



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 3 сентября 2025 г. № 231

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в государственную программу
Республики Алтай «Комплексное развитие сельских территорий»**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Алтай «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 10 октября 2023 г. № 370 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2023, № 212(218); 2024, № 216(222), № 217(223).

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.Н. Малчинов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Республики Алтай
 от 3 сентября 2025 г. № 231

**ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в государственную программу Республики Алтай «Комплексное
 развитие сельских территорий»**

1. В подразделе 3 раздела I:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;»;

2) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р»;».

2. В разделе II:

1) пункт 2 после слова «инженерной» дополнить словом «, транспортной»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Республики Алтай на осуществление строительства и проведение капитального ремонта зданий администраций сельских поселений в Республике Алтай представлен в приложении № 7 к государственной программе.».

3. В приложении № 1:

1) в подпункте «в» пункта 3 слова «Правил предоставления Субсидий» заменить словами «Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам в Республике Алтай»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Объем Субсидии, предоставляемой *i*-му муниципальному образованию ($V_{субсi}$) на соответствующий финансовый год определяется по формуле:

$$V_{субсi} = V_{субс} \times (H_{субсi} \times Y_i / \text{SUM}(H_{субсi} \times Y_i)),$$

где:

$V_{субс}$ – общий объем Субсидий, предусмотренный в республиканском бюджете Республики Алтай бюджетам муниципальных образований;

$H_{субсi}$ – расчетная потребность бюджета *i*-го муниципального образования на предоставление социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях;

Y_i – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Алтай муниципальным образованиям на очередной финансовый год и на плановый период.

При недостаточности объема Субсидии распределение Субсидии осуществляется Министерством на основании решения комиссии по предоставлению и распределению субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на софинансирование расходов бюджетов муниципальных образований в Республике Алтай на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, состав и порядок работы которой утверждаются правовым актом Министерства, с учетом их очередности в соответствии с пунктом 2.4 Приложения к настоящему Порядку.

В случае если при распределении Субсидии между бюджетами муниципальных образований в Республике Алтай объем Субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования, меньше размера социальной выплаты одному гражданину, изъявившему желание улучшить жилищные условия, Министерство вправе увеличить объем Субсидии бюджету муниципального образования в Республике Алтай, но не более чем до размера социальной выплаты, предоставляемой одному гражданину.

В случае если в первый год объем социальной выплаты представлен гражданину не в полном объеме, оставшаяся часть социальной выплаты ему должна быть представлена на следующий год.»;

3) пункт 15 признать утратившим силу;

4) пункт 16 признать утратившим силу;

5) в пункте 22 слова «и Республики Алтай» исключить;

6) в приложении к указанному Порядку:

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В каждой из указанных в пункте 2.4 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке, по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.20 настоящего Положения, с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам;

в) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

г) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего Положения.»;

в пункте 2.25:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«получатели на очередной финансовый год определяются комиссией по предоставлению и распределению субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на софинансирование расходов бюджетов муниципальных образований в Республике Алтай на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в хронологическом порядке, по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.20 настоящего Положения.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2.44 следующего содержания:

«2.44. В случае гибели (смерти) гражданина - получателя социальной выплаты, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном федеральным законодательством, невыполнение условия, предусмотренного абзацем первым пункта 2.3 настоящего Положения, и (или) требования, установленного абзацем первым пункта 2.40 настоящего Положения, не является основанием для требования у получателя социальной выплаты (его наследников) возврата социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.».

4. В Приложении № 2:

1) абзац первый пункта 1 после слова «инженерной» дополнить словом «, транспортной»;

2) пункт 1.1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«прилегающая территория» - территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих населенных пунктов Республики Алтай утвержден распоряжением Правительства Республики Алтай от 18 октября 2022 г. № 627-р.»;

3) абзац первый пункта 2 после слова «инженерной» дополнить словом «, транспортной»;

4) в пункте 5:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявку на предоставление Субсидии с указанием сведений об объеме средств бюджета муниципального образования в Республике Алтай, предусмотренных в нормативных правовых актах (проектах нормативных правовых актов) представительного органа муниципального образования в Республике Алтай о местном бюджете, связанных с реализацией мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, форма которой устанавливается в соответствии с федеральным законодательством (далее – заявка);»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) наличие реестра потенциальных застройщиков по форме, установленной правовым актом Министерства. Реестр потенциальных застройщиков должен содержать информацию о потенциальных застройщиках, планирующих осуществлять застройку на не менее чем 50 процентах общего числа участков на территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки.»;

5) дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Адресное (пообъектное) распределение Субсидий осуществляется в соответствии с методикой детализации мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта) по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку.».

