



## БОЙОРОК

« 13 » февраль 20 26 й.

№ 82

## ПРИКАЗ

« 13 » февраля 20 26 г.

Өфө к.

г. Уфа

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Главный дом усадьбы Одинцовых», 1870-е гг.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Пушкина, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в  
качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении  
его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии со статьями 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 12.1 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктами 9.5, 9.7, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Одинцовых», 1870-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения под наименованием «Главный дом усадьбы Одинцовых», памятник, 1880-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 80 (далее – Объект).

2. Утвердить:

границы территории Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

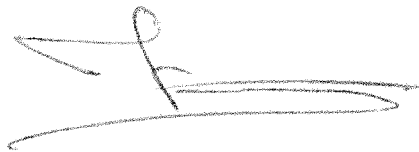
предмет охраны Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 7 апреля 2017 года № 20, пункт 182 раздела № 47 части I.

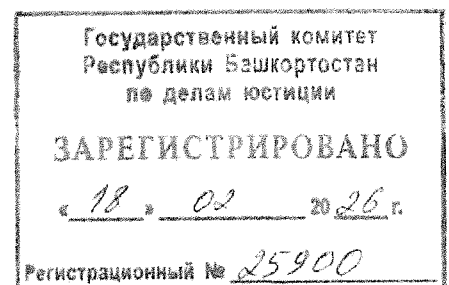
4. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н. Кулбахтин



Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 13 февраля 2026 года № 82

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом усадьбы Одинцовых», памятник, 1880-е гг., 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина,  
д. 80**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) регионального значения «Главный дом усадьбы Одинцовых», памятник, 1880-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 80 (далее – Объект).

Описание местоположения границ территории Объекта

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 80
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	473,4 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица описания границ территории Объекта

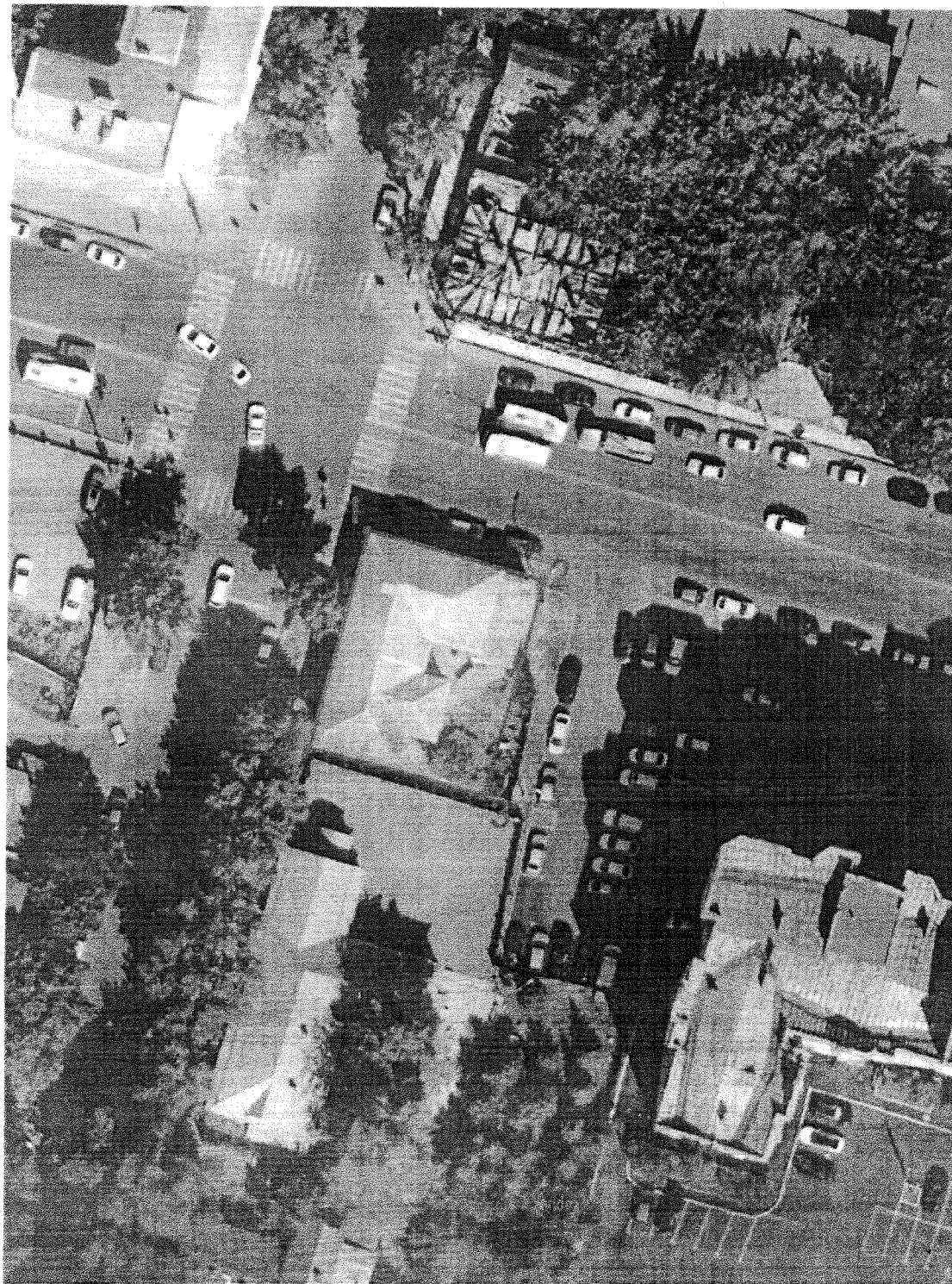
ТОКН		
Прохождение границы		Описание границы
от точки	от точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток и проходит 19,58 м до точки 2
2	3	далее поворачивает на юго-запад и проходит 24,19 м до точки 3
3	4	далее поворачивает на северо-запад и проходит 19,48 м до точки 4
4	1	далее поворачивает на северо-восток и проходит 24,28 м в исходную точку 1. Контур замкнулся.

