



РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ноября 2025 г.

№ 901-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и пунктом 3.2 распоряжения Правительства Республики Бурятия от 31.10.2023 № 933-р:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 31.10.2023 № 933-р:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Абзац четвертый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка должен быть заключен в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения соглашения. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37.»

1.1.2. Абзац второй пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на строительство Объекта соглашения путем выплаты концессионеру капитального гранта в размере 1 684 494 265 (один миллиард шестьсот восемьдесят четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей без НДС.»

1.1.3. Абзацы третий - восьмой пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«Концедент принимает на себя обязательства по выплате концессионеру платы концедента, которая включает:

1) субсидию в размере не более 1 760 927 497 (одного миллиарда семисот шестидесяти миллионов девятисот двадцати семи тысяч четырехсот девяноста семи) рублей (без НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных со строительством Объекта соглашения;

2) субсидию в размере не более 239 291 540 (двухсот тридцати девяти миллионов двухсот девяноста одной тысячи пятисот сорока) рублей (без НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с уплатой процентов по соглашениям о финансировании;

3) субсидию в размере не более 336 956 111 (трехсот тридцати шести миллионов девятисот пятидесяти шести тысяч ста одиннадцати) рублей (без НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с уплатой процентов по соглашениям о субординированном займе;

4) субсидию в размере не более 394 524 899 (трехсот девяноста четырех миллионов пятисот двадцати четырех тысяч восьмисот девяноста девяти) рублей (с НДС) на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных с эксплуатацией Объекта соглашения;

5) субсидию на возмещение (финансовое обеспечение) затрат концессионера, связанных текущим ремонтом Объекта соглашения и обслуживанием оборудования, входящего в состав Объекта соглашения в размере не менее 100 000 (ста тысяч) рублей ежеквартально (с НДС).».

1.1.4. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Размер и порядок выплаты концессионером концессионной платы.

Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС, за весь период эксплуатации Объекта соглашения и вносится концессионером концеденту в форме единовременного платежа в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты начала эксплуатации.».

1.1.5. Абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Объем инвестиций концессионера составляет не более 2 401 584 941 (двух миллиардов четырехсот одного миллиона пятисот восьмидесяти четырех тысяч девятисот сорока одного) рубля с НДС.».

1.1.6. Приложение к Основным условиям Концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации Национального музея Республики Бурятия «Объект соглашения, технико-экономические показатели» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству культуры Республики Бурятия (Дагаева С.Б.) внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации Национального музея Республики Бурятия от 31.10.2023 № б/н.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 12.11.2025 № 901-р

Приложение
к основным условиям
Концессионного соглашения
о строительстве и эксплуатации
Национального музея
Республики Бурятия

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общие положения

Объект соглашения относится в соответствии с перечнем основных функционально-типологических групп зданий и помещений общественно-го назначения согласно «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» к зданиям и помещениям культурно-просветительного назначения и является музеем.

2. Основные технико-экономические показатели Объекта соглашения¹

Основные технико-экономические показатели на музей

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь	м ²	15 885,06
2.	Архитектурная высота здания	м	49,05
3.	Количество этажей	этаж	6
4.	Общестроительный объем	м ³	104 237,70

Основные технико-экономические показатели на здание автостоянки

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь здания	м ²	168,76
2.	Строительный объем выше 0,000	м ³	933,92

¹Указанные значения показателей применяются с учетом возможных отклонений в пределах +/- 10 %.

Основные технико-экономические показатели на здание
трансформаторной подстанции

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Общая площадь здания	м ³	33,94
2.	Строительный объем	м ³	166,68

Основные технико-экономические показатели на очистные
сооружения

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Объем	м ²	63,8
2.	Производительность	м ³ /ч	252

Обеспеченность ресурсами:

- водоснабжение - хозяйственно-питьевой водопровод, пожарный водопровод;
 - канализация - хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация;
 - наружное, внутреннее пожаротушение;
 - теплоснабжение/отопление;
 - электроснабжение;
 - газоснабжение (при необходимости);
 - телефонные сети общего пользования и интернет;
 - радификация.
-