5. В Приложении № 3:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай бюджетам муниципальных образований Республики Алтай на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее - мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, Субсидии), в порядке и на условиях, которые установлены согласно приложению к Порядку, возникающих при:

строительстве индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участии в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительстве или приобретении на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена федеральным законодательством (далее - малоэтажные жилые комплексы);

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося

первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств Субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

«опорный населенный пункт» - населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований;

«прилегающая территория» - территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих населенных пунктов Республики Алтай утвержден распоряжением Правительства Республики Алтай от 18 октября 2022 г. № 627-р.»;

3) в пункте 3:

в подпункте «г» слова «Правил предоставления Субсидий» заменить словами «Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам в Республике Алтай»;

дополнить подпунктами «д» – «к» следующего содержания:

«д) наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается в сети «Интернет» в соответствии с федеральным законодательством;

«е) наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления в Республике Алтай, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

«ж) наличие документа, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

«з) наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору

найма жилого помещения (в случае если предоставление Субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

и) наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление Субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Алтай, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия;

к) наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с федеральным законодательством.»;

4) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. В целях повышения эффективности реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, в соглашении о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай бюджетам муниципальных образований в Республике Алтай (далее – Соглашение) предусматриваются обязательства муниципального образования в Республике Алтай обеспечить заключение муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг по каждому мероприятию в срок, не превышающий 3 месяцев со дня заключения Соглашения. В случае невозможности заключения муниципальных контрактов на выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг в указанный срок, муниципальное образование может обратиться в Министерство и инициировать внесение изменений в Соглашение в части увеличения указанного в соглашении срока заключения муниципальных контрактов на выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг по мероприятиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, до 6 месяцев со дня заключения Соглашения.»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Муниципальные образования в Республике Алтай размещают в сроки, установленные Соглашением, в государственной интегрированной информационной

системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетность о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, а также отчетность о достижении значений результатов использования Субсидии.»;

6) абзац первый пункта 15 после слов «опорных населенных пунктов дополнить словами «, и прилегающих территориях»;

7) в пункте 22 слова «и Республики Алтай» исключить;

8) приложение к Порядку предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку предоставления и распределения
субсидий из республиканского бюджета
Республики Алтай на оказание финансовой
поддержки при исполнении расходных
обязательств муниципальных образований
по строительству (приобретению) жилья,
предоставляемого по договору найма
жилого помещения

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований в Республике Алтай по строительству (приобретению) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях по договору найма жилого помещения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований в Республике Алтай (далее – муниципальные образования), связанных со строительством (приобретением) жилого помещения (жилого дома), предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях (далее – граждане), по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидии, строительство (приобретение) жилья), в том числе путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских

территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Алтай (далее – республиканский бюджет) и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

II. Порядок обеспечения жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий

3. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином.

Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

4. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем

получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (подтверждается регистрацией в установленном федеральным законодательством порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения (далее - сводный список). Форма сводного списка утверждается в соответствии с федеральным законодательством;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями), и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, и (или) дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального образования, в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления в Республике Алтай (далее – орган местного самоуправления) по месту их постоянного жительства (регистрации по месту жительства). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории в границах соответствующего муниципального образования, в котором гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального образования;

проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах соответствующего муниципального образования, в которое гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных федеральным законодательством;

регистрация по месту пребывания в соответствии с федеральным законодательством на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах соответствующего муниципального образования, в которое гражданин изъявил желание переехать на постоянное место

жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального образования, в которое гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органами местного самоуправления, по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства). Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (подтверждается регистрацией в установленном федеральным законодательством порядке по месту жительства));

переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории в границах соответствующего муниципального образования, в котором гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального образования (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях);

проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах соответствующего муниципального образования, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных федеральным законодательством;

регистрация по месту пребывания в соответствии с федеральным законодательством на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах соответствующего муниципального образования, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального образования, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

5. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в пункте 4 настоящего Положения, разъясняют им условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

Реализация мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма в соответствии с пунктом 1 настоящего Положения осуществляется за счет средств местного бюджета, источником которого являются в том числе

средства республиканского бюджета, расходные обязательства которого софинансируются за счет средств субсидии из федерального бюджета, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере) (далее – обязательный вклад работодателя).

