



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2025 г.

№ 392

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Положения об осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) за
соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку
и срокам размещения в информационной системе
информации и сведений, необходимых для строительства
жилых домов по договорам строительного подряда
на территории Республики Бурятия**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам

строительного подряда на территории Республики Бурятия.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официально-го опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Республиканской службой государственного
строительного и жилищного надзора
тел. 44-20-69

ПОЛОЖЕНИЕ
об осуществлении регионального государственного
контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам размещения в
информационной системе информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда на территории
Республики Бурятия

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон № 186-ФЗ).

1.2. Исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, осуществляющим на территории Республики Бурятия функции государственного контроля (надзора), является Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора (далее - Служба).

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), являются:

- 1) руководитель Службы;
- 2) заместитель руководителя Службы;
- 3) должностные лица Службы, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит реализация полномочий по осуществлению данного вида контроля (надзора), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.3. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий Службы (далее - уполномоченное должностное лицо), являются:

- 1) руководитель Службы;
- 2) заместитель руководителя Службы;
- 3) лица, исполняющие их обязанности.

1.4. Государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, осуществляется посредством:

- 1) профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) оценки соблюдения организациями обязательных требований;
- 3) выявления нарушений обязательных требований;
- 4) принятия, предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

1.5. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее - контролируемые лица) требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее - обязательные требования).

1.6. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по размещению в ЕИСЖС информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ. (далее - объект контроля).

1.7. Учет объектов регионального государственного контроля (надзора) осуществляет Служба в ЕИСЖС в соответствии с настоящим Положением, посредством:

- 1) обработки и анализа информации, содержащейся в ЕИСЖС;
- 2) сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля (надзора), представляемой в Службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также

общедоступной информации.

1.8. Контролируемыми лицами в рамках государственного контроля (надзора) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики, осуществляющие строительство жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса и (или) иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда и имеющие право заключить с гражданином Российской Федерации договор строительного подряда при соблюдении условий, указанных в части 1 статьи 3 Федерального закона № 186-ФЗ.

1.9. Права и обязанности должностных лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, установлены статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

1.10. Должностные лица, осуществляющие региональный государственный контроль (надзор), несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля

2.1. Службой обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора обработки, анализа и учета) сведений об объектах контроля, используемых для оценки управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) контролируемые лица подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

2.3. Отнесение деятельности контролируемых лиц к определенной категории риска осуществляется приказом Службы на основании критериев отнесения деятельности лиц к определенным категориям риска причинения вреда (ущерба) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

III. Профилактические мероприятия в рамках осуществления государственного контроля (надзора)

3.1. Служба ежегодно не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, решением уполномоченного должностного лица, указанного в пункте 1.3 настоящего Положения, утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда), которая размещается на официальном сайте Службы в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

3.2. Служба в соответствии с главой 10 Федерального закона № 248-ФЗ проводит профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

3.3. Служба осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Службы в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.

Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети Интернет сведения, предусмотренные статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Служба обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в срок не реже одного раза в год.

Служба обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике в течение одного месяца со дня проведения публичных обсуждений утверждается приказом уполномоченного должностного лица, указанного в пункте 3 настоящего Положения, и размещается на официальном сайте Службы в сети Интернет, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3.5. В случае наличия у Службы сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Служба объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

(далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в области размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

Предостережение должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению этих требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Форма предостережения установлена Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Служба осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

3.6. Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней после получения предостережения подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение).

Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, оформляемого в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Службы либо иными указанными в предложении способами.

В возражении указываются:

наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований и иные документы, подтверждающие обоснованность возражения.

Возражение рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня регистрации возражения.

По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

- 1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- 2) отказать в удовлетворении возражения.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в Службу возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется посредством направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты или иным доступным способом.

3.7. Должностные лица Службы по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора)). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультации предоставляются руководителям, иным должностным лицам, уполномоченным представителям контролируемых лиц.

Консультирование осуществляется должностными лицами Службы по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и не может превышать 15 минут, информация размещается на стенде Службы в доступном для граждан месте, на официальном сайте Службы в сети Интернет.

Должностное лицо, осуществляющее региональный государственный контроль (надзор), осуществляет консультирование, дает с согласия граждан устный ответ по существу каждого поставленного вопроса или устное разъяснение, куда и в каком порядке им следует обратиться.

Служба осуществляет учет консультирований.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не представляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ).

В ходе личного приема на консультацию от граждан, обратившихся в Службу, могут быть получены письменные обращения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), которые подлежат регистрации и рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Должностные лица Службы предоставляют консультирование по следующим вопросам (в том числе в письменном виде):

организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора);

порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;

соблюдение обязательных требований;
 порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц
 Службы.

Консультирование в письменном виде осуществляется в следующих случаях:

контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

поступило письменное обращение гражданина (граждан) в соответствии с Федеральным законом № 59-ФЗ;

при личном обращении представить ответ на поставленные вопросы не представляется возможным;

ответ на поставленные вопросы требует получения дополнительных сведений и информации.

При осуществлении консультирования должностное лицо, осуществляющее региональный государственный контроль (надзор), обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может представляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностного лица, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор), иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

По однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным более 3 (трех) раз в течение 1 (одного) календарного месяца, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Службы в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения.

3.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом Службы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Службы осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и приводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обяза-

тельный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Службы составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Служба рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается по основаниям, предусмотренным в пункте 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном

настоящим Федеральным законом.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Службу не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Службы незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Службы, указанному в пункте 1.3 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Осуществление регионального государственного контроля (надзора), контрольные (надзорные) мероприятия

4.1. Контрольные (надзорные) мероприятия, при проведении которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках регионального государственного контроля (надзора) осуществляются в виде документарной проверки.

