

Башкортостан Республикаһының
мәҙәни мираҫ объекттарын
дәүләт һаҡлауы буйынса
И Д А Р А Л Ы Ы

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450101
Факт. адресы: Цюрупы урамы, 86-сы й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450005



У П Р А В Л Е Н И Е
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450101
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450005

БОЙОРОК

« 23 » апрель 2025 й.
Өфө к.

№ 223

ПРИКАЗ

« 23 » апреля 2025 г.
г. Уфа

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель,
ученый–лингвист», памятник, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47**

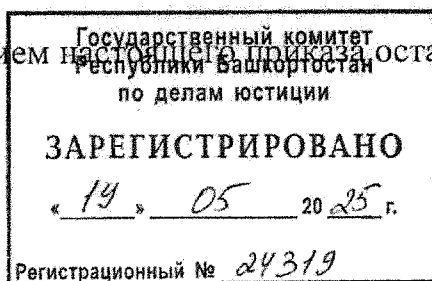
В соответствии со статьями 9.2, 20.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, пунктом 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель, ученый–лингвист», памятник, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Р. Муслумов

Приложение
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 23 апреля 2025 года № 223

Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель, ученый–лингвист», памятник, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель, ученый–лингвист», памятник, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47 (далее - Объект) является:

1. Градостроительные характеристики Объекта.

1.1. Местоположение Объекта: здание расположено по линии застройки ул. Ленина, в средней части улицы на протяжении от ул. Революционной до ул. Достоевского, по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47.

1.2. Композиционная значимость Объекта: здание, являющееся частью исторической застройки города Уфы середины XX века.

1.3. Габариты, силуэт Объекта: пятиэтажное здание с цокольным этажом сложной конфигурации. К юго-западному торцу примыкает «Г-образный» в плане объем пятиэтажного дома по адресу: ул. Ленина, д. 43, к северному углу – четырехэтажный по адресу: ул. Ленина, д. 51.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи Объекта: в рамках сохранившейся исторической застройки города Уфы визуальное благоприятное восприятие Объекта со стороны улицы Ленина в секторе от ул. Революционной до ул. Достоевского.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики Объекта.

2.1. Объемно-пространственная композиция Объекта: форма, габариты и характеристики кирпичного пятиэтажного здания с цокольным этажом, в плане сложной конфигурации, в стиле «неоклассицизм» периода 1940-1950-х годов.

Стены главного юго-восточного и северо-восточного фасадов Объекта:

- стены с 3-го по 5-й этаж, выложенные из кирпича по системе Попова-Орлянкина;

- стены 1-го и 2-го этажей, выложенные из кирпича сплошной кладкой;

- цоколь, выложенный из кирпича сплошной кладкой.

Стены северо-западного фасада – кирпичные, выложенные по системе Попова-Орлянкина.

2.2. Крыша Объекта: форма крыши сложная, вальмовая.

2.3. Виды отделки фасадной поверхности Объекта: стены юго-восточного и северо-восточного фасадов с 3-го по 5-й этаж оштукатурены терразитовой штукатуркой и окрашены.

Отделка 1-го и 2-го этажей выполнена под руст, членения которого отделаны «под шубу» из крупной гальки.

Цоколь облицован массивным плотно пригнанным природным камнем.

Стены северо-западного фасада оштукатурены терразитовой штукатуркой и окрашены.

Декоративные элементы фасада выполнены из бетона.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление Объекта.

3.1. Юго-восточный (главный фасад здания) фасад Объекта.

3.1.1. Юго-восточный фасад Объекта.

Композиция фасада, с ритмичным расположением балконных проемов, небольших балконов на 4-м и 5-м этажах, прямоугольных оконных проемов с 3-го по 5-й этажи, простенков между окнами, оформленными пилястрами в виде полуколонн, увенчанных коринфскими капителями, входными проемами 1-го этажа под боковыми балконами.

Массивное рустованное поле нижних этажей с дверными и оконными проемами с арочным завершением на 1-м этаже, простыми прямоугольными окнами 2-го этажа отделяется широким поясом от верхней части фасада.

Высокий цоколь с опиранием на него широких витринных оконных проемов.

Декоративные элементы главного фасада, выделенные белым цветом: наличники окон и дверей, широкий пояс, отделяющий нижние два этажа от верхних; широкий пояс с профилированной тягой и венчающий карниз.

3.1.2. Месторасположение, форма и габариты 12-ти витринных оконных проемов 1-го этажа с арочным завершением, опирающихся на цоколь, Тип 1.

Месторасположение, форма и габариты 2-х дверных проемов с арочным завершением, Тип 1.

Обрамление арочных завершений оконных и дверных проемов широкими профилированными наличниками, опирающихся на профилированный бетонный импост, оштукатуренных и окрашенных.

Форма и габариты 15-ти прямоугольных оконных проемов 2-го этажа, Тип 2.

3.1.3. Месторасположение, форма и габариты 15-ти прямоугольных оконных проемов 3-го этажа, Тип 3.

Месторасположение, форма и габариты 22-х прямоугольных оконных проемов 4-го и 5-го этажей, Тип 3.

Месторасположение, форма и габариты 4-х прямоугольных балконных проемов 4-го и 5-го этажей этажа, Тип 1.

3.1.4. Месторасположение, форма и габариты 8 небольших балконов 4-го и 5-го этажей из железобетонных плит с опиранием каждой плиты на два декоративных кронштейна, с расположением на нижней плоскости плиты фигурной бетонной розетки, с изящной прорисовкой исторических металлических решеток, Тип 1.

3.1.5. Месторасположение, форма и габариты широкого бетонного профилированного пояса под окнами 3-го этажа, состоящего из профилированного

карниза над окнами 2-го этажа и плоскости с прямоугольными подоконными нишами по ширине оконного проема.

