



РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 октября 2025 г.

№ 840-р

г. Улан-Удэ

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле», постановлением Правительства Республики Бурятия от 12.10.2023 № 617 «О решении о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 13.05.2024 № 300-р «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 18.07.2025 № 548-р «Об утверждении внесений изменений в документацию по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ», ходатайством об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК БАЙКАЛА» от 09.09.2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд Республики Бурятия в целях комплексного развития территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ земельные участки и недвижимое имущество, расположенное на них (далее - изымаемая недвижимость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Кобунов Д.А.):

2.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям

изымаемой недвижимости.

2.1.2. Обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на информационном щите в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК БАЙКАЛА», а также по месту нахождения изымаемых зданий, сооружений, находящихся в них помещений.

2.3. Обеспечить заключение от имени Республики Бурятия соглашений об изъятии изымаемой недвижимости, а в случае отказа правообладателей от подписания соглашения об изъятии изымаемой недвижимости обеспечить обращение в суд с иском об изъятии изымаемой недвижимости, о прекращении соответствующих прав правообладателей на изымаемую недвижимость.

3. Комитету по информационной политике Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия (Логинов И.С.):

3.1. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.1.1. Размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1.2. Опубликование сообщения о принятии настоящего распоряжения в газетах «Бурятия», «Буряад унэн» или на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в сетевом издании «Информационное агентство «Буряад унэн».

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

3.2.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Республики Бурятия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2.2. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа «Город Улан-Удэ».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК БАЙКАЛА»:

4.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2. Выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, границы которых подлежат уточнению.

4.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков.

4.4. Обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков.

4.5. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости и оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

4.6. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4.7. Совместно с Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Кобунов Д.А.) осуществить подготовку соглашения об изъятии недвижимости.

4.8. Направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

5. Определить Координатором реализации поручений настоящего распоряжения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Кобунов Д.А.).

6. Исполнителю по пункту 3 настоящего распоряжения к установленным настоящим распоряжением срокам исполнения представить информацию о выполнении поручений Координатору для свода.

7. Исполнителю по пункту 4 настоящего распоряжения обеспечить в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ от 14.11.2023 № 1 в срок до 1 декабря 2025 года и далее - ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление информации о выполнении поручений Координатору для свода.

8. Координатору в срок до 10 декабря 2025 года и далее - ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представить Первому заместителю Председателя Правительства Республики Бурятия сводный доклад о выполнении поручений настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 21.10.2025 № 840-р

ПЕРЕЧЕНЬ
ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№№ п/п	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изымаемого земельного участка, в том числе подлежащего образованию, кв. м	Вид права на изымаемый земельный участок	Кадастровый номер недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Вид права на изымаемое недвижимое имущество, расположенное на земельном участке	Наличие сервитута, публичного сервитута, установленного в отношении земельного участка
1.	03:24:011211:16	300	300	Собственность	03:24:011211:84	Собственность	-
2.	03:24:011211:288	253	253	Собственность	03:24:011211:66	Собственность	-
					03:24:011211:654	Собственность	-
3.	03:24:011211:275	348	348	Собственность	03:24:011211:86	Собственность	-
					03:24:011211:87	-	-
4.	03:24:011211:377	492	492	Собственность	03:24:011211:62	Собственность	-
					03:24:011211:667	Собственность	-
					03:24:011211:668	Собственность	-
5.	03:24:011211:27	373	373	Общая долевая собственность	03:24:011211:39	Общая долевая собственность	-