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
Объекта в местной системе координат МСК-02**

Координаты характерных точек границ территории.  
Система координат МСК-02

Сведения о местоположении границ ТОКН					
Система координат МСК-02 зона 1					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Участок ТОКН					
1	657448,59	1358295,76	Картометрический	0,1	-
2	657443,73	1358314,73		0,1	-
3	657420,32	1358308,58		0,1	-
4	657425,08	1358289,69		0,1	-
1	657448,59	1358295,76		0,1	-

**План границ территории Объекта  
(1:600)**



Используемые условные знаки и обозначения:

— — Граница территории Объекта

Г — характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 13 февраля 2026 года № 82

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Главный дом усадьбы Одинцовых»,  
памятник, 1880-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 80 (далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 13 февраля 2026 года № 82

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом усадьбы Одинцовых», памятник, 1880-е гг., 1890-е гг.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина,  
д. 80**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Одинцовых», памятник, 1880-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 80 (далее – Объект), является:

1. Градостроительные характеристики Объекта.

1.1. Местоположение объекта занимает угловое, композиционно завершающее положение на перекрестке улиц Пушкина и Гоголя, его роль в планировочно-композиционной структуре.

2. Объемно-пространственная композиция Объекта.

2.1. Историческая конфигурация кирпичного одноэтажного здания с подвалом, Г-образной (исторической) формы первый этаж, венчаемого карнизами. Главный и внешний фасады, ориентированные на северо-запад.

3. Конструктивная система Объекта.

3.1. Фасады здания кирпичные.

4. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов Объекта.

4.1. Архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле постройки второй половины XIX – начала XX веков.

Материал и характер отделки исторического фасада – кирпичная кладка.

4.2. Декоративные элементы – сандрики с лепными узорами со стороны северного и западного фасадов.

4.3. Ставни оконных проемов.

