
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2025 г.

№ 299

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410
«Об утверждении Порядка предоставления в аренду
и безвозмездное пользование имущества, находящегося
в собственности Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством, повышения эффективности процедур предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.08.2016 № 410 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 28.03.2017 № 119, от 25.12.2017 № 611, от 20.06.2018 № 341, от 20.09.2018 № 516, от 08.05.2019 № 229, от 25.10.2019 № 573, от 12.08.2021 № 448, от 14.07.2022 № 451, от 14.09.2022 № 551, от 30.05.2023 № 296, от 28.03.2024 № 166, от 20.08.2024 № 482):

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- имущество, являющееся объектом электросетевого хозяйства и подлежащее передаче в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации в соответствии с Правилами передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229.».

1.2. В абзаце третьем пункта 6 слова «Республики Бурятия» исключить.

1.3. В абзаце втором пункта 10 слова «подведомственном данному федеральному органу исполнительной власти федеральном государственном бюджетном учреждении» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»».

1.4. В пунктах 11, 20.4, 111, 116 слова «руководителем или заместителем руководителя заявителя - юридического лица» заменить словами «руководителем, заместителем руководителя или иным уполномоченным на это в установленном законодательством Российской Федерации порядке представителем заявителя - юридического лица».

1.5. Пункт 13 дополнить подпунктом 13.3 следующего содержания:

«13.3. В срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления в Минимущество в отношении имущества, не требующего изготовления необходимой технической документации, проведения оценки рыночной стоимости арендной платы (в том числе, если такая оценка проведена до подачи заявления и со дня составления отчета об оценке прошло не более чем пять месяцев), и включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет подготовку проекта договора аренды в необходимом количестве экземпляров и направляет его заявителю для подписания.»

1.6. Пункт 15 дополнить подпунктом 15.3 следующего содержания:

«15.3. В срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления в Минимущество в отношении имущества, не требующего изготовления необходимой технической документации, проведения оценки рыночной стоимости арендной платы (в том числе, если такая оценка проведена до подачи заявления и со дня составления отчета об оценке прошло не более чем пять месяцев), и включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, издает распоряжение Минимущества о предоставлении имущества казны в аренду без проведения торгов в качестве государственной преференции, осуществляет подготовку проекта договора аренды в необходимом количестве экземпляров и направляет их заявителю для подписания.»

1.7. Пункт 20.5 дополнить подпунктом 20.5.3 следующего содержания:

«20.5.3. В срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления в Минимущество в отношении имущества, не требующего проведения кадастровых работ, проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за использование имущества (в том числе, если такая оценка проведена до подачи заявления и со дня составления отчета об оценке прошло не более чем пять месяцев), и включенного в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, копия которого направляется заявителю или вручается заявителю ли-

бо его уполномоченному представителю в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения.».

1.8. В подпункте 27.4.1.1 пункта 27.4:

1.8.1. В подпункте «а» подпункта 1 слова «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении которого или части которого, представляющей собой комнату или помещение, предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также» исключить.

1.8.2. В подпункте «б» подпункта 1 слова «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении части которого предлагается заключить договор, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до ее представления в Минимущество, а также» исключить.

1.8.3. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

а) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана);

б) если в аренду или безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты или помещения для размещения банкомата): копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана), на копии плана такого технического плана либо на отдельном листе, прилагаемом к копии технического плана, должно содержаться приведенное республиканской организацией графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды или безвозмездного пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения.».

1.9. Подпункт 27.4.1.2 пункта 27.4 изложить в следующей редакции:

«27.4.1.2. В отношении которого предлагается заключить договор, подлежащий государственной регистрации:

1) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду, не осуществлен госу-

дарственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества:

а) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): копия технического паспорта такого объекта недвижимости, выданного до 1 января 2013 года;

б) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): копия технического паспорта такого объекта недвижимого имущества, выданного до 1 января 2013 года (на копии поэтажного плана такого технического паспорта должно содержаться графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды пользования, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения);

2) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

а) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений, комнат на плане технического плана);

б) если в аренду предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества частично (например, часть комнаты, помещения для размещения банкомата): копия технического плана, содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на копии технического плана) (на копии такого технического плана либо на отдельном листе, прилагаемом к копии технического плана, должно содержаться приведенное республиканской организацией графическое изображение геометрической фигуры, соответствующей границам передаваемой по договору части, позволяющее ее идентифицировать в качестве объекта аренды, а также условные обозначения, примененные при подготовке этого изображения);

3) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в безвозмездное пользование, не осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Фе-

деральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и такой объект считается ранее учтенным объектом недвижимого имущества:

а) копия технического паспорта такого объекта недвижимого имущества, выданного до 1 января 2013 года;

б) если в безвозмездное пользование предлагается предоставить часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): копия технического паспорта такого объекта недвижимости, выданного до 1 января 2013 года, а также копия технического плана, подготовленного по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержащего площадь такой части и сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана);

4) если в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в безвозмездное пользование, осуществлен государственный кадастровый учет по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года) или Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и предлагается предоставить в безвозмездное пользование не поставленную на государственный кадастровый учет часть объекта недвижимого имущества (например, комнату или помещение): копия технического паспорта такого объекта недвижимости, выданного до 1 января 2013 года, а также копия технического плана, подготовленного по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержащего учетный номер такой части, площадь части, сведения о ней (например, номера помещений (комнат) на плане технического плана).».

