

Министерство строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Барилгын ба гэр байрын-
коммунальна ажахы
шэнэдхэн найжаруулгын яаман

ПРИКАЗ

24 апреля 20 26 г.

№ 06-п/94/26

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия»

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.09.2016 № 032016362), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.07.2018 № 06-ПР23/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 12.07.2018 № 032018246), от 12.12.2018 № 06-ПР193 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.12.2018 № 032018764), от 05.12.2019 № 06-ПР210/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 20.12.2019 № 032019756), от 29.07.2020 № 06-ПР178/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов

исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 06.08.2020 № 032020265), от 30.09.2020 № 06-ПР217/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.10.2020 № 032020357), от 23.11.2020 № 06-ПР278/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.12.2020 № 032020560), от 01.04.2021 № 06-ПР60/21 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 23.04.2021 № 032021153), от 14.03.2023 № 06-ПР42/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 30.03.2023 № 032023082), от 19.09.2023 № 06-ПР206/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 19.09.2023 № 032023285), от 13.05.2024 № 06-ПР90/24 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.05.2024 № 032024124), от 14.07.2025 № 06-ПР124/25 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 17.07.2025 № 032025227), от 01.10.2025 № 06-ПР200/25 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 03.10.2025 № 032025311) следующие изменения:

1.1. В разделе «Термины и определения» Тома 1 «Основная часть» абзац 17 изложить в следующей редакции:

«объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Бурятия, уставами муниципальных образований Республики Бурятия и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов, муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципальных округов, муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального округа, муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Республики Бурятия;».

1.2. Главу 46 Раздела XX Тома 1 изложить в следующей редакции:

«

Глава 46. Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения для населения муниципальных образований Республики Бурятия

Таблица 44

Зона межрайонного обслуживания	Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.)
Северная зона	Городские населенные пункты: 63. Сельские населенные пункты: 56	115	13
Прибайкальская зона	Городские населенные пункты: 66. Сельские населенные пункты: 59	115	13
Восточная зона	Городские населенные пункты: 66. Сельские населенные пункты: 59	115	13
Центральная зона	Городские населенные пункты: 62. Сельские населенные пункты: 62	115	14
Байкальская подзона	Городские населенные пункты: 66. Сельские населенные пункты: 59	115	13
Западная зона	Городские населенные пункты: 66. Сельские населенные пункты: 59	115	13
Южная зона	Городские населенные пункты: 63.	115	13

	Сельские населенные пункты: 56		
--	--------------------------------	--	--

».

1.3. В Главе 46 Раздела XXI Тома 2 раздел «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«

Общеобразовательные организации

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) начальным общим (1 - 4 классы) и основным общим (5 - 9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10 - 11 классы) 75% детей при обучении в одну смену.

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется по следующей формуле:

$$П = Пб * Кнп, \text{ где}$$

П - предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями;

Кнп - коэффициент населенного пункта 0,95 (с учетом сельской местности);

Пб - базовый показатель потребности в местах в общеобразовательных организациях (мест на 1 тыс. жителей): $Пб = Ч7-17 * Кдемогр * Кмигр * Кохват / Чобщ * 1000 = 172100 * 0,8 * 0,9 * 0,95 / 971\,900 * 1000 = 121,1$ мест на 1 тыс. чел., где:

Ч7-17 - численность детей в возрасте 7 до 17 лет в Республике Бурятия на базовую дату;

Чобщ - численность постоянного населения Республики Бурятия на базовую дату;

Кдемогр – коэффициент 0,8 (учитывает рождаемость населения);

Кмигр – коэффициент 0,9 (учитывает миграцию населения);

Кохват – коэффициент 0,95 (учитывает фактический охват образованием).

».

1.3. В Главе 46 Раздела XXI Тома 2 Таблицу 49 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 49

Определение предельных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения

Зона межрайонного обслуживания	Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.)
Формула расчета	$P = P_6 \times K_{bc} \times K_p \times K_{кпп}$	$P = P_6 \times K_{кпп}$	$P = P_6 \times K_p \times 0,1$
Северная зона	Городские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1 \times 0,95 = 63.$ Сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1 \times 0,85 = 56$	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 13$
Прибайкальская зона	Городские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,95 = 66.$ Сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,85 = 59$	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 13$
Восточная зона	Городские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,95 = 66.$ Сельские населенные пункты:	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 13$

	$P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,85 = 59$		
Центральная зона	Городские и сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,1 \times 0,85 = 62$	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 14$
Байкальская подзона	Городские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,95 = 66.$ Сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,85 = 59$	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 13$
Западная зона	Городские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,95 = 66.$ Сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1,05 \times 0,85 = 59$	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 13$
Южная зона	Городские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1 \times 0,95 = 63.$ Сельские населенные пункты: $P = 83 \times 0,8 \times 1 \times 0,85 = 56$	$P = 121,1 \times 0,95 = 115$	$P = 13$

1.3. По всему тексту приказа слова «муниципальный район», «муниципальные районы», «муниципальных районов», «муниципальных районах» заменить словами «муниципальный район, муниципальный округ», «муниципальные районы, муниципальные округа», «муниципальных районов, муниципальных округов», «муниципальных районах, муниципальных округах» соответственно.

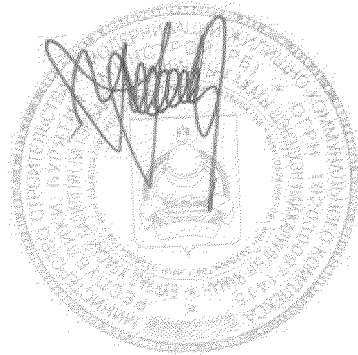
1.4. В разделе «Общие положения» части 1 «Общая характеристика

методики разработки региональных нормативов» Тома 2 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«В Республике Бурятия по состоянию на 01.01.2025 280 муниципальных образований, в том числе 2 муниципальных округа, 19 муниципальных районов, 2 городских округа и 257 сельских и городских поселений. Столица - город Улан-Удэ.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Т.О. Цыренжапов