования к селитебной территории**

110. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

111. При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, кв. м/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

112. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по муниципальным образованиям Республики Алтай принимается на основании принятых органами местного самоуправления нормативов, рассчитанных на перспективу.

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом данных Схемы территориального планирования Республики Алтай, Положения о территориальном планировании.

113. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

114. Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте

допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

а) индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа с участками при доме - по таблице 52;

б) секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 53.

Таблица 52

Площадь участка при доме, кв. м	Площадь селитебной территории, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

**Примечания:**

1. Нижний предел площади селитебной территории для индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа принимается для сельских населенных пунктов типа I, II, верхний - для типа III, IV, V.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения

Таблица 53

Число этажей	Площадь селитебной территории, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02
5	
Более 9	

**Примечания:**

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

2. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения

115. Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется определять: для города Горно-Алтайска - по таблице 54, в сельских поселениях - по таблице 55.

Таблица 54



Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки
Малозэтажная	индивидуальная усадебная	до 3 включительно	30
	многоквартирная блокированная, секционная	до 4 включительно	40
Среднеэтажная		5 - 8 этажей	20
Многоэтажная		9 этажей и более	10
Всего			100

Таблица 55

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам			
			зона А	зона Б	зона В	зона Г
Малозэтажная	индивидуальная усадебная (одно-, двухквартирные жилые дома)	до 3 включительно	80	100	100	70
	многоквартирная блокированная, секционная	до 4 включительно	15	-	-	30
Среднеэтажная		5 - 8 этажей	5	-	-	-
Всего			100	100	100	100

Окончательные требования к предельной этажности застройки, как предельного параметра разрешенного строительства, должны указываться в Правилах землепользования и застройки - в градостроительном регламенте.

116. Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала или микрорайона, в границах которого размещается планируемый земельный участок. Исключается расчет для индивидуального участка, должно учитываться влияние объектов проектируемого участка на весь квартал или микрорайон.

117. Соблюдение в проекте планировки территории санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечение требуемого уровня социального, культурного и бытового обслуживания, инженерно-технического решения рекомендуется подтвердить заключением экспертизы.

118. При планируемом размещении и строительстве объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в существующей застройке, застройка территории осуществляется только в соответствии (с учетом) с утвержденной документацией по планировке территории.

## **8. Жилые зоны**

### **Общие требования**

119. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям (преимущественно в рамках селитебной территории).

Жилые здания должны располагаться в жилой зоне в соответствии с генеральным планом территории, функциональным зонированием территории населенного пункта, проектом планировки.

120. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

а) малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка многоквартирными и двухквартирными жилыми домами высотой до трех этажей;

б) малоэтажная жилая застройка блокированными жилыми домами высотой до трех этажей, включая мансардный;

в) малоэтажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей, включая мансардный;

г) среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от пяти этажей до восьми этажей, включая мансардный;

д) многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными домами высотой от девяти этажей до пятнадцати этажей.

121. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, розничной торговли (повседневного спроса), общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

122. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 чел., приведенные в таблице 56.

Таблица 56

Наименование типа застройки	Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 чел.	Показатели на расчетные периоды, га на 1000 чел.	
		2012 г.	2030 г.
Многоэтажная застройка в городе Горно-Алтайске	0,26	0,28	0,35
Среднеэтажная застройка в городе Горно-Алтайске	0,53	0,56	0,7
Среднеэтажная застройка в сельском населенном пункте	-	-	-
Малоэтажная застройка: секционная блокированная застройка в городе Горно-Алтайске	3,14	3,37	4,2
Малоэтажная застройка: секционная блокированная застройка в сельском населенном пункте, в том числе:			
зона А	0,8	0,9	1,2
зона Б	-	-	-
зона В	0,4	0,5	0,6
зона Г	0,4	0,5	0,6
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками в городе Горно-Алтайске	1,05	1,12	1,4
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками в сельском населенном пункте, в том числе:			
зона А	3,28	5,6	4,77
зона Б	4,1	4,5	5,96
зона В	3,7	4,1	5,34
зона Г	2,5	2,7	3,58

123. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования.

124. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

125. В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта и всех требований пожарной безопасности.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

126. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

127. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

128. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

а) быть обеспечен инженерными коммуникациями в соответствии с расчетными проектными нагрузками;

б) находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

в) соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

129. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

**Нормативные параметры жилой застройки городского округа - города Горно-Алтайска**

130. В условиях застройки городского округа - города Горно-Алтайска необходимо соблюдать компактную планировочную структуру. При этом основной планировочной единицей является микрорайон (квартал).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью 10 - 15 га, но не более 20 га для условий города Горно-Алтайска с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Границами микрорайона являются красные линии автомобильных дорог районного значения, в отдельных случаях - улиц и дорог местного значения, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

131. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

132. Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория площадью от 4,8 га до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

133. При проектировании жилой застройки на территории городского округа - города Горно-Алтайска необходимо учитывать следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

134. При проектировании жилой зоны или отдельных элементов планировочной структуры жилой зоны (в том числе микрорайонов, кварталов и жилых групп) на территории городского округа - город Горно-Алтайск расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах от 10 до 15 кв. м на 1 га территории.

135. Расчетная плотность населения территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и жилых групп) определяется в зависимости от жилищной обеспеченности, которая устанавливается органами местного самоуправления городского округа.

136. Предельно допустимые размеры придомовых и приквартирных земельных участков, предоставляемых на индивидуальный дом (жилую ячейку) или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления городского округа.

137. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 10 метров, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

138. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций.

139. Обеспеченность площадками в составе дворового благоустройства, размещаемыми в жилых зонах, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с требованиями таблицы 44 настоящих региональных нормативов.

140. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

141. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

142. Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и

обслуживания транспортных средств» раздела 15 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих региональных нормативов.

143. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных организаций) должна составлять не менее 5 кв. м/чел.

Минимальная величина озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом установленной органами местного самоуправления обеспеченности общей площадью на 1 чел.), установленное в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

144. В случае примыкания жилого микрорайона к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%.

145. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 метров.

146. Обеспеченность контейнерами для сбора твердых бытовых отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями подраздела «Санитарная очистка» раздела 14 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих региональных нормативов.

147. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1,5 метров.

В отдельных случаях (с разрешения органов местного самоуправления) допускается размещение индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

148. Правовой режим использования территории придомового земельного участка индивидуальной застройки для хозяйственных целей определяется в Правилах землепользования и застройки, которые должны учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

149. Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах индивидуальной, усадебной жилой застройки с размером земельного участка не менее 0,05 га.

150. На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения

кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным, усадебным жилым домам при изоляции их от жилых комнат - подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

151. На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

152. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

а) в границах территории жилого микрорайона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными домами блокированного и секционного типа - не менее 25%;

б) территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

153. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной, усадебной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 3 контейнера на 15 домов).

154. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления в Республике Алтай.

155. На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

156. При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

157. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с требованиями подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» раздела 15 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих региональных нормативов.

**Нормативные параметры застройки населенных пунктов в сельских поселениях**



158. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также малоэтажные секционные дома.

Преимущественными типами застройки в сельских населенных пунктах являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

159. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления в Республике Алтай.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

160. При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в сельских поселениях, расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в зависимости от размещения соответствующего поселения в системе расселения Республики Алтай.

161. При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских поселениях на расчетный срок более 12000 человек расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах, установленных в таблице 57.

Таблица 57

<b>Зона размещения в системе расселения Республики Алтай</b>	<b>Расчетная плотность жилого фонда, м<sup>2</sup> общей площади на 1 га территории жилой зоны</b>
зона А	12000 - 16000
зона Б	5000 - 8700
зона В	5000 - 8700
зона Г	5000 - 6400

162. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта в сельских поселениях определяется коэффициентом застройки ( $K_z$ ) и коэффициентом плотности застройки ( $K_{пз}$ ).

Предельно допустимые параметры застройки ( $K_z$  и  $K_{пз}$ ) земельного участка на территории жилой зоны сельского населенного пункта в сельских поселениях приведены в рекомендуемой таблице 58.

Таблица 58

Тип застройки	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	Коэффициент застройки $K_z$	Коэффициент плотности застройки $K_{пз}$
А	1200 и более	0,3	0,6
	1000	0,3	0,6
Б	800	0,3	0,6
	600	0,3	0,6
	500	0,3	0,6
	400	0,3	0,6
	300	0,4	0,8
В	200	0,4	0,8
	100	0,5	1,0

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000 - 1200 кв.м и более с развитой хозяйственной частью; Б - застройка блокированными 2 - 4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 кв. м с минимальной хозяйственной частью; В - многоквартирная застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 кв.м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки ( $K_{пз}$ ) не должна превышать 1,2 тыс кв.м/га. При этом  $K_z$  не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

163. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

164. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 59.

Таблица 59

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади
10	5	5	10	10	30	5
20	8	8	15	20	45	8
30	10	10	20	30	60	10
40	15	15	25	40	75	15

165. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

166. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Республики Алтай, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

167. Территории пасек размещают на расстоянии, метров, не менее:

а) 500 - от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;

б) 1000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

в) 5000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 метров одна от другой и не менее 3000 метров от стационарных пасек.

168. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки (утвержденных органами местного самоуправления в Республике Алтай) с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов, садоводческих, огороднических объединений размещаются на расстоянии не менее 10 метров от границ соседнего земельного участка. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 метров.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

169. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Сеть улиц и дорог сельских поселений» раздела 15 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

170. На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» раздела 15 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих региональных нормативов.

171. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 метров от входа в дом.

172. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления в Республике Алтай. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 метров. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

173. На границе с соседним земельным участком необходимо устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 метров (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,7 метров).

174. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

175. При застройке сельских населенных пунктов рекомендуется размещение объектов в национальном стиле, с учетом национальных традиций.

## **9. Общественно-деловые зоны**

### **Общие требования**

176. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и функционированием вышеуказанных объектов.

177. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города (общегородскую), населенного пункта, центры планировочных микрорайонов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

178. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 метров.

179. В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

180. В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется преимущественно в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

181. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут также включаться:

а) многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

б) закрытые и открытые автостоянки;

в) коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

г) предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

д) другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента Правил землепользования и застройки.

182. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта.

183. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

184. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, обеспеченности и площади земельного участка.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв.м/га) и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории общественно-деловой зоны городского округа, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 60.

Таблица 60

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. кв.м общ. пл./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	7	8
Деловые комплексы	7	8
Гостиничные комплексы	7	7
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5
Сельские общественные центры	5	5

185. В общественно-деловой зоне городского округа формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

186. Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

187. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

188. Объекты повседневного обслуживания населения могут преимущественно располагаться вне общественно-деловых зон. Так перечень учреждений повседневного обслуживания территорий жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные организации, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические организации, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При этом допускается использовать объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

189. В свою очередь, на территории жилой застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

#### **Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

190. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся организации образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

191. Общественные здания распределяются по направлениям оказываемых ими услуг:

- а) образование;
- б) здравоохранение;
- в) социальное обеспечение;
- г) культура и искусство;
- д) физическая культура и спорт;
- е) торговля;
- ж) общественное питание;
- з) административно-деловое обслуживание;
- и) бытовое и коммунальное обслуживание.

192. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры имеет свою классификацию, что способствует выбору экономически целесообразных решений при проектировании. Так при проектировании размещения общественных зданий на территории Республики Алтай необходимо определять народно-хозяйственное значение объекта капитального

строительства: республиканский уровень, районный и поселенческий (местный).

193. Общественные здания с учреждениями и предприятиями обслуживания населения необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- а) приближения их к местам жительства и работы;
- б) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- в) возможности транспортной доступности и погрузочно-разгрузочных операций;
- г) наличия (возможности создания) парковок.

194. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности на основании фактических данных или прогнозных показателей.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование (в котором должны учитываться нормативные требования).

195. На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня (периодического и эпизодического посещения), размещаемые в административном центре поселения.

196. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

## **10. Рекреационные зоны**

### **Общие требования**

197. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, общественными садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха в стационарных рекреационных



учреждениях, лечения, оздоровления, спорта, туризма в стационарных учреждениях их обслуживания, массового кратковременного отдыха вне стационарных рекреационных учреждений, оздоровления, спорта, туризма, их обслуживания.

198. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

199. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

200. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению, т.е. для рекреационных нужд (оздоровления с помощью туризма, лечения, отдыха, занятия физической культурой и спортом).

201. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны учреждений и объектов рекреационного назначения, зоны отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

202. Рекреационные зоны могут формироваться на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.).

203. Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части или размещаются внутри планировочных единиц. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

204. На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 61.

Таблица 61

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка, кв. м на единицу измерения
-------------------------------------	-------------------	---

Туристическая гостиница, в том числе: одноместный	1 койко- место	24
номер на 2-х проживающих		18
номер на 3-х проживающих		14
номер на 4-х проживающих		12
Отдельно стоящие туристические дома, в том числе:		
одноместный		32
на 2-х проживающих		24
на 3-х проживающих		18
на 4-х проживающих		11
Предприятия общественного питания:	1 посадочное место	
кафе, закусочные		2
столовые		2,5
рестораны		4
Автостоянки	1 место	8

205. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом городского округа - города Горно-Алтайска и сельских населенных пунктов.

#### **Озелененные территории общего пользования**

206. Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения, также территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки.

207. На озелененных территориях нормируются:

- а) соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- б) габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- в) расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

208. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа - города Горно-Алтайск должен быть не менее 25%, а в границах сельского населенного пункта не менее 40%.

209. Параметры общего баланса территории для открытых пространств рекомендуется принимать:

- а) зеленые насаждения - 65 - 75%;
- б) аллеи и дороги - 10 - 15%;
- в) площадки - 8 - 12%;
- г) сооружения - 5 - 7%.

Параметры общего баланса территории для зоны природных ландшафтов рекомендуется принимать:

- а) зеленые насаждения - 93 - 96%;
- б) дорожная сеть - 2 - 5%;
- в) обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

#### **Зоны отдыха населения**

210. Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

211. Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1 - 5 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

212. Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

213. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 45 мин.

214. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

#### **Спортивные зоны**

215. Спортивные зоны проектируются на территории общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, а также рекреационных зон. Малые спортивные площадки могут предусматриваться в составе жилых и общественных зон.

216. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

217. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения, микрорайона (квартала) составляет 1500 метров.

218. Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 20 мин. транспортной доступности.

### **11. Производственные зоны**

219. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и связанных с ними складских объектов, объектов обеспечивающих деятельность промышленных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

220. Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских поселениях - в составе производственных зон.

221. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

222. Предприятия и промышленные узлы следует размещать на территории, предусмотренной схемой территориального планирования Республики Алтай, муниципального района; генеральным планом городского округа, сельского поселения, с выполнением соответствующего проекта планировки.

223. В проектах планировки предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:

а) характеристики планируемого развития территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

б) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и жилой территорией;

в) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города или населенного пункта;

г) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

д) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

е) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

ж) благоустройство территории (площадки);

з) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

и) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

к) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

224. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

225. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ, или устанавливается нормативная санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

226. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества.

227. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от средней ширины зоны:

а) до 300 метров - 60%;

б) от 300 метров до 1000 метров - 50%.

228. Территории производственного назначения недействующих предприятий, находящиеся в жилой застройке, допускается при соответствующем обосновании трансформировать под территории жилого и иного непроизводственного назначения с формированием СЗЗ, необходимой оставшейся действующей производственной зоне.

