



РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2025 г.

№ 34-р

г. Улан-Удэ

В целях приведения правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 14.05.2010 № 301-р (в редакции распоряжений Правительства Республики Бурятия от 22.09.2011 № 685-р, от 18.10.2017 № 605-р):

1.1. В пункте 1.2 после слова «Ежеквартально» дополнить словами «нарастающим итогом».

1.2. Пункт 2.3 Методических рекомендаций по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований, изложить в следующей редакции:

«2.3. Подготавливает исковое заявление в суд о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка без правовых оснований по рекомендуемой примерной форме, приведенной в приложении к настоящим Методическим рекомендациям.

При определении размера неосновательного обогащения применяется пункт 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

Исходя из данной нормы размер неосновательного обогащения рассчитывается:

- за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением использования земельных участков для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и для размещения нестационарных торговых объектов, - исходя из ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленных постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Буря-

тия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением использования земельных участков для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и для размещения нестационарных торговых объектов, - исходя из ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

- за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, - исходя из размера платы, установленного постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.10.2021 № 550 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, - исходя из расчета платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленного муниципальными нормативными правовыми актами;

- за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, - исходя из расчета начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности и землях, государственная собственность на которые не разграничена, установленного муниципальными нормативными правовыми актами.

При этом расчет неосновательного обогащения производится по ставкам арендной платы, действующим на момент, когда закончилось незаконное пользование земельным участком. Если к моменту предъявления искового заявления о взыскании неосновательного обогащения незаконное использование земельного участка не прекратилось, расчет неосновательного обогащения производится исходя из ставок арендной платы, действующих на момент предъявления искового заявления.

Пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (статья 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательнос-

ти получения или сбережения денежных средств.

В связи с этим, на сумму неосновательного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами за период незаконного пользования земельным участком в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

2. Приложение к Методическим рекомендациям по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством имущественных
и земельных отношений
тел. 21-44-34

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 27.01.2025 № 34-р

Приложение
к Методическим рекомендациям
по взысканию неосновательного
обогащения с лиц, использующих
земельные участки без
правовых оснований

Примерная форма
искового заявления

В

_____ суд Республики Бурятия
Истец: муниципальное образова-
ние

«_____» _____,
представленное _____,

_____,
(наименование органа местного
самоуправления, идентификационный
номер налогоплательщика)

Адрес: _____.

Ответчик: _____
(указываются сведения, предусмотренные
п. 3 ч. 2 ст. 131 Гражданского процессуального
кодекса РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании неосновательного обогащения за использование
земельного участка без правовых оснований

_____ находится земельный участок
(местонахождение земельного участка)

_____ (кадастровый номер (указывается при наличии), иные индивидуализирующие
признаки земельного участка)
(далее - Земельный участок).

Земельный участок находится в собственности муниципального образования «_____», что подтверждается _____ (либо указывается, что государственная собственность на участок не разграничена).

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается городским округом), органом местного самоуправления муниципального округа в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается муниципальным округом), органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается городским поселением), органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных указанным пунктом (указывается в случае, если государственная собственность на земельный участок не разграничена и иск подается муниципальным районом).

Земельный участок в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. использовался(уется) _____

(ФИО физического лица или наименование юридического лица, использующего земельный участок)

без наличия на то правовых оснований.

_____ (указываются обстоятельства, связанные с незаконным использованием земельного участка,

и

_____ доказательства, подтверждающие его незаконное использование,

_____ в том числе период использования)

_____ (при наличии на участке зданий, строений, сооружений и иных объектов

_____ указываются их индивидуализирующие признаки и их правообладатель)

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным.

Учитывая указанную норму, использование ответчиком Земельного участка было возможно только на платной основе. Однако ответчик не производил платежей за период использования Земельного участка.

Пунктом 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьями 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло вследствие такого пользования, по цене, существовавшей во время, когда закончилось пользование, и в том месте, где оно происходило.

Учитывая вышеуказанные нормы, с ответчика подлежит взысканию неосновательно сбереженная им плата за пользование Земельным участком. При этом размер неосновательного обогащения подлежит расчету исходя из ставок арендной платы, установленных за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «_____», утвержденных _____

(указывается № и дата муниципального нормативного правового акта,

наименование органа местного самоуправления, принявшего данный акт)

Если государственная собственность на Земельный участок не разграничена, размер неосновательного обогащения рассчитывается исходя из ставок арендной платы, утвержденных постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Либо размер неосновательного обогащения подлежит расчету исходя из расчета платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «_____», для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденного _____

(указывается № и дата муниципального нормативного правового акта

наименование органа местного самоуправления, принявшего данный акт)

Если государственная собственность на Земельный участок не разграничена, размер неосновательного обогащения рассчитывается исходя из размера платы, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 01.10.2021 № 550 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Бурятия, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Либо размер неосновательного обогащения подлежит расчету исходя из расчета начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов, находящихся в собственности муниципального образования «_____» и землях, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного _____

(указывается № и дата муниципального нормативного правового акта,

наименование органа местного самоуправления, принявшего данный акт)

Размер платы за пользование Земельным участком, рассчитанный в соответствии с указанным выше нормативным правовым актом, представлен ниже. _____

(приводится расчет)

Таким образом, общая сумма неосновательного обогащения за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена), составляет _____ рублей.

Пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (статья 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств. В связи с этим, на указанную выше сумму неосновательного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами за период незаконного пользования Земельным участком.

В соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации при взыскании долга в судебном порядке применяется учетная ставка банковского процента на день предъявления иска. Согласно Указанию Центрального банка Российской Федерации от «__» _____ г. № _____ ставка рефинансирования составляет _____ процентов годовых.

Расчет процентов приводится ниже:

(приводится расчет процентов)

Таким образом, общая сумма, подлежащая уплате ответчиком, составляет _____ рублей (_____ рублей - неосновательное обогащение + _____ рублей - проценты за пользование чужими денежными средствами).

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 395, 1102, 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

Взыскать с _____

(ФИО физического лица или наименование юридического лица)

_____ рублей, в том числе: - _____ рублей неосновательного обогащения за пользование без правовых оснований Земельным участком

(указываются индивидуализирующие признаки Земельного участка)

- _____ рублей - проценты за пользование чужими денежными средствами.

На основании статей 333.36 (при обращении в суды общей юрисдикции, а также к мировым судьям), 333.37 (при обращении в арбитражный суд) Налогового кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления, выступающие в судах в качестве истцов или ответчиков, освобождены от уплаты государственной пошлины.
