

Администрация  
Главы Республики Бурятия  
и Правительства  
Республики Бурятия



Буряад Уласай  
Толгойлогшын  
ба Буряад Уласай Засагай  
газарай Захиргаан

## П Р И К А З

24.06.2025

№ 106 ОКН

г. Улан-Удэ

### Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Руководителя Администрации Главы  
Республики Бурятия и Правительства  
Республики Бурятия



М.А. Харитонов

**Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны,  
объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры)**

1. Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее - Порядок) определяет сроки и порядок принятия решения о разработке проекта зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее соответственно - зона охраны, объект культурного наследия), проекта единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

Порядок также распространяется на правоотношения, связанные с выдачей решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны, оформленные по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, утверждаются правовым актом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (далее - уполномоченный орган).

3. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий либо на основании:

- заявления о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (далее - заявление), оформленного согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- предложения органов местного самоуправления о разработке проекта зон охраны, объединенных зон охраны (далее - предложение), оформленного на бланке, и содержащего разделы 1 - 4 формы заявления, являющейся приложением № 2 к настоящему Порядку.

4. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявлений (предложений).

Срок действия решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны составляет 24 месяца. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны прекращает свое действие со дня истечения срока действия либо со дня установления или изменения в установленном порядке зоны охраны, объединенной зоны охраны на основании указанного решения.

5. Перечень лиц, имеющих право подавать заявления, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявители), определен пунктом 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

6. Заявление в уполномоченный орган может быть подано:

- на бумажном носителе непосредственно в уполномоченный орган либо посредством почтовой связи на почтовый адрес уполномоченного органа;
- в форме электронного документа, электронного образа на адрес электронной почты уполномоченного органа.

Заявление может быть подано в электронной форме посредством его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>);

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно - усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Предложение направляется в уполномоченный орган в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе посредством Системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия (далее - СЭД), либо в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка на обращение в уполномоченный орган. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной

электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

8. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых принимается решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, определяется уполномоченным органом с учетом имеющихся в распоряжении сведений об обеспеченности объектов культурного наследия зонами охраны, объединенными зонами охраны, наличия оснований для изменения и (или) прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и с учетом данных, содержащихся в заявлении, предложении органа местного самоуправления.

9. Основаниями для отказа в разработке проекта зоны охраны, объединенной зон охраны, в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны являются:

- в отношении объекта культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, зона охраны, объединенная зона охраны не устанавливаются;

- заявление (предложение) поступило от лица, не указанного в пункте 18 Положения № 972, либо к заявлению не приложены документы, подтверждающие его право на подачу заявления;

- наличие действующего решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объекта(ов) культурного наследия, указанного(ых) в рассматриваемом заявлении (предложении);

- отсутствие оснований для изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Уведомление об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны принимается в пределах срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка.

10. В случае, если в ходе разработки проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия. В данном случае выдача решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящего Порядка.

## ФОРМА РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ЗОНЫ ОХРАНЫ, ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны объекта культурного наследия

Основание выдачи решения	(указать основание <1>)
Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны	(наименование, местоположение, категория историко-культурного значения <2>)
Цель разработки проектов зон охраны, объединенной зоны охраны	(указать цель <3>)

<1> Указывается один из вариантов:

- осуществление имеющихся полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- предложение о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны \_\_\_\_\_;  
(реквизиты предложения, наименование органа местного самоуправления)
- заявление о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зон охраны \_\_\_\_\_.

(реквизиты заявления, к какой категории относится заявитель (п. 2 заявления о выдаче решения), наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

<2> При необходимости перечень объект культурного наследия указывается в приложении

<3> Указывается цель (п. 3 заявления о выдаче Решения), в случае принятия решения об изменении зон охраны, объединенных зон охраны также указываются сведения об утвержденных зонах охраны, объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, в отношении которых принято решение об изменении и сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

## ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В Администрацию Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия

от

(наименование юридического лица с указанием его организационно-  
правовой формы или фамилия, имя, отчество (при наличии) – для  
физического лица, ИП (далее - заявитель))

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для представителя  
физического лица, ИП или юридического лица (далее - представитель))

Адрес (местонахождение) заявителя:

(субъект РФ, район, населенный пункт, улица, дом, квартира, индекс)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны,  
объединенной зоны охраны объекта культурного наследия**

1. Прошу принять решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении следующего(их) объекта(ов) культурного наследия:

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта(ов) культурного наследия,

регистрационный номер в ЕГРОКН)

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

☐

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1)

(указывается наименование документа и количество листов)

2)

3. Решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия требуется для (отметить нужное):

☐ установления зоны охраны, объединенной зоны охраны

☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):

☐ отнесением к объектам культурного наследия, к выявленным объектам культурного наследия, объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_;

☐ изменением или утверждением предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_;

☐ уменьшением границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, по адресу: \_\_\_\_\_;

☐ исключением из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, по адресу: \_\_\_\_\_;

☐ исключением из перечня выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, по адресу: \_\_\_\_\_;

☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное) <1>:

☐ прилагаются на \_\_\_\_\_ листах;

☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

Прошу принятое решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зон охраны, уведомление об отказе (отметить нужное) выдать (направить): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<1> заполняется в случаях подачи заявления, предложения органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 11 Порядка