## **12. Коммунально-складские зоны**

229. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

230. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

231. Для сельских поселений IV и V типов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

232. Организации и предприятия любых форм собственности необходимо размещать на территории коммунально-складских зон, предусмотренных генеральным планом города, или проектами планировки, с учетом выполнения условий беспрепятственного доступа к объектам.

233. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа, допускается принимать из расчета 2,5 кв. м/чел., в том числе 2,0 кв. м/чел. для строительства многоэтажных складов.

234. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 62.

Таблица 62

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	
	город	сельские населенные пункты	город	сельские населенные пункты
Продовольственных товаров	77	19	310/210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740/490	580

**Примечание:**

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров)

235. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 63.

Таблица 63

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, кв.м на 1000 чел.	
	город	сельские населенные пункты	город	сельские населенные пункты
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190/70	25
Продукция пчеловодства	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300/610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

**Примечание:**

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров)

236. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв.м на 1000 чел.

237. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов на территории коммунально-складских зон, являющихся источниками воздействия

на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

### **13. Зоны сельскохозяйственного использования**

238. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах муниципальных образований Республики Алтай включаются зоны сельскохозяйственного использования.

239. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

а) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, питомниками и другими);

б) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и развития объектов сельскохозяйственного назначения;

в) зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства (огородничества), личного подсобного хозяйства.

240. Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, включаются в состав территориальных зон, устанавливаемых в границах основных планировочных единиц.

241. Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать за пределами границ городского округа.

242. Изменение границ населенных пунктов за счет включения зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, рекомендуется путем внесения изменений в генеральный план городского округа или сельского поселения в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с решением Правительства Республики Алтай.

243. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

244. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

**Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства)**

245. В зонах под объекты сельскохозяйственного назначения сельских поселений и сельских населенных пунктов следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

246. Для создания зон размещения объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельскохозяйственного возделывания, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение зон объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами, допускается в исключительных случаях.

247. Не допускается размещение зон объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства):

а) на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

б) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

г) во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

д) на землях лесного фонда;

е) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Алтай в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

248. Интенсивность использования территории зоны объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

249. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

250. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с



требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

251. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий зоны объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

252. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

253. При реконструкции зон объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) сельских поселений следует предусматривать:

а) концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

б) планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

в) ликвидацию мало загруженных подъездных путей и дорог;

г) ликвидацию мелких убыточных и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

д) улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

е) организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

254. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

**Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства**

255. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического (ранее действовавшего дачного) товарищества осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, а также настоящего Раздела.

256. При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается

установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

257. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических товариществ, а также индивидуальных садово-огородных участков:

а) в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных производств и сооружений;

б) на особо охраняемых природных территориях;

в) на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

г) на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

д) на территориях с развитыми оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

258. Запрещается проектирование территорий для садоводческих и огороднических товариществ на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

259. По границе территории садоводческого, огороднического, и бывшего дачного товарищества проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

260. Территория садоводческого, огороднического, бывшего дачного товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, бывшего дачного товарищества с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

261. Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 64.

Таблица 64

Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более

Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

### **Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства**

262. Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке своей сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства. Сельскохозяйственная продукция, произведенная и переработанная при ведении личного подсобного хозяйства, является собственностью граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

263. Понятие личного подсобного хозяйства закреплено Федеральным законом от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве». Земли ЛПХ можно купить или взять в аренду, оформив соответствующие документы. Максимальный размер такого земельного надела по закону должен быть не более 0,5 га.

264. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

## **14. Зоны инженерной инфраструктуры**

### **Общие требования**

265. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

266. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной численности (плотности) населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### **Водоснабжение и водоотведение**

267. Проектирование систем водоснабжения населенного пункта, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\* (с изменением № 1), СанПиН 2.1.4.1110-02.

268. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

269. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

270. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения городского округа и сельского населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 65.

Таблица 65

Показатель	Единиц а измерен ия	Территории городского округа, оборудованная водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при расчетной жилищной обеспеченности			Территории сельских населенных пунктов при расчетной жилищной обеспеченности		
		17,4 м <sup>2</sup> на чел.	21,2 м <sup>2</sup> на чел.	35 м <sup>2</sup> на чел.	18 м <sup>2</sup> на чел.	22 м <sup>2</sup> на чел.	36,2 м <sup>2</sup> на чел.
Плотность населения	чел./га	238	223	179	67 - 100	50 - 100	45 - 100

микрорайона								
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сут.	230 - 350	230 - 350	230 - 350	230 - 350	150	50	
Водопотребление	м <sup>3</sup> в сут./га	54 - 83	51 - 81	41 - 62	9,4 - 23,0	7,7 - 15,0	2,4 - 5,0	

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 32.13330.2018.

271. Выбирать систему водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

272. Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

273. Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

274. При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать для сельских населенных пунктов - 18 л/сут. на 1 жителя.

275. Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

- а) в среднем по городскому округу - 0,98;
- б) для территории малоэтажной застройки городского округа - 1,0;
- в) для сельской территории малоэтажной застройки - 0,9.

276. Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **Дождевая канализация**

277. Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

278. Проекты планировки и застройки территории, а также фактически выполняемые земляные работы должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

279. Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротокосов, дождеприемных колодцев.

280. В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

281. Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

282. Плотность дождевой канализации принимается равной не менее 0,5 км на 1 км<sup>2</sup> территории городского округа и 0,3 км на 1 км<sup>2</sup> территории сельских населенных пунктов.

283. Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не разрешается.

284. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

285. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с периодическим вывозом стоков на очистные сооружения.

286. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не менее значений, указанных в таблице 66.

Таблица 66

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

свыше 175 до 280	18	55	-
------------------	----	----	---

287. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к производственным территориям и к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

288. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **Осушительные системы**

289. При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

290. В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

а) защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями;

б) отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

в) перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрена, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть.

#### **Электроснабжение**

291. Систему электроснабжения на территории муниципальных образований Республики Алтай следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности.

292. Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития муниципальных районов Республики Алтай, генеральных планах поселений района или населенных пунктов, проектах планировки территории и схеме развития электрических сетей.

293. В составе концепции развития и проектах генеральных планов поселений рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, целесообразно закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей. В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ

и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:5000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения).

294. Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане планировочного района в масштабе 1:2000 (1:5000) с указанием основных параметров системы электроснабжения.

295. Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

296. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасного обслуживания объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

297. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

а) для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

б) при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий, сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

298. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 метров, а также в местах изменения направления кабельных линий.

### **Теплоснабжение**

299. Системы теплоснабжения на территории муниципальных районов Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения муниципальных районов, городского округа - города Горно-Алтайска и крупных поселений. Укрупненные расчеты и соответствующие



схемы теплоснабжения селитебной территории содержатся в материалах генерального плана.

300. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований в Республике Алтай в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

301. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- а) нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- б) нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;
- в) требования экологической безопасности;
- г) безопасность эксплуатации.

302. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- а) для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- в) для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

303. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

304. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- а) централизованное - от котельных, тепловых электростанций;
- б) децентрализованное - от малых и микрогидроэлектростанций, ветроустановок, гелиоустановки в комбинации с дизельными автономных, минитеплоэлектростанций на природном газе.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

305. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

306. Не допускается размещение:

- а) котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

б) пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 метров, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 метров.

307. Размещение золошлаковых отвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлаковых отвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

### **Газоснабжение**

308. Системы газораспределения на территории муниципальных районов и поселений Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения (в составе Программы газификации Республики Алтай). При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012 и СП 21.13330.2012. При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории основных планировочных единиц следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011\*.

309. Основные требования к системе газоснабжения:

а) газораспределительная система Республики Алтай при газификации основных планировочных единиц должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров;

б) для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

310. В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

311. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения целесообразно предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе.

312. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного природного газа должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий в условиях сложного рельефа, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность.

313. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо

руководствоваться требованиями СН 452-73. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

314. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами основных планировочных единиц, а также их резервных территорий. При необходимости газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах основных планировочных единиц, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

315. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

316. Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

а) отдельно стоящими;

б) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

в) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

г) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;

д) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

317. Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

318. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

319. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты на территории муниципальных образований Республики Алтай должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 67, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2019 Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 67

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	Железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	Автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

### Связь

320. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации (диспетчеризации) на территории муниципальных образований Республики Алтай следует осуществлять в соответствии с действующими нормами и правилами.

321. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

322. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом развития капитальной застройки и перспективного развития первичных сетей связи.

323. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, преимущественно на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ участков территории.

324. Трассу кабельной линии вне основных планировочных единиц следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

325. Антенны передающих радиотехнических объектов рекомендуется прежде всего размещать на отдельно стоящих опорах и мачтах.

При необходимости, с соответствующим согласованием, могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

326. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

а) при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 метров от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метров над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 метров для любого типа антенны и любого направления излучения;

б) при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

327. При определении необходимости в объектах связи в сельской местности Республики Алтай и планировании их размещения (реконструкции) рекомендуется использовать «Методику определения потребности в средствах связи на селе», утвержденную Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в 2002 году, с учетом территориальных особенностей горной местности.

### **Санитарная очистка**

328. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

329. Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

330. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП

42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов Республики Алтай.

## **15. Зоны транспортной инфраструктуры**

### **Общие требования**

331. При планировании развития поселений и населенных пунктов необходимо обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. В современных условиях транспортный каркас является важнейшим элементом, обеспечивающим развитие территории.

Сооружения для обеспечения дорожного движения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

332. Зоны транспортной инфраструктуры на территории муниципальных образований Республики Алтай предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

333. При разработке генеральных планов городского округа и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории.

334. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений дорог на территории поселений должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

335. Уровень автомобилизации на текущий момент принимается 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2030 года - 495 легковых автомобилей.

336. В соответствии с категорией дорог и учетом особенностей местности определяется полоса отвода автомобильных дорог. В полосу отвода автомобильных дорог входят земли, занятые автомобильными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями и устройствами, обеспечивающими функционирование дорог и деятельность автомобильного транспорта.

337. Размеры земельных участков полосы отвода автомобильных дорог определяются в соответствии с проектно-сметной документацией (проектами планировки линейных объектов) и генеральными схемами развития автомобильных дорог Республики Алтай и муниципальных районов.

338. Размеры земельных участков зон охранного назначения автомобильных магистралей определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки основных планировочных единиц от шумов проходящих автомобилей, необходимость

поэтапного развития в будущем автомобильных дорог и отдельных объектов автомобильного транспорта.

339. Зоны земель охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

340. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода автомобильной дороги допускается размещать стоянки автомобилей, придорожные склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 10% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

### **Внешний транспорт**

341. Внешний транспорт (автомобильный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

342. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

343. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход основных планировочных единиц. При обходе основных планировочных единиц дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

344. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 метров, до садоводческих товариществ - 50 метров; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 метров и 25 метров. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 метров.

345. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них прибрежных защитных полос.

346. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции), особенно в городском округе.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

347. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы. Вблизи центра размещается автобусный вокзал.

348. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равной удаленности его по отношению к основным функциональным зонам городского округа или сельского населенного пункта.

349. При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 150 метров. Расстояние уточняется при определении минимального расстояния для обеспечения боковой видимости по ГОСТ 33062-2014.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

- а) автобусные остановки;
- б) площадки отдыха;
- в) площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;
- г) автозаправочные станции;
- д) станции технического обслуживания;
- е) контрольно-диспетчерские пункты;
- ж) предприятия общественного питания;
- з) моечные пункты (в комплексе с автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания).

350. Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов придорожного сервиса представлена в таблице 68.

Таблица 68

№ п/п	Наименование	Ориенти- ровочная площадь земельного участка, га
1.	Автозаправочные станции на 500 заправок со стоянкой	0,80
2.	Автозаправочные станции на 1000 заправок со стоянкой	1,10
3.	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4.	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
7.	Пассажирская автостанция вместимостью 10 чел.	0,45



8.	Пассажирская автостанция вместимостью 25 чел.	0,65
9.	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
10.	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
11.	Пост ДПС ГИБДД	0,10
12.	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
13.	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
14.	Автозаправочные станции, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
15.	Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
16.	Кемпинг, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
17.	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
18.	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ДПС ГИБДД	0,45 - 0,9
19.	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
20.	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

**Примечания:**

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

В случае необходимости сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

351. В местах подходов автомобильных дорог к Государственной границе Российской Федерации проектируются пункты пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации. Порядок установления и функционирования пунктов пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации определяется в соответствии с законодательством о Государственной границе Российской Федерации. На участках автомобильных дорог в местах подходов к Государственной границе Российской Федерации следует предусматривать автостоянки повышенной вместимости для автопоездов, ожидающих пропуска, оборудованные туалетами, мусоросборниками и местами для отдыха в соответствии с требованиями федерального законодательства.

352. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями охраны окружающей среды.

Размещение новых аэродромов (вертодромов) проектируется за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СП 121.13330.2019.

353. Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

354. За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

355. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 69.

Таблица 69

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
<b>Примечания:</b>		

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.
2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом

356. Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов следует устанавливать в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
IV	23
V	13

357. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Республики Алтай должен решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов.

#### **Сеть улиц и дорог городского округа**

358. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

359. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также пешеходные дороги. Категории улиц и дорог в составе городского округа в существующей и новой застройке следует принимать в соответствии с таблицей 71.

Таблица 71

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги	
Регулируемог	Транспортная связь между районами города, выходы на

о движения	внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 метров - 400 метров. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы общественно-деловых и торговых	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.

зонах	Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов

360. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок в соответствии с пунктом 355 настоящих региональных нормативов.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.

361. Расчетная плотность сети дорог с твердым покрытием в городском округе составляет 0,05 - 0,07 км на 1 км<sup>2</sup> территории городского округа.

362. При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

363. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СП 122.13330.2023.

364. Дороги и улицы населенного пункта, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

365. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

366. Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 приведенных ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин. при самом интенсивном движении или 1000 ед. в сут., следует предусматривать велосипедные дорожки.

367. Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 метров на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 метра от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

368. В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20 метра - 0,25 метра, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 метров от вертикальной грани бордюра.

369. Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

### **Сеть улиц и дорог сельских поселений**

370. Категории улиц и дорог (классификацию) населенных пунктов в составе сельских поселений Республики Алтай следует принимать в соответствии с таблицей 72.

Таблица 72

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц</b>
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки (к соответствующим объектам)

371. Расчетная плотность сети дорог с твердым покрытием в сельском поселении составляет 0,03 - 0,04 км на 1 кв.км территории сельского поселения.

372. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота (сельскохозяйственных угодий).

373. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 7 - 12 метров.

374. Тротуары по возможности следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

375. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 4 метра х 9 метров, включая ширину проезжей части, через каждые 200метров - 250 метров.

376. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать основные улицы. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

#### **Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

377. В городском округе и сельских поселениях Республики Алтай должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

378. Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности, в особенности в сельской местности.

379. Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

380. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 80% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

381. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

382. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей в соответствии с пунктом 335 настоящих региональных нормативов.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- а) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- б) мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- в) мопеды и велосипеды - 0,1.

383. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 4,0 кв.м/чел. на текущий период и 7,0 кв.м/чел. на расчетный срок до 2030 года.

384. При проектировании автомобильных дорог на территории муниципальных образований Республики Алтай предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим,

способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

385. Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

386. Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

387. Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

388. Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- а) пассажирских перевозок;
- б) подвижного состава;
- в) грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания, автозаправочные станции, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

389. Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений городского округа, сельских населенных пунктов или природных условий.