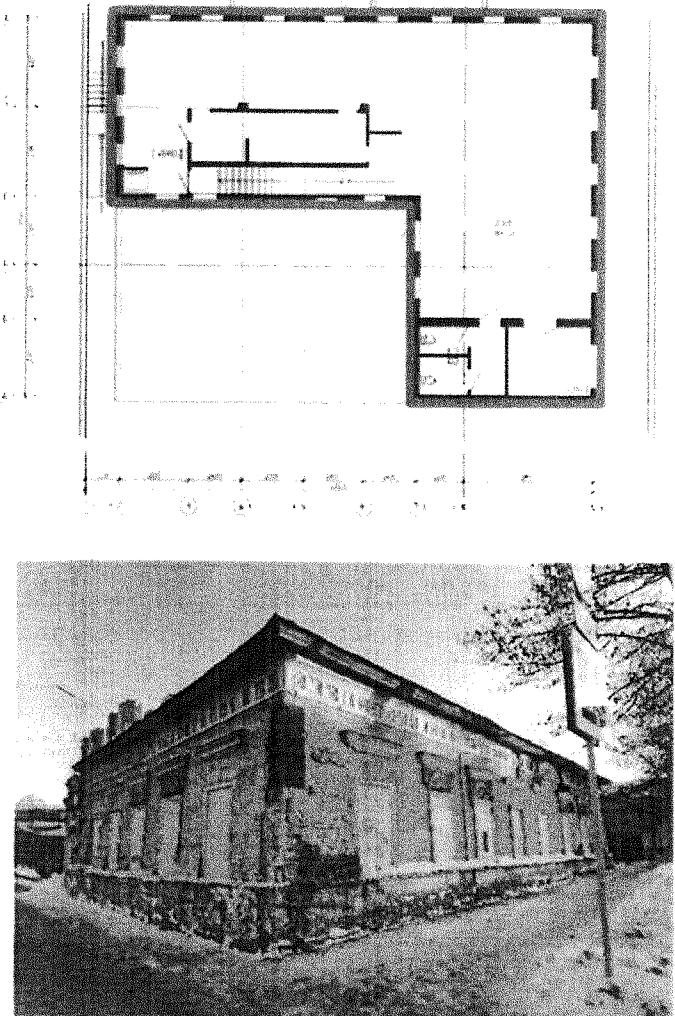
4.4. Венчающий лепной карниз с барельефом из геометрического орнамента.

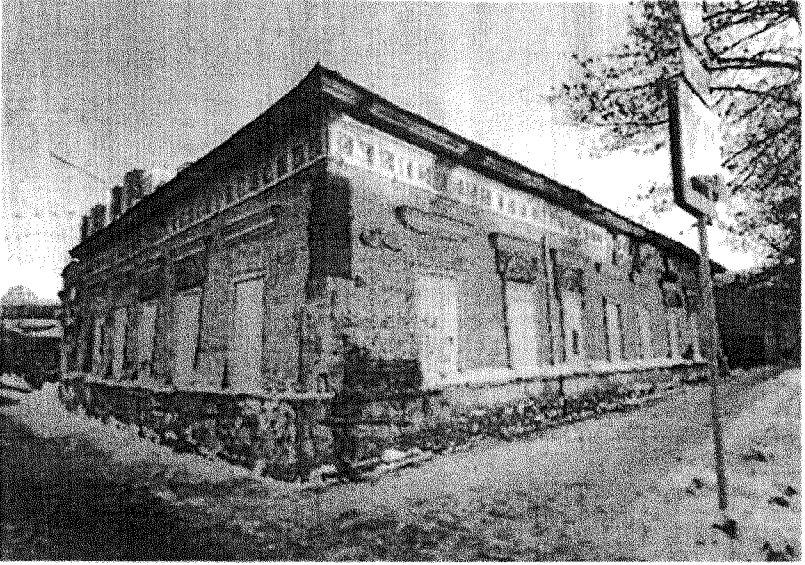
4.5. Декоративный элемент – декоративное завершение полуарочное над главным входом; лопатки, расположенные по бокам от дверного проема.