3.1.6. Месторасположение, форма и габариты широкого пояса над окнами 5-го этажа, состоящего из бетонной профилированной тяги и свободного поля выше тяги.

Месторасположение, форма и габариты венчающего профилированного карниза, поддерживаемого фигурными бетонными модульонами.

3.1.7. Месторасположение, форма и габариты пилястр в виде полуколонн, увенчанных коринфскими бетонными капителями расположенных в простенках оконных и балконных проемов верхних трех этажей, опирающихся базой на широкий лепной профилированный пояс под окнами 3-го этажа.

3.1.8. Месторасположение, форма и габариты проездной арки.

3.2. Северо-восточный фасад Объекта.

3.2.1. Северо-восточный фасад Объекта.

Асимметричная композиция фасада с расположенными в верхней левой части трех рядов прямоугольных оконных проемов, Тип 3, по центру 4-го и 5-го этажей двух прямоугольных балконных проемов, Тип 1 с небольшими балконами, Тип 1. В правой части расположен ряд прямоугольных оконных проемов лестничной клетки.

Массивное рустованное поле нижних этажей с тремя оконными прямоугольными проемами на 2-м этаже, Тип 2, двумя прямоугольными оконными проемами на 1-м этаже, Тип 4, прямоугольным дверным проемом лестничной клетки, отделяется широким поясом от верхней части фасада.

Высокий цоколь.

Декоративные элементы главного фасада, выделенные белым цветом: широкий пояс, отделяющий нижние два этажа от верхних; широкий пояс с профилированной тягой и венчающий карниз.

3.2.2. Месторасположение, форма и габариты семи прямоугольных оконных проемов, Тип 3, левой верхней части фасада.

Месторасположение, форма и габариты двух прямоугольных балконных проемов, Тип 1.

Месторасположение, форма и габариты двух небольших балконов 4-го и 5-го этажей из железобетонных плит с изящной прорисовкой исторических металлических решеток, Тип 2.

Месторасположение, форма и габариты широкого профилированного бетонного пояса под окнами 3-го этажа, состоящего из профилированного карниза над окнами 2-го этажа и плоскости с прямоугольными подоконными нишами по ширине оконного проема.

Месторасположение, форма и габариты широкого пояса над окнами 5-го этажа, состоящего из профилированной бетонной тяги и свободного поля выше тяги.

Форма и габариты венчающего профилированного бетонного карниза, поддерживаемого фигурными бетонными модульонами.

3.2.3. Месторасположение, форма и габариты трех прямоугольных оконных проемов, Тип 2, 2-го этажа, двух прямоугольных оконных проемов, Тип 4 1-го этажа в нижней рустованной части фасада.

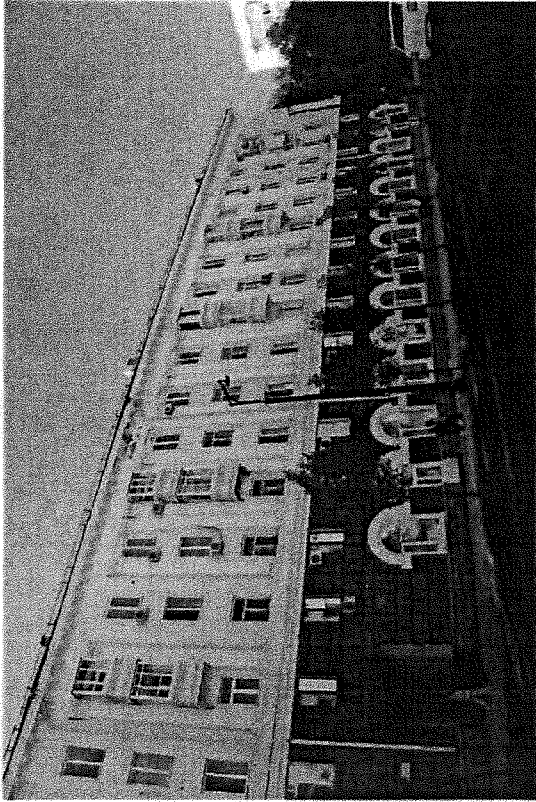
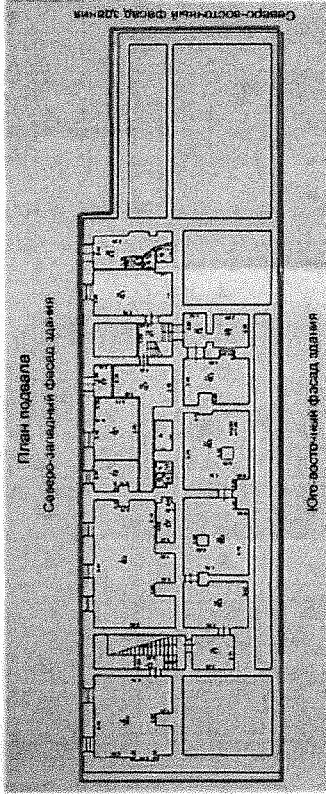
3.2.4. Месторасположение, форма и габариты оконных проемов лестничной клетки: трех прямоугольных оконных проемов, Тип 3, и верхнего прямоугольного оконного проема, Тип 5, верхней части фасада.

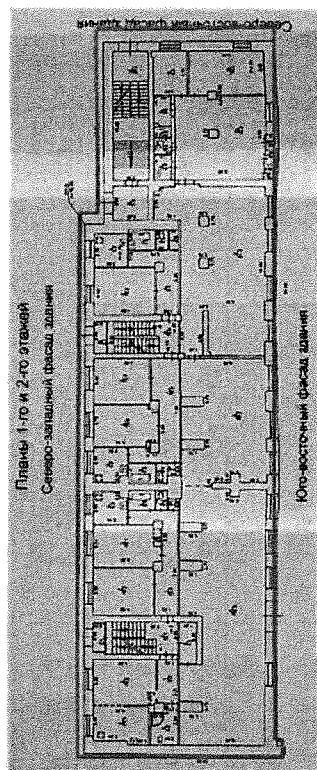
Месторасположение, форма и габариты прямоугольного оконного проема лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами, Тип 2.

