

**Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мирас объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы**

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Фак. адресы: Цюрупа урамы, 86-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450101
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

Б О Й О Р О К

« 28 » январь 20 26 й.

№ 15

П Р И К А З

« 28 » января 20 26 г.

Өфө к.

г. Уфа

О внесении изменений в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 августа 2018 года № 284 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Петунина В.А.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения его предмета охраны, границ и режима использования территории»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 1, 9.8 Положения б Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 августа 2018 года № 284 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Петунина В.А.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения его предмета охраны, границ и режима использования территории» согласно приложению к настоящему приказу.

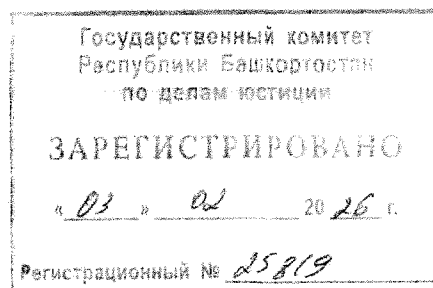
2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин



Приложение
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 28 февраля 2026 года № 15

Изменения, вносимые в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 августа 2018 года № 284 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Петунина В.А.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения его предмета охраны, границ и режима использования территории»

1. Приложение № 2 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 августа 2018 года № 284 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Петунина В.А.», 1880-е гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 13, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждения его предмета охраны, границ и режима использования территории» (далее – Приказ) изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 29 августа 2018 года № 284

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (далее – ТОКН) «Дом Софроновой-Янчевской В.А.», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 13 (далее – Объект)

| № п/п | Характеристики ТОКН | Описание характеристик |
|-------|---------------------|--|
| 1 | Местоположение ТОКН | Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьской революции, 13 |

1. Описание местоположения границ территории Объекта

| № п/п | Характеристики ТОКН | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 2 | Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P) | 1419,16 кв. м |
| 3 | Иные характеристики ТОКН | территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства |

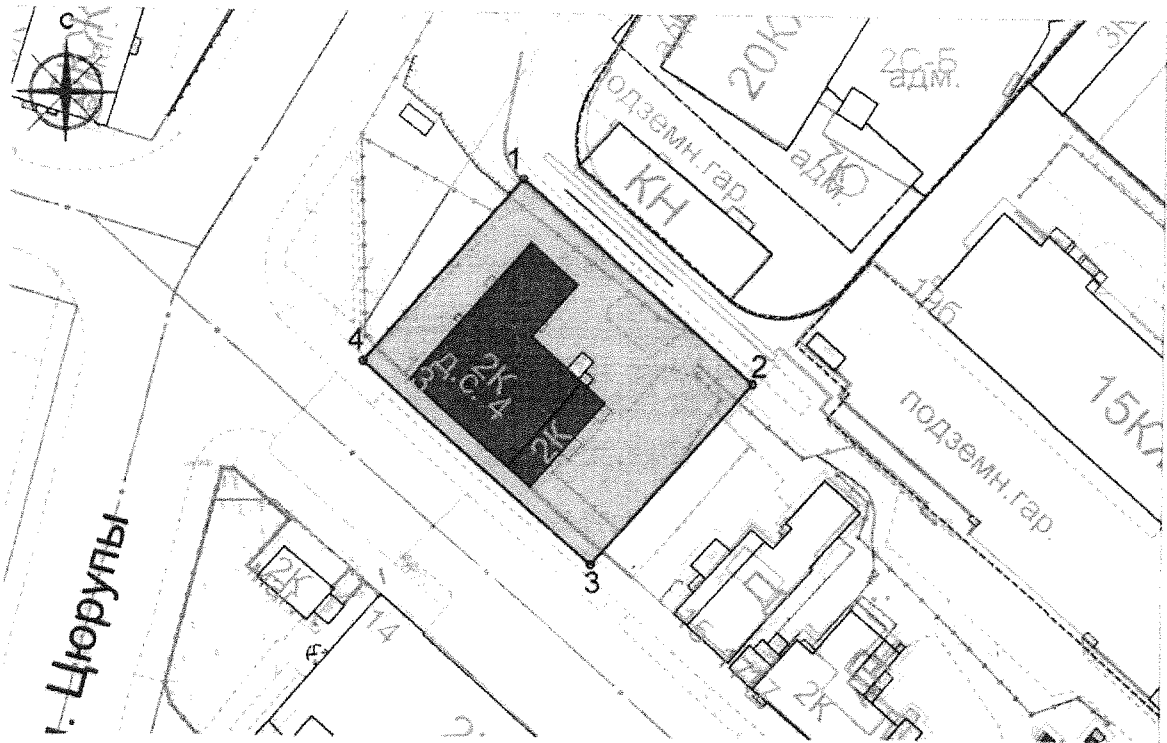
2. Описание границ территории Объекта

| Участок территории объекта культурного наследия (далее – ТОКН) | | |
|--|----------|--|
| Прохождение границы | | Описание границы |
| от точки | от точки | |
| 1 | 2 | от начальной точки 1 на юго-восток проходит 43,78 м до точки 2 |
| 2 | 3 | далее поворачивает на северо-восток проходит 9,16 м до точки 3 |
| 3 | 4 | далее поворачивает на юго-восток и проходит 16,27 м до точки 4 |
| 4 | 1 | далее на северо-восток проходит 12,35 м в исходную точку 1. Контур замкнулся |

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
Объекта в местной системе координат МСК-02

| Сведения о местоположении границы ТОКН | | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|---|
| Система координат: МСК-02 зона I | | | | | |
| Сведения о характерных точках границ ТОКН | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Метод определения координат | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначе- ния точки на местно- сти |
| | X | Y | | | |
| 1 | 657503.67 | 1359307.53 | Картометри- ческий | 1 | - |
| 2 | 657475.58 | 1359339.51 | | 1 | - |
| 3 | 657450.42 | 1359317.44 | | 1 | - |
| 4 | 657478.31 | 1359285.70 | | 1 | - |
| 1 | 657503.67 | 1359307.53 | | 1 | - |

3. Схема границ территории Объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– Границы территории Объекта

1

– характерные поворотные точки

2. Приложение № 3 к Приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 29 августа 2018 года № 284

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Софроновой-Янчевской В.А.», расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 13
(далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории Объекта, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».