



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2026 г.

№ 373

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 22.12.2021
№ 756 «Об утверждении Положения о региональном
государственном строительном надзоре»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.12.2021 № 756 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 26.12.2022 № 820, от 07.07.2023 № 390, от 05.08.2024 № 449):

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Республики Бурятия - Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора (далее - Служба).».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объектами регионального государственного строительного

надзора являются:

а) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);

б) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.».

1.3. В пункте 14 слова «Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ».

1.4. Абзац третий пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Возражение подается в Службу на бумажном носителе почтовым отправлением в виде электронного документа на адрес электронной почты Службы или иными указанными в таком предостережении способами, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.5. Абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.6. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контро-

лируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, о видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц на основаниях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ. При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, преду-

смотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Службы составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное лицо Службы вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.7. В пункте 24 слова «пунктом 10 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802» заменить словами «пунктом 9 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802».

1.8. Пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении осмотра в рамках инспекционного визита фо-

тосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

1.9. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у Службы сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

1.10. Пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

1.11. Пункты 29, 30 изложить в следующей редакции:

«29. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Действие требований, установленных в настоящем пункте в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие настоящих положений распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

30. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Службой применяются следующие индикаторы риска

нарушения обязательных требований:

1) наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 1 статьи 54 ГрК РФ, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) самоходных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

2) непоступление от застройщика или технического заказчика в Службу извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 ГрК РФ;

3) получение Службой от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения;

4) поступление в Службу двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица в течение календарного года;

5) наличие у Службы информации о неполучении застройщиком раз-

решения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 180 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (далее - информационная модель) (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);

б) внесение четырех или более изменений в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.».

1.12. В пункте 32 слова «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ».

1.13. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. При проведении выездной проверки в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Служба обязана уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным спо-

собом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и федеральным законом о виде контроля.».

1.14. В пунктах 35, 36 слова «органа регионального государственного строительного надзора» заменить словом «Службы».

1.15. Абзац второй пункта 40 изложить в следующей редакции:

«В случае представления в Службу контролируемым лицом, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, не позднее 10 рабочих дней до указанного в предписании срока устранения нарушения, аргументированного ходатайства о продлении по уважительным причинам срока исполнения предписания с приложением документов, обосновывающих продление срока, а также подтверждающих принятие организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное ведение работ на объекте капитального строительства до устранения нарушений, указанных в предписании, Служба обязана рассмотреть такое ходатайство и в течение 5 рабочих дней со дня его получения уведомить контролируемое лицо, направившее ходатайство о принятом решении.».

1.16. В пункте 42 слова «органом регионального государственного строительного надзора» заменить словом «Службой».

1.17. В пункте 44 слова «органами регионального государственного строительного надзора» заменить словом «Службой».

1.18. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц подлежат учету и хра-

няться Службой, в том числе в информационной системе Службы, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле и государственной тайне.».

1.19. В пункте 52 слова «Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ».

1.20. В пункте 57 слова «Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ».

1.21. В пункте 58 слова «органом регионального государственного строительного надзора» заменить словом «Службой».

1.22. В подпункте «в» пункта 62 слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словом «Службы».

1.23. Пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Жалоба рассматривается в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ. Жалоба подлежит рассмотрению Службой в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Службы рассматривается вышестоящим органом Службы.».

1.24. В пункте 70:

1.24.1 В подпункте 19 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словом «Службой».

1.24.2. Подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досу-

дебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Службы, либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Службы недействительными, за отчетный период;».

1.24.3. В подпунктах 21, 22 слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словом «Службы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Республиканской службой
государственного строительного и жилищного надзора
тел. 46-13-86

та4