Месторасположение, форма и габариты прямоугольного дверного проема лестничной клетки, Тип 2.

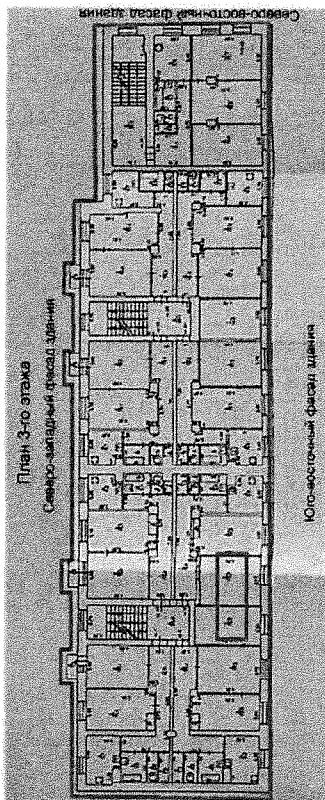
Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель, ученый–лингвист», памятник, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные характеристики Объекта.		
1.1.	Местоположение Объекта: здание расположено по линии застройки ул. Ленина, в средней части улицы на протяжении от ул. Революционной до ул. Достоевского, по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 47.	
1.2.	Композиционная значимость Объекта: здание, являющееся частью исторической застройки города Уфы середины XX века.	
1.3.	Габариты, силуэт Объекта: пятиэтажное здание с цокольным этажом сложной конфигурации. К юго-западному торцу примыкает «Г-образный» в плане объем пятиэтажного дома по адресу: ул. Ленина, д. 43, к северному углу – четырехэтажный по адресу: ул. Ленина, д. 51.	
1.4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи Объекта: в рамках сохранившейся исторической застройки города Уфы визуальное благоприятное восприятие Объекта со стороны ул. Ленина в секторе от ул. Революционной до ул. Достоевского.	

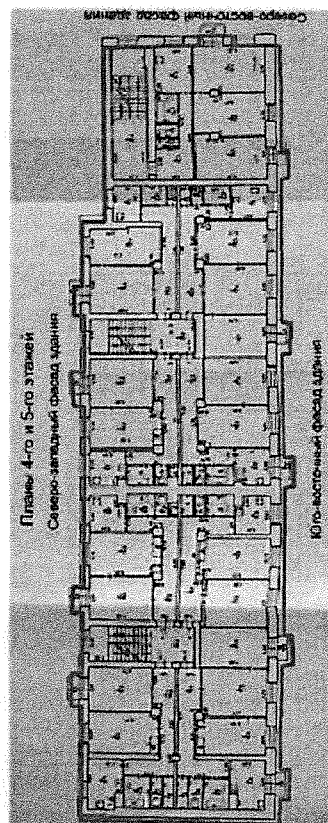
2. Архитектурные и конструктивные характеристики Объекта.	
2.1.	<div><div><p>Объемно-пространственная композиция Объекта: форма, габариты и характеристики кирпичного пятиэтажного здания с подвалом, переходящим в цокольный этаж со стороны северо-западного фасада, в плане сложной конфигурации, в стиле «неоклассицизм» периода 1940-1950-х годов.</p></div><div><p>Фото: 2024 год</p></div><div><p>План подвала Северо-западный фасад здания Юго-восточный фасад здания</p><p>Габариты Объекта на середину XX в.</p></div></div>



Габариты Объекта на середину XX в.

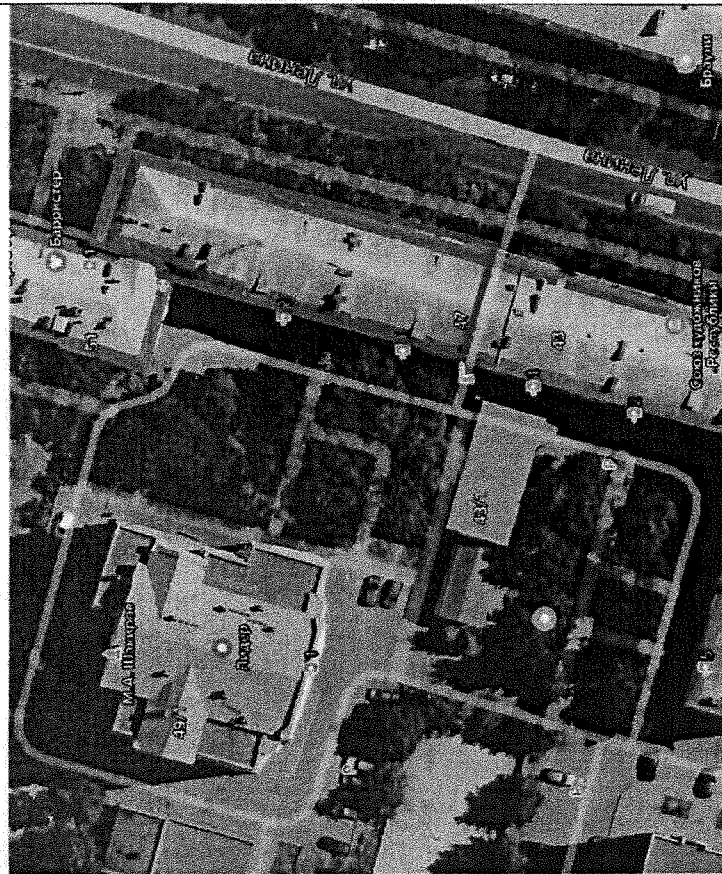


Габариты Объекта на середину XX в.


