

Башкортостан Республикаһының  
мәҙәни мирас объекттарын  
дәүләт һаҡлауы буйынса  
И Д А Р А Л Ы Ғ Ы

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450101  
Фак. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450005



У П Р А В Л Е Н И Е  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450101  
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450005

**БОЙОРОК**

« 4 » февраль 20<sup>26</sup> й.

№ 54

**ПРИКАЗ**

« 4 » февраля 20<sup>26</sup> г.

Өфө к.

г. Уфа

О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 25 октября 2019 года № 409 «О включении выявленного объекта культурного наследия «**Особняк Никитиных**», расположенного по адресу:

**Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42 (ул. Новомостовая, д. 24), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 1, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 25 октября 2019 года № 409 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Никитиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42 (ул. Новомостовая, д. 24), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин

|  |
|--|
| Государственный комитет<br>Республики Башкортостан<br>по делам юстиции |
| <b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>  |
| « 12 » 02 20 26 г.   |
| Регистрационный № 25861  |

Приложение  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 4 февраля 2026 года № 54

**Изменения, вносимые в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 25 октября 2019 года № 409 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Никитиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42 (ул. Новомостовая, д. 24), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории»**

1. Приложение № 2 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 25 октября 2019 года № 409 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Никитиных», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42 (ул. Новомостовая, д. 24), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории» (далее – Приказ) изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 25 октября 2019 года № 409

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (далее – ТОКН) «Дом Комаровых», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42 (далее – Объект)**

## 1. Описание местоположения границ территории Объекта

| № п/п | Характеристики ТОКН   | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | Местоположение ТОКН   | Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42   |
| 2     | Площадь ТОКН+/- величина погрешности определения площади (P+/-дельта P) | 614,04 кв. м  |
| 3     | Иные характеристики ТОКН  | территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства |

## 2. Описание границ территории Объекта

| Участок территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) |          |   |
|--|----------|---|
| Прохождение границы  |          | Описание границы  |
| от точки   | от точки |   |
| 1  | 2        | от начальной точки 1 на юго-восток проходит 24,2 м до точки 2                               |
| 2  | 3        | далее поворачивает на юго-запад проходит 15,63 м до точки 3                                 |
| 3  | 4        | далее на юго-запад проходит 9,7 м до точки 4  |
| 4  | 5        | далее поворачивает на северо-запад проходит 25,11 м до точки 5                              |
| 5  | 1        | далее поворачивает на северо-восток и проходит 24,61 м в исходную точку 1. Контур замкнулся |

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
Объекта в местной системе координат МСК-02

| Сведения о местоположении границы ТОКН      |            |            |                                   |   |   |
|---|------------|------------|-----------------------------------|---|---|
| Система координат: МСК-02 зона I            |            |            |                                   |   |   |
| Сведения о характерных точках границ ТОКН   |            |            |                                   |   |   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | Координаты |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратичная<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности |
|   | X          | Y          |                                   |   |   |
| 1   | 657132.62  | 1359639.10 | Картометри-<br>ческий             | 1   | -   |
| 2   | 657112.82  | 1359653.02 |                                   | 1   | -   |
| 3   | 657104.65  | 1359639.70 |                                   | 1   | -   |
| 4   | 657099.57  | 1359631.44 |                                   | 1   | -   |
| 5   | 657120.56  | 1359617.65 |                                   | 1   | -   |
| 1   | 657132.62  | 1359639.10 |                                   | 1   | -   |


## 3. Схема границ территории Объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – Границы территории Объекта
- 1** – характерные поворотные точки

2. Приложение № 3 к Приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 25 октября 2019 года № 409

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Комаровых», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 42  
(далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».