Обязательный вклад работодателя может быть заменен вкладом в форме денежных средств из иных внебюджетных источников.

Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным. При этом доля субсидии составляет не более 99,0 %, средств муниципального образования – не менее 1,0 %.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

6. Расчетная стоимость жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра - для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Республики Алтай, утверждаемой правовым актом Министерства на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Алтай, установленной в соответствии с федеральным законодательством.

В случае если сметная стоимость строящегося жилья меньше расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии пересчету не подлежит.

При определении расчетной стоимости жилья в составе малоэтажных жилых комплексов не учитываются затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения и строительство улично-дорожной сети.

7. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке, по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья по форме, установленной правовым актом Министерства (далее соответственно – заявление, заявитель, мероприятие).

8. Гражданин (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 настоящего Положения) лично или через информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» подает в орган местного самоуправления заявление по форме, установленной правовым актом Министерства, в котором указывается он сам и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения.

9. Заявление подается с приложением:

а) копий документов:

удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 4 настоящего Положения);

б) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями), полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального образования (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях), или копию документа, подтверждающего место жительства (пребывания) заявителя, выданного в соответствии с федеральным законодательством (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального образования, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории);

в) копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам) или документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вместе с данными документами гражданин представляет в орган местного самоуправления согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152 «О персональных данных».

10. Копии документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, предоставляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием таких документов) либо заверяются в установленном федеральным законодательством порядке.

Для подтверждения участия работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья к копиям документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, прилагается его письменное обязательство участвовать в реализации мероприятия, с указанием форм (включая денежные средства, трудовое участие, предоставление технических средств) и объема вклада работодателя по годам.

11. Орган местного самоуправления:

принимает заявление и документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения (далее – документы);

в день представления заявления и документов, осуществляет регистрацию заявления и выдает заявителю расписку о приеме заявления и документов;

в течение 10 рабочих дней, следующих со дня представления заявления и документов:

осуществляет проверку заявления и документов;

возвращает заявителю заявление и документы при выявлении недостоверной информации, содержащейся в заявлении и документах. После устранения недостоверной информации заявитель имеет право подать повторно заявление и документы в соответствии с настоящим Положением;

формирует на очередной финансовый год и на плановый период список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия, по муниципальному образованию (далее – список) и ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего году получения субсидий, утверждает список;

в течение 10 рабочих дней, следующих со дня утверждения списка, доводит до граждан информацию о включении их в список.

12. Список в срок до 5 октября года, предшествующего году получения субсидий, представляется в Министерство.

13. Министерство на основании представленных органом местного самоуправления списков, перечней штатных единиц и документов, включающих выписки из сводной бюджетной росписи местных бюджетов, подтверждающих наличие в них бюджетных средств на реализацию мероприятия в год предоставления субсидий, либо гарантийных писем муниципальных образований о включении в состав расходов местных бюджетов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия в год предоставления субсидий, а также сведений о размерах привлеченных (привлекаемых) ресурсов работодателей до 1 февраля очередного финансового года утверждает сводный список граждан, проживающих и работающих на сельских территориях и планирующих улучшить жилищные условия путем предоставления им жилых помещений по договорам найма жилых помещений, на очередной финансовый год (далее – сводный список), а также уведомляет орган местного самоуправления о включении граждан в сводный список.

Министерство вносит изменения в сводный список с учетом размера субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету на очередной финансовый год.

14. Сводный список формируется Министерством с учетом следующих

требований:

количество граждан, планирующих улучшить жилищные условия путем заключения договоров найма жилых помещений, определяется исходя из объемов субсидий из федерального бюджета и республиканского бюджета, которые предполагается направить на мероприятие, а также средств местных бюджетов и ресурсов работодателей, предусмотренных на софинансирование мероприятия;

из списка каждого муниципального образования отбирается не менее одного участника мероприятия.

