



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**1 декабря 2025 г.**

**№ 712**

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Бурятия от 09.06.2020 № 342  
«Об утверждении Государственной программы Республики  
Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений»  
и признании утратившими силу некоторых нормативных  
правовых актов Правительства Республики Бурятия»**

Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 09.06.2020 № 342 «О утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 29.03.2021 № 128, от 30.07.2021 № 414, от 03.03.2022 № 87, от 20.03.2023 № 145, от 06.10.2023 № 608, от 16.01.2024 № 20, от 11.07.2024 № 403, от 26.11.2024 № 682, от 03.12.2024 № 696):

1.1. В абзаце двенадцатом пункта 2 цифры «226» заменить цифрами «266».

1.2. В Государственной программе Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений»:

1.2.1. В разделе «I. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Государственной программы Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений»:

1.2.1.1. Подразделы 1, 2 изложить в следующей редакции:

## «1. Оценка текущего состояния сферы развития имущественных и земельных отношений»

Сфера имущественных и земельных отношений Республики Бурятия затрагивает интересы неограниченного круга лиц, в том числе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее - заинтересованные лица) и включает нормативно-правовое регулирование оборота объектов недвижимости, развитие оборота объектов недвижимости, накопление и упорядочивание сведений об объектах недвижимости, в том числе пространственных данных, сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и их характеристиках, включая: кадастровую стоимость, площадь, физические характеристики объектов капитального строительства и незавершенных объектов.

В настоящее время фактически завершен процесс разграничения федеральной, республиканской и муниципальной собственности на землю, но в то же время количество юридических лиц и граждан, не оформивших в соответствии с законодательством права на объекты недвижимости и земельные участки, остается значительным.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Республики Бурятия по состоянию на 1 января 2024 года составляет 35133,4 тыс. га. Распределение по категориям земель следующее: земли лесного фонда - 76,6 %; земли сельскохозяйственного назначения - 7,86 %; земли особо охраняемых территорий - 5,95 %; земли водного фонда - 6,05 %; земли запаса - 1,65 %; земли промышленности - 1,43 %; земли населенных пунктов - 0,46 %.

С 1 октября 2018 года в соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.07.2017 № 347 Республика Бурятия перешла к проведению государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». С этого момента проведены четыре тура государственной кадастровой оценки земель и объектов капитального строительства, в каждом из которых было оценено около 500 тыс. объектов.

Положениями налогового законодательства установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в рамках которых необходимо проведение мероприятий по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налого-

вая база по налогу на имущество определяется как их кадастровая стоимость.

На 1 января 2024 года в данном перечне содержатся сведения о 6,2 тыс. объектах недвижимости на территории Республики Бурятия. Указанный перечень постоянно актуализируется путем дополнения вновь выявленных объектов и исключения объектов в соответствии с критериями отнесения к данному перечню.

В целях упорядочения республиканского имущества и защиты имущественных интересов Республики Бурятия ведется реестр республиканского имущества. На 1 января 2024 года в реестре государственного имущества Республики Бурятия учтены 294 юридических лица, 4780 объектов недвижимости и 1867 земельных участков, 4264 транспортных средства и 5239 единиц движимого имущества, балансовая стоимость которого не менее 500,0 тыс. руб. С участием правообладателей республиканского имущества сведения реестра на постоянной основе актуализируются в связи с поступлением имущества в собственность Республики Бурятия, прекращением прав и изменением сведений в отношении него.

В целях повышения эффективности деятельности государственного унитарного предприятия ежегодно рассматриваются и согласовываются для последующего утверждения отраслевым исполнительным органом Программы финансово-хозяйственной деятельности государственного унитарного предприятия Республики Бурятия, отражающие основные направления деятельности в планируемом периоде по достижению целей, определенных стратегией развития предприятия.

Акционерными обществами с участием Республики Бурятия в уставном капитале более 50 процентов утверждены стратегии развития на срок от 3 до 5 лет, содержащие стратегические цели развития организаций, финансовые бизнес-модели, влияющие на уровень вознаграждения руководящего состава акционерных обществ в зависимости от достижения ключевых показателей эффективности.

Планомерно проводимая в Республике Бурятия с 2012 года приватизация республиканского имущества призвана в соответствии со Стратегией развития конкуренции и антимонопольного регулирования в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной протоколом Президиума ФАС России от 03.07.2019 № 6, к снижению и недопущению увеличения доли государственного и муниципального участия в конкурентных сферах. В результате подлежащие включению в прогнозный план приватизации

объекты республиканской собственности имеют низкую инвестиционную привлекательность.