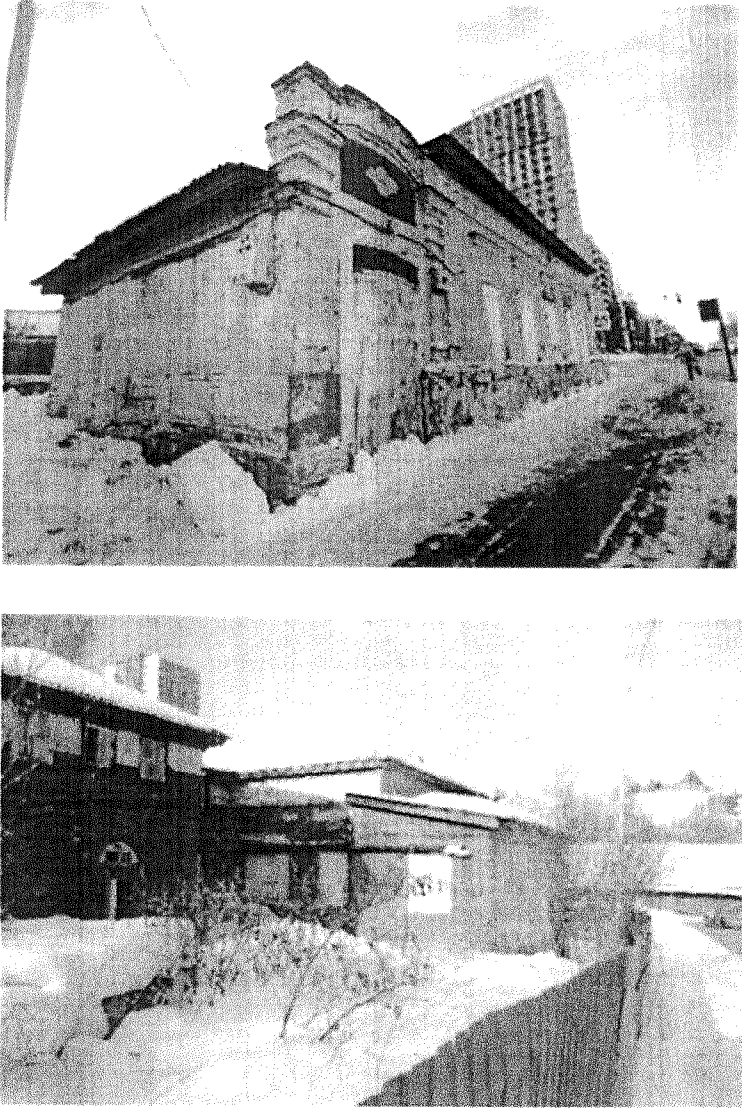
4.6. Оконные проемы главных фасадов, их историческое местоположение, прямоугольной конфигурации.

