



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШКАРУЗЫ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЈӨП**

от 22 апреля 2025 г. № 130

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Положение о региональном государственном  
строительном надзоре на территории Республики Алтай, утвержденное  
постановлением Правительства Республики Алтай  
от 9 декабря 2021 г. № 373**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Алтай, утвержденное постановлением Правительства Республики Алтай от 9 декабря 2021 г. № 373 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2021, № 194(200); 2022, № 196(202); 2023, № 207(213), № 208(214), № 213(219); 2024, № 215 (221), следующие изменения:

в разделе I:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Объектами надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с частью 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения;

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных в пунктах 2 и 3 настоящего Положения.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. От имени Уполномоченного органа надзор осуществляют следующие должностные лица (далее - должностные лица):

а) председатель Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – председатель);

б) заместитель председателя, начальник отдела государственного строительного надзора Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – заместитель председателя);

в) иные должностные лица Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай, в должностные обязанности которых входит осуществление надзора, в соответствии с должностными регламентами.»;

пункт 9 признать утратившим силу;

в разделе II:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении надзора относит объекты надзора к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

а) высокий риск – общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;

б) умеренный риск – производственные здания, линейные объекты;

в) низкий риск – объекты капитального строительства, не относящиеся к категориям высокого и умеренного риска.»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Критериями отнесения объектов надзора к определенной категории риска являются следующие признаки зданий и сооружений:

назначение;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры.»;

пункты 11 и 12 изложить в следующей редакции:

«11. Присвоение категории риска в отношении строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения после поступления извещения о начале работ на таком объекте капитального строительства и отражается в программе проверок, утвержденной председателем (заместителем председателя).

12. В отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, на основании программы проверок проводится один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов надзора, отнесенных к категории умеренного риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, на основании программы проверок проводится обязательный профилактический

визит, периодичность проведения которого определяется в соответствии с федеральным законодательством.

В отношении объектов надзора, отнесенных к категориям низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.»;

в разделе III:

пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции:

«13. Уполномоченным органом в соответствии с федеральным законодательством ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий (далее – программа профилактики).

14. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение 5 дней со дня ее утверждения.»;

в пункте 26 слова «в течение 20 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

в пункте 34 слово «осуществляется» заменить словом «проводится»;

пункт 35 признать утратившим силу;

пункты 36 и 37 изложить в следующей редакции:

«36. Обязательный профилактический визит проводится должностным лицом в соответствии со статьей 52.1 ФЗ № 248.

37. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется должностным лицом в соответствии со статьей 52.2 ФЗ № 248.»;

в разделе IV:

дополнить пунктами 41.1 и 41.2 следующего содержания:

«41.1. Надзор в отношении объекта надзора приостанавливается со дня завершения проведения контрольных (надзорных) мероприятий, основанием для проведения которых послужило получение Уполномоченным органом уведомления о консервации объекта капитального строительства, до даты получения уведомления о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора.

41.2. Надзор прекращается без выдачи ЗОС в следующих случаях:

а) вступления в силу изменений, внесенных в нормативные правовые акты Российской Федерации, исключающих основание для осуществления надзора;

б) внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для осуществления надзора;

в) вступление в законную силу судебного акта, исключающего основания для дальнейшего осуществления надзора;

г) государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, являющийся объектом надзора;

д) поступление в Уполномоченный орган заявления контролируемого лица, содержащего сведения о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае отсутствия необходимости проведения работ по консервации или сноса объекта надзора) или осуществлении сноса объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, без проведения последующих работ.»;

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Уполномоченным органом при осуществлении надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами:

- а) инспекционный визит;
- б) рейдовый осмотр;
- в) документарная проверка;
- г) выездная проверка.»;

дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Уполномоченный орган осуществляет надзор без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении надзора контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Уполномоченным органом на внеплановой основе. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьями 66 ФЗ № 248. Проверочные листы в рамках надзора не применяются.»;

пункт 43 признать утратившим силу;

пункты 44 и 45 изложить в следующей редакции:

«44. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия должностными лицами составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Уполномоченным органом выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом надзора в отношении объектов надзора, указанных в пункте 3 настоящего Положения, Уполномоченным органом после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 ГрК РФ.

45. Программа проверок, а также изменения в ней, утверждаются председателем (заместителем председателя) и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня ее утверждения, направляется контролируемому лицу с учетом требований статьи 21 ФЗ № 248.»;

подраздел 5 признать утратившим силу;

в разделе V:

пункт 63 признать утратившим силу;

пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Жалоба на решение Уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, за исключением председателя, при осуществлении надзора рассматривается председателем либо исполняющим обязанности председателя.

Жалоба на действия (бездействие) председателя при осуществлении надзора рассматривается Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай, который координирует и контролирует деятельность уполномоченного органа в соответствии с распределением обязанностей между Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай, Первым заместителем и заместителями Председателя Правительства Республики Алтай, утвержденным Указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 26 ноября 2024 г. № 417-у.»;

приложение к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре на территории Республики  
Алтай

### **ПЕРЕЧЕНЬ** **индикаторов риска нарушения обязательных требований**

1. Отсутствие в Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай (далее - Уполномоченный орган) извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляемого в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 30 дней со дня поступления в Уполномоченный орган копии разрешения на строительство в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Привлечение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях.

3. Поступление трех или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика объекта капитального строительства, в течение одного календарного года.».

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.А. Турчак