



от 5 декабря 2016 г. № 558

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37
«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в государственной собственности
Республики Бурятия, и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, предоставленные
в аренду без торгов»**

В целях эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 07.10.2015 № 514, от 02.11.2015 № 547, от 02.03.2016 № 76, от 16.09.2016 № 440):

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. Подпункты «б)» и «в)» исключить.

1.1.2. Дополнить подпунктами «ж)» и «з)» следующего содержания:

«ж) земельного участка, предоставленного санаторно-курортным организациями;

з) земельных участков, расположенных на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, республиканского или местного значения, в целях развития санаторно-курортного комплекса Республики Бурятия.».

1.2. Пункты 2.3¹ и 2.3² исключить.

1.3. В пункте 2.5 слова «, пунктами 2.3¹ и 2.3²» исключить.

1.4. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, ежегодная арендная плата устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.».

1.5. Дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

6.1¹. При заключении договора аренды с юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,3 процента в первый год аренды земельного участка;
- 1 процента со второго года аренды земельного участка;
- 1,5 процента с третьего года аренды земельного участка.

6.2¹. При заключении договора аренды с юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,3 процента в первый год аренды земельного участка;
- 1 процента со второго года аренды земельного участка;
- 1,5 процента с третьего года аренды земельного участка.

6.3¹. В случаях, предусмотренных пунктами 6.1¹ и 6.2¹ настоящего Порядка, при предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного производства:

- 0,1 процента в течение трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- 0,3 процента по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.».

2. Положения пункта 1.5 настоящего постановления не распространяются на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.5 и 2, вступающих в силу с 1 января 2017 года.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



В. Наговицын