**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

**18 октября 2021 г.** **№ 614-р**

г. Улан-Удэ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 1242-р:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, проектировании, создании и эксплуатации объекта образования: Общеобразовательная школа на 450 места по адресу: мкр. 102, Октябрьского района, г. Улан-Удэ, Республики Бурятия, (далее - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения) с обществом с ограниченной ответственностью «ПроШкола» (далее – общество) без проведения конкурса на условиях согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – основные условия).

2. Установить, что:

-полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Республики Бурятии осуществляет Министерство образования и науки Республики Бурятия, за исключением отдельных полномочий, которые осуществляют исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия в соответствии с настоящим распоряжением и концессионным соглашением;

-общество на момент заключения концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (Рузавин Н.Ю.) осуществляет по концессионному соглашению:

3.1. Контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения по созданию объекта концессионного соглашения с да-

ты получения разрешения на строительство и до получения разрешения на ввод в эксплуатацию и подписание актов приемки работ по строительству в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением;

3.2. Участие в приемке объекта концессионного соглашения по завершении ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с концессионным соглашением.

4. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (Магомедова М.А.) осуществляет по концессионному соглашению:

4.1. Заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями концессионного соглашения.

4.2. В течение 5 рабочих дней с даты постановки органом регистрации объекта на государственный кадастровый учет обеспечивает государственную регистрацию права собственности Республики Бурятия на объект концессионного соглашения и права владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения..

5. Министерству образования и науки Республики Бурятия (Поздняков В.А.):

5.1. Осуществлять полномочия концедента – главного распорядителя средств республиканского бюджета в целях предоставления концессионеру платы концедента в соответствии с условиями концессионного соглашения;

5.2. В 30-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и внести в установленном порядке в Правительство Республики Бурятия проект постановления Правительства Республики Бурятия «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 06.02.2013 № 49 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Развитие образования и науки» в целях включения мероприятия по реализации концессионного соглашения с учетом размеров средств бюджета Республики Бурятия, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению;

5.3. В 30-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить заключение с обществом концессионного соглашения;

5.4. Выполнить необходимые мероприятия для заключения от имени концедента соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с обществом и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (прямое соглашение);

6. Рекомендовать Администрации муниципального образования городской округ «город Улан-Удэ» (Шутенков И.Ю):

6.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости посредством направ-

ления в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

6.2. В течение 3 рабочих дней с даты направления заявления в соответствии с пунктом 6.1 настоящего распоряжения проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.

7. Установить, что концессионное соглашение заключается в следующем порядке: Министерство образования и науки Республики Бурятия (Поздняков В.А.) в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направляет обществу уведомление о принятии решения о заключении концессионного соглашения; общество в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения направляет в Министерство образования и науки Республики Бурятия проект концессионного соглашения в соответствии с условиями, определенными в настоящем распоряжении.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

**Исполняющий обязанности**
**Председателя Правительства**
**Республики Бурятия** **В. Мухин**

---

Проект представлен Министерством образования
и науки
тел. 44-26-56

эк

Приложение
к распоряжению Правительства
Республики Бурятия
от 18.10.2021 № 614-р

# ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
## концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, создание и эксплуатации объекта образования: Общеобразовательная школа на 450 места по адресу: мкр. 102, Октябрьского района, г. Улан-Удэ, Республики Бурятия

1. Предметом концессионного соглашения является осуществление концессионером и концедентом деятельности по финансированию, созданию и эксплуатации объекта концессионного соглашения (далее – концессионное соглашение, Проект) на основании Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»). Целью реализации Проекта является создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором.

2. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер, в качестве концедента выступает Республика Бурятия в лице Министерства образования Республики Бурятия, в качестве концессионера – общество с ограниченной ответственностью «ПроШкола».

Концедент дает согласие в соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и статьей 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации на передачу концессионером всех прав и обязанностей по концессионному соглашению (передачу концессионного соглашения) дочернему хозяйственному обществу концессионера, которое будет создано концессионером. Указанная передача концессионного соглашения может быть осуществлена концессионером в любой момент в течение срока действия концессионного соглашения по согласованию с Концедентом.

3. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует 15 лет.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, в том числе срок проектирования объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

4. Срок создания объекта концессионного соглашения – не более 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

5. Объектом концессионного соглашения является следующий объект образования в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»: Школа на 450 мест в мкр. 102 г. Улан-Удэ Республики Бурятия.

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, приведено в приложении к настоящим основным условиям.

6. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, по предоставлению концессионеру платы концедента. Размеры принимаемых концедентом на себя части расходов по концессионному соглашению и платы концедента:

-размер принимаемой концедентом на себя части расходов по концессионному соглашению на создание объекта концессионного соглашения – 337 085 180 рублей;

-размер платы концедента – 1 067 118 410 рублей.

7. Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в бюджет Республики Бурятия. Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 месяцев с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в размере 10 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666,67 рублей.

8. Концессионер с учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, обязан обеспечить проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование концеденту задания на проектирование, изменение (доработку) проектной документации, переданной концедентом, и обеспечение получения в отношении измененной (доработанной) проектной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением.

9. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

10. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания.

11. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

12. Концедент обязан передать концессионеру проектную документацию в отношении объекта концессионного соглашения, соответствующую требованиям законодательства и концессионного соглашения.

13. Концедент обязан предоставить концессионеру земельный участок, соответствующий требованиям законодательства и концессионного соглашения.

14. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

15. Цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – осуществление концессионером технического обслуживания и образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и заканчивается в дату прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

16. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия (договор страхования ответственности), выданные (заключенные) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями).

Концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения.

Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 10 375 527 рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует не менее срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 календарных дней.

Не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан представить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий, предоставляемых друг за другом, при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных в настоящем пункте банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Договор страхования ответственности на этапе эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем, чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

К договору страхования ответственности на этапе эксплуатации предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе эксплуатации.

Во избежание сомнений, предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях и наоборот.

17. Концедент обязан предоставить концессионеру следующий земельный участок с кадастровым номером № 03:24:034404:1425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр 102-й. Земельный участок должен соответствовать условиям концессионного соглашения.

Земельный участок предоставляется концессионеру на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения тор-

гов на основании договора аренды земельного участка в течение 20 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения (срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка).

18. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Приятельства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37.

19. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или в случаях, установленных соглашением, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенным между концедентом, обществом и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее – прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитору (кредиторам) с учетом соблюдения предусмотренного бюджетным законодательством Российской Федерации порядка сумму возмещения в случае досрочного прекращения концессионного соглашения. Порядок возмещения расходов в случае досрочного прекращения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного прекращения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

_____

Приложение
к основным условиям концессионного
соглашения в отношении финансирования,
проектирования, создание и эксплуатации
объекта образования: Общеобразовательная школа
на 450 мест по адресу: мкр. 102, Октябрьского района,
г. Улан-Удэ, Республики Бурятия

# ОПИСАНИЕ,
# в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения в отношении финансирования, проектировании, создание и эксплуатации объекта образования: Общеобразовательная школа на 450 мест по адресу: мкр. 102, Октябрьского района, г. Улан-Удэ, Республики Бурятия

1. Общие положения

1.1 Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в разделе 2 настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание которого приведено в разделе 3 настоящего Приложения.

1.2 Объект концессионного соглашения с учетом установленных концессионным соглашением требований по оснащению объекта концессионного соглашения движимым имуществом предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

2. Описание, в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества объекта концессионного соглашения.

2.1 Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.

2.2 В объект концессионного соглашения входит недвижимое имущество: Школа на 450 мест в мкр. 102 г. Улан-Удэ Республики Бурятия.

2.3 Проектная мощность: 450 мест.

2.4 Уровни общего образования: начальное общее образование, основное общее образование, среднее общее образование.

2.5 Распределение обучающихся по уровням общего образования:

-начальное общее образование (1-4 классы): 2 параллели;

-основное общее образование (5-9 классы): 2 параллели;

-среднее общее образование (10-11 классы): 2 параллели.

2.6 Характеристика конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений объекта концессионного соглашения:

-конструктивная схема здания: каркасная;

-количество этажей: не менее 3;

-общая площадь здания: не менее 6 763 кв. м.

2.7 Количество, перечень и площади основных помещений учебных классов, классов-кабинетов и иных помещений объекта концессионного соглашения определяется при проектировании объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями нормативных документов.

3. Описание движимого имущества

3.1 Движимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.

3.2 В объект концессионного соглашения входит движимое имущество, в том числе средства обучения и воспитания в соответствии с перечнем средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций, критериями его формирования и требованиями к функциональному оснащению, а также нормативом стоимости оснащения одного места обучающегося средствами обучения и воспитания, утвержденными Министерством просвещения Российской Федерации.