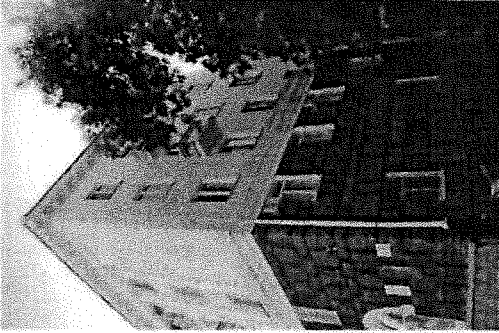
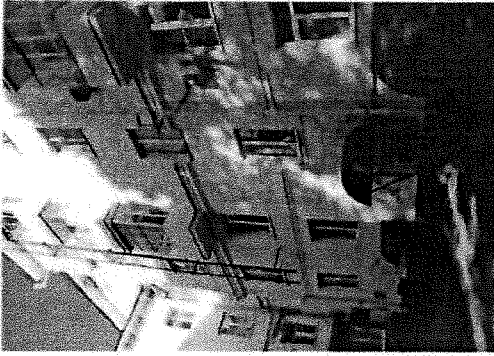


Габариты Объекта на середину XX в.

2.2. Крыша Объекта: форма крыши сложная, вальмовая.



 Конфигурация крыши Объекта на середине XX в.

2.3.	<p>Виды отделки фасадной поверхности</p> <p>Объекта: стены юго-восточного и северо-восточного фасадов с 3-го по 5-й этаж оштукатурены терразитовой штукатуркой и окрашены.</p> <p>Отделка 1-го и 2-го этажей выполнена под руст, членения которого отделаны «под шубу» из крупной гальки.</p> <p>Цоколь облицован массивным плотно пригнанным природным камнем.</p> <p>Стены северо-западного фасада оштукатурены терразитовой штукатуркой и окрашены.</p> <p>Декоративные элементы фасада выполнены из бетона.</p>	 <p>Юго-восточный фасад</p>  <p>Северо-восточный фасад</p>  <p>Северо-западный фасад</p> <p>Фото: 2024 год</p>
------	---	---

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта.

3.1. Юго-восточный фасад (главный фасад здания) Объекта.

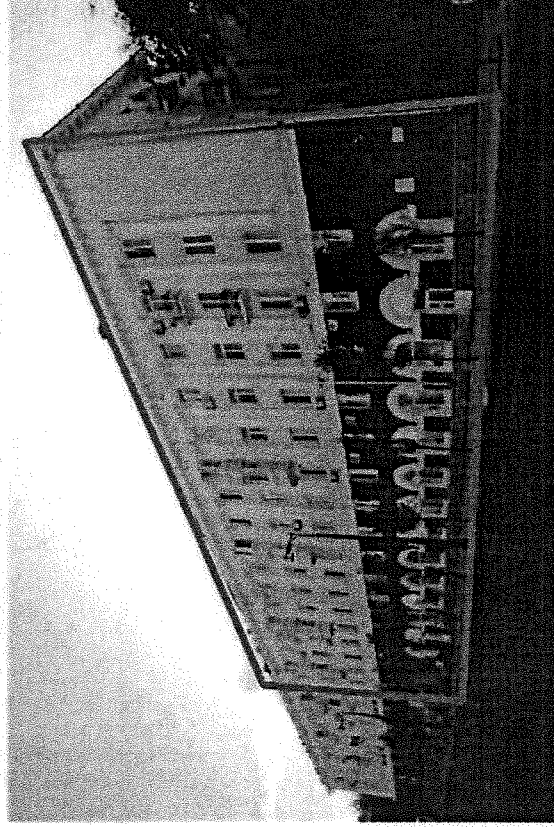
3.1.1.

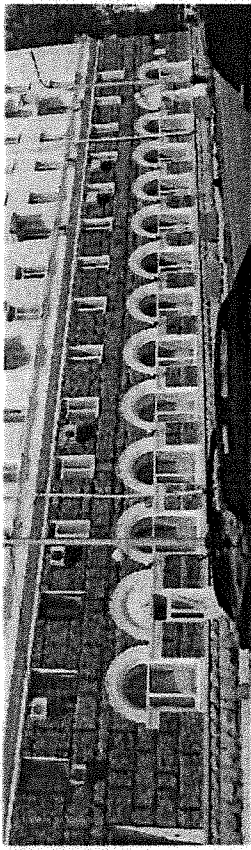
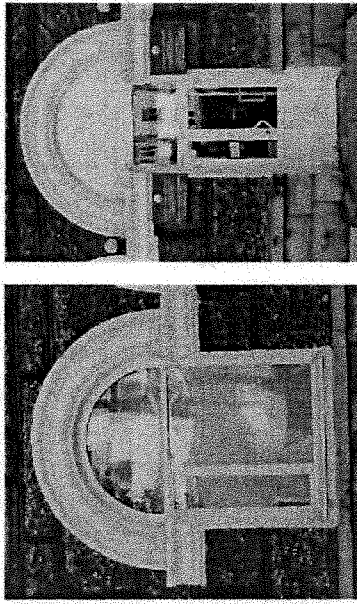

Юго-восточный фасад Объекта: композиция фасада, с ритмичным расположением балконных проемов, небольших балконов на 4-м и 5-м этажах, прямоугольных оконных проемов с 3-го по 5-й этажи, простенков между окнами, оформленными пилястрами в виде полуколонн, увенчанных коринфскими капителями, входными проемами 1-го этажа под боковыми балконами.

Массивное рустованное поле нижних этажей с дверными и оконными проемами с арочным завершением на 1-м этаже, простыми прямоугольными окнами 2-го этажа отделяется широким поясом от верхней части фасада.

