

**Башкортостан Республикаһының  
мәҙәни мирас объекттарын  
дәүләт һаҡлауы буйынса  
И Д А Р А Л Ы Ы**

Юр. адресы: Тукай урамы, 46-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450101  
Факт. адресы: Цюрупы урамы, 86-сы й., Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450005



**У П Р А В Л Е Н И Е  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан**

Юр. адрес: ул. Тукаева, д. 46, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450101  
Факт. адрес: ул. Цюрупы, д. 86, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450005

**БОЙОРОК**

« 4 » апрель 20 25 й.

№ 210

**П Р И К А З**

« 4 » апреля 20 25 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь  
(Дом культуры им. Ленина колхоза «Победа»)», 1755–1758 гг.,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова, д. 1  
(Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4 и 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктами 1, 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (Дом культуры им. Ленина колхоза «Победа»)», 1755–1758 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова, д. 1 (Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь (Дом культуры им. Ленина колхоза «Победа»)», 1755–1758 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова, д. 1 (Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

4. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



С.Н.Кулбахтин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 05 » 05 20 25 г.
Регистрационный № 24291

Приложение № 1  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 4 апреля 2025 года № 210

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Казанская церковь (Дом культуры им. Ленина колхоза «Победа»)),  
1755–1758 гг., расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова, д. 1  
(Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян)**

1. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения (далее – ТОКН) «Казанская церковь (Дом культуры  
им. Ленина колхоза «Победа»)), 1755–1758 гг., расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова,  
д. 1 (Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян)  
(далее – Объект)

№ п/п	Характеристики ТОКН	Описание характеристик
1	Местоположение ТОКН	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова, д. 1
2	Площадь ТОКН +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	3271 кв. м
3	Иные характеристики ТОКН	территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и устанавливаемая в соответствии с требованиями действующего законодательства

## 2. Описание границ территории Объекта

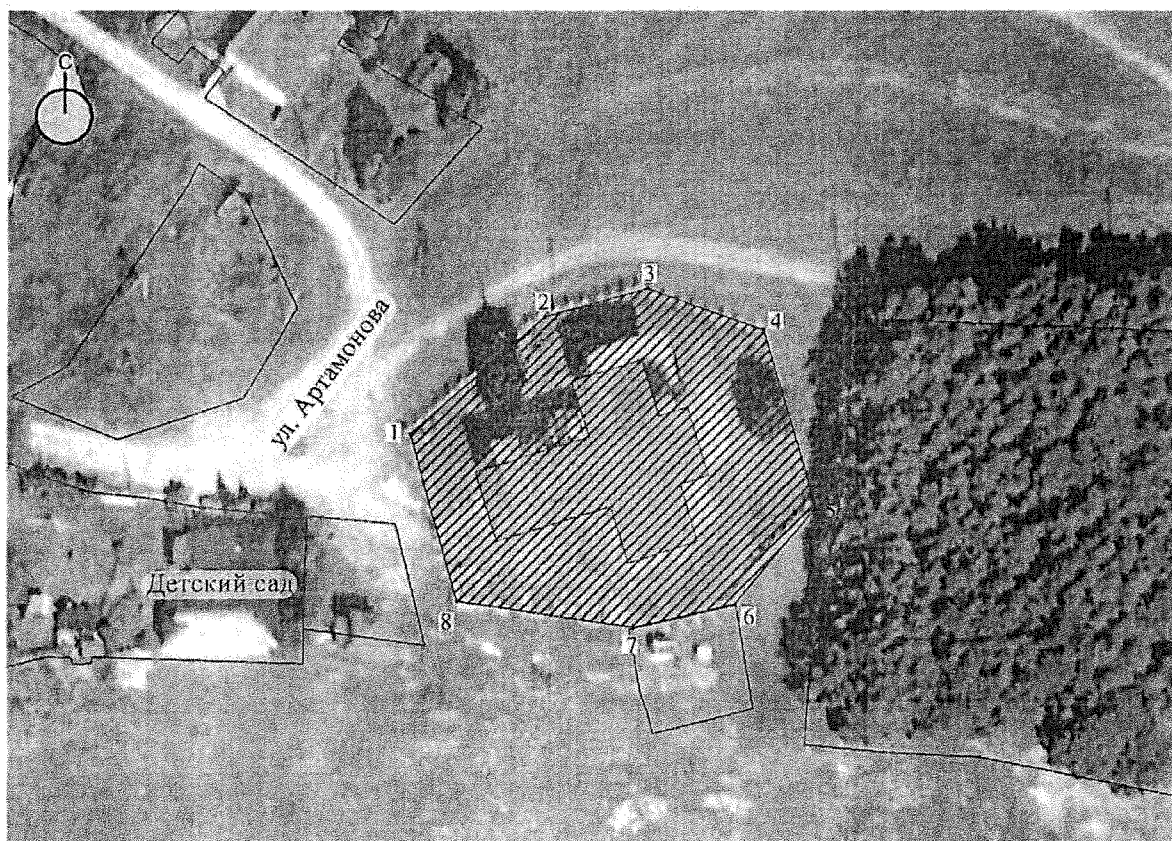
Участок территории объекта культурного наследия	
Прохождение границы	Описание границы
1, 2	от начальной точки 1, расположенной в северо-западном углу, движется вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80, до точки 2 на северо-восток 32,21 м
2, 3	от точки 2 движется вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 до точки 3 на северо-восток 19,11 м
3, 4	от точки 3 движется вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 до точки 4 на юго-восток 22,21 м
4, 5	от точки 4 вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 до точки 5 на юго-восток 33,53 м
5, 6	от точки 5 вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 на юго-запад 22,48 м до исходной точки 6
6, 7	от точки 6 вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 на юго-запад 18,88 м до исходной точки 7
7, 8	от точки 7 вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 на северо-запад 32,09 м до исходной точки 8
8, 1	от точки 8 вдоль границы кадастрового участка 02:11:010103:80 на северо-запад 31,26 м до исходной точки 1. Контур замкнулся.

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории  
Объекта в местной системе координат МСК-02

Сведения о местоположении границы ТОКН					
Система координат: МСК-02 зона 2					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
1	523913.70	2266620.74	Геодезичес- кий	0,1	-
2	523934.98	2266644.92		0,1	-
3	523940.02	2266663.35		0,1	-
4	523932.49	2266684.24		0,1	-
5	523900.28	2266693.55		0,1	-
6	523882.93	2266679.26		0,1	-
7	523878.74	2266660.85		0,1	-




Сведения о местоположении границы ТОКН					
Система координат: МСК-02 зона 2					
Сведения о характерных точках границ ТОКН					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
8	523883.59	2266629.13	Геодезичес- кий	0,1	-
1	523913.70	2266620.74		0,1	-

## 3. Схема границ территории Объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Исследуемый объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Характерная поворотная точка

Приложение № 2  
к приказу Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Башкортостан  
от 4 апреля 2025 года № 210

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Казанская церковь (Дом культуры им. Ленина  
колхоза «Победа»)», 1755–1758 гг., расположенного по адресу: Республика  
Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян, ул. Артамонова, д. 1  
(Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Верхний Авзян)  
(далее – Объект)**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, определенными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. В границах территории Объекта запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства.

1.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта.

2. В границах территории Объекта разрешается:

2.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.