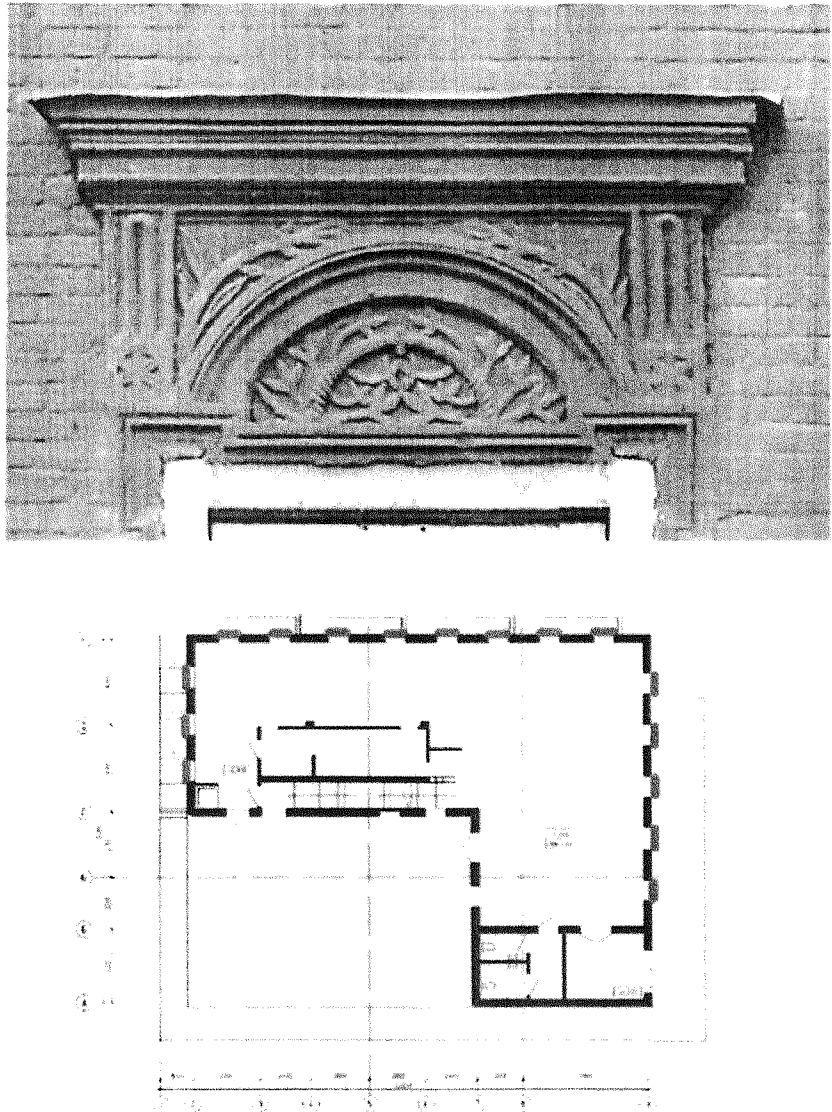
Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения «Главный дом усадьбы Одинцовых»,  
памятник, 1880-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Пушкина, д. 80

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные характеристики Объекта.		
1.1.	<p>Местоположение объекта занимает угловое, композиционно завершающее положение на перекрестке улиц Пушкина и Гоголя, его роль в планировочно-композиционной структуре.</p>	

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
2. Объемно-пространственная композиция Объекта.		
2.1.	<p>Историческая конфигурация кирпичного одноэтажного здания с подвалом, Г-образной (исторической) формы первый этаж, венчаемого карнизами.</p> <p>Главный и внешний фасады, ориентированные на северо-запад.</p>	 <p>The image block contains two visual elements. The upper element is a detailed architectural floor plan of a G-shaped building. The plan shows the layout of the first floor, including a central hallway, several rooms, and a basement level. The building's footprint is L-shaped, with a long horizontal section on the left and a shorter vertical section extending downwards from the right end. The drawing uses solid lines for walls and dashed lines for structural elements. The lower element is a black and white photograph of the building's exterior. The building is a two-story structure with a prominent cornice along the roofline. It features a series of windows along the side facade and a corner entrance. The building appears to be made of brick or masonry and is situated on a street corner.</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
3. Конструктивная система Объекта.		
3.1..	Фасады здания кирпичные.	 <p data-bbox="1756 1417 1951 1442" style="text-align: right;">Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
<b>4. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов Объекта.</b>		
4.1.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле постройки второй половины XIX – начала XX веков.</p> <p>Материал и характер отделки исторического фасада – кирпичная кладка.</p>	 <p style="text-align: right;">Фото: 2025 год</p>

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.2.	Декоративные элементы – сандрики с лепными узорами со стороны северного и западного фасадов.	 <p>The image contains two architectural drawings. The top drawing is a perspective view of a decorative pediment (сандрика) above a doorway. It features a prominent arch with intricate relief carvings of floral and scrollwork motifs. The pediment is supported by two columns with fluted shafts. The top edge is finished with a series of horizontal moldings. The bottom drawing is a floor plan of a building, showing the location of the pediment on the northern facade. The plan includes various rooms, corridors, and structural elements, with a scale bar at the bottom.</p>

№  
п/п  
4.3.