Высокий цоколь с опиранием на него широких витринных оконных проемов.

Декоративные элементы главного фасада, выделенные белым цветом: наличники окон и дверей, широкий пояс, отделяющий нижние два этажа от верхних; широкий пояс с профилированной тягой и венчающий карниз.



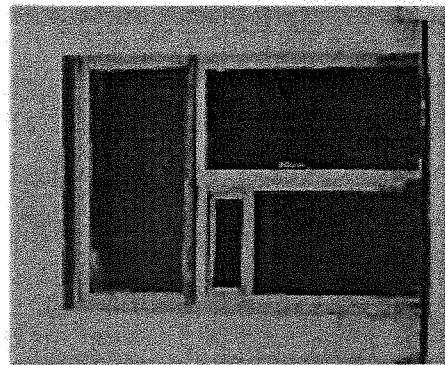
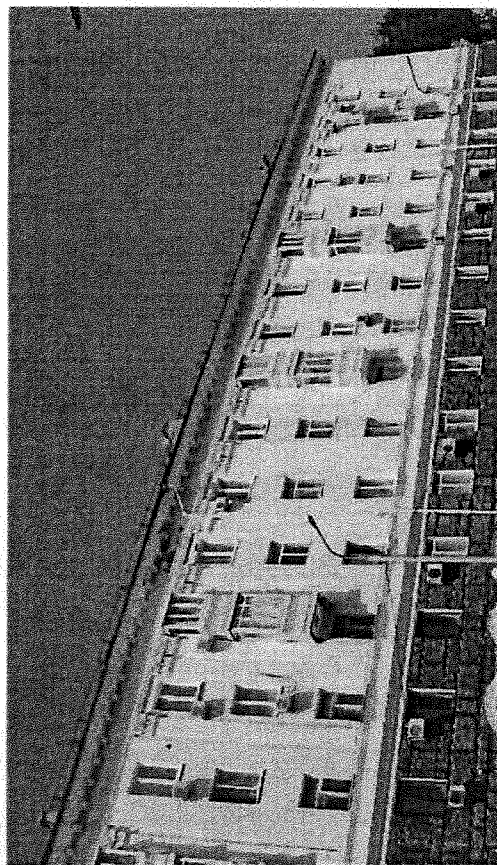
<p>3.1.1.2.</p>	<p>Месторасположение, форма и габариты 12-ти витринных оконных проемов 1-го этажа с арочным завершением, опирающихся на цоколь, Тип 1.</p> <p>Месторасположение, форма и габариты 2-х дверных проемов с арочным завершением, Тип 1.</p> <p>Обрамление арочных завершений оконных и дверных проемов широкими профилированными наличниками, опирающихся на профилированный бетонный импост, оштукатуренных и окрашенных.</p> <p>Форма и габариты 15-ти прямоугольных оконных проемов 2-го этажа, Тип 2.</p>	   <p>Оконный проем. Тип 1 Дверной проем. Тип 1 конный проем. Тип 2</p> <p>Фото: 2024 год</p>
-----------------	---	--

3.1.3.

Месторасположение, форма и габариты 15-ти прямоугольных оконных проемов 3-го этажа, Тип 3.

Месторасположение, форма и габариты 22-х прямоугольных оконных проемов 4-го и 5-го этажей, Тип 3.

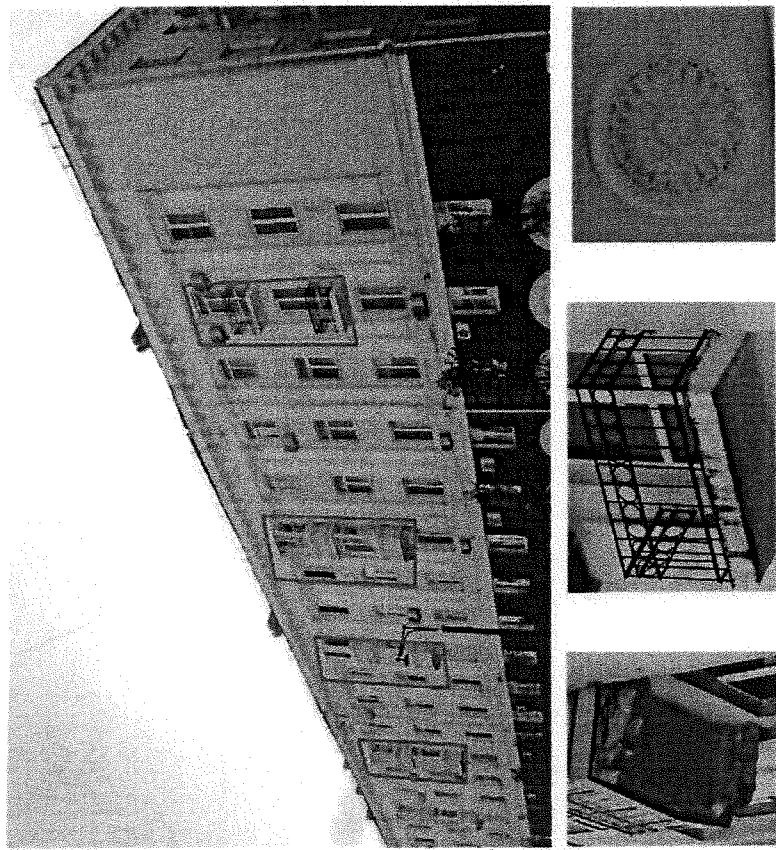
Месторасположение, форма и габариты 8 прямоугольных балконных проемов 4-го и 5-го этажей этажа, Тип 1.



Оконный проем. Тип 3 Балконный проем. Тип 1

3.1.4.