1.10. Пункт 27.4 дополнить подпунктом 27.4.1.3 следующего содержания:

«27.4.1.3. Заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимого имущества, который или часть которого предлагается предоставить в аренду или безвозмездное пользование.

Если заявитель по собственной инициативе не представил в составе прилагаемых к заявлению документов указанную выписку из Единого государственного реестра недвижимости, Минимущество запрашивает такую выписку в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, либо в публично-правовой компании «Роскадастр».».

1.11. Пункт 29, абзац двадцать третий пункта 54 после слов «руково-

дителем, заместителем руководителя» дополнить словами «или иным уполномоченным на это в установленном законодательством Российской Федерации порядке представителем».

1.12. В пунктах 31, 32 слова «пунктом 33» заменить словами «пунктами 33, 34(1)».

1.13. Абзац первый пункта 31.1 изложить в следующей редакции:

«31.1. Если казенным учреждением Республики Бурятия или органом государственной власти Республики Бурятия предлагается заключить договор аренды без проведения торгов - издает распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение договора аренды без проведения торгов в качестве государственной преференции (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), подготавливает проект такого договора в необходимом количестве экземпляров и направляет указанное распоряжение и экземпляры проекта договора указанному казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия для обеспечения подписания сторонами договора, а в иных случаях подготавливает проект договора аренды в необходимом количестве экземпляров и направляет их казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия для обеспечения подписания сторонами договора.».

1.14. Дополнить пунктом 34(1) следующего содержания:

«34(1). Если в соответствии с заявлением республиканской организации предлагается передать в аренду имущество, включенное в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, либо имущество, являющееся частью помещения, здания, строения или сооружения, площадью, не превышающей 2,5 кв. метра, в целях размещения банкомата, платежного терминала, торгового (вендингового) автомата, предназначенного для продажи товаров или оказания услуг, если такая передача осуществляется в целях более эффективной организации основной деятельности республиканской организации и (или) рационального использования такого имущества, Минимущество в срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления в Минимущество рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие оснований для отказа, предусмотренных в пункте 35 настоящего Порядка, и совершает одно из следующих действий:

34(1).1. Если казенным учреждением Республики Бурятия или органом государственной власти Республики Бурятия предлагается заключить договор аренды без проведения торгов - издает распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение договора аренды без проведения торгов в качестве государственной преференции (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъек-

тов малого и среднего предпринимательства), подготавливает проект такого договора в необходимом количестве экземпляров и направляет указанное распоряжение и экземпляры проекта договора указанному казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия для обеспечения подписания сторонами договора.

34(1).2. Если казенным учреждением Республики Бурятия или органом государственной власти Республики Бурятия предлагается заключить договор аренды по результатам проведения торгов, подготавливает письмо о даче согласия на заключение договора аренды по результатам проведения торгов и направляет такое письмо с приложением согласованного Минимуществом проекта договора аренды казенному учреждению Республики Бурятия или органу государственной власти Республики Бурятия.

34(1).3. Если республиканской организацией, являющейся бюджетным, автономным учреждением Республики Бурятия, государственным унитарным предприятием Республики Бурятия предлагается заключить договор аренды без проведения торгов - издает распоряжение Минимущества о даче согласия на заключение договора аренды без проведения торгов в качестве государственной преференции (если заявление содержит следующее основание для заключения договора без проведения торгов - предоставление государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) или в иных случаях подготавливает письмо о даче согласия на заключение договора аренды и направляет указанное распоряжение или письмо бюджетному, автономному учреждению Республики Бурятия, государственному унитарному предприятию Республики Бурятия.

34(1).4. подготавливает письмо об отказе в даче согласия на заключение договора аренды при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных в пункте 35 настоящего Порядка, и направляет такое письмо республиканской организации. В указанном письме должны быть указаны все основания отказа.».

1.15. В пункте 39 после цифр «33» дополнить цифрами «, 34(1)».

1.16. В пункте 54:

1.16.1. В абзаце двадцать третьем слова «руководителем или заместителем руководителя арендатора» заменить словами «руководителем, заместителем руководителя или иным уполномоченным на это в установленном законодательством Российской Федерации порядке представителем арендатора».

1.16.2. В абзаце двадцать четвертом цифры «30» заменить цифрами «15».

1.17. В пункте 69.1 слова «150 (сто пятьдесят)» заменить словами «250 (двести пятьдесят)».

1.18. В пункте 69.2 слова «50 (пятьдесят)» заменить словами «100 (сто)».

1.19. Приложение дополнить строками 10 - 12 следующего содержания:

«10.	Здание цеха, литера А	03:24:023901:393
11.	Здание склада, литера Б	03:24:023901:395
12.	Здание бытового корпуса, литера Д	03:24:023901:399»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-05-74