15. Министерство ежегодно в установленные федеральным законодательством сроки представляет заявку на предоставление субсидии из федерального бюджета на очередной финансовый год и на плановый период по форме, утвержденной в соответствии с федеральным законодательством, и сведения об объемах средств республиканского бюджета, местных бюджетов и ресурсов работодателей, которые планируется направить на реализацию мероприятия.

16. В соответствии с объемами выделяемых из федерального бюджета субсидий при внесении изменений в сводный список Министерство руководствуется следующими условиями:

остаток субсидии в муниципальном образовании, недостаточный для покрытия расходов на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого впоследствии по договору найма жилого помещения очередному участнику мероприятия, перераспределяется между муниципальными образованиями в порядке очередности поступления заявлений или при условии начала работ по строительству жилых помещений (жилых домов) за счет местного бюджета и (или) средств работодателя. Размер выделяемого для муниципального образования остатка субсидии должен быть достаточен для финансирования выплаты одному очередному получателю (далее – выплата, получатель);

если остаток субсидий окажется недостаточным для финансирования выплаты очередному получателю выплаты, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления выплаты в размере, соответствующем этому остатку. При формировании сводного списка на следующий финансовый год указанный участник включается в него под номером 1 (для предоставления оставшейся части выплаты).

17. Граждане становятся участниками мероприятия со дня утверждения Министерством сводного списка на очередной финансовый год в соответствии с фактическими объемами выделяемых на эти цели субсидий.

18. Объем субсидий, предоставляемых участнику мероприятия на строительство (приобретение) жилья определяется по формуле:

$$C = \text{Пр} \times \text{Мр} \times \text{Дкр},$$

где:

Пр - общая площадь жилого помещения (жилого дома), установленная в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

Мр - стоимость 1 кв. м общей площади жилья, установленная в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

Дкр - доля средств республиканского бюджета (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета), направляемых на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья всеми

участниками мероприятия, но не выше 80 процентов от стоимости строительства жилья.

19. Работодатель совместно с органом местного самоуправления вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 6 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты ими за счет средств работодателя и (или) средств местного бюджета стоимости строительства (приобретения) жилья, превышающей указанный размер.

20. После завершения работ по строительству жилья (независимо от его площади), исходя из фактически произведенных работ и затрат, работодателем вносятся необходимые коррективы в ранее составленную сметную документацию, что и оформляется в дальнейшем сводным сметным расчетом, учитывающим все изменения, произошедшие в процессе строительства.

21. Орган местного самоуправления при формировании списков граждан, претендующих на улучшение жилищных условий путем строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, при проверке документов должны иметь в наличии документы, подтверждающие право собственности (или аренды) на земельный участок, на котором строится (приобретается) жилое помещение (жилой дом) или планируется его строительство, сводные сметные расчеты и (или) локальные сметы либо локальные сметные расчеты, другие формы сметной документации, в которых указаны объемы, виды и стоимость планируемых к выполнению строительно-монтажных работ, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - организации, где трудоустроены граждане - участники мероприятия, а также разрешение на строительство жилья (в случаях, установленных федеральным законодательством).

22. При необходимости орган местного самоуправления по запросу Министерства представляют документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения.

23. В целях обеспечения гражданина жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключает в соответствии с федеральным законодательством муниципальные контракты на строительство (приобретение) жилья.

При этом жилое помещение (жилой дом) должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных местностях - газоснабжение);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с федеральным законодательством, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

24. Соответствие жилого помещения (жилого дома) указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 23 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от

28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

25. В отношении жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) органами местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного (приобретенного) жилого помещения (жилого дома) зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования этого помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

26. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения. В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения (жилого дома) в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения (жилого дома) ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение (жилой дом) находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется кому и в каких размерах вносятся платежи.

Плата за наем жилого помещения (жилого дома) устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.

