



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 23 декабря 2025 г. № 350

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, республиканской выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом на предоставление выплаты, и формы такого сертификата

В соответствии со статьей 1.2 Закона Республики Алтай от 26 марта 2013 г. № 12-РЗ «Об обеспечении детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, республиканской выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом на предоставление выплаты;

форму республиканского сертификата, удостоверяющего республиканскую выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Правительства
Республики Алтай



А.С. Прокопьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 23 декабря 2025 г. № 350

ПОРЯДОК

**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
республиканской выплаты на приобретение благоустроенного жилого
помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом
на предоставление выплаты**

1. Настоящий Порядок устанавливает на территории Республики Алтай правила предоставления республиканской выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой республиканским сертификатом о предоставлении такой выплаты, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, достигшим возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Республики Алтай (далее соответственно - выплата, республиканский сертификат, заявитель, список).

2. Выплата предоставляется заявителю в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Алтай на предоставление выплаты, предусмотренных Министерству труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай (далее – уполномоченный орган) законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – бюджетные ассигнования). При отсутствии бюджетных ассигнований в текущем финансовом году выплата не предоставляется.

3. Срок действия республиканского сертификата составляет 9 месяцев, следующих со дня его выдачи.

4. Размер выплаты, указанный в республиканском сертификате, является неизменным на срок действия республиканского сертификата.

5. Для целей настоящего Порядка под жилым помещением понимается:
а) жилой дом, часть жилого дома;

б) квартира.

Выплата не может быть направлена на приобретение жилого помещения, признанного в соответствии с федеральным законодательством непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан в установленном федеральным законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо имеющего нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши, либо неблагоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования в Республике Алтай.

6. Выплата предоставляется заявителю в соответствии с настоящим Порядком однократно, единовременно, путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, покупателем в котором указан заявитель.

7. В течение 30 рабочих дней, следующих со дня доведения до уполномоченного органа лимитов бюджетных ассигнований на предоставление выплаты в текущем финансовом году, казенное учреждение Республики Алтай «Комплексный центр социального обслуживания населения», являющееся подведомственным учреждением уполномоченного органа (далее – Учреждение), размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о начале приема Учреждением заявлений о предоставлении выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление).

8. В целях получения выплаты заявитель либо уполномоченный в соответствии с федеральным законодательством представитель заявителя (далее – представитель) представляет в Учреждение вместе с заявлением:

а) оформленное в соответствии с федеральным законодательством согласие на обработку персональных данных заявителя, представителя (в случае подачи заявления представителем) (далее – согласие);

б) документ, удостоверяющий в соответствии с федеральным законодательством личность заявителя;

в) документ, удостоверяющий в соответствии с федеральным законодательством личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя, предусмотренный федеральным законодательством (в случае подачи заявления представителем);

г) справки, полученные в соответствии с федеральным законодательством, из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

д) справку, полученную в соответствии с федеральным законодательством, об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.

9. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка (далее – документы), представляются заявителем (представителем) в Учреждение одним из следующих способов:

а) путем личного обращения заявителя (представителя) в Учреждение. В этом случае в день обращения заявителя (представителя) в Учреждение специалист Учреждения:

сканирует документы (кроме заявления и согласия);
возвращает заявителю (представителю) документы (кроме заявления и согласия);
выдает заявителю (представителю) расписку в получении от заявителя (представителя) документов по форме, утвержденной Учреждением, с указанием наименования принятых документов и даты их получения.

При этом способе днем обращения заявителя (представителя) в Учреждение считается дата предоставления заявителем (представителем) документов в Учреждение;

б) путем направления заявителем документов в Учреждение через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением. В этом случае документы направляются заявителем в Учреждение в копиях (кроме заявления и согласия), заверенных в соответствии с федеральным законодательством.

При этом способе днем обращения заявителя в Учреждение считается дата, указанная на почтовом штампе организации федеральной почтовой связи по месту получения Учреждением документов;

в) путем подачи заявителем в Учреждение документов в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портал), подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством.

В этом случае заявителю в автоматическом режиме направляется электронное сообщение с указанием даты регистрации заявления на портале.