В рамках реализации первого этапа Государственной программы Республики Бурятия «Развитие имущественных и земельных отношений» (далее - Государственная программа) осуществлено следующее:

- сформированы 15 тыс. земельных участков для предоставления льготным категориям граждан бесплатно: к таким отнесены многодетные семьи, приемные семьи, имеющие трех и более детей, а также граждане, выезжающие из районов, приравненных к районам Крайнего Севера;

- уточнены границы более 100 тыс. объектов недвижимости в результате выполнения комплексных кадастровых работ. Работа по уточнению границ объектов недвижимости будет продолжена в целях наполнения данных Единого государственного реестра недвижимости;

- разработаны цифровые топографические планы и ортофотопланы на г. Северобайкальск, с. Выдрино, пос. Аршан, с. Жемчуг. В дальнейшем работы по подготовке цифровых топографических планов и ортофотопланов будут проводиться с учетом приоритизации в опорных населенных пунктах Республики Бурятия;

- оказана имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления республиканского имущества из сформированных перечней республиканского имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям;

- разработана и внедрена автоматизированная информационная система «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» во всех муниципальных образованиях и заинтересованных органах исполнительной власти, что позволило проводить мониторинг по наличию незарегистрированных земельных участков и объектов капитального строительства, и существенно увеличить количество зарегистрированных земельных участков на территориях муниципальных образований в Республике Бурятия, и таким образом увеличить налогооблагаемую базу. Так, если на 2012 год было зарегистрировано меньше 40 % земельных участков, то на 1 января 2024 года зарегистрировано 90 % от всего количества земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- осуществлена государственная кадастровая оценка земельных участков и государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства;

- представляются требования Республики Бурятия по денежным обязательствам в делах о банкротстве и в процедурах банкротства должников, в том числе отсутствующих, имеющих денежные обязательства перед республиканским бюджетом, путем включения задолженности в реестр требований кредиторов должника, имеющего задолженность перед бюджетом Республики Бурятия. В ходе процедуры конкурсного производства требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными и по результатам окончания процедуры конкурсного производства в Единый государственный реестр юридических лиц вносится запись о ликвидации юридического лица. Проведенные мероприятия представляют возможность кредитору в соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации принять решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет и о ее списании (восстановлении);

- осуществлены права собственника по приватизации республиканского имущества в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». За предшествующий трехлетний период 2021 - 2023 гг. размер доходов от приватизации республиканского имущества составил 13393,1 млн. руб.;

- в рамках оптимизации состава государственного имущества Республики Бурятия ежегодно проводятся полная инвентаризация, а также контроль использования государственного имущества Республики Бурятия, по результатам которых осуществляется мониторинг эффективности использования имущества, выявление неучтенных объектов недвижимого и движимого имущества, формирование земельных участков, государственная регистрация права собственности Республики Бурятия на объекты недвижимости с учетом целевого их назначения;

- выявленное в ходе инвентаризационных и проверочных мероприятий излишнее или не соответствующее полномочиям субъекта Российской Федерации имущество вовлекается в хозяйственный оборот посредством приватизации или передачи в аренду либо в случае непригодности списывается, что позволяет сократить нагрузку на республиканский бюджет, связанную с содержанием излишнего имущества;

- завершена приватизация ГП «Республиканский аналитический центр» путем его преобразования в акционерное общество;

- в рамках оптимизации состава республиканского имущества осуществляется его упорядочивание за счет актуализации сведений об имуществе, содержащихся в реестре республиканского имущества, государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, оформления вещных прав на имущество в соответствии с действующим законодательством, уточнения и определения правообладателями местоположения границ земельных участков.

К основным проблемам в сфере оборота объектов недвижимости в Республике Бурятия относятся:

- существенное количество объектов недвижимости, границы которых не установлены в соответствии с законодательством;

- существенное количество ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых отсутствуют в ЕГРН;

- отсутствие современной картографической основы крупного масштаба, позволяющей осуществлять мониторинг текущей пространственной ситуации;

- отсутствие единой платформы информационного взаимодействия всех участников государственной кадастровой оценки, включая правообладателей объектов недвижимости, основных источников ценообразующих факторов (органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, организации, осуществлявшие до 1 января 2013 года государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости), агрегаторов рыночной информации.

## 2. Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации Государственной программы

Реализация разрабатываемой Государственной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы», «Комфортная и безопасная среда для жизни» и «Технологическое лидерство», определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках Государственной программы, направлены на решение задач, отраженных в Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации на пе-

риод до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденном Правительством Российской Федерации, достижение которого осуществляется за счет реализации комплекса мероприятий по улучшению различных видов инфраструктуры, в том числе создание единой электронной картографической основы, мониторинг ее актуальности, обновление и предоставление доступа к пространственным данным.