Описание предмета охраны

Ставни оконных проемов.

Изображение

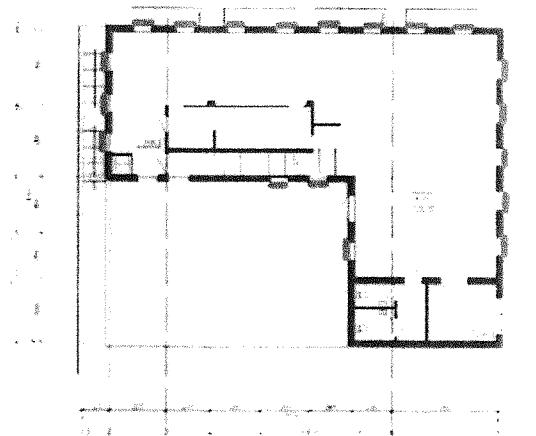
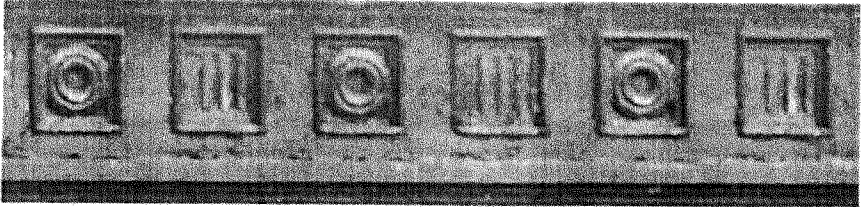
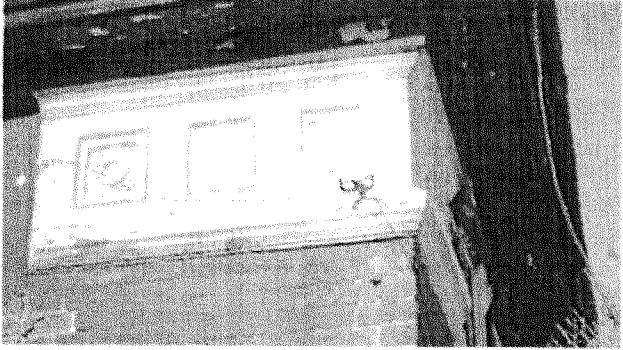
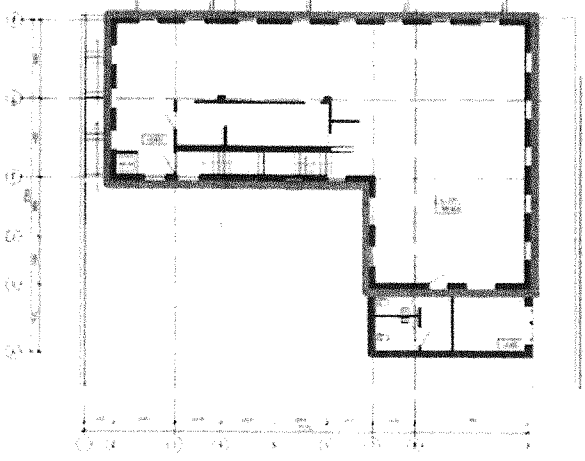
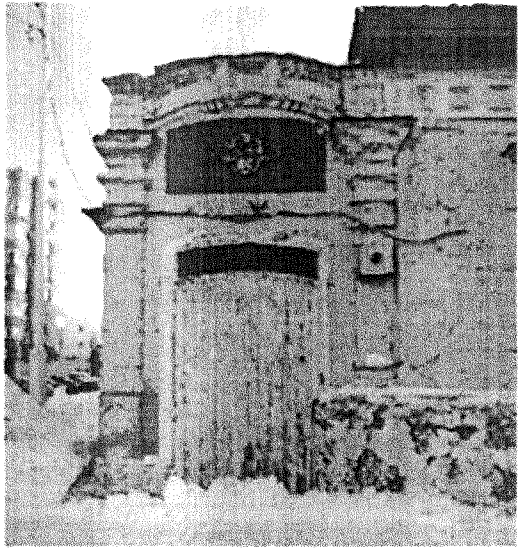
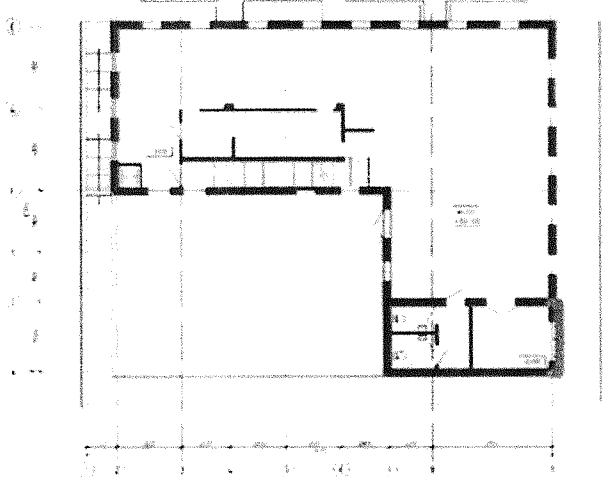