390. Автозаправочные станции на территории Республики Алтай планируются исходя из уровня обеспеченности населения автомобильным



транспортом в соответствии с пунктом 335 настоящих региональных нормативов и с учетом обслуживания транзитного потока транспорта и объема гостей.

391. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, метров:

а) автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;

б) автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

392. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

393. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

394. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:

а) для моек грузовых автомобилей порталного типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

б) для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

в) для моек автомобилей до двух постов - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

395. Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами жилых зон (территорий).

396. Минимальную обеспеченность населения Республики Алтай пунктами технического осмотра следует определять расчетным путем, исходя из необходимости обеспечения проведения технического осмотра транспортных средств различных категорий с учетом возможности их

технического диагностирования на диагностических линиях, в том числе передвижных, в соответствии с методикой расчета, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».

## **16. Реконструкция застроенных территорий в городском округе и сельских поселениях**

397. В целях интенсивного использования территории городского округа - города Горно-Алтайска, сельских населенных пунктов и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться градостроительная реконструкция сложившейся застройки.

398. Градостроительная реконструкция - это целенаправленная деятельность по изменению ранее сформированной градостроительной системы или составляющих ее элементов, обусловленная потребностями совершенствования и развития этой системы (как в количественном, так и в качественном отношении).

399. Реконструкция предполагает сохранение значительной части старых элементов при существенном изменении целого.

400. В условиях Горно-Алтайска будет осуществляться два вида деятельности по вопросам реконструкции:

а) постепенная реконструкция города в целом на уровне планировочной структуры;

б) реконструкция исторически сложившейся среды на отдельных участках территории (особенно в центральной зоне).

Перестройка планировочной структуры может осуществляться путем изменения отдельных элементов, не затрагивая при этом основного принципа сложившейся структурной организации города.

401. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

402. При градостроительной реконструкции города решаются следующие задачи:

а) регулирование развития города путем переустройства планировочной структуры и совершенствования территориального зонирования;

б) сохранение исторически сложившегося своеобразия планировочной композиции города;

в) оздоровление окружающей среды;

г) обеспечение требований безопасности жизнедеятельности;

д) совершенствование транспортной инфраструктуры;

е) повышение эффективности использования городской территории;

ж) улучшение архитектурно-пространственной среды всех функционально-территориальных зон сложившейся части города.

403. При реконструкции в исторических зонах городского округа и крупных сельских поселений необходимо руководствоваться требованиями схемы территориального планирования Республики Алтай. В случае разработки предложений по градостроительной реконструкции населенных пунктов и изменению планировочной структуры должны быть подготовлены предложения по внесению изменений в схемы территориального планирования соответствующих муниципальных районов и Республики Алтай.

404. При реконструкции периферийных районов сельских поселений элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями разделов по функциональному зонированию селитебной территории (раздела 8 «Жилые зоны», раздела 9 «Общественно-деловые зоны», раздела 10 «Рекреационные зоны») настоящих региональных нормативов.

405. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом особенностей рельефа и градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с требованиями раздела 8 «Жилые зоны» настоящих нормативов.

406. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 чел. при реконструкции территории (для задач планирования и предварительных расчетов) следует принимать:

а) для вновь проектируемых жилых зданий - в соответствии с таблицей 43 настоящих региональных нормативов;

б) для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

407. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

408. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников вдоль дорог, на террасах и балконах зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

## **17. Зоны особо охраняемых территорий**

### **Общие требования**

409. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

410. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

411. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- а) особо охраняемых природных территорий;
- б) природоохранного назначения (регионального значения);
- в) рекреационного назначения (курортные зоны, бальнеологические объекты);
- г) историко-культурного назначения;
- д) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

#### **Особо охраняемые природные территории**

412. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

413. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

414. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Республики Алтай от 24 декабря 2012 г. № 70-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Алтай» и режимом конкретной особо охраняемой природной территории.

415. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генерального плана городского округа и сельских поселений), документов по градостроительному зонированию, документации по планировке территории.

416. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Республики Алтай об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая

хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

417. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

418. Режим особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в таблице 73.

Таблица 73

<b>Категории особо охраняемых природных территорий</b>	<b>Режим особой охраны</b>
Государственные природные заповедники	<p>Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.</p> <p>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</li> <li>б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;</li> <li>в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>г) осуществление государственного экологического мониторинга;</li> <li>д) выполнение научно-исследовательских задач;</li> <li>е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;</li> <li>ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</li> </ul> <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в</p>

	<p>соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.</p> <p>Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.</p> <p>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном федеральным законодательством порядке</p>
Природные парки	<p>Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.</p> <p>Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.</p> <p>Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления</p>
Государственные природные	<p>Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания</p>

заказники	государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни
Памятники природы	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы
Национальные парки	Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка

#### **Земли защитных лесов**

419. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

420. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

421. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных (защитно-оздоровительных) функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

422. Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

423. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

424. Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

#### **Земли водоохранных зон водных объектов**

425. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

426. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- а) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- б) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- в) более пятидесяти километров - в размере двухсот метров.

427. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

428. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера (водохранилища) с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

429. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

430. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

431. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

432. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

433. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

434. В границах водоохранных зон запрещаются:



- а) использование сточных вод для удобрения почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

435. В границах водоохранных зон не допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов.

436. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- а) распашка земель;
- б) размещение отвалов размываемых грунтов;
- в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

437. В границах береговых полос необходимо обеспечить возможность каждому гражданину пользоваться (без использования механических транспортных средств) водными объектами общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### **Земли историко-культурного назначения**

438. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

а) объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

б) военных и гражданских захоронений.

439. Виды и категории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

440. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

441. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Республики Алтай от 6 июля 2017 г. № 37-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» и нормативно-правовых актов, принятых на их основе.

442. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и подраздела «Зоны размещения кладбищ и крематориев» раздела 18 «Зоны специального назначения» настоящих региональных нормативов.

443. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Республики Алтай необходимо учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

444. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

445. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями

статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, не менее:

а) до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения;

б) в условиях сложного рельефа - 100 метров;

в) на плоском рельефе - 50 метров;

г) до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 метров;

д) до других подземных сетей - 5 метров;

е) неводонесущих - 2 метров

446. При производстве строительных работ на территории, частично захватывающей вышеуказанные зоны, необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия.

447. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено органом исполнительной власти Республики Алтай, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

448. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

449. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **18. Зоны специального назначения**

### **Общие требования**

450. В состав зон специального назначения Республики Алтай могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

451. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества

выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

452. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

### **Зоны размещения кладбищ и крематориев**

453. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21 и настоящих нормативов.

454. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

а) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

б) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

г) со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

д) на берегах морей, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

455. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

а) санитарно-эпидемиологической обстановки;

б) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

в) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

г) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

д) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

е) транспортной доступности.

456. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

а) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

б) не затопляться при паводках;

в) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 метра от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

г) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

д) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

457. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

а) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

б) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

в) система дренажа;

г) обваловка территории;

д) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

е) характер и площадь зеленых насаждений;

ж) организация подъездных путей и автостоянок;

з) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

и) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

к) водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, благоустройство территории.

458. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

а) 500 метров - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

б) 1000 метров - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

459. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

460. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

461. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

462. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, образовательных организаций, детских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

463. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

464. На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

465. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

#### **Зоны размещения скотомогильников**

466. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

467. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению уполномоченного органа Республики Алтай.

468. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

469. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

а) жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 метров;

б) скотопрогонов и пастбищ - 200 метров;

в) автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 метров.

470. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

471. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

472. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 метра и шириной не менее 1,5 метров и переходной мост через траншею.

473. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

474. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

#### **Объекты размещения и обезвреживания твердых коммунальных отходов**

475. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны обеспечивать беспрепятственную доставку ТКО преимущественно спецавтотранспортом и гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

476. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуются проектирование и обустройство централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

477. Полигоны ТКО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов».

478. Полигоны ТКО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

479. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

480. Размер санитарно-защитной зоны составляет для:

- а) участков компостирования - 500 метров;
- б) усовершенствованных свалок - 1000 метров.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно допустимой концентрации (далее - ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

481. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

482. Не допускается размещение полигонов:

а) на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

б) во всех зонах охраны курортов;

в) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

г) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

483. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 метров. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 метра и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

484. Полигон ТКО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

485. По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 метров или вал высотой не более 2 метров. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

486. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

487. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТКО на грунтовые воды.

#### **Земли пограничной зоны**

488. Пограничная зона имеет несколько режимов использования территории:

а) режим Государственной границы Российской Федерации;

б) пограничный режим;



в) режим в пунктах пропуска, которые устанавливаются, въезда (прохода) в пограничную зону.

489. Пограничный режим служит исключительно интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации и включает правила, определенные статьей 16 Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

490. Пограничная зона устанавливается в пределах территории поселений и межселенных территорий, прилегающих к Государственной границе Российской Федерации на суше. В пограничную зону по предложениям органов местного самоуправления поселений могут не включаться отдельные территории населенных пунктов поселений и санаториев, домов отдыха, других оздоровительных учреждений, учреждений (объектов) культуры, а также места массового отдыха, активного водопользования, отправления религиозных обрядов и иные места традиционного массового пребывания граждан.

491. Пределы пограничной зоны определяются и изменяются, предупреждающие знаки устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

492. Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, связанная с использованием землями, лесами, недрами, водами, проведение различных мероприятий в пограничной зоне регулируется федеральным законодательством.

493. В карантинной полосе может быть запрещено или ограничено содержание и выпас скота.

494. Органам федеральной пограничной службы в пределах приграничной территории разрешено:

- а) возведение необходимых инженерно-технических сооружений;
- б) осуществление строительства линий связи и коммуникаций.

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**

#### **IV. Анализ современного состояния и прогноза развития Республики Алтай**

##### **19. Анализ административно-территориального устройства Республики Алтай**

495. Республика Алтай является субъектом Российской Федерации, входит в состав Сибирского федерального округа. Республика Алтай - регион с уникальным природным, рекреационным, гидроэнергетическим потенциалом.

Протяженность территории с севера на юг - 360 км, с запада на восток - 380 км. На юго-западе Республика Алтай имеет внешнюю границу с Республикой Казахстан (505 км), на юге - с Китайской Народной Республикой

(55 км), на юго-востоке - с Монголией (290 км), а также внутренние границы с соседними регионами - Республикой Тыва, Республикой Хакасия, Алтайским краем и Кемеровской областью - Кузбассом.

496. В рамках муниципального устройства республики, в границах административно-территориальных единиц Республики Алтай образованы 102 муниципальных образования: 1 городской округ («Город Горно-Алтайск»), 10 муниципальных районов, которые включают 91 сельское поселение.

В соответствии с Законом Республики Алтай от 13 января 2005 г. № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» на территории республики образованы следующие муниципальные районы:

- а) «Кош-Агачский район» (административный центр - село Кош-Агач);
- б) «Майминский район» (административный центр - село Майма);
- в) «Онгудайский район» (административный центр - село Онгудай);
- г) «Турочакский район» (административный центр - село Турочак).
- д) «Улаганский район» (административный центр - село Улаган);
- е) «Усть-Канский район» (административный центр - село Усть-Кан);
- ж) «Усть-Коксинский район» (административный центр - село Усть-Кокса);
- з) «Чемальский район» (административный центр - село Чемал);
- и) «Чойский район» (административный центр - село Чоя);
- к) «Шебалинский район» (административный центр - село Шебалино).

## **20. Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Республики Алтай**

497. По состоянию на 1 января 2024 г. численность населения Республики Алтай составляла по данным статистики 210 765 чел., в том числе численность городского населения 64 508 чел., численность сельского населения 146 257 чел.

498. Численность населения муниципальных образований (городского округа, муниципальных районов и сельских поселений) Республики Алтай по данным на 1 января 2024 г. в разрезе городского и сельского населения отражена в таблице 74.

Таблица 74

<b>Оценка численности постоянного населения на 1 января 2024 г.</b>	<b>Всего населения, чел.</b>	<b>В том числе</b>	
		<b>Городское население</b>	<b>Сельское население</b>
<b>Республика Алтай</b>	<b>210765</b>	<b>64508</b>	<b>146257</b>
<b>Город Горно-Алтайск</b>	<b>64508</b>	<b>64508</b>	<b>-</b>
<b>Кош-Агачский район</b>	<b>18620</b>	<b>-</b>	<b>18620</b>
Бельтирское сельское поселение	1640	-	1640
Джазаторское сельское поселение	1373	-	1373

Казахское сельское поселение	737	-	737
Кокоринское сельское поселение	962	-	962
Кош-Агачское сельское поселение	8624	-	8624
Курайское сельское поселение	1352	-	1352
Мухор-Тархатинское сельское поселение	816	-	816
Ортолыкское сельское поселение	799	-	799
Ташантинское сельское поселение	509	-	509
Тобелерское сельское поселение	779	-	779
Теленгит-Сортогойское сельское поселение	629	-	629
Чаган-Узунское сельское поселение	400	-	400
<b>Майминский район</b>	<b>30941</b>	-	<b>30941</b>
Бирюлинское сельское поселение	1356	-	1356
Кызыл-Озекское сельское поселение	6981	-	6981
Майминское сельское поселение	19224	-	19224
Манжерокское сельское поселение	1602	-	1602
Соузгинское сельское поселение	1244	-	1244
Усть-Муниное сельское поселение	534	-	534
<b>Онгудайский район</b>	<b>14025</b>	-	<b>14025</b>
Елинское сельское поселение	1102	-	1102
Ининское сельское поселение	1389	-	1389
Каракольское сельское поселение	929	-	929
Куладинское сельское поселение	755	-	755
Купчегенское сельское поселение	632	-	632
Нижне-Талдинское сельское поселение	519	-	519
Онгудайское сельское поселение	6045	-	6045
Теньгинское сельское поселение	1518	-	1518
Хабаровское сельское поселение	508	-	508
Шашикманское сельское поселение	628	-	628
<b>Турочакский район</b>	<b>10794</b>	-	<b>10794</b>
Артыбашское сельское поселение	2071	-	2071
Бийкинское сельское поселение	518	-	518
Дмитриевское сельское поселение	649	-	649
Кебезенское сельское поселение	949	-	949
Курмач-Байгольское сельское поселение	220	-	220
Майское сельское поселение	73	-	73
Озеро-Куреевское сельское поселение	370	-	370
Тондошенское сельское поселение	781	-	781
Турочакское сельское поселение	5163	-	5163
<b>Улаганский район</b>	<b>11926</b>	-	<b>11926</b>
Акташское сельское поселение	2127	-	2127

Балыктуюльское сельское поселение	1620	-	1620
Саратанское сельское поселение	1068	-	1068
Улаганское сельское поселение	4455	-	4455
Челушманское сельское поселение	1034	-	1034
Чибилинское сельское поселение	1088	-	1088
Чибитское сельское поселение	534	-	534
<b>Усть-Канский район</b>	<b>14207</b>	-	<b>14207</b>
Белоануйское сельское поселение	1040	-	1040
Козульское сельское поселение	851	-	851
Коргонское сельское поселение	431	-	431
Кырлыкское сельское поселение	930	-	930
Мендур-Сокконское сельское поселение	700	-	700
Талицкое сельское поселение	813	-	813
Усть-Канское сельское поселение	4938	-	4938
Усть-Мутинское сельское поселение	785	-	785
Черноануйское сельское поселение	833	-	833
Ябоганское сельское поселение	1479	-	1479
Яконурское сельское поселение	1407	-	1407
<b>Усть-Коксинский район</b>	<b>15634</b>	-	<b>15634</b>
Амурское сельское поселение	1395	-	1395
Верх-Уймонское сельское поселение	2184	-	2184
Горбуновское сельское поселение	815	-	815
Карагайское сельское поселение	688	-	688
Катандинское сельское поселение	1291	-	1291
Огневское сельское поселение	1173	-	1173
Талдинское сельское поселение	1097	-	1097
Усть-Коксинское сельское поселение	5913	-	5913
Чендекское сельское поселение	1078	-	1078
<b>Чемальский район</b>	<b>10557</b>	-	<b>10557</b>
Аносинское сельское поселение	767	-	767
Бешпельтирское сельское поселение	432	-	432
Куюсское сельское поселение	501	-	501
Узнезинское сельское поселение	906	-	906
Чемальское сельское поселение	4776	-	4776
Чепошское сельское поселение	1255	-	1255
Элекмонарское сельское поселение	1920	-	1920
<b>Чойский район</b>	<b>7439</b>	-	<b>7439</b>
Верх-Пьянковское сельское поселение	304	-	304
Каракокшинское сельское поселение	1279	-	1279
Паспаульское сельское поселение	1301	-	1301
Сейкинское сельское поселение	1264	-	1264
Уйменское сельское поселение	331	-	331

Чойское сельское поселение	2366	-	2366
Ыныргинское сельское поселение	594	-	594
<b>Шебалинский район</b>	<b>12114</b>	-	<b>12114</b>
Актельское сельское поселение	285	-	285
Барагашское сельское поселение	687	-	687
Беш-Озекское сельское поселение	592	-	592
Верх-Апшухтинское сельское поселение	187	-	187
Дъектиекское сельское поселение	811	-	811
Ильинское сельское поселение	513	-	513
Камлакское сельское поселение	576	-	576
Каспинское сельское поселение	326	-	326
Малочергинское сельское поселение	471	-	471
Улусчергинское сельское поселение	412	-	412
Чергинское сельское поселение	1698	-	1698
Шебалинское сельское поселение	5021	-	5021
Шыргайтинское сельское поселение	535	-	535

499. Соотношение городского и сельского населения составляет 31%/69%, что говорит о высокой степени урбанизации.