Государственная программа также учитывает положения, определенные Стратегией социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года, утвержденной Законом Республики Бурятия от 18.03.2019 № 360-VI, и Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на 2025 - 2030 годы и на период до 2035 года, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.08.2025 № 515.

Одной из поставленных Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, задач, решение которой позволит достичь обеспечения экономической безопасности Российской Федерации, служит повышение эффективности управления принадлежащими государству активами, сохранение в государственной собственности имущества предприятий и других организаций, имеющих стратегическое значение, в том числе пакетов акций.

Стратегией социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года, утвержденной Законом Республики Бурятия от 18.03.2019 № 360-VI, к основной задаче в области имущественных отношений отнесено повышение эффективности использования государственного имущества, которое включает в себя оптимизацию состава государственного имущества Республики Бурятия и вовлечение не используемого для нужд государственных организаций имущества в хозяйственный оборот путем передачи в аренду и безвозмездное пользование.

Государственной программой поставлены цели:

1. В рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», по улучшению качества городской среды в 1,5 раза, а также в целях повышения качества жизни граждан - повышение эффективности управления земельными ресурсами Республики Бурятия и рациональное их использование за счет осуществления комплекса мероприятий организационного, правового, финансового и информационного характера, в том числе путем достижения таких показателей как «Доля зе-

мельных участков, относящихся к собственности Республики Бурятия и поставленных на государственный кадастровый учет Республики Бурятия» и «Количество сформированных земельных участков для последующего предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

2. В рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» и развития информационных технологий, необходимых для решения задач в области цифровизации экономики и государственного управления, - достижение «цифровой зрелости» государственного управления в сфере имущественно-земельных отношений Республики Бурятия со значением показателя «Доля рабочих мест, обеспеченных необходимыми информационными системами» 100 %.

3. Управление сферой развития пространственных данных Республики Бурятия.

В рамках достижения показателей, характеризующих достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», а также улучшения качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 % к 2030 году и на 60 % к 2036 году, достижения цели государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148, - обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 % к концу 2030 года, проводятся работы путем достижения показателей регионального проекта «Количество объектов недвижимости, для которых уточнены сведения о границах в ЕГРН в результате комплексных кадастровых работ», «Доля населенных пунктов, в которых осуществлены картографические работы, в общем количестве населенных пунктов Республики Бурятия».

4. Обеспечение эффективного управления государственной собственностью.

Достижение цели «Обеспечение эффективного управления государственной собственностью» выражается такими показателями как «Доля принятых решений о приватизации и заключенных договоров пользования республиканского имущества по отношению к общему количеству объек-

тов, включенных в прогнозный план приватизации и перечни республиканского имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям», который установлен на уровне 82 %, «Доля должников, в отношении которых реализуются полномочия по защите интересов Республики Бурятия в судах по делам о банкротстве, от общего количества должников, материалы по которым переданы в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия», установленный на уровне 100 %, а также «Доля объектов, в отношении которых обеспечено исполнение расходных обязательств по содержанию республиканского имущества» на уровне - 100 %.

5. Поддержка кадастровой стоимости объектов недвижимости Республики Бурятия на уровне, соответствующем текущим социально-экономическим условиям, которая характеризуется достижением показателя «Доля объектов недвижимости с актуализированной кадастровой стоимостью от количества объектов недвижимости, представленных в Перечне Росреестра, подлежащих государственной кадастровой оценке» в размере 100 % (все объекты недвижимости имеют актуальную кадастровую стоимость).

6. Выработка и реализация на территории Республики Бурятия единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.».

1.2.1.2. Абзац первый пункта 6 подраздела 3 изложить в следующей редакции:

«6. «Выработка и реализация на территории Республики Бурятия единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений»:».

1.2.2. В приложении № 1:

1.2.2.1. В пункте 1 слова «районов и городских округов» заменить словами «районов, городских и муниципальных округов».

1.2.2.2. В абзацах третьем и шестом пункта 6 слова «района (городского округа)» заменить словом «образования».

1.2.3. В пункте 8.3 приложения № 2 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

1.2.4. В приложении № 4:

1.2.4.1. В пункте 1 слова «муниципальных образований» заменить словами «муниципальных районов, городских и муниципальных округов».

1.2.4.2. В абзацах третьем и пятом пункта 7 слова «района (городского округа)» заменить словом «образования».

1.2.4.3. В абзаце третьем пункта 15 слова «ведомственных целевых программ,» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Мухин**

---

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-34-56