При этом способе днем обращения заявителя в Учреждение считается дата регистрации заявления в автоматическом режиме на портале.

10. Учреждение в течение 1 рабочего дня, следующего со дня обращения заявителя (представителя) в Учреждение, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивает посредством направления межведомственного запроса следующие сведения:

а) об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

б) о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

в) подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (в случае если заявитель указал в заявлении, что был призван на военную службу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключил контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), или поступил на военную службу в именное подразделение Республики Алтай «Ирбис», принимает (принимал) участие в специальной военной операции).

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, могут быть предоставлены заявителем (представителем) самостоятельно при предоставлении документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Учреждение в течение 1 рабочего дня, следующего со дня получения сведений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, формирует в порядке, установленном уполномоченным органом, учетное дело заявителя и направляет его в уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении выплаты или решения об отказе в предоставлении выплаты.

12. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней, следующих со дня получения учетного дела заявителя, принимает в форме правового акта решение о предоставлении выплаты по основанию, предусмотренному пунктом 13 настоящего Порядка, или решение об отказе в предоставлении выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.

13. Основанием принятия решения о предоставлении выплаты является:

- а) достижение заявителем возраста 23 лет;
- б) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с федеральным законодательством о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- в) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- г) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- д) предоставление заявителем (представителем) документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;
- е) неполучение заявителем выплаты;
- ж) наличие бюджетных ассигнований на дату подачи заявления заявителем (представителем) в Учреждение.

14. Основаниями принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

- а) недостижение заявителем возраста 23 лет;
- б) наличие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с федеральным законодательством о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- в) наличие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- г) наличие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- д) непредставление заявителем (представителем) документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;
- е) получение заявителем выплаты;
- ж) отсутствие бюджетных ассигнований на дату подачи заявления заявителем (представителем) в Учреждение.

15. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении выплаты или решения об отказе в предоставлении выплаты, направляет в Учреждение копию принятого решения, учетное дело заявителя, а также, в случае принятия решения о предоставлении

выплаты, республиканский сертификат, с указанием в нем заявителя получателем выплаты.

16. Учреждение в течение 3 рабочих дней, следующих со дня получения документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка:

направляет заявителю (представителю) уведомление о принятом решении о предоставлении выплаты или решении об отказе в предоставлении выплаты заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в случае принятия решения о предоставлении выплаты при личном обращении в Учреждение заявителю (представителю) вручает республиканский сертификат. В случае невозможности обращения заявителя (представителя) лично в Учреждение, республиканский сертификат направляется заявителю (представителю) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

17. После получения республиканского сертификата заявитель самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты.

18. Заявитель (представитель) представляет в Учреждение республиканский сертификат, предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты (далее – предварительный договор), на бумажном носителе.

Предварительный договор должен содержать следующие сведения:

заявитель является покупателем жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты;

вид жилого помещения;

кадастровый номер жилого помещения;

кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;

адрес местонахождения жилого помещения;

техническое описание жилого помещения (материал стен, перекрытий, кровли, оконных блоков, сведения о наличии и типах систем (локальная/централизованная) теплоснабжения (отопления), электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляция);

стоимость жилого помещения;

дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения, превышающей размер выплаты, в случае если стоимость жилого помещения превышает размер выплаты.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в предварительном договоре, в том числе сведений, предусмотренных настоящим пунктом, несет заявитель.

19. Вместе с предварительным договором заявитель (представитель) представляет в Учреждение полученные в соответствии с федеральным законодательством документы, подтверждающие сведения:

о соответствии (несоответствии) указанного в предварительном договоре жилого помещения установленным федеральным законодательством санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства;

о наличии или об отсутствии информации о признании жилого помещения, указанного в предварительном договоре, непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

20. Учреждение в течение 2 рабочих дней, со дня получения документов, подтверждающих сведения, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка, принимает решение о соответствии указанного в предварительном договоре жилого помещения установленным федеральным законодательством санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства или решение о несоответствии указанного в предварительном договоре жилого помещения установленным федеральным законодательством санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства (далее соответственно – решение о соответствии, решение о несоответствии).