27. В случае рождения (усыновления) у гражданина 1 ребенка и более в течение периода со дня заключения договора найма жилого помещения (жилого дома), указанного в пункте 26 настоящего Положения, и до окончания уплаты им выкупной цены жилья, Министерство вправе предоставить дополнительные средства на погашение выкупной цены жилья в размере 1 процента от нее, но не более остатка не выплаченной гражданином на 1 число месяца, в котором осуществляется уплата, части выкупной цены жилья и не более расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья по социальной норме в соответствующем муниципальном образовании.

Расчет размера дополнительных средств для уплаты Министерством части выкупной цены жилья производится исходя из количества членов семьи в год, когда гражданин стал участником мероприятия. При этом условием осуществления указанной уплаты является представление органом местного самоуправления в

Министерство до 1 февраля года, следующего за годом рождения (усыновления) ребенка, подтверждающих этот факт документов, а также при соблюдении гражданином условий, указанных в 28 настоящего Положения.

На основании представленных органом местного самоуправления документов на осуществление Министерством уплаты части выкупной цены жилья (с учетом размера средств, предусмотренных в республиканском бюджете на соответствующий год), Министерство утверждает сводный список граждан заключивших договоры найма жилого помещения, которым Министерством планируется в текущем году уплата части выкупной цены жилья, а выписки из такого сводного списка направляет в орган местного самоуправления.

28. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в пункте 26 настоящего Положения, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, на которых расположено жилое помещение (жилой дом), предоставляемое по договору найма жилого помещения (жилого дома), у работодателя по трудовому договору (осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности) в течение не менее чем 5 лет со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в Республике Алтай в срок, не превышающий 6 месяцев со дня его увольнения, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

29. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения (жилого дома) условий, предусмотренных пунктом 28 настоящего Положения, данный наниматель жилого помещения (жилого дома) лишается права приобрести жилое помещение (жилой дом), указанное в пункте 26 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья.

30. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном федеральным законодательством, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в

пункте 26 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном федеральным законодательством, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

31. Наниматель жилого помещения (жилого дома) вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения (жилого дома) возврата нанимателю жилого помещения (жилого дома) средств, внесенных им в счет уплаты, в размере выкупной цены жилья в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения (жилого дома) условий, предусмотренных пунктом 28 настоящего Положения.».

6. В Приложении № 4:

1) в абзаце тринадцатом пункта 2 слово «Министерством» заменить словами «Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Министерство)»;

2) в пункте 3 слова «сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Министерство)» исключить;

3) подпункт «в» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«в) выполнение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 7 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам в Республике Алтай, утвержденных постановлением Правительства Республики Алтай от 11 августа 2017 г. № 189 (далее – Правила).»;

4) пункт 6.1 признать утратившим силу;

5) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер Субсидии определяется в соответствии с итогом конкурсного отбора.»;

6) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Муниципальные образования размещают в сроки, установленные Соглашением, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетность о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, а также отчетность о достижении значений результатов использования Субсидии.»;

7) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Субсидии, перечисленные муниципальным образованиям, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Алтай в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, в случаях: наличия неиспользованного остатка Субсидии в отчетном финансовом году; нарушения условий (в том числе нецелевое использование Субсидии).».

7. В Приложении № 5:

1) абзац третий пункта 1 признать утратившим силу;

2) абзац первый пункта 2 после слова «(агломераций)» дополнить словами «(далее – проект)»;

3) в абзаце первом пункта 4 слово «Министерством» заменить словами «Министерством сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Министерство)»;

4) подпункт «в» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«в) выполнение требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 7 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из

республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам в Республике Алтай, утвержденных постановлением Правительства Республики Алтай от 11 августа 2017 г. № 189 (далее – Правила).»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Муниципальные образования размещают в сроки, установленные Соглашением, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетность о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, а также отчетность о достижении значений результатов использования Субсидии.»;

6) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Оценка эффективности использования муниципальным образованием Субсидий осуществляется Министерством путем сравнения, установленного Соглашением планового значения результата использования Субсидий и фактически достигнутого значения результата использования Субсидий.