500. Территория Республики Алтай заселена неравномерно. Около трети численности населения Республики Алтай - население городского округа «Город Горно-Алтайск».

501. Возрастная структура населения городского округа и муниципальных районов Республики Алтай по состоянию на 1 января 2024 г. отражена в таблице 75.

Таблица 75

Городской округ и муниципальные районы	0-4	5-14	15-17	18-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	Молодежь трудоспособного возраста	Трудоспособный возраст	Старше трудоспособного возраста	Всего
Город Горно-Алтайск	667	2854	1723	8504	1034	2008	3025	13078	27033	4585	14779	39115	10614	64508
Кош-Агачский район	341	1371	7204	3654	478	670	2659	3056	751	546	6564	10025	2031	18620
Майминский район	313	1313	8572	4162	483	881	825	5207	14532	2368	7128	18036	5777	30941
Онгудайский район	208	738	3865	2075	293	445	236	2101	6550	993	3700	7411	2914	14025
Турочакский район	134	509	3053	1713	203	346	198	1358	5151	877	2864	5620	2310	10794

Городской округ и муниципальные районы	0	1-4	5-6	7-14	15	16-17	18-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70 и старше	Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособный возраст	Старше трудоспособного возраста	Всего
Улаганский район	212	905	504	224	264	346	204	205	477	417	4127	6328	1471	11926								
Усть-Канский район	216	873	471	248	334	481	167	207	626	837	4382	7321	2504	14207								
Усть-Коксинский район	198	828	471	245	309	489	338	241	719	936	4258	8594	2782	15634								
Чемальский район	130	501	307	151	198	284	192	153	514	752	2652	5847	2058	10557								
Чойский район	77	378	213	112	146	224	129	102	361	507	1938	4001	1500	7439								
Шебалинский район	178	715	361	206	241	389	169	170	548	802	3561	6252	2301	12114								
<b>Всего по Республике Алтай</b>	<b>2674</b>	<b>10985</b>	<b>6316</b>	<b>3195</b>	<b>3983</b>	<b>6563</b>	<b>5748</b>	<b>35603</b>	<b>93278</b>	<b>13620</b>	<b>55953</b>	<b>118550</b>	<b>36262</b>	<b>210765</b>								

502. Возрастная структура населения муниципальных образований характеризуется превышением в общей численности населения Республики Алтай доли населения моложе трудоспособного возраста над долей населения старше трудоспособного возраста (27% и 17% соответственно в целом по Республике Алтай), что свидетельствует о прогрессивном типе структуры населения.

503. Плотность населения городского округа и муниципальных районов Республики Алтай отражена в таблице 76.

Таблица 76

Городской округ и муниципальные районы	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Город Горно-Алтайск	64508	96,598	667,80
Кош-Агачский район	18620	19845,046	0,94
Майминский район	30941	1283,645	24,10
Онгудайский район	14025	11698,211	1,20
Турочакский район	10794	11060,14	0,98
Улаганский район	11926	18394	0,65
Усть-Канский район	14207	6242,168	2,28
Усть-Коксинский район	15634	12951,76	1,21
Чемальский район	10557	3018,67	3,50
Чойский район	7439	4705,04	1,58

Шебалинский район	12114	3792,224	3,19
<b>Всего по Республике Алтай</b>	<b>210765</b>	<b>93087,502</b>	<b>2,26</b>

504. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения» Улаганский район относится к территориям с низкой плотностью населения (0,65 чел./кв. км на начало 2024 г.).

## **21. Анализ природно-климатических условий Республики Алтай**

### **Рельеф**

505. Республика Алтай занимает центральную часть Горного Алтая - обширной области, входящей в состав Алтае-Саянской горной страны. Территория республики на севере ограничена Западно-Сибирской равниной, на западе - Казахским мелкосопочником, с юго-востока к ней примыкает Монгольский Алтай, на востоке - горные районы Тывы, на северо-востоке - Западные Саяны и Горная Шория

506. Низкогорный рельеф преобладает в северной части Республики Алтай, в административном отношении соответствуя Майминскому, Чойскому и Турочакскому районам. Абсолютные отметки нарастают от 230 метров до 1000 метров. Водоразделы обособлены широкими долинами рек Катунь, Бия и их притоков.

507. Среднегорье занимает центральную и западную части Республики Алтай, в административном отношении соответствуя Шебалинскому, Чемальскому, Онгудайскому, Усть-Канскому и, частично, Усть-Коксинскому районам. Среднегорный пояс представлен хребтами северо-западного и субмеридионального простирания (Коксинский, Коргонский, Башчелакский, Ануйский, Чергинский и др.) с колебаниями абсолютных отметок от 400 метров в долинах до 2000 метров - 2500 метров на хребтах. Все разнообразие рельефа среднегорного пояса можно свести к двум основным типам рельефа: альпийскому среднегорью и гольцовому среднегорью.

508. Высокогорный рельеф занимает более 30% площади региона, а 2,5% его территории расположено на высоте 3000-4500 метров. В административном отношении это Усть-Коксинский, Улаганский и Кош-Агачский районы. Наиболее высокие хребты - Катунский, Южно-Чуйский и Северо-Чуйский - с обширными долинными и каровыми ледниками. В высокогорной части республики характерен ледниковый рельеф с остроконечными вершинами, разрушенные карами склоны и глубокие троговые долины. Относительные превышения вершин над днищами долин достигают 1500 метров и более.

509. Высокогорная и среднегорная части республики покрыты таёжными лесами, поднимающимися до высот 1700 метров, а в высокогорной части - до 2200 метров.

510. Межгорные впадины расположены преимущественно на двух высотных уровнях. В среднегорном поясе в интервале высот от 800 метров до 1200 метров находятся Уймонская, Канская, Урсульская, Абайская, Улаганская впадины. В высокогорном поясе днища котловин находятся в пределах высот от 1500 метров до 1900 метров. Они представлены Чуйской, Курайской, Самахинской, Бертекской, Джулукульской впадинами. Наиболее обширной котловиной является Чуйская впадина, ее абсолютные отметки колеблются в интервале 1750-1900 метров, протяженность с запада на восток около 70 км, с севера на юг - около 40 км. В административном отношении - это наиболее обжитая высокогорная впадина, в пределах которой проживает около 15 тыс. чел. Все котловины включают в себя широкие речные долины. К коренным склонам котловин примыкают обширные присклоновые шлейфы и конусы выноса небольших постоянных и временных водотоков.

511. Кроме природных форм рельефа, в речных долинах региона широко развиты антропогенные формы - дорожные насыпи, карьеры, выемки. В результате воздействия гравитационных и эрозионных процессов они нередко преобразуются в новейшие формы рельефа - эрозионные борозды, промоины, овраги, конусы выноса, шлейфы, оползни и пр.

#### **Почвенно-растительный покров**

512. Почвенно-растительный покров на территории Республики Алтай отличается значительной неоднородностью. Постепенная смена природно-климатических условий от низкогорий Северного Алтая к высокогорью Юго-Восточного Алтая, позволяет выделить три основных высотных ландшафтных яруса.

513. В северной части республики (Майминский, Чойский, Турочакский районы и часть Чемальского) проявлен низкогорный пояс (400-800 метров) с эрозионно-денудационными, денудационно-аккумулятивными и аккумулятивными формами рельефа (преимущественно широкие плоские водоразделы и террасированные долины крупных рек). Почвы этого пояса представлены в основном темно-серыми лесными, оподзоленными и выщелоченными черноземами. Луговые, черноземно-луговые, лугово-элювиальные, лугово-болотные и болотные аллювиальные почвы развиты в долинах рек. В растительном покрове преобладает лесная растительность. В основном это сосна, береза, осина, в Северо-Восточном Алтае преобладают темнохвойные породы. Лесостепные и лугостепные участки приурочены к надпойменным речным террасам.

514. Среднегорный пояс (Шебалинский, Онгудайский, Усть-Канский районы, большая часть Усть-Коксинского и часть Чемальского районов) (1700-2500 метров) представляет собой остатки древнего пенеппена с экзарационно-нивальными и ледниковыми формами аккумулятивного рельефа. Верхняя зона в виде узкой прерывистой полосы отвечает области развития кедровых, кедрово-лиственничных и реже лиственничных лесов. Под ними сформировались преимущественно маломощные сильно щебнистые почвы. В средней, наиболее обширной зоне, сосредоточены лиственничные леса, а также



леса образованные сибирскими видами кедра, лиственницы, пихты, ели. Почвенный покров здесь представлен, главным образом, бурыми дерново-подзолистыми почвами. В днищах межгорных котловин, по южным склонам окаймляющих их хребтов и надпойменным террасам рек (долинные степи) распространена степная растительность, преимущественно мелкодерновинные степи. Эти участки менее увлажнены, здесь встречаются горно-лесные черноземовидные почвы, близкие к черноземам, с невыдержанной мощностью гумусового горизонта. В поймах долин преобладают маломощные и среднемощные обыкновенные черноземы и луговые почвы.

515. Высокогорный пояс (в основном Кош-Агачский, Улаганский и часть Усть-Коксинского района) (2500-4500 метров) включает группу гляциально-нивальных, альпинотипных и тундровых ландшафтов, развитых на экзарационно-денудационных, пенеппенизированных, криогенно-эрозионно-денудационных и денудационно-аккумулятивных формах рельефа со слабо развитыми примитивными, горно-тундровыми и горно-луговыми почвами на грубообломочном элювии, реже элювио-делювии коренных пород. На водоразделах распространена тундрово-альпийско-субальпийская луговая растительность, на более выровненных участках господствуют субальпийские и альпийские луга. На остальной территории преобладает тундровая, лесотундровая, лесостепная, степная растительность, в межгорных впадинах - тундрово-степная и опустыненные степи развитые на горно-тундровых, и горно-луговых и каштановых почвах.

#### **Гидрографическая сеть и водные ресурсы**

516. Республика Алтай богата водными ресурсами - реками, озерами, ледниками, снежниками, болотами и подземными водами.

517. К средним рекам (длина от 100 до 500 км) относятся реки Бия, Лебедь, Чулышман, Башкаус, Кокса, Аргут, Жасатер, Чуя, Урсул, Иша, Песчаная, Ануй, Антроп. Большими реками (длина более 500 км) являются Катунь и Чарыш. Слияние рек Катунь и Бия дают начало одной из крупнейших рек Сибири и Мира - Обь.

518. Ледники дают начало многим рекам Горного Алтая. На территории республики известно около 1 тысячи ледников, которые расположены, в основном, в верхней части бассейна р. Катунь в осевых зонах Катунского, Южно- и Северо-Чуйского хребтов. В настоящее время площадь ледников заметно сократилась.

519. Начало рекам также дают многочисленные озера и болота. Болота и заболоченные территории в отдельных районах республики занимают значительные площади (десятки кв.км). Самые крупные из них Ыныргинский и Тугурюкский массивы в Чойском и УстьКоксинском районах соответственно.

520. На территории Республики Алтай насчитывается около 7 тыс. озер общей площадью более 600 кв. км, в которых заключено около 50 куб.км воды. Преобладают мелкие каровые озера, основная часть которых расположена на высотах 1500-2600 метров. Наибольшее количество озер находится на

Чулышманском нагорье, плоскогорье Укок, в осевых зонах Катунского, Южно- и Северо-Чуйского хребтов.

521. Искусственные водные объекты на территории Республики Алтай представлены прудами и малыми водохранилищами. Пруды, как правило, имеют рекреационное или сельскохозяйственное назначение, либо предназначены для рыборазведения.

522. Поверхностные водные объекты республики используются, в основном, для обеспечения водой предприятий и населения, частично, для орошения, рекреации, рыболовства, гидроэнергетики, сброса ливневых и сточных вод и др.

523. Республика Алтай обладает значительными ресурсами подземных пресных вод, заключенных в трещинных и карстово-трещинных водоносных зонах и водоносных комплексах горных пород различного возраста и состава, а также в артезианских бассейнах мезокайнозойских межгорных впадин - Чуйской, Курайской, Уймонской и др. Степень разведанности их прогнозных ресурсов в целом невысокая.

524. Основные водозаборы на Улалинском и Майминском месторождениях используются для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города. Крупное месторождение подземных вод в регионе - Катунское эксплуатируется для водоснабжения села Майма.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

525. Минерагеническое районирование территории РА базируется на глубинной палеогеодинамике, петрологии рудогенерирующего магматизма с использованием данных сейсмотомографии, тепломассопереноса, геотраверсов о глубинном строении литосферы, мантийно-коровых процессах зарождения и функционирования (эндо- и экзогенных) систем, формационного анализа рудных и нерудных полезных ископаемых, геохимической специализации геологических образований.

526. Вся территория Республики Алтай располагается в пределах полихронного (ранний кембрий - юра), комплексного Алтае-Кузнецкого редкометалльно-золоторудного пояса. Рудные районы в этом поясе имеют различный состав ведущих полезных ископаемых. Пояс включает совмещённые парагенезы месторождений халько-сидерофильной группы (железо, марганец, медь, золото) и мультиэлементной лито-халькофильной группы (вольфрам, молибден, литий, бериллий, тантал, ниобий, ртуть, кобальт, серебро, свинец, цинк).