21. Основанием принятия решения о соответствии является представление заявителем (представителем) в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения:

о соответствии указанного в предварительном договоре жилого помещения установленным федеральным законодательством санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства;

об отсутствии информации о признании жилого помещения, указанного в предварительном договоре, непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

22. Основанием принятия решения о несоответствии является представление заявителем (представителем) в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка документов, подтверждающих сведения:

о несоответствии указанного в предварительном договоре жилого помещения установленным федеральным законодательством санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям федерального законодательства;

о наличии информации о признании жилого помещения, указанного в предварительном договоре, непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится такое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Копия решения о соответствии, решения о несоответствии выдается Учреждением заявителю (представителю) в течение 5 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о соответствии, решения о несоответствии.

При принятии Учреждением решения о несоответствии заявителю (представителю) лично выдается решение о несоответствии и республиканский сертификат.

Заявитель (представитель) в случае получения решения о несоответствии в течение срока действия республиканского сертификата имеет право повторно представить в Учреждение документы, указанные в пунктах 18 и 19 настоящего Порядка, в отношении иного жилого помещения.

23. Заявитель (представитель) после получения от Учреждения решения о соответствии:

а) заключает договор купли продажи жилого помещения;

б) оформляет в соответствии с федеральным законодательством право на жилое помещение, указанное в договоре купли – продажи жилого помещения, и в течение 3 рабочих дней, следующих со дня государственной регистрации перехода права на это жилое помещение и внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – Росреестр), представляет в Учреждение копию

договора купли – продажи жилого помещения и выписку из Росреестра о государственной регистрации перехода права на жилое помещение.

Учреждение в течение 1 рабочего дня, следующего со дня представления заявителем (представителем) копии договора купли – продажи жилого помещения и выписки из Росреестра о государственной регистрации перехода права на жилое помещение, направляет в публично-правовую компанию «Роскадастр» межведомственный запрос о праве собственности заявителя на жилое помещение, указанное в договоре купли – продажи жилого помещения.

24. Учреждение в течение 5 рабочих дней, следующих со дня поступления из публично-правовой компании «Роскадастр» сведений о подтверждении права собственности заявителя на жилое помещение, указанное в договоре купли – продажи жилого помещения, перечисляет выплату на указанный в договоре купли – продажи жилого помещения счет продавца в следующем порядке:

если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи жилого помещения, превышает размер выплаты, указанный в республиканском сертификате, выплата перечисляется на указанный в договоре купли-продажи жилого помещения счет продавца в размере, установленном в республиканском сертификате;

если стоимость жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи жилого помещения, меньше размера выплаты, указанного в республиканском сертификате, выплата перечисляется на указанный в договоре купли-продажи жилого помещения счет продавца в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

25. Учреждение в течение 3 рабочих дней, следующих со дня перечисления выплаты на указанный в договоре купли – продажи жилого помещения счет продавца, направляет в Уполномоченный орган копию платежного поручения о перечислении выплаты, копию выписки из Росреестра о государственной регистрации перехода права на жилое помещение и уведомление о необходимости исключения заявителя из списка.

26. В случае если сделка купли-продажи жилого помещения будет в соответствии с федеральным законодательством признана недействительной или к ней будут применены последствия недействительности ничтожной сделки, возврат выплаты (части выплаты) осуществляется на основании решения суда в соответствии с федеральным законодательством.

27. Для восстановления в списке в случае если сделка купли-продажи жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством признана недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением о восстановлении его в списке по форме, утвержденной уполномоченным органом.

28. Заявитель, получивший в соответствии с настоящим Порядком республиканский сертификат и не осуществивший приобретение жилого помещения в течение срока действия республиканского сертификата, имеет право на повторное обращение с заявлением в соответствии с настоящим Порядком.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 23 декабря 2025 г. № 350

ФОРМА

**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ СЕРТИФИКАТ,
удостоверяющий республиканскую выплату на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей**

№ _____

Настоящим республиканским сертификатом удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата)

паспорт: серия _____ № _____, (когда и кем выдан)

имеет право на получение за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай республиканской выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность в размере:

_____ (указывается сумма цифрами и прописью)

Дата выдачи: _____

Министр труда,
социального развития и
занятости населения
Республики Алтай

_____ (подпись)

/ _____ (Ф.И.О.)