



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2025 г.

№ 182

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 28.07.2017 № 366
«Об утверждении Порядка принятия решения о
проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в случае возникновения аварии,
иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного
характера, Порядка использования дополнительных
доходов (внебюджетных средств) некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Бурятия» и о
внесении изменений в некоторые нормативные правовые
акты Правительства Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 28.07.2017 № 366 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, Порядка использования дополнительных доходов (внебюджетных средств) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 22.01.2021 № 21, от 21.01.2025 № 32):

1.1. В наименовании постановления, пункте 1 слова «в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций» заменить словами «в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В наименовании слова «в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций» заменить словами «в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации».

1.2.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - региональный оператор) решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация).

2. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, капитальный ремонт проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации Республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - республиканская программа) и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 18 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (далее - Закон Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V) в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора), и учитывается при ежегодном внесении изменений в республиканскую программу.».

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. Подпункт «а» пункта 1.2 признать утратившим силу.

1.3.2. Пункт 1.2 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) денежных средств, полученных из иных не запрещенных законом источников.».

1.3.3. Пункт 2.1 признать утратившим силу.

1.3.4. В пункте 2.2 слова «в подпунктах «б» - «ж» пункта 1.2» заменить словами «в подпунктах «б» - «з» пункта 1.2».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



Е. Луковников

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28