527. В составе пояса выделены рудные районы: Талицкий редкометалльно-золоторудный, Ануйско-Песчанский редкометалльно-золоторудный, Бийско-Катунский медно-золоторудный, Уймено-Лебедской медно-золоторудный, Телецко-Башкаусский золоторудный, Коргонский золото-марганец-железорудный, Бельгебашский золото-ртутнорудный, Холзуно-Чуйский (Алахинский) редкометалльный, Калгутино-Юстыдский редкометалльно-сереброрудный.

528. Минерально-сырьевая база Республики Алтай представлена благородными, черными, цветными и редкими металлами, горнотехническим нерудным сырьем (спекулярит, волластонит, нефрит), горючими полезными ископаемыми (каменный и бурый уголь), а также общераспространенными полезными ископаемыми - строительными материалами и подземными питьевыми водами.

529. По степени значимости месторождения полезных ископаемых на территории региона представлены 3 группами:

а) минеральное сырье федерального значения: золото, серебро, молибден, вольфрам, кобальт, медь, ртуть, литий, висмут;

б) минеральное сырье регионального значения: питьевые подземные воды, облицовочные камни, бурый и каменный уголь;

в) минеральное сырье местного значения: строительные материалы (глины, песчано-гравийный материал, песок, камни строительные и др.).

530. На территории Республики Алтай имеется ряд месторождений различных общераспространенных полезных ископаемых: песчано-гравийные смеси, строительный песок, кирпичные и керамзитовые глины, облицовочные камни, известняк, дресвяный и щебенистый материал и др., которые используются, главным образом, при строительстве и производстве стройматериалов.

### **Климат**

531. Республика Алтай расположена практически в центре Азиатского континента на стыке климатических систем Сибири и Средней Азии, что в совокупности со сложным горным рельефом создаёт чрезвычайно контрастные местные климатические условия.

532. Среднегодовая температура воздуха на Алтае изменяется от 4,5°C в наиболее теплых районах (Чемал, Яйлю), до -4,8°C на высокогорных водоразделах (Кара-Тюрек). Большие различия наблюдаются также и в степени континентальности климата, в частности, годовая амплитуда средних месячных температур изменяется от 24°C до 43°C.

533. Признаки континентальности климата в регионе закономерно нарастают с севера на юг, вслед за увеличением абсолютной высоты местности. Отчётливо по климатическому режиму в пределах республики выделяются три крупных района - Северный Алтай (Шебалинский, Майминский, Чойский районы и север Турочакского района), Центральный Алтай (Онгудайский, Усть-Канский, Усть-Коксинский районы и частично север Улаганского района) и Юго-Восточный Алтай (Кош-Агачский и часть Улаганского района).

534. Район Северного Алтая характерен влажным летом, многоснежными и более теплыми по сравнению с другими районами, зимами. По количеству выпадающих осадков это самый увлажненный район Горного Алтая, среднегодовое количество осадков составляет 700-800 мм, а в отдельных местах до 1000 мм.

535. Для Центрального Алтая характерен более континентальный климат, а в Юго-Восточном Алтае в полной мере господствует резко континентальный

климат схожий с сухими и холодными степями Монголии. Наиболее низкими значениями влажности и температуры в Центральном и Юго-Восточном Алтае выделяются межгорные котловины (Канская, Урскульская, Абайская, Чуйская, Курайская и др.).

536. Особый режим увлажнения, температур и ветров также характерен для крупных долин, имеющих меридианальную ориентацию (река Катунь, озеро Телецкое, река Ак-Кем). Здесь более тёплые зимы и выпадает меньшее количество осадков, чем на прилегающей, как правило, более увлажненной территории.

537. В пределах всех районов Республики Алтай из-за разницы в высоте местности, ориентированности хребтов относительно господствующих направлений воздушных масс, экспозиции и крутизны склонов, наличие межгорных котловин и долин, создается многообразие локальных климатических режимов.

538. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*» территория Республики Алтай преимущественно относится к двум к строительно-климатическим районам: IV и ID.

539. Кош-Агачский и Улаганский муниципальные районы - местности, приравненные к районам Крайнего Севера в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2021 г. № 1946 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР».

## **22. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Республики Алтай**

540. Стратегии социально-экономического развития, государственные программы, инвестиционные программы естественных монополий, схемы развития и размещения на территории отдельных видов деятельности и другие программные документы представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития.

541. В перечисленных документах стратегического прогнозирования и планирования формулируются цели и приоритеты развития субъекта Российской Федерации, приоритеты развития муниципальных образований, которые должны быть в обязательном порядке использованы при обосновании выбранного варианта размещения объектов регионального значения Республики Алтай.

542. Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 г. (далее также - Стратегия), утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 13 марта 2018 г. № 60 является одним из основополагающих документов системы стратегического планирования Республики Алтай, определяющим долгосрочную социально-экономическую политику республики.

543. Миссия Республики Алтай, закреплённая в Стратегии: «Горный Алтай - территория ноосферного развития». Главная стратегическая цель социально-экономического развития Республики Алтай - саморазвитие и достижение современных стандартов жизни населения. Главная стратегическая цель будет достигнута с использованием потенциала уникального природно-территориального комплекса региона и формированием структуры региональной экономики, соответствующей миссии и приоритетам Стратегии, решением следующих стратегических задач:

- а) результативное управление территориями с учетом принципов «зеленой» экономики;
- б) развитие человеческого капитала;
- в) развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- г) совершенствование государственных механизмов управления экономикой, экологией и социальной сферой Республики Алтай.

544. Стратегическими приоритетами социально-экономического развития Республики Алтай на долгосрочную перспективу определены:

- а) концентрация ресурсов на развитие наиболее перспективных отраслей экономики (туризм, агропромышленный комплекс, пищевая промышленность, санаторно-курортный комплекс, биофармацевтический комплекс, энергетика);
- б) ориентированность на решение ключевых проблем развития региона (низкий уровень развития социальной, производственной и инженерной инфраструктуры из-за суровых природно-климатических условий, очаговый характер освоения территории; низкая транспортная доступность, удорожание стоимости строительства объектов, стоимости перевозок пассажиров и грузов вследствие горного рельефа; высокая вероятность катастрофических стихийных бедствий (опасность землетрясений, схода лавин и селей, наводнений); дефицит электроэнергии; нехватка квалифицированных кадров; высокий уровень дотационности республиканского бюджета Республики Алтай);
- в) повышение конкурентоспособности человеческого капитала за счет развития творческого и нравственно-духовного потенциала каждого человека и создания возможностей для удовлетворения социально значимых и культурных потребностей населения;
- г) направленность на устойчивое экономическое развитие, подразумевающее формирование региональной экономической системы, обеспечивающей достойный уровень жизни населения, развитие производственных секторов при сохранении эколого-экономического равновесия.

545. Приоритетными направлениями стратегического социально-экономического развития Республики Алтай станут:

- а) обеспечение устойчивого экономического роста;
- б) повышение качества человеческого капитала;
- в) пространственное развитие;
- г) инфраструктурное развитие;
- д) развитие обеспечивающих секторов.

546. Стратегией определены три варианта (сценария) социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года: инерционный, интенсивный и инновационный.

547. Инерционный сценарий развития Республики Алтай основан на сохранении существующего вектора развития при отсутствии новых радикальных мер по изменению сложившегося социально-экономического положения, предполагает замедление реализации проектов по созданию инфраструктуры развития республики. Сценарий характеризуется, прежде всего, сохранением и укреплением в долгосрочной перспективе преимущественно сельскохозяйственной специализации в межрегиональном разделении труда, сохранением сложившейся динамики темпов роста экономики и основных показателей социальной сферы.

548. Интенсивный сценарий развития предусматривает социально-экономическое развитие республики с опорой на поэтапное введение в полную мощность объектов инфраструктуры развития республики, определенных планом реализации Стратегии и закреплённых в приоритетных проектах республиканского уровня. Интенсивное социально-экономическое развитие Республики Алтай предполагает активную позицию региональных властей и делового сообщества в отношении развития республики и предполагает более высокие, чем по инерционному варианту, темпы социально-экономического развития Республики Алтай в результате снижения влияния ограничивающих факторов либо полного их исчерпания.

549. Инновационный сценарий развития предполагает социально-экономическое развитие республики в формате ноосферной модели, предусматривающий реализацию интенсивного сценария развития на основе внедрения «зеленых» технологий на всех этапах функционирования и развития инновационной структуры региональной экономики, строительства и введения в действие объектов производственной, транспортной, инженерной, информационной и социальной инфраструктур.

550. Основные показатели Стратегии социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года, Прогноза социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 26 июля 2017 г. № 404-р «О прогнозе социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, влияющие на установление показателей региональных нормативов градостроительного проектирования, отражены в таблице 77.

Таблица 77

Целевые показатели	Единицы измерения	Прогноз показателя на 2035 год		
		Инерционный сценарий	Инновационный сценарий	Интенсивный сценарий
Численность населения (среднегодовая)	Тыс. чел.	228,4	234,6	245,2
Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет (отношение численности детей в возрасте от двух месяцев до трех лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от двух месяцев до трех лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от двух месяцев до трех лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования)	%	100		
Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования	%	100		
Доля обучающихся, занимающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях	%	100		
Удельный вес детей в Республике Алтай в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительными общеобразовательными программами	%	80		
Число центров в Республике Алтай опережающей профессиональной подготовки накопительным итогом	Ед.	1		

Доля населения Республики Алтай, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Республики Алтай в возрасте 3-79 лет	%	55
Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	%	55
Удельный вес численности молодых людей в возрасте от 14 до 30 лет, задействованных в мероприятиях, проводимых органами исполнительной власти в рамках реализации молодежной политики, молодежными и детскими общественными объединениями, пользующимися государственной поддержкой, в общей численности молодежи в возрасте от 14 до 30 лет	%	61,9
Обеспеченность жильем населения Республики Алтай	Кв. м на чел.	29,5
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения	%	50
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	76,8

551. Основой организационного механизма реализации Стратегии является система программно-плановых документов по управлению развитием республики: приоритетные проекты и программы, государственные и муниципальные программы, муниципальные стратегии, план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, схема территориального планирования, прогнозы социально-экономического развития, бюджетный прогноз; система проектного управления, синхронизированная с системой стратегического планирования и государственными программами.



552. Реализация стратегических мероприятий потребует консолидации финансовых ресурсов за счет всех источников, включая средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Алтай, местных бюджетов, внебюджетные средства (в том числе средства предприятий и привлекаемые инвестиции).

## **V. Обоснование перечня областей нормирования и дифференциации территории**

### **23. Обоснование перечня областей нормирования в РНГП Республики Алтай**

553. Перечень объектов регионального значения и объектов местного значения для целей настоящих РНГП Республики Алтай подготовлен на основании:

- а) статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- в) постановления Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- г) раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 (далее - Методические рекомендации по подготовке НГП № 71);
- д) закона Республики Алтай от 23 июля 2007 г. № 40-РЗ «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Республики Алтай и внесения в нее изменений» (далее – Закон Республики Алтай № 40-РЗ);
- е) закона Республики Алтай от 19 мая 2008 г. № 60-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай»;
- ж) закона Республики Алтай от 7 июля 2015 г. № 32-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Алтай»;
- з) других нормативно-правовых актов.

554. В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации РНГП могут устанавливаться предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

555. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях,

подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в региональных нормативах градостроительного проектирования, подлежат установлению следующие расчетные показатели:

а) минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон;

б) минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;

в) минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов и поселений.

556. Помимо вышеуказанного обязательного перечня расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения, в соответствии с разделом IV Методических рекомендаций по подготовке НГП N71 в региональных нормативах градостроительного проектирования могут быть установлены предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения в следующих областях:

а) образование, в том числе дополнительное;

б) физическая культура и спорт;

в) культура и искусство, в том числе библиотечное обслуживание, организация музеев.

557. Раздел РНГП, содержащий предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения, может содержать рекомендации органам местного самоуправления по территориальной дифференциации показателей при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в зависимости от типологии населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, численности их населения, территориальной структуры, иных особенностей, в том числе с указанием предельных (минимальных и максимальных) величин такой дифференциации.

## **24. Обоснование дифференциации территории в составе РНГП Республики Алтай**

558. В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Республики Алтай для установления значений расчетных показателей в РНГП Республики Алтай определены:

а) статус муниципального образования;

б) вид (категория) населенного пункта;

в) численность населения;

г) типология жилой застройки;

д) степень благоустройства жилой застройки;

е) параметры системы расселения Республики Алтай.

559. Большое значение имеет статус муниципального образования (муниципальный район / городской округ / городское поселение / сельское поселение) и вид (категория) населенного пункта (городской / сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

560. К городским населенным пунктам Республики Алтай относится один населенный пункт - город Горно-Алтайск. Остальные населенные пункты Республики Алтай относятся к сельским населенным пунктам.

561. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы. Населенные пункты муниципальных образований Республики Алтай в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 78).

Таблица 78

<b>Типы населенных пунктов (группы)</b>	<b>Города по численности населения, тыс. чел.</b>	<b>Сельские населенные пункты по численности населения, тыс. чел.</b>
Крупные		Свыше 3,0
Большие		от 1,0 до 3,0
Средние	от 50 до 100 (город Горно-Алтайск)	от 0,2 до 1,0
Малые		до 0,2

562. Важное значение при дифференциации территории имеет тип и степень благоустройства жилой застройки. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем потребления коммунальных ресурсов.

563. Для удобства использования параметров системы расселения Республики Алтай используется зонирование системы расселения. Город и все сельские поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Республики Алтай. Устанавливаются следующие зоны, характеризующиеся различными условиями и возможностями хозяйственного развития:

а) зона А (включает Майминский, Чемальский районы и город Горно-Алтайск) - зона развитой инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень хозяйственного развития, наличие нерудных полезных ископаемых;

б) зона Б (включает Шебалинский, Чойский и Турочакский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень развития туризма и рекреации, наличие месторождений золота, возможна добыча рудных и горнорудных полезных ископаемых, дальнейшее развитие лесной и деревообрабатывающей промышленности;

в) зона В (включает Усть-Канский, Усть-Коксинский, Онгудайский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, низкий уровень промышленного освоения, возможно расширение деятельности агропромышленного комплекса, развитие туризма;

г) зона Г (включает Улаганский и Кош-Агачский районы) - зона среднего развития инженерно-транспортной инфраструктуры, наличие объектов Всемирного природного наследия, возможно развитие международного туризма и торговли, агропромышленного комплекса.

## **VI. Обоснование предельных значений расчетных показателей, содержащихся в основной части**

### **25. Обоснование предельных значений расчетных показателей для объектов регионального значения**

#### **Транспорт, автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения**

564. Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения принята исходя из текущей обеспеченности региона определена по формуле:

$P_{\text{дор(рег)}} = L_{\text{общ(рег)}} / S_{\text{тер(рег)}}$ , где:

$P_{\text{дор(рег)}}$  – плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, км/тыс. кв. км;

$L_{\text{общ(рег)}}$  – общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, км;

$S_{\text{тер(рег)}}$  – площадь территории региона (Республики Алтай), тыс. кв. км.

Протяженность дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения определена в соответствии постановлением Правительства Республики Алтай от 12 апреля 2018 г. № 107 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай»: 2779,66 км. Площадь территории Республики Алтай 93,088 тыс. кв. км.

Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения:

$P_{\text{дор(рег)}} = 2779,66 / 93,088 = 30$  км/тыс. кв. км.

Доля соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог регионального значения установлена в соответствии с показателями Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года.

