



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2026 г.

№ 204

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия

В целях приведения некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, утвержденное постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.10.2007 № 304 «О Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 30.04.2008 № 221, от 16.10.2009 № 389, от 07.06.2010 № 223, от 21.07.2010 № 296, от 05.08.2010 № 326, от 03.12.2010 № 529, от 04.03.2011 № 91, от 04.04.2012 № 177, от 26.07.2012 № 449, от 24.08.2012 № 498, от 26.11.2012 № 694, от 04.10.2013 № 516, от 17.06.2014 № 275, от 13.10.2014 № 496, от 27.02.2015 № 84, от 14.01.2016 № 5, от 16.02.2016 № 49, от 13.05.2016 № 194, от 23.06.2016 № 270, от 06.09.2016 № 420, от 08.12.2016 № 564, от 09.12.2016 № 566, от 10.03.2017 № 88, от 15.08.2018 № 451, от 24.09.2018 № 521, от 22.11.2018 № 660, от 11.04.2019 № 181, от 08.05.2019 № 229, от 17.06.2019 № 320, от 20.07.2020 № 431, от 20.05.2021 № 231, от 24.12.2021 № 773, от 01.04.2022 № 172, от 27.06.2022 № 382, от 27.04.2024 № 244, от 07.02.2025 № 78, от 14.04.2025 № 222, от 15.05.2025 № 280, от 26.01.2026 № 34):

1.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Подготавливает проекты распоряжений Правительства Республики Бурятия об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Бурятия, по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.»

1.2. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. При рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую:

3.6.1. Принимает акты о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

3.6.2. Подготавливает проекты законов Республики Бурятия, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.»

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 20.09.2005 № 311 «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 12.01.2010 № 1, от 06.12.2011 № 637, от 07.07.2015 № 340, от 09.12.2016 № 566, от 22.11.2018 № 660, от 26.04.2024 № 238):

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия органом, уполномоченным на рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности Республики Бурятия, а также земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Бурятия, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, на подготовку проекта закона Республики Бурятия, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - проект закона Республики Бурятия о переводе), и принятие актов о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - Акт о переводе) либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - Акт об отказе).»

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. До разграничения государственной собственности на землю рассмотрение ходатайств и принятие Акта о переводе или Акта об отказе в переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, отнесенных федеральным законом к компетенции Правительства Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.»

2.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить следующие полномочия Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия при рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель

из одной категории в другую:

3.1. Принимает ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую с приложенными к ним документами, предоставленные заинтересованными в изменении категории земель лицами (далее - заинтересованные лица), и рассматривает их на предмет наличия оснований для отказа в принятии к рассмотрению, предусмотренных федеральным законодательством.

3.2. При поступлении ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую:

а) в случае наличия оснований, предусмотренных федеральным законодательством, возвращает заинтересованному лицу ходатайство с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства, - в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства;

б) в случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства принимает Акт о переводе либо Акт об отказе - в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства.

3.3. При поступлении ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель (далее - земли сельскохозяйственного назначения), за исключением земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель, из одной категории в другую:

3.3.1. В случае наличия оснований, предусмотренных федеральным законодательством, возвращает заинтересованному лицу ходатайство с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства, - в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства.

3.3.2. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства:

а) при наличии оснований для отказа в переводе, предусмотренных федеральным законодательством, принимает Акт об отказе - в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства;

б) при отсутствии оснований для отказа в переводе направляет предложение Главе Республики Бурятия о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую - в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства.

3.3.3. В случае согласия Главы Республики Бурятия с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую подготавливает проект закона Республики Бурятия о переводе - в течение 5 рабочих дней со дня выражения согласия Главы Республики Бурятия.

3.3.4. Принимает Акт о переводе - в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу Закона Республики Бурятия о переводе.

3.3.5. В случае несогласия Главы Республики Бурятия с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую принимает Акт об отказе - в течение 5 рабочих дней со дня выражения несогласия Главы Республики Бурятия.

3.4. При поступлении ходатайства о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения (далее - земли сельскохозяйственных угодий) в другую категорию:

3.4.1. В случае наличия оснований, предусмотренных федеральным законодательством, возвращает заинтересованному лицу ходатайство с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства, - в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства.

3.4.2. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства:

а) при наличии оснований для отказа в переводе, предусмотренных федеральным законодательством, принимает Акт об отказе - в течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства;

б) при отсутствии оснований для отказа в переводе направляет предложение Главе Республики Бурятия о переводе земель сельскохозяйственных угодий из одной категории в другую - в течение 3 рабочих дней со дня поступления ходатайства.

3.4.3. В случае согласия Главы Республики Бурятия с предложением о переводе земель сельскохозяйственных угодий из одной категории в другую:

а) направляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации запрос о выдаче заключения о возможности перевода земель сельскохозяйственных угодий - в течение 3 рабочих дней со дня выражения согласия Главы Республики Бурятия;

б) в случае получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности перевода земель сельскохозяйственных угодий или его непоступлении по истечении 20 рабочих дней со дня получения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации запроса, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, подготавливает проект закона Республики Бурятия о переводе - в течение 5 рабочих дней;

в) в случае получения заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о невозможности перевода земель сельскохозяйственных угодий принимает Акт об отказе - в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заключения от Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

г) принимает Акт о переводе - в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу Закона Республики Бурятия о переводе.

3.4.4. В случае несогласия Главы Республики Бурятия с предложением

ем о переводе земель сельскохозяйственных угодий из одной категории в другую принимает Акт об отказе - в течение 5 рабочих дней со дня выражения несогласия Главы Республики Бурятия.

3.5. Направляет заинтересованным лицам Акт о переводе либо Акт об отказе - в течение 5 рабочих дней со дня их принятия.

3.6. Ведет реестр Актов о переводе и Актов об отказе.

3.7. В течение 5 рабочих дней с даты принятия Акта о переводе направляет его в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-54-88