Месторасположение, форма и габариты 8 небольших балконов 4-го и 5-го этажей из железобетонных плит с опиранием каждой плиты на два декоративных кронштейна, с расположением на нижней плоскости плиты фигурной бетонной розетки, с изыскной прорисовкой исторических металлических решеток, Тип 1



3.1.5.

Месторасположение, форма и габариты широкого бетонного профилированного пояса под окнами 3-го этажа, состоящего из профилированного карниза над окнами 2-го этажа и плоскости с прямоугольными подоконными нишами по ширине оконного проема.

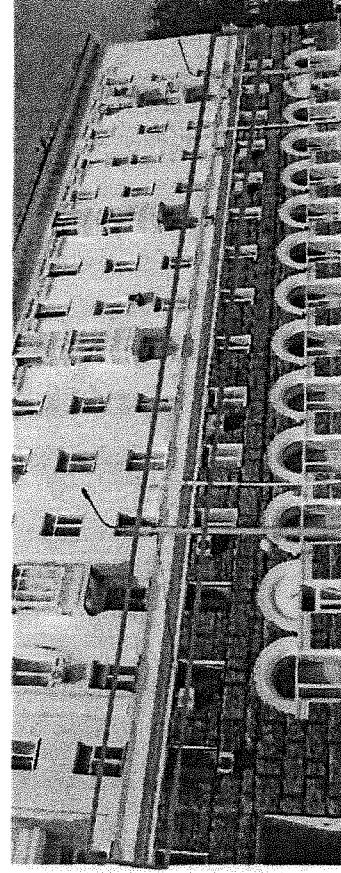
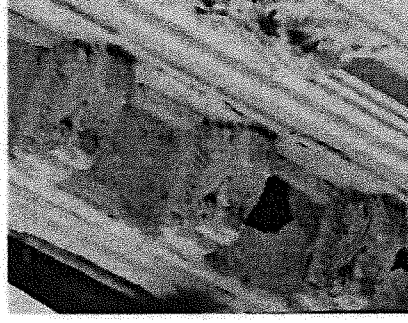
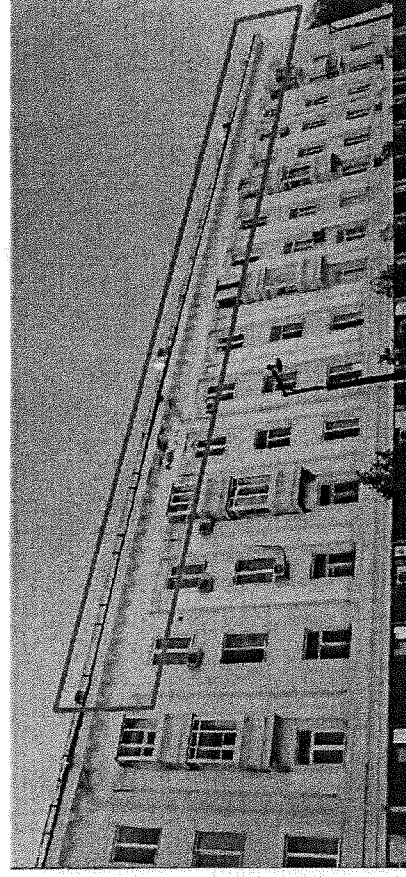


Фото: 2024 год

3.1.6.

Месторасположение, форма и габариты широкого пояса над окнами 5-го этажа, состоящего из бетонной профилированной тяги и свободного поля выше тяги.

Месторасположение, форма и габариты венчающего профилированного карниза, поддерживаемого фигурными бетонными модульонами.



3.1.7.

Месторасположение, форма и габариты пилеастра в виде полуколонн, увенчанных коринфскими бетонными капителями расположенных в простенках оконных и балконных проемов верхних трех этажей, опирающихся базой на широкий профилированный лепной пояс под окнами 3-го этажа.

