



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН ЈАСАГЫ

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
24 апреля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 14 мая 2007 года № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2007, № 40(46); 2009, № 62(68), № 63(69); 2011, № 78(84), № 81(87); 2014, № 112(118); 2024, № 219(225) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1.1 слова «надлежащего использования этого земельного участка» заменить словами «отсутствия информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях федерального законодательства при использовании такого земельного участка»;

2) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - 2,5 гектара.»;

3) статью 5.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 5.1. Преимущественное право покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее –земельный участок) Республика Алтай имеет преимущественное право покупки земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом, по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2. Письменное извещение о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, направляется продавцом в Правительство Республики Алтай.

3. Письменное извещение о намерении продажи земельного участка подлежит рассмотрению в течение тридцати дней с даты его получения Правительством Республики Алтай.

В случае, если Республика Алтай в течение 15 календарных дней с даты получения указанного извещения откажется от покупки земельного участка, преимущественное право покупки земельного участка до истечения месячного срока с момента получения Правительством Республики Алтай письменного извещения продавца о намерении продать земельный участок переходит к муниципальному образованию в Республике Алтай, на территории которого расположен земельный участок (далее – муниципальное образование).

В течение указанного в абзаце 2 настоящей части 15-дневного срока Республика Алтай извещает об отказе от покупки земельного участка муниципальное образование с указанием срока поступления в Правительство Республики Алтай извещения продавца о намерении продать земельный участок.

4. Принятие решений о покупке земельного участка или об отказе от покупки земельного участка от имени Республики Алтай, а также уведомление муниципального образования о принятых решениях осуществляется уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.»;

4) статью 8.1 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона не распространяется на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю или эти земельные доли.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
Э.А. Ямбаков



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.А. Турчак

г. Горно-Алтайск
7 мая 2025 года
№ 36-РЗ