Годовая оценка эффективности и результативности использования Субсидий и реализации проектов оценивается на основании достижения значений следующих результатов использования Субсидии:

реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций) (в части строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;

реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций) (за исключением строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;

созданы рабочие места (заполнены штатные единицы), единиц.»;

7) в пункте 18 цифры «16» заменить цифрами «17»;

8) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Субсидии, перечисленные муниципальным образованиям, подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Алтай в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, в случаях:

наличия неиспользованного остатка Субсидии в отчетном финансовом году;

нарушения условий (в том числе нецелевое использование Субсидии), установленных Соглашением.»;

9) в пункте 22 цифры «18» заменить цифрами «19».

8. В Приложении № 6:

1) пункт 4 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) наличие решения Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Алтай» по результатам конкурса-смотрa среди сельских поселений (далее – Ассоциация, конкурс-смотр);»;

2) абзац первый пункта 5 признать утратившим силу;

3) абзац первый пункта 7 после слов «расходных обязательств сельского поселения» дополнить словами «в системе «Электронный бюджет».

9. Приложение № 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7
к государственной программе
Республики Алтай «Комплексное
развитие сельских территорий»

ПОРЯДОК
предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из
республиканского бюджета Республики Алтай на осуществление строительства и
проведение капитального ремонта зданий администраций сельских поселений
в Республике Алтай

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Республики Алтай на осуществление строительства и проведение капитального ремонта зданий администраций сельских поселений в Республике Алтай (далее соответственно – иной межбюджетный трансферт, республиканский бюджет, администрации, сельские поселения).

2. Иной межбюджетный трансферт предоставляется сельским поселениям в целях повышения эффективности деятельности сельских поселений, на мероприятия (результаты) в части:

- а) строительства зданий администраций (далее – строительство);
- б) проведения капитального ремонта зданий администраций (далее – капитальный ремонт).

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай (далее – Министерство) на соответствующий финансовый год, и доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на мероприятия, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка (далее – мероприятия).

4. Условиями предоставления иного межбюджетного трансферта являются:

а) наличие бюджетных ассигнований в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на исполнение расходных обязательств на реализацию мероприятия;

б) наличие правового акта сельского поселения об утверждении программы сельского поселения, содержащей мероприятие;

в) заключение соглашения, предусматривающего обязательства сельского поселения по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется иной межбюджетный трансферт, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение);

г) наличие поручения Главы Республики Алтай по строительству с указанием объема иного межбюджетного трансферта и сельского поселения – получателя иного межбюджетного трансферта (далее – поручение) (в случае, осуществления строительства);

д) сумма иного межбюджетного трансферта, предоставляемого сельскому поселению на проведение капитального ремонта, не более 4000,0 тыс. рублей.

5. Сельское поселение, указанное в поручении, в течение 10 рабочих дней, следующих со дня подписания поручения Главой Республики Алтай, представляет в Министерство следующие документы:

а) заявку на предоставление иного межбюджетного трансферта, подписанную главой сельского поселения или уполномоченным им лицом, с указанием необходимого объема иного межбюджетного трансферта (далее – заявка);

б) выписку из местного бюджета или сводной бюджетной росписи сельского поселения на соответствующий финансовый год, подтверждающую наличие средств в бюджете сельского поселения на осуществление строительства;

в) копию правового акта сельского поселения об утверждении программы сельского поселения, содержащей мероприятие по строительству;

г) документы в соответствии с Порядком формирования и реализации республиканской адресной инвестиционной программы и предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 10 февраля 2015 г. № 38, по строительству;

д) копию поручения.

6. Информацию о сроках проведения отбора сельских поселений для предоставления иного межбюджетного трансферта на проведение капитального ремонта (далее – отбор) Министерство размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Критериями отбора являются:

а) наличие правового акта сельского поселения об утверждении программы сельского поселения, содержащей мероприятие по капитальному ремонту;

б) наличие бюджетных ассигнований в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на исполнение расходных обязательств на капитальный ремонт;

в) численность постоянного населения сельского поселения по состоянию на 1 января года проведения отбора составляет более 35 человек;

г) населенный пункт, входящий в состав территории сельского поселения, не упразднен или не признан закрывающимся (для сельских поселений, в состав территории которых входит единственный населенный пункт);

д) наличие справки об уровне износа здания администрации, подлежащего капитальному ремонту, не более 50%.

