



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ

ЗАКОН

ХУУЛИ

**О внесении изменений в статью 12.1 Закона Республики Бурятия
«О земле» и статью 7 Закона Республики Бурятия
«Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия
и признании утратившими силу некоторых законодательных актов
Республики Бурятия»**

*Принят Народным Хуралом
Республики Бурятия
23 апреля 2026 года*

Статья 1

Внести в подпункт 3 пункта 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III «О земле» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2003, № 12 (57); 2005, № 11 (80); 2006, № 6 – 7 (87 – 88), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 3 (96), № 8 – 9 (101 – 102), № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 1 – 2 (118 – 119), № 6 – 8 (123 – 125), № 9 – 10 (126 – 127), № 11 – 12 (128 – 129); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 6 – 7 (135 – 136); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 8 – 10 (149 – 151), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156), № 7 (160), часть I, № 8 – 10 (161 – 163), № 11 (164); 2013, № 4 – 5 (169 – 170), № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179), № 5 (182); 2017, № 4 – 5; газета «Бурятия», 2003, 31 декабря; 2005, 29 ноября; 2006, 4 июля, 21 ноября, 29 ноября; 2007, 10 марта, 12 сентября, 3 ноября; 2008, 14 октября; 2009, 17 марта, 14 июля, 13 октября, 12 декабря; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 июля; 2011, 11 мая, 19 октября, 19 ноября, 22 ноября; 2012, 16 марта, 29 июня, 16 октября, 16 ноября; 2013, 14 мая; 2014, 13 мая, 8 июля, 18 ноября; 2015, 17 марта, 19 мая, 1 декабря, 25 декабря; 2016, 11 октября; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта, 8 мая, 4 июля, 17 ноября; 2015, 13 марта, 5 мая, 27 ноября, 18 декабря; 2016, 7 октября; 2017, 10 мая, 11 декабря; 2018, 9 июля, 14 ноября; 2019, 12 марта, 28 июня; 2020, 7 декабря; 2021, 5 марта, 5 мая, 7 июля, 8 октября, 25 ноября; 2022, 10 марта, 4 мая; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2022, 8 июля, 5 октября, 26 декабря; 2023, 2 мая, 24 ноября, 20 декаб-

ря; 2024, 9 июля, 27 ноября; 2025, 13 октября, 19 декабря; 2026, 27 февраля) изменение, дополнив его абзацами следующего содержания:

«з) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 3 процентов общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность Республики Бурятия для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.

Порядок передачи жилых помещений, указанных в настоящем подпункте, устанавливается Правительством Республики Бурятия.»

Статья 2

Часть 1 статьи 7 Закона Республики Бурятия от 27 декабря 2021 года № 1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Бурятия» (официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2021, 28 декабря; сетевое издание «Информационное агентство «Буряад унэн», 2022, 26 декабря; 2024, 24 декабря) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предоставления в соответствии с Законом Республики Бурятия «О земле» земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия или муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.»

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия

г. Улан-Удэ
29 апреля 2026 года



А.С. ЦЫДЕНОВ