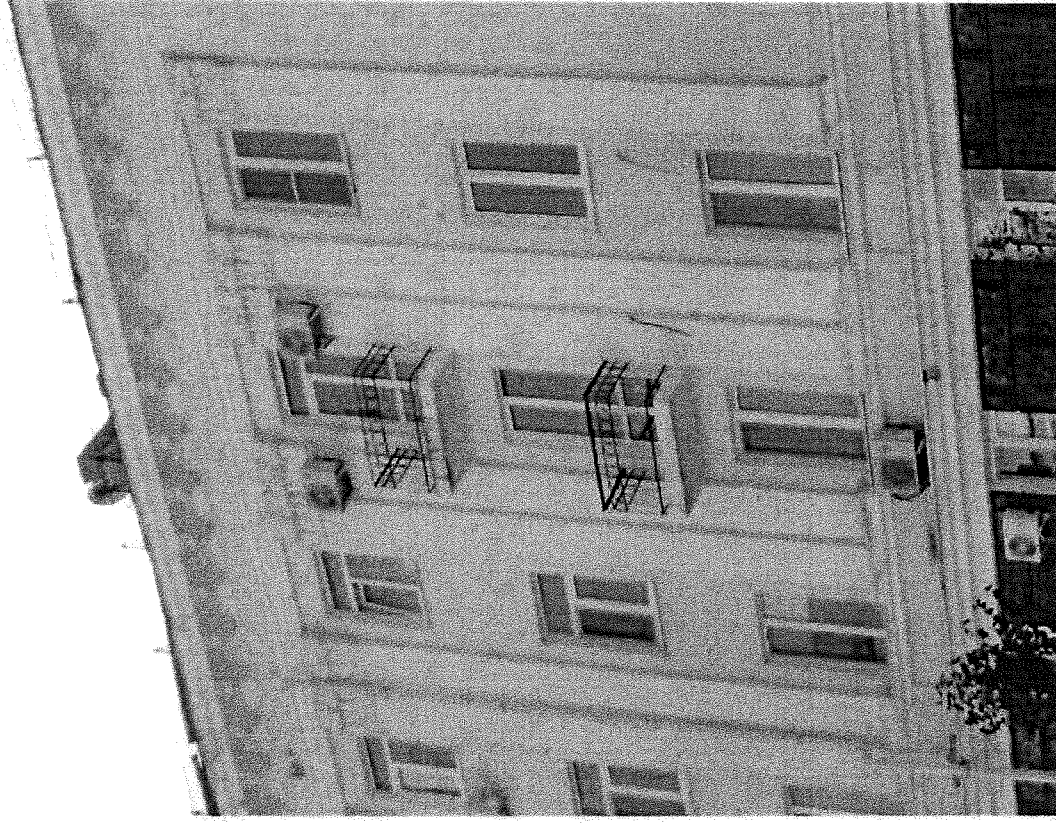


Фото: 2024 год

3.1.8. Месторасположение, форма и габариты проездной арки.

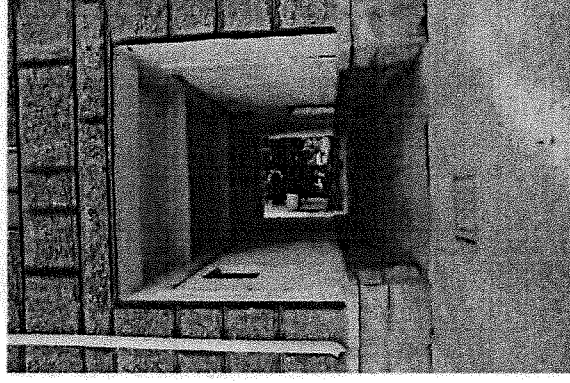


Фото: 2024 год

3.2. Северо-восточный фасад Объекта.

3.2.1.

Северо-восточный фасад Объекта. Асимметричная композиция фасада с расположенными в верхней левой части трех рядов прямоугольных оконных проемов, Тип 3, по центру 4-го и 5-го этажей двух прямоугольных балконных проемов, Тип 1 с небольшими балконами, Тип 1. В правой части расположен ряд прямоугольных оконных проемов лестничной клетки.

Массивное рустованное поле нижних этажей с тремя оконными прямоугольными проемами на 2-м этаже, Тип 2, двумя прямоугольными оконными проемами на 1-м этаже, Тип 4, прямоугольным дверным проемом лестничной клетки, отделяется широким поясом от верхней части фасада.

Высокий цоколь.

Декоративные элементы главного фасада, выделенные белым цветом: широкий пояс, отделяющий нижние два этажа от верхних; широкий пояс с профилированной тягой и венчающий карниз.



Фото: 2024 год

3.2.2. Месторасположение, форма и габариты семи прямоугольных оконных проемов, Тип 3, левой верхней части фасада.

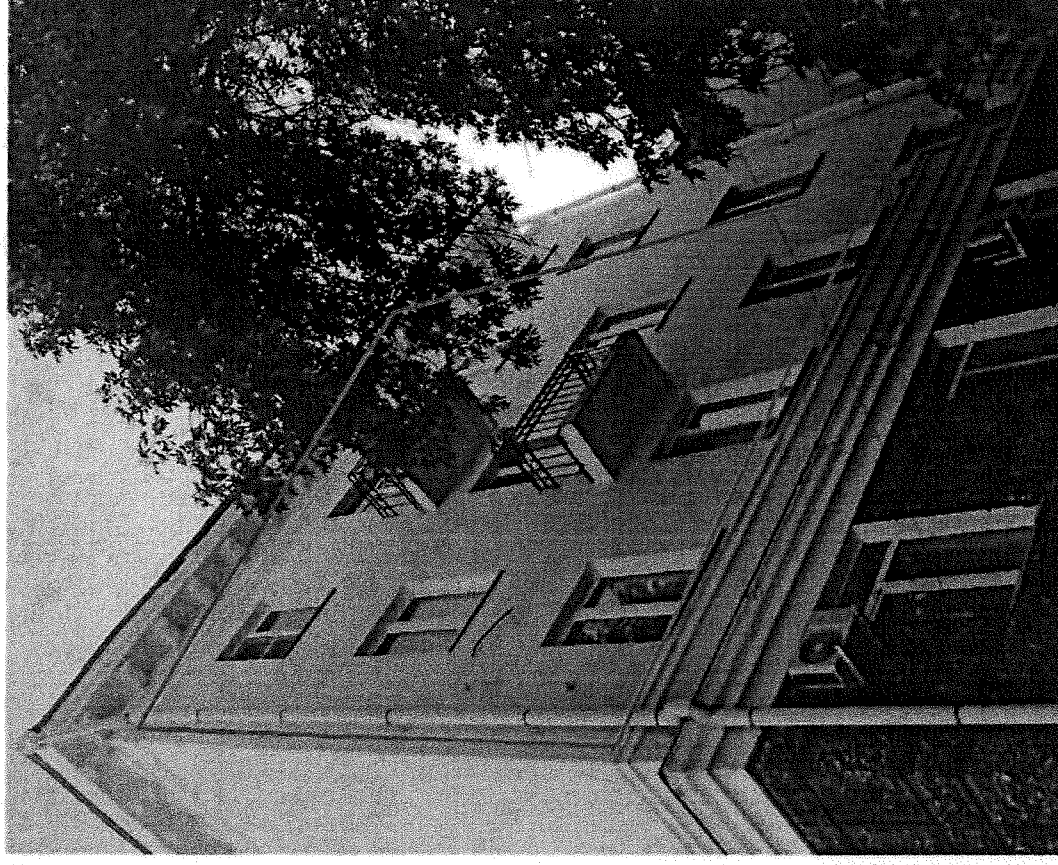
Месторасположение, форма и габариты двух прямоугольных балконных проемов, Тип 1.