8. Сельское поселение для участия в отборе представляет в Министерство следующие документы:

а) заявку;

б) выписку из местного бюджета или сводной бюджетной росписи сельского поселения на соответствующий финансовый год, подтверждающую наличие средств в бюджете сельского поселения на капитальный ремонт;

в) копию правового акта сельского поселения об утверждении программы сельского поселения, содержащей мероприятие по капитальному ремонту;

г) справку об уровне износа здания администрации не более 50%;

д) документы, подтверждающие стоимость проекта по капитальному ремонту (в случаях, установленных федеральным законодательством).

9. Документы, предусмотренные пунктами 5 и 8 настоящего Порядка (далее – документы), должны быть пронумерованы, прошнурованы и заверены печатью сельского поселения.

10. Министерство в течение 10 рабочих дней, следующих со дня окончания приема документов, рассматривает и принимает решение о предоставлении иного межбюджетного трансферта и его размере или решение об отказе в предоставлении иного межбюджетного трансферта.

11. Порядок проведения отбора, порядок работы комиссии по предоставлению иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета на капитальный ремонт определяются правовым актом Министерства.

12. Размер иного межбюджетного трансферта сельскому поселению на капитальный ремонт определяется по формуле:

$$V_i = V_{\text{общ}} \times (S_i \times Y_i / \text{SUM}(S_i \times Y_i)), \text{ где:}$$

V_i - размер иного межбюджетного трансферта i -му сельскому поселению на капитальный ремонт;

$V_{\text{общ}}$ - общий размер иного межбюджетного трансферта сельским поселениям на капитальный ремонт, предусмотренный законом Республики Алтай о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

S_i - потребность в ином межбюджетном трансферте i -го сельского поселения на капитальный ремонт в соответствии с представленной заявкой;

Y_i - уровень софинансирования расходного обязательства i -го сельского поселения из республиканского бюджета на соответствующий финансовый год, который утверждается Правительством Республики Алтай.

13. Министерство заключает с сельским поселением соглашение в электронном виде в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» на срок действия доведенных до него лимитов бюджетных обязательств республиканского бюджета.

14. В течение 30 календарных дней, следующих со дня внесения изменений в закон Республики Алтай о республиканском бюджете на текущий финансовый год и плановый период и (или) принятия правового акта Правительства Республики Алтай, предусматривающих уточнение в соответствующем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, в соглашение вносятся соответствующие изменения.

15. Перечисление иного межбюджетного трансферта осуществляется на единый счет бюджета сельского поселения, открытый финансовому органу сельского поселения в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай.

16. Иные межбюджетные трансферты носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

17. Оценка эффективности использования сельским поселением иного межбюджетного трансферта осуществляется Министерством на основании следующих показателей результативности:

количество зданий администраций, где проведен капитальный ремонт;

количество построенных зданий администраций.

Оценка эффективности использования сельским поселением иного межбюджетного трансферта осуществляется Министерством путем сравнения, установленного соглашением планового значения результата использования иного межбюджетного трансферта и фактически достигнутого значения результата использования иного межбюджетного трансферта.

18. Сельское поселение представляет в Министерство отчет об использовании иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятия по форме и в сроки, установленные Министерством.

Министерство предоставляет сводный отчет об использовании иного межбюджетного трансферта по форме и в сроки, установленные уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере финансов.

19. Ответственность за целевое и эффективное использование полученного иного межбюджетного трансферта, за достоверность представляемых в Министерство сведений и отчетных данных возлагается на сельское поселение.

20. Иные межбюджетные трансферты подлежат возврату в республиканский бюджет в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, в случаях:

наличия неиспользованного остатка иного межбюджетного трансферта в отчетном финансовом году;

нарушения условий (в том числе нецелевое использование иного межбюджетного трансферта), установленных соглашением.

21. В случае потребности сельского поселения в ином межбюджетном трансферте, не использованном в отчетном финансовом году, средства в объеме, не превышающем остатка иного межбюджетного трансферта, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета сельского поселения, которому они были ранее предоставлены, в соответствии с требованиями, установленными статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

22. В случае нецелевого использования иного межбюджетного трансферта и (или) нарушения сельскими поселениями условий его предоставления, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

23. Контроль за соблюдением сельскими поселениями условий, целей и порядка предоставления иного межбюджетного трансферта осуществляют Министерство и органы государственного финансового контроля в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.».