



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЈАСАГЫ**

**О региональном государственном контроле (надзоре) в области
строительства жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу на территории Республики Алтай**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
27 февраля 2025 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»), иными федеральными законами регулирует отношения, связанные с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Республики Алтай (далее – региональный государственный контроль (надзор) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 2. Предмет и цели регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда

1. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда является оценка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2010 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

2. Региональный государственный контроль (надзор) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда осуществляется в целях защиты прав и законных имущественных интересов граждан Российской Федерации при строительстве жилых домов на территории Республики Алтай по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Статья 3. Полномочия Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда

К полномочиям Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции законов и иных нормативных правовых актов Республики Алтай и осуществление контроля за их исполнением;
- 2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Статья 4. Полномочия Правительства Республики Алтай в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда

1. К полномочиям Правительства Республики Алтай в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда относятся:

- 1) организация регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда;
- 2) установление порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда;
- 3) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда;
- 4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Полномочия Правительства Республики Алтай, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляются Правительством Республики Алтай самостоятельно или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, за исключением полномочий, установленных пунктами 1, 2 части 1 настоящей статьи, которые осуществляются Правительством Республики Алтай самостоятельно.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
Э.А. Ялбаков



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.А. Турчак

г. Горно-Алтайск
10 марта 2025 года
№ 21-РЗ