4.2. Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии с положениями статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным в пунктах 1, 3 - 6 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.3. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Службой без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

4.4. Для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению.

4.5. Контрольные (надзорные) действия в рамках контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. Решение о проведении документарной проверки принимается уполномоченным должностным лицом Службы, указанным в пункте 1.3

настоящего Положения.

4.7. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

4.8. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Службой контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Службу, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Службы о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Службу исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

4.9. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Служба в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, принимает меры, предусмотренные частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе выдает предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4.10. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

4.11. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами Службы без взаимодействия с контролируемыми лицами в соответствии с положениями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.12. К мероприятиям по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) относятся:

1) сбор, анализ данных об объектах контроля (надзора), имеющихся у Службы, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети Интернет, обращений граждан, ЕИСЖС, иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозапи-

си.

4.13. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится должностными лицами Службы на основании задания, утвержденного должностным лицом, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля (надзора).

4.14. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, не предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт.

4.15. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Службой могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) решение об объявлении предостережения;
- 3) решение о выдаче предписания об устранении нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном в пункте 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.16. Выездное обследование проводится должностными лицами, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор), по месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

4.17. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

4.18. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном в пункте 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное в пункте 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

5.1. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт, который оформляется на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

5.2. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

5.3. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VI. Обжалование решений Службы, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

6.1. Обжалование решений Службы, действий (бездействия) ее должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Решения и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор), могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации только после их досудебного обжалования.

6.3. Жалобу на решение Службы, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривает руководитель (заместитель руководителя) Службы.

6.4. Жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Службы рассматривается руководителем Службы.

6.5. Жалоба на предписание Службы может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

6.6. Жалобу контролируемое лицо подает в соответствии со статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае если жалоба содержит сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемое лицо подает ее без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг непосредственно в Службу одним из следующих способов:

- лично, обратившись в приемную Службы по адресу: 670034,

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, каб. 109;

- почтовой связью по адресу: 670034, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35.

6.7. Жалобу на решение Службы, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривает руководитель (заместитель руководителя) Службы.

6.8. Жалоба рассматривается в порядке и сроки, предусмотренные статьями 42, 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.9. Жалоба, связанная со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается в порядке, установленном для рассмотрения жалобы, не связанной с такими сведениями и документами, при этом ее рассмотрение осуществляется без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

VII. Оценка результативности и эффективности деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

7.1. Основа системы оценки результативности и эффективности деятельности Службы определяется статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением, контролируемые лицами общих требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, входят:

1) ключевые показатели результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением контролируемые лицами общих требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия, осуществления государственного контроля (надзора), приведенные в приложении № 3 к настоящему Положению;

2) индикативные показатели, применяемые при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением контролируемые лицами общих требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия, приведенные в приложении № 4 к настоящему Положению.

7.3. Служба ежегодно осуществляет подготовку доклада о виде контроля с указанием сведений о достижении ключевого показателя и сведений об индикативных показателях при осуществлении государственного

контроля (надзора), в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевого показателя, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.

Приложение № 1
к Положению об осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в информационной системе
информации и сведений, необходимых для
строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Республики Бурятия

КРИТЕРИИ
отнесения деятельности лиц к определенным
категориям риска причинения вреда (ущерба)

Категория риска	Критерии риска
Высокий риск	На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения по части 1 статьи 19.5, по части 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ)
Средний риск	На дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию предусмотренному частью 1 статьи 13.19.3, частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ
Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении органом, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 13.19.3, КоАП РФ, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений

Приложение № 2
к Положению об осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в информационной системе
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда на
территории Республики Бурятия

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных
требований, используемых при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора), за соблюдением
контролируемыми лицами общих требований к порядку
и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда на территории Республики Бурятия,
и порядок их выявления

К индикатору риска нарушения обязательных требований, используемого при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), за соблюдением контролируемыми лицами общих требований к порядку и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Бурятия, относится:

выявление в результате мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) более трех раз в календарный год сведений, содержащих признаки нарушения обязательных требований;

выявление в результате мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) более трех раз в календарный год сведений, содержащих недостоверные сведения.

Приложение № 3
к Положению об осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в информационной системе
информации и сведений, необходимых
для строительства жилых домов по
договорам строительного подряда
на территории Республики Бурятия

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
результативности и эффективности регионального
государственного контроля (надзора) за соблюдением
контролируемыми лицами общих требований к порядку
и срокам размещения в ЕИСЖС информации и сведений,
необходимых для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда на территории Республики Бурятия

Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Доля подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, разместивших в ЕИСЖС информацию и сведения, предусмотренные частью 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, от общего количества подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, процентов	70	80	82	84	86

Приложение № 4
к Положению об осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в информационной
системе информации и сведений,
необходимых для строительства
жилых домов по договорам
строительного подряда на территории
Республики Бурятия

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
применяемые при осуществлении государственного
контроля (надзора) за соблюдением контролирующими
лицами общих требований к порядку и срокам размещения
в ЕИСЖС информации и сведений, необходимых для
строительства жилых домов по договорам строительного
подряда на территории Республики Бурятия**

1. Количество выданных в отчетном году предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований*.
2. Количество проведенных в отчетном году консультирований.
3. Количество проведенных в отчетном году профилактических визитов.
4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отчетном году, в том числе:
 - 1) количество документарных проверок;
 - 2) количество наблюдений за соблюдением обязательных требований (мониторингов безопасности).
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отчетном году, в ходе которых выявлены нарушения обязательных требований.
6. Количество проведенных документарных проверок, результаты которых признаны недействительными в отчетном году, в том числе:
 - 1) по решению суда;
 - 2) по решению Службы.

7. Количество выданных в отчетном году предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

*Понятие «обязательные требования» используется в настоящем приложении в значении, определяемом Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, утверждаемым постановлением Правительства Республики Бурятия.
