



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2026 г.

№ 223

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия

В целях эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 514, от 02.11.2015 № 547, от 02.03.2016 № 76, от 16.09.2016 № 440, от 05.12.2016 № 558, от 09.12.2016 № 566, от 29.06.2017 № 317, от 31.07.2017 № 383, от 09.08.2018 № 441, от 22.11.2018 № 660, от 12.07.2021 № 364, от 20.08.2021 № 468, от 28.09.2021 № 541, от 30.05.2022 № 312, от 19.09.2022 № 556, от 16.02.2023 № 80, от 07.02.2025 № 80):

1.1. Подпункт «г» пункта 2.1 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 2.1(1) признать утратившим силу.

1.3. Подпункт «г» пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«г) земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.4. Дополнить пунктом 2.3(4) следующего содержания:

«2.3(4). 0,01 процента в отношении земельного участка, предоставленного управляющей компании в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»».

2. Внести следующие изменения в Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Бурятия, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденные постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.03.2015 № 123:

2.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 5 настоящих Правил.»

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан и предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства.»

Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в

собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-97-38