565. Показатель вместимости здания автовокзала (автостанции) устанавливается в соответствии с СП 462.1325800.2019.

566. Показатель обеспеченности территории аэропортами (аэродромами), ветродромами и посадочными площадками установлен с целью формирования возможности развития малой авиации. Следует предусматривать размещение

не менее 1 посадочной площадки в населенных пунктах Республики Алтай, к которым отсутствует возможность подъезда по автомобильным дорогам с твердым покрытием. Установление данного показателя необходимо для обеспечения возможности круглогодичной организации пассажирского сообщения.

567. С целью функционирования санитарной авиации установлен показатель обеспеченности территории республики посадочными площадками базирования санитарной авиации: не менее 1 объекта на населенный пункт, имеющий медицинскую организацию, оказывающую скорую медицинскую помощь. Размещать посадочные площадки базирования санитарной авиации необходимо в максимальной близости от медицинских учреждений, транспортная доступность при этом не должна составлять более 20 минут.

### **Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и республиканского характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий**

568. Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009. Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте (городе Горно-Алтайске) и 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

569. В соответствии с п. 6.38 СП 165.1325800.2014 для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях на региональном уровне (на территории субъекта Российской Федерации) должна быть создана региональная система оповещения. Количество объектов на субъект РФ определяется органом исполнительной власти, осуществляющим государственную политику в области гражданской обороны и уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны.

570. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадью пола основных помещений на одного укрываемого, радиус сбора укрываемых приняты в соответствии с СП 88.13330.2022.

571. Количество лесопожарных формирований, численность лесопожарных формирований и количество лесопожарных станций и авиаотделений определены в соответствии с нормативами обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, утвержденными распоряжением Правительства РФ от 19 июля 2019 г. № 1605-р (показатели для Республики Алтай). Транспортная доступность на специальном автомобиле установлена в соответствии с пунктом 51 приказа Минприроды России от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

### **Образование**

572. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области образования установлены в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О Методических рекомендациях» (далее – письмо Минобрнауки России № АК-950/02).

573. Число мест в образовательных организациях среднего профессионального образования в расчете на 1000 человек определено по формуле:

$M_{\text{спо}/1000} = (Ч_{15-19} * M_{\text{спо}/100(15-19)} / 100) / Ч_{\text{общ}} * 1000$ , где:

$M_{\text{спо}/1000}$  - число мест в образовательных организациях среднего профессионального образования в расчете на 1000 человек;

$Ч_{15-19}$  - численность детей в возрасте от 15 до 19 лет, чел.;

$M_{\text{спо}/100(15-19)}$  - число мест в образовательных организациях среднего профессионального образования в расчете на 100 детей в возрасте от 15 до 19 лет (включительно) (50 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 15 до 19 лет в соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02);

$Ч_{\text{общ}}$  - общая численность населения, чел.

Численность населения в возрасте от 15 до 19 лет на территории Республики Алтай на начало 2024 года составляет 16294 чел.

Численность населения Республики Алтай на начало 2024 года составляет 210765 чел.

Число мест на 1000 человек:

$M_{\text{спо}/1000} = ((16294 * 50 / 100) / 210765 * 1000 = 39$  мест на 1000 человек.

### **Здравоохранение**

574. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области здравоохранения установлены в соответствии с приложением к приказу Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» (далее - приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н).

575. Территориальная доступность поликлиник, аптек принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

576. Размеры земельных участков приняты для медицинских организаций согласно таблице 5.1 СП 158.13330.2014, для санаторно-курортных организаций согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

### **Социальная защита населения**

577. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области социальной защиты населения приняты в соответствии с приказом Минтруда России от 24 ноября 2014 г. № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» (далее - приказ Минтруда России № 934н).

578. Размеры земельных участков приняты согласно СП 141.13330.2012, СП 145.13330.2020.

**Физическая культура и спорт**

579. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 (далее - приказ Минспорта России № 244). При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения и местного значения поселений (при наличии).

580. Количество объектов спорта, их транспортная доступность установлена согласно приложению к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее - приказ Минспорта России № 649).

581. Площадь пола спортивного зала, площадь зеркала воды бассейна приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

**Культура**

582. Расчетные показатели для объектов регионального значения в области культуры приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности» и приказом Минкультуры Республики Алтай от 9 октября 2024 г. № П-04-01/0132 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Республики Алтай».

**Энергетика и газоснабжение**

583. Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференции городского населенного пункта (города Горно-Алтайск) по численности населения.

584. Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003:

а) при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.;

б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.;

в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м/год на 1 чел. (220 куб. м/год на 1 чел. в сельской местности).

**Обращение с твердыми коммунальными отходами**

585. Количество объектов на субъект Российской Федерации определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами Республики Алтай, утвержденной приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 22 августа 2023 г. № 273-Д.

586. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

587. Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 127.13330.2023.

588. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов производится согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

**Предоставление государственных и муниципальных услуг, размещение органов государственной власти и их структурных подразделений**

589. Обеспеченность площадью пола не менее 6 кв. м на 1 сотрудника (без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки) в объекте для размещения органов исполнительной власти Республики Алтай принята согласно п. 5.31 СП 118.13330.2022.

590. Обеспеченность многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг в размере не менее 1 окна приема и выдачи документов на 5000 человек жителей муниципального образования принято в соответствии с п. 2\_1 постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

591. Не менее 1 судебного участка мировых судей на 15000-23000 жителей принято на основании пункта 4 статьи 4 Федерального закона от 17 декабря 1998 г. № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации», с учетом общего числа мировых судей и соответствующего ему количества судебных участков в Республики Алтай - 14, определенного Федеральным законом от 29 декабря 1999 г. № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».

592. В административно-территориальных образованиях с численностью населения менее 15 тысяч человек создается один судебный участок.

**26. Обоснование предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения муниципальных районов Республики Алтай**



### **Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

593. Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле:

$P_{\text{дор(местМР)}} = L_{\text{общ(местМР)}} / S_{\text{терМР}}$ , где:

$P_{\text{дор(местМР)}}$  – плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района, км/тыс. кв. км;

$L_{\text{общ(местМР)}}$  – общая протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района, км;

$S_{\text{терМР}}$  – площадь территории муниципального района, тыс. кв. км.

594. В соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016 необходимо предусматривать одну топливораздаточную колонку на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016. При размещении автозаправочных станций на магистральных дорогах также должно учитываться обслуживание транзитного автотранспорта. Размеры земельных участков для АЗС принимаются согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016.

595. Один пост станции технического обслуживания на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.

#### **Электроснабжение, газоснабжение**

596. Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, показатели для сельских населенных пунктов.

597. Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003:

а) при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.;

б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.;

в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 куб. м/год на 1 чел. в сельской местности.

#### **Физическая культура и массовый спорт**

598. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с приказом Минспорта России № 244. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения местного значения (при наличии).

599. Количество объектов принято с учетом текущей обеспеченности объектами. Транспортная доступность установлена согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 (90 минут для сельских населенных пунктов).

600. Площадь пола спортивного зала, площадь зеркала воды бассейна, площадь плоскостных спортивных сооружений приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

### **Образование**

601. Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016: 85%, из них общего типа - 70%, специализированного - 30%, в т.ч. оздоровительного - 12%.

602. При отсутствии данных по демографии следует использовать рассчитанные показатели общего количества мест в дошкольных образовательных организациях на основе данных по демографии на начало 2024 года в разрезе муниципальных районов (85% от численности детей в возрасте от 1 до 6 лет, исходные данные в таблице 75).

603. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

604. Количество мест в общеобразовательных организациях принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 с учетом 100%-го охвата детей основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.

605. При отсутствии данных по демографии следует использовать рассчитанные показатели общего количества мест в общеобразовательных организациях на основе данных по демографии на начало 2024 года в разрезе муниципальных районов (100% от численности детей в возрасте от 7 до 15 лет, 75% от численности детей в возрасте от 16 до 17 лет, исходные данные в таблице 75).

606. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

607. Размеры земельных участков для дошкольных и общеобразовательных организаций определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

608. Пешеходная доступность дошкольных и общеобразовательных организаций принята 1000 м в сельских населенных пунктах согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 и пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 15 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

609. Обеспеченность местами в межшкольном учебном комбинате в размере 8% общего числа школьников принята согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

610. Количество мест в организациях дополнительного образования для детей принято в соответствии с показателями Стратегии социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года: 80% от 5 до 18 лет (от 5 до 17 лет включительно).

611. При отсутствии данных по демографии следует использовать рассчитанные показатели общего количества мест в организациях дополнительного образования для детей на основе данных по демографии на начало 2024 года в разрезе муниципальных районов (80% от численности детей в возрасте от 5 до 17 лет, исходные данные в таблице 75).

612. В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02 из 75 мест организаций дополнительного образования для сельских населенных пунктов необходимо размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций (87%) и 10 мест (13%) на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

613. Распределение мест организаций дополнительного образования для детей вне общеобразовательных учреждений принято согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

614. Транспортная доступность до организаций дополнительного образования для детей принята 30 мин. в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

### **Культура**

615. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности» и приказом Минкультуры Республики Алтай от 9 октября 2024 г. № П-04-01/0132 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Республики Алтай».

### **Обращение с твердыми коммунальными отходами**

616. Нормы накопления коммунальных отходов определяются согласно приложению К СП 42.13330.2016, но в случае необходимости могут быть откорректированы по факту при специальном обосновании.

617. В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

618. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21.

619. Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.

#### **Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района**

620. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016.

621. Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 7 февраля 2011г. № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

622. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.

623. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

### **27. Обоснование предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения поселений и городских округов Республики Алтай**

#### **Автомобильные дороги местного значения и транспорт (в том числе парковки)**

624. Основные расчетные параметры улиц и дорог поселения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

625. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

626. В соответствии с решениями генерального плана и проектов планировки выполняется проект линейного объекта (дороги). При выполнении проекта, или при принятии градостроительного решения необходимо

учитывать профиль улиц в пределах красных линий, прогнозируемые потоки движения, общее архитектурно-планировочное решение застройки.

627. В соответствии с СП 42.13330.2016 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях предусматриваются гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 метров.

628. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей (а при обосновании в условиях сложного рельефа до 25%) в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселений.

629. Рекомендуются при определении общей потребности в местах для хранения также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- а) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- б) мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- в) мопеды и велосипеды - 0,1.

630. Количество машино-мест на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016.

631. Автостоянки для маломобильных групп населения принимаются в соответствии с СП 59.13330.2020.

632. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

633. Расчетные показатели обеспеченности объектами дорожного сервиса устанавливаются на уровне расчетных показателей СП 42.13330.2016. При этом максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

634. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков образовательных организаций, лечебных учреждений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

635. Нормативно (расчетно) автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- а) на 2 колонки - 0,1;

б) на 5 колонок - 0,2.

636. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

637. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **Электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение**

638. Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, показатели для среднего города и сельских населенных пунктов.

639. Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003:

а) при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.;

б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.;

в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 куб. м/год на 1 чел. для города Горно-Алтайск, 220 куб. м/год на 1 чел. для сельских населенных пунктов.

640. Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 14 и 15 СП 50.13330.2024

641. Объем водопотребления принят в соответствии СП 31.13330.2021.

642. Объем водоотведения принят в соответствии пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 в размере 100% водопотребления. Показатели объектов и вопросы проектирования систем канализации основных планировочных единиц принимаются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21.

643. Размеры земельных участков для объектов коммунальной инфраструктуры приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

#### **Физическая культура и спорт**

644. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с приказом Минспорта России № 244. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района (при наличии, для объектов спорта поселений).

645. Не менее 1 спортивной площадки в населенном пункте с численностью более 50 человек, не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649.

646. В соответствии с приложением к приказу Минспорта России № 649 для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-

оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется «шаговая» доступность (до 1000 метров) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

647. Площадь пола спортивного зала, площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

### **Образование**

648. Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016: 85%, из них общего типа - 70%, специализированного - 30%, в т.ч. оздоровительного - 12%.

649. При отсутствии данных по демографии следует использовать рассчитанные показатели общего количества мест в дошкольных образовательных организациях на основе данных по демографии на начало 2024 года для города Горно-Алтайск (85% от численности детей в возрасте от 1 до 6 лет, исходные данные в таблице 75).

650. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

651. Количество мест в общеобразовательных организациях принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 с учетом 100%-го охвата детей основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.

652. При отсутствии данных по демографии следует использовать рассчитанные показатели общего количества мест в общеобразовательных организациях на основе данных по демографии на начало 2024 года в городе Горно-Алтайск (100% от численности детей в возрасте от 7 до 15 лет, 75% от численности детей в возрасте от 16 до 17 лет, исходные данные в таблице 75).

653. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

654. Размеры земельных участков для дошкольных и общеобразовательных организаций определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

655. Пешеходная доступность дошкольных и общеобразовательных организаций в городе Горно-Алтайск принята 500 м (800 м в условиях городской застройки и труднодоступной местности) согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 и пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и

обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 15 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

656. Обеспеченность местами в межшкольном учебном комбинате в размере 8% общего числа школьников принята согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

657. Количество мест в организациях дополнительного образования для детей принято в соответствии с показателями Стратегии социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года: 80% от 5 до 18 лет (от 5 до 17 лет включительно).

658. При отсутствии данных по демографии следует использовать рассчитанные показатели общего количества мест в организациях дополнительного образования для детей на основе данных по демографии на начало 2024 года в городе Горно-Алтайск (80% от численности детей в возрасте от 5 до 17 лет, исходные данные в таблице 75).

659. В соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02 из 75 мест организаций дополнительного образования для городских населенных пунктов необходимо размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций (60%) и 35 мест (40%) на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

660. Распределение мест организаций дополнительного образования для детей вне общеобразовательных учреждений принято согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

661. Транспортная доступность до организаций дополнительного образования для детей принята 30 мин. в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02.

### **Культура**

662. Расчетные показатели для объектов местного значения поселения, городского округа в области культуры приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности» и приказом Минкультуры Республики Алтай от 9 октября 2024 г. № П-04-01/0132 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Республики Алтай».

663. Допускается размещение библиотек во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельный (отдельный) вход в



объект. В сельской местности целесообразно размещение библиотек в зданиях клубов или других учреждений культуры.

### **Обращение с твердыми коммунальными отходами**

664. Нормы накопления коммунальных отходов определяются согласно приложению К СП 42.13330.2016, но в случае необходимости могут быть откорректированы по факту при специальном обосновании.

665. В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

666. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21.

667. Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.

### **Жилищное строительство**

668. Учетная норма общей площади жилого помещения (для укрупненных расчетов) принимается на основе текущей обеспеченности жилым фондом по данным на начало 2024 года, рассчитанной в таблице 79.

Таблица 79

<b>Городской округ и муниципальные районы</b>	<b>Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. км</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.</b>
Город Горно-Алтайск	1700,13	64508	26,4
Кош-Агачский район	454,89	18620	24,4
Майминский район	902,16	30941	29,2
Онгудайский район	317,27	14025	22,6
Турочакский район	296,96	10794	27,5
Улаганский район	209,6	11926	17,6
Усть-Канский район	297,18	14207	20,9
Усть-Коксинский район	348,15	15634	22,3
Чемальский район	313,79	10557	29,7
Чойский район	181,26	7439	24,4
Шебалинский район	289,05	12114	23,9
<b>Всего по Республике Алтай</b>	<b>5310,44</b>	<b>210765</b>	<b>25,2</b>

669. Учетная норма общей площади жилого помещения (для укрупненных расчетов) до 2035 года принимается в размере 95% средней текущей обеспеченности: 24 кв. м/чел. С 2035 года показатель принимается в

соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года: 29,5 кв. м/чел.