Месторасположение, форма и габариты двух небольших балконов 4-го и 5-го этажей из железобетонных плит с изящной прорисовкой исторических металлических решеток, Тип 2.

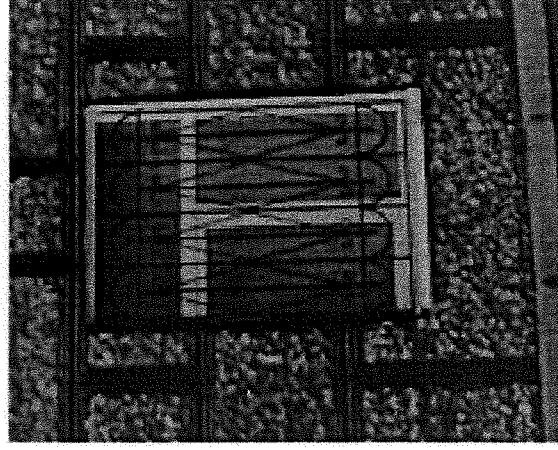
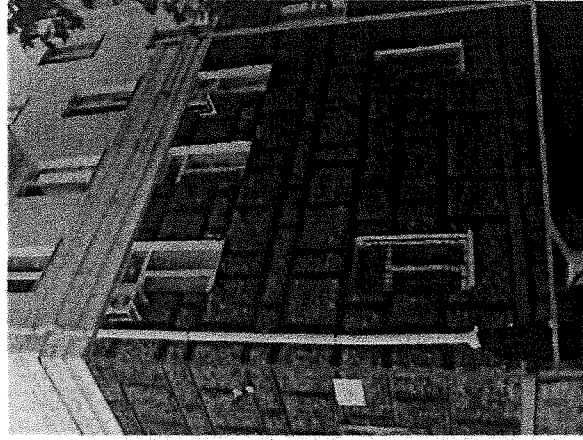
Месторасположение, форма и габариты широкого профилированного бетонного пояса под окнами 3-го этажа, состоящего из профилированного карниза над окнами 2-го этажа и плоскости с прямоугольными подоконными нишами по ширине оконного проема.

Месторасположение, форма и габариты широкого пояса над окнами 5-го этажа, состоящего из профилированной бетонной тяги и свободного поля выше тяги.

Форма и габариты венчающего бетонного профилированного карниза, поддерживаемого фигурными бетонными модульонами.



3.2.3. Месторасположение, форма и габариты трех прямоугольных оконных проемов, Тип 2, 2-го этажа, двух прямоугольных оконных проемов, Тип 4, 1-го этажа в нижней рустованной части фасада.



Оконный проем. Тип 4

Фото: 2024 год

3.2.4.

Месторасположение, форма и габариты оконных проемов лестничной клетки: трех прямоугольных оконных проемов, Тип 3, и верхнего прямоугольного оконного проема, Тип 5, верхней части фасада.

Месторасположение, форма и габариты прямоугольного оконного проема лестничной клетки между 2-м и 3-м этажами, Тип 2.

Месторасположение, форма и габариты прямоугольного дверного проема лестничной клетки, Тип 2.

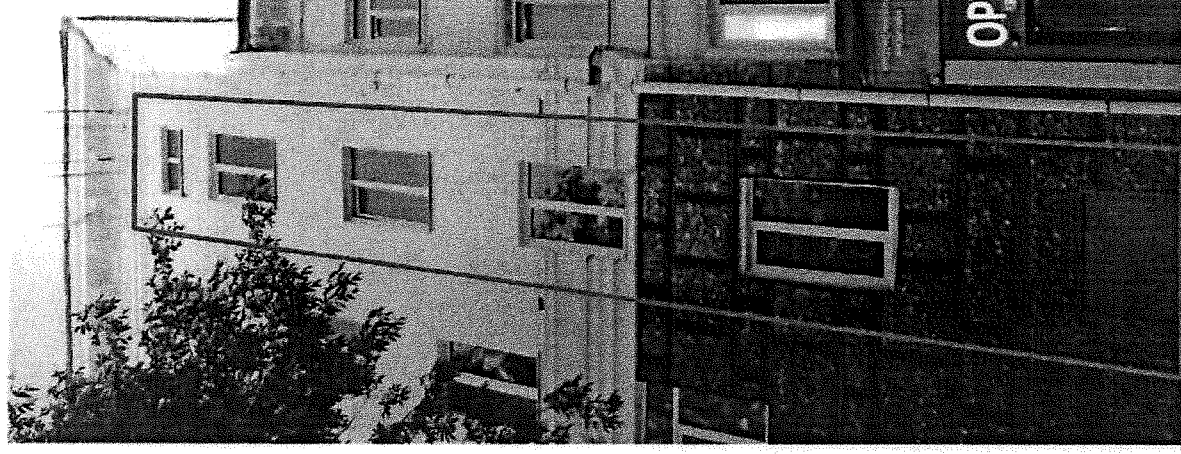
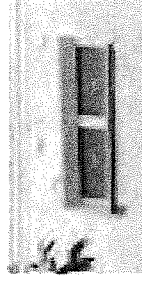


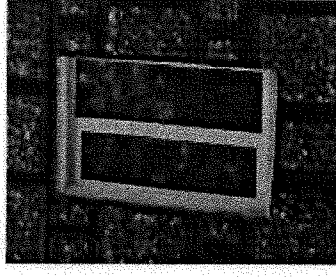
Фото: 2024 год



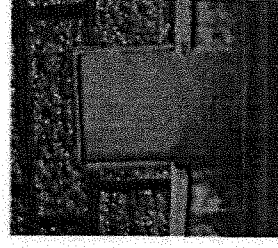
Оконный проем. Тип 5



Оконный проем. Тип 3



Оконный проем. Тип 2



Дверной проем. Тип