



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 25 февраля 2025 г. № 51

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.А. Турчак

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 25 февраля 2025 г. № 51

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства, являющихся государственной
собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики
Алтай

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объекта незавершенного строительства, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, право собственности на который оформлено в соответствии с федеральным законодательством (далее - объект незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, являющегося государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствия оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации;

б) письменного отказа исполнительного органа государственной власти Республики Алтай либо органа местного самоуправления в Республике Алтай, муниципального образования Республики Алтай, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) произведенные затраты осуществлены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой

проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствуют основания, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, в отношении которого осуществлены произведенные затраты.

5. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается в форме распоряжения Правительства Республики Алтай и должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, осуществляющего полномочия главного распорядителя бюджетных средств республиканского бюджета Республики Алтай, или функции и полномочия учредителя в отношении подведомственного ему государственного учреждения Республики Алтай, на балансе которого числится объект незавершенного строительства или в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (далее - ГРБС);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер имущества;

в) указание о сносе объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) указание о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай (при наличии такого решения).

6. Решение о списании произведенных затрат принимается в форме распоряжения Правительства Республики Алтай и должно содержать следующие сведения:

а) наименование ГРБС;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (в случае если произведенные затраты учтены в бухгалтерском учете не у ГРБС);

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого осуществлены произведенные затраты.

7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства подготавливаются ГРБС и должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) местоположение объекта незавершенного строительства;
- в) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- г) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- д) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- е) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства;
- ж) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- и) выписка из реестра государственного имущества Республики Алтай об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- к) фотоматериалы, подтверждающие состояние объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат подготавливаются ГРБС и должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого осуществлены произведенные затраты, его местоположение, инвентарный номер (при наличии);
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

9. Проект решения о списании в форме распоряжения Правительства Республики Алтай с пояснительными материалами подготавливается ГРБС и направляется для рассмотрения в межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай (далее - комиссия). Состав и положение о комиссии утверждаются распоряжением Правительства Республики Алтай.

Комиссия рассматривает представленные проект решения о списании в форме распоряжения Правительства Республики Алтай с пояснительными материалами в течение 14 рабочих дней, следующих со дня их поступления.

По результатам рассмотрения проекта решения о списании в форме распоряжения Правительства Республики Алтай с пояснительными материалами, комиссия выносит соответственно заключение о списании объекта незавершенного строительства или заключение о списании произведенных затрат либо заключение об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключение об отказе в списании произведенных затрат. Заключение о списании объектов незавершенного строительства, заключение о списании произведенных затрат, заключение об отказе в списании объектов незавершенного строительства и заключение об отказе в списании произведенных затрат оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии, утверждается Председателем комиссии (в случае отсутствия Председателя комиссии - заместителем Председателя комиссии) и направляется ГРБС посредством электронной почты в течение 5 рабочих дней, следующих со дня утверждения протокола заседания комиссии.

На основании заключения о списании объекта незавершенного строительства или заключения о списании произведенных затрат ГРБС подготавливает соответствующий проект распоряжения Правительства Республики Алтай в соответствии с пунктами 5 или 6 настоящих Правил, в течение 10 календарных дней, следующих со дня получения протокола заседания комиссии, указанного в абзаце третьем настоящего пункта и вносит на рассмотрение Правительства Республики Алтай в установленном законодательством порядке.

10. Комиссия выносит заключение об отказе в списании объектов незавершенного строительства или заключение об отказе в списании произведенных затрат при наличии следующих оснований:

а) отсутствие случаев, предусмотренных соответственно пунктами 3, 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных соответственно в пунктах 7 или 8 настоящих Правил;

в) наличие предложений ГРБС о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

11. При вынесении комиссией заключения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключения об отказе в списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 10 настоящих Правил, ГРБС устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящих Правил в течение 14 календарных дней, следующих со дня получения заключения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключения об отказе в списании произведенных затрат.

12. При вынесении комиссией заключения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или заключения об отказе в списании произведенных затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 10 настоящих Правил, ГРБС в течение 30 календарных дней,

следующих со дня получения такого заключения, подготавливает и направляет в комиссию план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий для рассмотрения (далее – план мероприятий). По результатам рассмотрения плана мероприятий комиссия в течение 10 рабочих дней, следующих со дня поступления в комиссию плана мероприятий, выносит заключение об утверждении плана мероприятий. Заключение об утверждении плана мероприятий оформляется протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии, утверждается Председателем комиссии (в случае отсутствия Председателя комиссии – заместителем Председателя комиссии) и направляется ГРБС посредством электронной почты в течение 5 рабочих дней, следующих со дня утверждения протокола заседания комиссии.

13. В случае невозможности реализации плана мероприятий ГРБС предоставляет на рассмотрение комиссии информацию о невозможности реализации плана мероприятий. При этом, ГРБС должен руководствоваться одним из следующих критериев, а именно:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что ГРБС приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения принятых мер);

б) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что ГРБС приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации плана мероприятий).

14. По результатам рассмотрения информации о невозможности реализации плана мероприятий комиссия в течение 10 рабочих дней, следующих со дня предоставления указанной информации, выносит заключение о невозможности реализации плана мероприятий. Заключение о невозможности реализации плана мероприятий оформляется протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии, утверждается Председателем комиссии (в случае отсутствия Председателя комиссии – заместителем Председателя комиссии) и направляется ГРБС посредством электронной почты в течение 5 рабочих дней, следующих со дня утверждения протокола заседания комиссии.

15. Распоряжение Правительства Республики Алтай о списании объектов незавершенного строительства, распоряжение Правительства Республики Алтай о списании произведенных затрат являются соответственно основанием для списания объекта незавершенного строительства, списания произведенных затрат в установленном федеральным законодательством порядке.

16. ГРБС в течение шести месяцев, следующих со дня издания

распоряжения Правительства Республики Алтай о списании объектов незавершенного строительства или распоряжения Правительства Республики Алтай о списании произведенных затрат, проводит соответственно мероприятия по ликвидации списанного объекта незавершенного строительства или списанных произведенных затрат.

17. Расходы на проведение работ по демонтажу (сносу) списанного объекта незавершенного строительства, списанию произведенных затрат, утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка производятся за счет средств ГРБС.

18. Выбытие списанного объекта незавершенного строительства, списанных произведенных затрат в связи с осуществлением мероприятий по ликвидации списанного объекта незавершенного строительства, списанных произведенных затрат отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете ГРБС в установленном федеральным законодательством порядке.

19. Информацию о произведенном демонтаже (сносе) и результатах ликвидации списанного объекта незавершенного строительства, списанных произведенных затрат ГРБС предоставляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай в течение шести месяцев, следующих со дня издания распоряжения Правительства Республики Алтай о списании объектов незавершенного строительства или распоряжения Правительства Республики Алтай о списании произведенных затрат с приложением соответствующих документов:

документ о демонтаже (сносе) объекта незавершенного строительства (акт обследования на бумажном носителе с подтверждением прекращения существования объекта недвижимого имущества);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости объекта незавершенного строительства;

документы, подтверждающие списание произведенных затрат.