### **Озеленение и благоустройство территории, массовый отдых**

670. Зоны отдыха основных планировочных единиц формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха, а также пассивного отдыха населения.

671. При выделении территорий для рекреационной деятельности учитываются допустимые нагрузки на природный комплекс с установлением типа ландшафта, его состояния. В необходимых случаях выполняются специальные аналитические работы по определению экологически допустимых нагрузок.

672. Все селитебные территории Республики Алтай должны быть благоустроены. Соответственно проектируются, создаются и поддерживаются в надлежащем состоянии элементы благоустройства территорий населенных пунктов. Объекты могут быть районного уникального, поселкового значения. Особого внимания требуют придомовые территории и соответствующие детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования, объектами массового отдыха, площадками дворового благоустройства и их территориальная доступность установлены с учетом требований СП 476.1325800.2020 и СП 42.13330.2016.

673. При проектировании многоквартирной жилой застройки следует предусматривать размещение площадок на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, которое принимается не менее приведенных в СП 42.13330.2016.

### **Торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание**

674. Показатели обеспеченности объектами торговли приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай, утвержденными приказом Министерства экономического развития Республики Алтай от 15 ноября 2024 года № П-05-01/0514.

675. Показатели обеспеченности объектами общественного питания, бытового и коммунального обслуживания приняты в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

676. Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016.

### **Связь**

677. Количество объектов почтовой связи устанавливается в соответствии с приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».

**Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа**

678. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2016.

679. Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

680. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 г. № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.

681. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов

682. В соответствии с примечанием к таблице П.4 приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт.

## **VII. Обеспечение мероприятий по охране окружающей среды**

### **28. Общие положения**

683. При планировке и застройке поселений и населенных пунктов Республики Алтай необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и

воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, что обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации устойчивое развитие территорий. На территории Республики Алтай необходимо обеспечивать достижение состояния, не превышающего нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

684. На всех стадиях подготовки градостроительной проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения должен выполняться раздел «Охрана окружающей среды». Этот раздел разрабатывается на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности на территории Республики Алтай. В случае сложности разработки такого раздела в составе предпроектной и аналитической (концепции) документации должны быть указаны все возможные негативные последствия проектируемой (предлагаемой) деятельности и возможность их устранения.

685. Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития поселений (населенных пунктов) и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

686. Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- а) оптимальный выбор транспортных коридоров;
- б) оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в перспективе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- в) рекультивацию нарушенных земель;
- г) совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования, строительства и реконструкции в поселении канализации и очистных сооружений;
- д) запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- е) исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта, сельскохозяйственных и перерабатывающих производств;
- ж) внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории поселения.

## **29. Рациональное использование природных ресурсов**

687. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом требований Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации проектируемых объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

688. Проектирование и развитие жилой застройки, крупных производственных, складских и других объектов на территории Республики Алтай (населенных пунктов) осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

689. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

690. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

691. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, предлагается установка устройств снижения вредных выбросов, проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК), при химическом и биологическом воздействии до предельно допустимого уровня (ПДУ), при воздействии физических факторов с учетом фона.

692. При подготовке генеральных планов сельских поселений рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения в соответствии с данными таблицы 80.

Таблица 80

Плотность населения в границах сельского поселения, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения, %
до 60	70

60 - 100	60
100 - 300	50

### **30. Охрана атмосферного воздуха**

693. При проектировании застройки территории Майминского района Республики Алтай должна проводиться оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных, коммунальных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха. При этом должны быть учтены существующие и планируемые объекты, учитывая ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

694. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения за счет выбросов в атмосферу, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также уже сложившегося потенциала загрязнения атмосферы.

695. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (соответствующие мероприятия) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов градостроительного проектирования.

696. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов в атмосферу присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

697. Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с Приказом Минприроды России от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

698. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

### **31. Охрана водных объектов**

699. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий

водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

700. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

701. Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

702. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

703. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

а) устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

б) устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод (в частности, ливневой канализации) до нормативных показателей качества воды, использование современных эффективных систем очистки;

в) содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

г) предотвращение сбросов сточных вод, в которых содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

д) разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

е) установление зон рекреации на водных объектах, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п. строго исходя из экологического баланса;

ж) мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

### **32. Охрана почв**

704. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей поселений, фонового содержания химических соединений и элементов. Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами СанПиН 2.1.3684-21.

705. В почвах поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

706. Оценка состояния почв на территории Республики Алтай проводится в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Методическими указаниями МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест» и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

707. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон в первую очередь устанавливаются и должны выполняться для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

708. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- а) введение специальных режимов использования;
- б) изменение целевого назначения;
- в) рекультивацию почв.

### **33. Охрана растительного и животного мира**

709. При проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



710. Мероприятиями по защите растительного и животного мира являются следующие:

- а) защита лесов от пожаров и борьба с ними;
- б) защита растений от вредителей и болезней;
- в) полезащитное лесоразведение;
- г) повышение эффективности использования лесных ресурсов;
- д) охрана отдельных видов растений и животных;
- е) мониторинг видового биоразнообразия;
- ж) выделение особо охраняемых территорий без ведения хозяйственной деятельности или значительное ее ограничение.

711. При подготовке документов территориального планирования и документов по планировке городских и сельских поселений необходимо соблюдение установленных Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Республики Алтай «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Алтай» от 24 декабря 2012 г. № 70-РЗ режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

712. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий.

713. Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

### **34. Обращение с отходами производства и потребления**

714. Нормы накопления твердых бытовых отходов следует принимать на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также с учетом установленных норм накопления твердых бытовых отходов в муниципальных образованиях Республики Алтай (при наличии).

715. Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных нормы накопления твердых бытовых отходов.

716. Нормативные показатели количества уличного смета с 1 кв. метра твердых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг на чел./год.

717. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

718. Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

719. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2 - 3 кв. м.

720. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$\text{ЧИСЛО}_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} t K_1 / (365 V)$ , где:

$\Pi_{\text{год}}$  - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

$t$  - периодичность удаления отходов, сут.;

$K_1$  - коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

$V$  - вместимость контейнера.

721. Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты (макулатура, стекло, полиэтилен, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

722. Сбор, хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование и размещение отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

723. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных

ископаемых и ведения горных работ, в случаях если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

## **VIII. Защита человека от вредных и опасных факторов природного и техногенного происхождения**

### **35. Общие положения**

724. Реализация защиты человека от повседневного воздействия негативных факторов среды достигается за счет:

- а) устройства систем освещения в быту и на производстве;
- б) обеспечения допустимых параметров микроклимата;
- в) применения систем защиты человека от холода и перегрева;
- г) использования систем воздухо- и водоподготовки;
- д) контроля качества пищевых продуктов.

725. Реализация защиты человека путем устранения или снижения опасностей технических средств и технологий достигается:

- а) защитой от вредных веществ;
- б) защитой от вибрации, акустического шума, инфра- и ультразвука;
- в) защитой от электромагнитного излучения, в том числе от лазерного излучения;
- г) защитой от ионизирующих излучений;
- д) защитой от поражения электрическим током;
- е) защитой от механического травмирования в бытовых и производственных условиях, при использовании средств транспорта и т.п.;
- ж) применение средств индивидуальной защиты.

726. Минимизация антропогенного влияния на техносферу осуществляется за счет:

- а) обучения работающих и населения безопасным приемам жизнедеятельности;
- б) реализации требований к безопасной работе операторов технических систем и технологий;
- в) организация безопасного трудового процесса;
- г) учета особенностей безопасной трудовой деятельности женщин и подростков.

### **36. Защита от шума и вибрации**

727. Планировка и застройка селитебных территорий населенных пунктов осуществляется с обязательным учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического воздействия следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Допустимые уровни вибрации регламентируются СП 51.13330.2011.

728. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 81.

Таблица 81

	<b>Назначение помещений или территорий</b>	<b>Время суток, ч</b>	<b>Уровень звука (эквивалентный уровень звука <math>L_{Aэкв}</math>), дБА</b>	<b>Максимальный уровень звука <math>L_{Amax}</math>, дБА</b>
1.	Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	75
2.	Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции	-	65	80
3.	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4.	Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в позиции 1-3)	-	75	90
5.	Палаты больниц и санаториев, операционные больниц	7.00-23.00	35	50
		23.00-7.00	25	40
6.	Кабинеты врачей больниц,	-	35	50

	поликлиник, амбулаторий, санаториев, диспансеров			
7.	Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы клубов с обычным оборудованием	-	40	55
8.	Музыкальные классы	-	35	50
9.	Жилые комнаты квартир	7.00-23.00	40	55
		23.00-7.00	30	45
10.	Жилые комнаты общежитий	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	50
11.	Номера гостиниц:			
11.1.	гостиницы категорий «четыре звезды» и «пять звезд»	7.00-23.00	35	50
		23.00-7.00	25	40
11.2.	гостиницы категории «три звезды»	7.00-23.00	40	55
		23.00-7.00	30	45
11.3.	гостиницы категорий ниже «три звезды»	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	50
12.	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00-23.00	40	55
		23.00-7.00	30	45
13.	Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций	-	50	65
14.	Залы кафе, ресторанов, столовых	-	55	70
15.	Фойе театров и концертных залов	-	45	60
16.	Зрительные залы театров и концертных залов	-	30	45

17.	Многоцелевые залы	-	35	50
18.	Кинотеатры с оборудованием «Долби»	-	30	45
19.	Спортивные залы	-	45	60
20.	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, приемные пункты предприятий бытового обслуживания	-	60	75
21.	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	50
22.	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, пансионатам	7.00-23.00	55	70
		23.00-7.00	45	60
23.	Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций		55	70

**Примечания:**

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в строках 1, 5-13, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в строках 5-12, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в настоящей таблице, за исключением строк 9-12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают

729. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 82.

Таблица 82

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{Aмакс}$ , дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

**Примечания:**

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука  $L_A$  на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука  $L_A$  на 10 дБ (А) и  $L_{Aэкв}$  на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

730. Разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Мероприятия по шумовой защите должны предусматривать:

а) функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

б) устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

в) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

г) создание системы парковки автомобилей на границе микрорайонов и групп жилых зданий;

д) формирование общегородской или поселковой системы зеленых насаждений;

е) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги на расстоянии, не

обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

731. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СП 51.13330.2011.

732. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

### **37. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений**

733. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

734. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

а) всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

б) промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

в) элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

735. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов на население осуществляется в диапазоне частот:

а) 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;



б) 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

736. Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающих радиотехнических объектов на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 и приведенных в таблице 83 с учетом вторичного излучения.

Таблица 83

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25 [1]

**Примечания:**

1. Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.
2. Диапазоны, приведенные в настоящей таблице, включают верхний предел частоты

737. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется в диапазоне частот:

а) от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

б) от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см<sup>2</sup>, мкВт/см<sup>2</sup>).

738. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

а) 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

б) 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

в) 10,0 мкВт/см<sup>2</sup> - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

### 38. Регулирование микроклимата

739. При планировке и застройке территории Республики Алтай необходимо учитывать климатические особенности территории, особенности в постоянстве направления ветра и инсоляцию помещений (солнцезащиту). В частности, необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий, а также нормы естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

740. Снижение воздействия ветра решается за счет оптимизации планировочных решений, применения специальных проектных решений, использования (учета) рельефа и применения лесозащитных полос (насаждений) или сохранения естественных зеленых массивов.

741. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Размещение жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684.

Методы расчета продолжительности инсоляции помещений жилых и общественных зданий и территорий следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017.

742. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.

743. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

744. Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других организаций образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

745. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.).

746. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## **IX. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **39. Общие требования**

747. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Алтай от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий. Проведение этих мероприятий предупреждает (исключает) воздействие или максимально снижает воздействие поражающих факторов чрезвычайных ситуаций (оружия) на население (спасателей), тем самым сохраняется их жизнь, здоровье и трудоспособность.

748. Чрезвычайные опасности проявляют себя при стихийных явлениях, при техногенных авариях, биологических и других неожиданно возникающих воздействиях. Их негативное воздействие проявляется в совокупности всех систем. Защитные меры от чрезвычайных опасностей должны включать действия по их предупреждению и ликвидации последствий с учетом природных особенностей Республики Алтай.

749. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

750. Инженерно-технические мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.05-2020 и ГОСТ 22.0.07-2022.

751. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- а) при разработке генерального плана поселений и населенных пунктов;
- б) при разработке проектов планировки;
- в) при составлении схем развития и размещения объектов промышленности;
- г) при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, комплексов зданий и сооружений.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов, а при специальных требованиях сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе (отдельной пояснительной записке).

752. На территории Республики Алтай отдельные предприятия (организации) являются или могут быть потенциально опасными (химическая опасность, пожаро-, взрывоопасность, радиационная опасность) с позиции возникновения чрезвычайных ситуаций. К предприятиям, представляющим потенциальную опасность для возникновения чрезвычайных ситуаций, относятся также объекты коммунального хозяйства, внешнего транспорта, автосервиса. Они размещены на территории районов республики и должны быть отображены на соответствующих схемах.

753. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, представляемых Главным управлением МЧС России по Республике Алтай или отделами ГО и ЧС администрации муниципальных образований.

#### **40. Инженерная подготовка и защита территории от подтопления**

754. Принятие градостроительных решений для условий Республики Алтай должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов (или экспертной оценки), учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивным решениям и эксплуатационным расходам, а также безопасность принятого варианта.

755. Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

756. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований

строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

757. Защита от подтопления должна включать:

- а) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- б) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- в) защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- г) водоотведение;
- д) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- е) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

758. Защита от подтопления должна обеспечивать:

- а) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- б) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- в) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

759. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

760. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

761. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

#### **41. Обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

762. При разработке документов территориального планирования Республики Алтай должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законодательных и нормативных документах по пожарной безопасности Российской Федерации.

763. Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности поселений Республики Алтай определяются в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 65 - 77), Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона № 131-ФЗ, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

764. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения (населенного пункта) и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечению надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

765. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение зданий пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа здания пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение зданий пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (глава 17).

766. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Республики Алтай в составе (структуре) поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселении - 20 минут.

767. К жилым зданиям поселений должен быть обеспечен беспрепятственный (легко устранимый) подъезд пожарных автомобилей:

а) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов и иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей,

зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления, учреждений высотой 18 метров и более метров (6 этажей и более этажей);

б) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

768. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

а) высотой зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 менее 18 метров;

б) двусторонней ориентации квартир или помещений;

в) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

769. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно и не менее 6,0 метров при большей высоте.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

770. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

771. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 метров х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда по противопожарным требованиям не должна превышать 150 метров.

772. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

773. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

774. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **42. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании**

775. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

776. При подготовке генеральных планов города Горно-Алтайска и сельских поселений следует учитывать:

а) численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014;

б) максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

777. При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

778. Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014.



779. Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 метров.

780. Магистральные улицы городских округов и поселений должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

781. Развитие садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городских округов и поселений, и развертывания лечебных учреждений.

782. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л/сут. на 1 человека.

783. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на 1 человека.

784. При проектировании систем электроснабжения города и поселений необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

785. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

786. Магистральные кабельные линии связи должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи - вне зон возможных разрушений.