Фото: 1925 год

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.4.	Венчающий лепной карниз с барельефом из геометрического орнамента.	  

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.5.	Декоративный элемент – декоративное завершение полуарочное над главным входом; лопатки, расположенные по бокам от дверного проема.	 

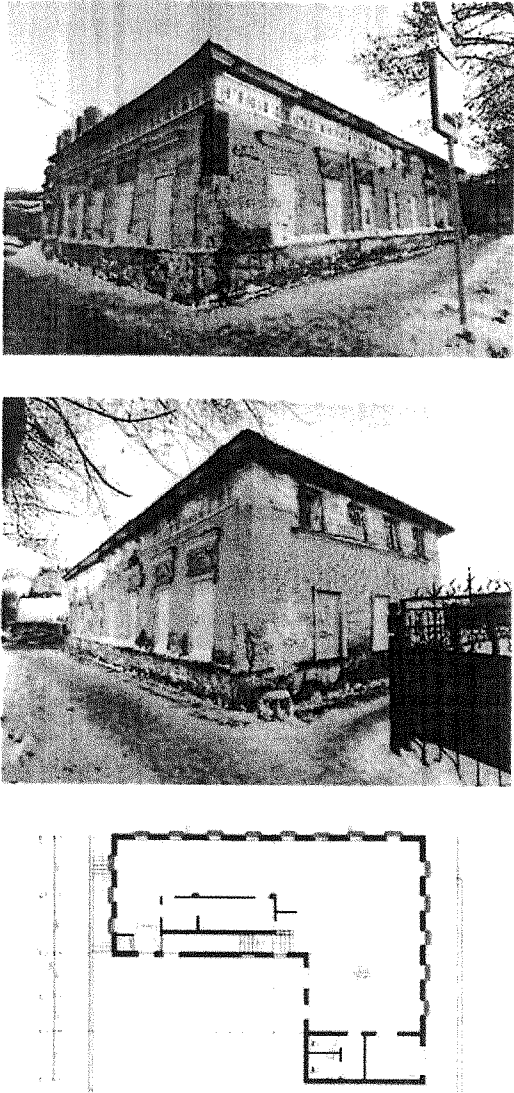
№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
4.6.	Оконные проемы главных фасадов, их историческое местоположение, прямоугольной конфигурации.	 <p>The 'Изображение' column contains three images. The top image is a black and white photograph of a two-story building's corner, showing a row of windows on the upper floor and a solid base. The middle image is another black and white photograph of the same building from a different angle, showing a side facade with a door and a window. The bottom image is a technical floor plan of the building, showing a rectangular layout with several rooms and a central hallway. The plan is enclosed in a dashed-line border.</p>

Фото: 2025 год