787. Трассы магистральных кабельных линий связи должны проходить также вне зон возможного катастрофического затопления. В случаях

вынужденного попадания части магистральных кабельных линий связи в зону возможного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

### **43. Сейсмическое районирование территории Республики Алтай**

788. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для Республики Алтай следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015.

789. Комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10-процентную (карта А), 5-процентную (карта В), 1-процентную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

790. Карта ОСР-2015-А рекомендована для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-2015-В и карта ОСР-2015-С - для объектов повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения).

Районирование по населенным пунктам республики в соответствии с картами ОСР-2015-А, В и С приведено в Приложении № 3 к настоящим Региональным нормативам.

791. В соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

792. Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

793. При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях, расположенных на площадках с сейсмичностью 6 баллов и более, необходимо учитывать инженерно-геологические условия территории и карты сейсмического микрорайонирования.

794. На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно списку населенных пунктов и картам ОСР-97 для территории Республики Алтай.

795. Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках не допускается.

796. Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более  $15^\circ$ , нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

## **Х. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

797. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Республики Алтай необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, позволяющие быть равными с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2020, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001.

798. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел./1000 чел. населения.

799. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

800. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи

и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

801. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

а) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

б) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

в) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

г) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

802. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

803. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 метров пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

804. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 метров, длина - не менее 2 метров.

805. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 метра.

806. При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

807. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- а) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- б) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- в) санитарно-гигиеническими помещениями;
- г) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- д) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- е) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- ж) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- з) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

808. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

809. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

810. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 метра х 1,6 метра через каждые 60 метров - 100 метров пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

811. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

812. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за

0,8 метра до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

813. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 метров от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 метров, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 метров.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

814. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

815. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 метров.

816. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 метров.

817. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 метра.

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части.**

## **XI. Область применения расчетных показателей**

818. Региональные нормативы являются обязательными для соблюдения органами государственной власти Республики Алтай, для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной

документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

819. Региональные нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль (строительный надзор) за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Республики Алтай, а также при рассмотрении любой строительной документации.

820. Нормы градостроительного проектирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений, ряд других нормативных требований, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай, применяются при подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в генеральные планы поселений и документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципальных образований, при принятии управленческих решений по аспектам территориального развития и размещения объектов капитального строительства.

821. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай подлежат применению:

а) органами государственной власти Республики Алтай при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, нормативных требований в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при экспертизе и согласовании проектной документации, подготовленной для условий Республики Алтай;

б) органами местного самоуправления при принятии управленческих решений и осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального образования;

в) разработчиками градостроительной и планировочной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при разработке проектной документации, оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения.

## **ХII. Правила применения расчетных показателей**

822. К полномочиям Правительства Республики Алтай в области градостроительной деятельности относится установление состава, порядка подготовки и утверждения Региональных нормативов градостроительного проектирования. Региональные нормативы градостроительного проектирования

и внесенные изменения в Региональные нормативы утверждаются исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.

823. При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Республики Алтай не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Региональных нормативах.

824. Планировка и застройка сельских поселений в муниципальных районах Республики Алтай и входящих в их состав населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

825. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных районов Республики Алтай, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Алтай, сформулированных настоящими региональными нормами Республики Алтай, если это не вызвано особыми условиями на территории поселения (требующих специального обоснования).

826. В случае внесения изменений в региональные нормы градостроительного проектирования Республики Алтай, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Алтай станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных норм Республики Алтай с учетом требований федерального законодательства.

827. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных районов Республики Алтай, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, сформулированных региональными нормативами Республики Алтай.



828. В случае внесения изменений в региональные нормативы Республики Алтай, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Алтай станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов Республики Алтай с учетом требований федерального законодательства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Республики Алтай

**Термины и определения**

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных разметкой). Здесь автовладелец может оставить свой транспорт на длительное время и за определенную плату переложить ответственность за сохранность автомобиля сотруднику стоянки.

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и

устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых газовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования бытовых газовых баллонов.

Газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю.

Гараж – нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ - один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки

территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий, устанавливаемая в соответствии с проектом границы поселения.

Жилая застройка:

а) малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

б) среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 - 8 этажей;

в) многоэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью от 9 этажей включительно и выше.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилой дом:

а) индивидуальный жилой дом - малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - многоквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части населенный пункта;

б) блокированный - дом, состоящий из нескольких блоков (квартир), количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, каждый из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

в) многоквартирный - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

г) секционный (секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилой массив - это пространство из нескольких жилых кварталов (микрорайонов), объединенных общим архитектурным замыслом и характеризующееся едиными признаками (данное понятие не имеет четкой правовой базы).

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого помимо жилья размещаются учреждения и предприятия обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов общепоселкового значения; границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общепоселкового значения. в границах жилого района размещены жилые микрорайоны или кварталы.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается чаще всего в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура планировочных единиц - комплекс подсистем и отраслей населенного пункта и поселкового хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию среды и жизнедеятельности населения.

Квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: природно-климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки ( $K_z$ ) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ( $K_{пз}$ ) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Обеспеченность - показатель, характеризующий наличие и параметры объектов регионального или местного значения, подлежащих нормированию.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23

Градостроительного Кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон населенных пунктов, поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.



Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная доступность - показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Плотность населения жилой застройки - число жителей, приходящееся на 1 кв. км территории жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта - параметр интенсивности использования транспортной инфраструктуры населенного пункта для обеспечения населения средствами пространственного перемещения на общественном транспорте (протяженность транспортной сети на 1 кв. км территории).

Подветренная сторона - сторона объекта капитального строительства (индивидуального или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, местный нормативный правовой акт, который утверждается решением органов местного самоуправления, актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородная зона - территория, прилегающая к населенный пункту и находящаяся с ним в тесной функциональной, культурно-бытовой и др. взаимосвязи. Пригородные зоны особенно развиты вокруг крупных населенный пунктов и являются частью городских агломераций. В пригородных зонах крупных населенный пунктов размещаются зоны отдыха, сельскохозяйственные угодья, садовые и дачные участки.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается

особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их развития.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке основных планировочных единиц.

Рекультивация земель - мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах Майминского района Республики Алтай.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Стоянка для автомобилей (автостоянка):

а) гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

б) закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

в) открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

г) механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальная доступность - показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов регионального или местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Территориальная зона - зона, для которой в градостроительной документации определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому

регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Транспортная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилым, промышленным районом.

Элементы планировочной структуры территории - структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или других планировочно обособленных частей, ограниченных в проектах красными линиями.

### **Перечень линий градостроительного регулирования**

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии застройки - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

а) границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

б) границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

в) границы жесткой зоны III пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры населенных пунктов в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Республики Алтай

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативно-правовых актов и иных документов**

**I. Общие положения**

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Алтай, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Алтай в сфере градостроительной деятельности.

**II. Федеральные законы, постановления и распоряжения  
Правительства Российской Федерации (с учетом изменений и дополнений)**

2. Конституция Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
6. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.
8. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
9. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.
10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

14. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
18. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
19. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».
20. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
21. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
22. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
23. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
24. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
25. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».
26. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
27. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
28. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
29. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
31. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
32. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
33. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».



34. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

35. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

38. Распоряжение Правительства РФ от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения».

39. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 г. № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

41. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

42. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 1605-р «О нормативах обеспеченности субъекта РФ лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров».

43. Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2021 года № 1946 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР».

### **III. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств Российской Федерации**

44. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения

об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

45. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 июля 2014 года № 313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

46. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

47. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

48. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

49. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

50. Приказ Федерального агентства по делам молодежи Министерства образования и науки Российской Федерации от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

51. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

52. Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

53. Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»

54. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 декабря 2020 года № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания».

55. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических

рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

56. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

57. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

58. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности».

#### **IV. Региональные законы и нормативно-правовые акты**

59. Конституция Республики Алтай (Основной Закон) в редакции Конституционного закона Республики Алтай от 13 июня 2018 года № 1-КРЗ.

60. Закон Республики Алтай от 13 января 2005 года № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении границ».

61. Закон Республики Алтай от 23 июля 2007 года № 40-РЗ «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Республики Алтай и внесения в нее изменений».

62. Закон Республики Алтай от 19 мая 2008 года № 60-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай».

63. Закон Республики Алтай от 10 ноября 2008 года № 101-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай».

64. Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай».

65. Закон Республики Алтай от 7 июля 2015 года № 32-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Алтай».

66. Постановление Правительства Республики Алтай от 12 апреля 2018 года № 107 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».

67. Приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 22 августа 2023 года № 273-Д «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Алтай и признании утратившим силу

приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 29 декабря 2021 г. № 408-Д».

68. Приказ Министерства культуры Республики Алтай от 9 октября 2024 года № П-04-01/0132 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Республики Алтай».

69. Приказ Министерства экономического развития Республики Алтай от 15 ноября 2024 года № П-05-01/0514 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай».

## **V. Государственные стандарты (ГОСТ)**

70. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

71. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

72. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

73. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

74. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

75. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

76. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

77. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

78. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

79. ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

80. ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Принят взамен ГОСТ 20444-85.

81. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22.12.1988 № 4457.

82. ГОСТ Р 50681-2010 Туристские услуги. Проектирование туристских услуг. Принят взамен ГОСТ Р 50681-94.

83. ГОСТ Р 50690-2017 Туристские услуги. Общие требования. Принят взамен ГОСТ Р 50690-2000.

84. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

85. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

86. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

87. ГОСТ 33150-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. Введен в действие Приказом Росстандарта от 31 августа 2015 № 1206-ст.

88. ГОСТ Р 22.0.05-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения. Утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11 сентября 2020 года № 644-ст.

89. ГОСТ 22.0.07-2022 Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Введен в действие Приказом Росстандарта от 10 февраля 2023 года № 81-ст.

## **VI. Сводь правил по проектированию и строительству (СП), строительные нормы и правила (СНиП)**

90. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

91. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

92. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

93. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан (с изменением № 1).

94. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

95. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

96. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНИП 2.04.01-85\*.

97. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

98. СП 31.13330.2021 СНИП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

99. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.03-85.

100. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки (Актуализированная редакция 01.01.2018).

101. СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. СНИП 2.05.02-85\*.

102. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

103. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

104. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

105. СП 35.13330.2011 Мосты и трубы (Актуализированная редакция СНИП 2.05.03-84\*).

106. СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85\*).

107. СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов (Актуализированная редакция СНИП 2.06.05-84\* с Изменением № 1 и № 2).

108. СП 40.13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные (Актуализированная редакция СНИП 2.06.06-85).

109. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

110. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

111. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*).

112. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания (Актуализированная редакция СНИП 2.09.04-87\* с Изменением № 1 и № 2).

113. СП 46.13330.2012 Мосты и трубы (Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 с Изменением № 1 и № 3).

114. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

115. СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).

116. СП 51.13330.2011 Защита от шума (Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 с Изменением № 1).

117. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*).

118. СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001).

119. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНИП 35-01-2001.

120. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с Изменениями № 1, № 2).

121. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 с Изменением № 1).

122. СП 80.13330.2016 Гидротехнические сооружения речные (Актуализированная редакция СНиП 3.07.01-85).

123. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75).

124. СП 88.13330.2022 Защитные сооружения гражданской обороны. СНИП II-11-77\*.

125. СП 89.13330.2016 Котельные установки (Актуализированная редакция СНиП II-35-76).

126. СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые (Актуализированная редакция СНиП II-58-75 с Изменением № 1).

127. СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях (Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83).

128. СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85).

129. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85).

130. СП 105.13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84).

131. СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения (Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84 с Изменением № 1).

132. СП 108.13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна (Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85 с Изменением № 1).

133. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003).

134. СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения (Актуализированная редакция СНиП 31-05-2003).

135. СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009.

136. СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки (Актуализированная редакция СНиП 34-02-99).

137. СП 124.13330.2012 Тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

138. СП 127.13330.2023 Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (Актуализированная редакция СНиП 2.01.28-85).

139. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНИП 23-01-99\*.

140. СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения.

141. СП 145.13330.2020 Дома-интернаты. Правила проектирования.

142. СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

143. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90.

144. СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация.

145. СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования.

146. СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

## VII. Пособия

147. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

148. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

149. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

150. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.



### **VIII. Строительные нормы (СН)**

151. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

152. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

153. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 декабря 1973 г.

154. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 16 января 1974 г.

### **IX. Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

155. ВСН 40-84(р) Технические правила расходования основных строительных материалов при капитальном ремонте жилых домов и объектов коммунального хозяйства.

156. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.

157. ВСН 42-85(р) (1997) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий.

158. ВСН 53-86 Правила оценки физического износа жилых зданий.

159. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.

160. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения.

161. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.

162. ВСН 62-91\* (1994) Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

163. ВСН 14278ТМ-Т1 (1994) Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ.

### **X. Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

164. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

165. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

166. СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменение к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

167. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

168. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

169. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности.

170. СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

171. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

## **XI. Санитарные правила (СП)**

172. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

173. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

174. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40.

175. СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Республики Алтай

**СПИСОК**

**населенных пунктов Республики Алтай, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет (ОСР-2015)**

Населенные пункты Республики Алтай	Карты ОСР-2015			Населенные пункты Республики Алтай	Карты ОСР-2015			Населенные пункты Республики Алтай	Карты ОСР-2015		
	А	В	С		А	В	С		А	В	С
Акташ	9	9	10	Каракокша	8	8	9	Тондошка	7	8	9
Актел	8	9	10	Катанда	8	9	10	Уймень	8	8	9
Амур	8	8	9	Козуль	8	8	9	Улусчерга	8	9	10
Анос	8	9	10	Кокоря	9	9	10	Усть-Кан	8	8	9
Артыбаш	8	8	9	Кош-Агач	9	9	10	Усть-Кокса	8	9	10
Барагаш	8	9	10	Кулада	8	9	10	Усть-Кумир	8	8	9
Балыктуюль	9	9	10	Купчегень	8	9	10	Усть-Муны	8	9	10
Балыкча	8	9	10	Курай	9	9	10	Усть-Мута	8	9	10
Белый Ануй	8	9	10	Курмач-Байгол	7	8	9	Усть-Улаган	9	9	10
Бельтир	9	9	10	Куюс	8	9	10	Хабаровка	8	9	10
Беяши	9	9	10	Кызылозек	8	8	9	Чаган-Узун	9	9	10
Бешозек	8	9	10	Кырлык	8	8	9	Чемал	8	9	10
Бешпельтир	8	9	10	Мал. Черга	8	9	10	Чендек	8	9	10
Бийка	8	8	9	Ниж.Талда	8	9	10	Черга	8	9	10
Бирюля	8	8	9	Огневка	8	8	9	Черный Ануй	8	9	10
Верх. Апшухта	8	9	10	Озеро-Куреево	7	7	8	Чибиля	9	9	10
Верх. Уймон	8	9	10	Онгудай	8	9	10	Чибит	9	9	10
Горбуново	8	9	10	Ортолык	9	9	10	Чоя	8	8	9
Горно-Алтайск	8	8	9	Сейка	8	8	9	Шишикман	8	9	10
Дмитриевка	7	7	8	Соузга	8	8	9	Шебалино	8	9	10
Дъектиек	8	9	10	Талда	8	9	10	Ынырга	8	8	9
Ело	8	9	10	Тебелер	9	9	10	Элекмонар	8	9	10
Иня	8	9	10	Теленгит-Сортогой	9	9	10	Ябоган	8	9	10
Карагай	8	8	9	Теньга	8	9	10	Яконур	8	9	10