



БОЙОРОК

ПРИКАЗ

« 1 » августа 202 3й.
Өфө к.

№ 228

« 1 » августа 202 3.
г. Уфа

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) регионального значения
«Дом жилой Зайкова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г. Уфа, улица К. Маркса, 25**

В соответствии со статьями 9.2, 20.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 20 Закона Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28, пунктом 9.8 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2017 года № 4, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой Зайкова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, улица К. Маркса, 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу архитектурного и исторического наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан направить настоящий приказ в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции для государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

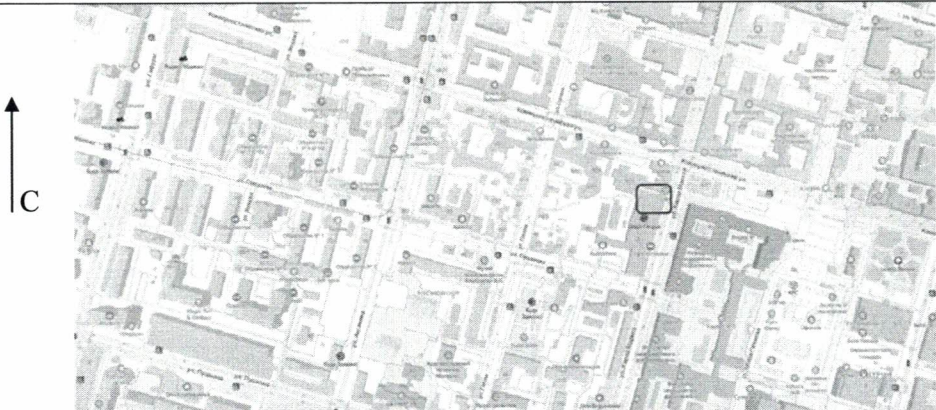
И.о. начальника управления



Приложение к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Башкортостан
от 1 августа 2023 года № 228

Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой Зайкова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, улица К. Маркса, 25

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой Зайкова», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, улица К. Маркса, 25 (далее – Объект) является:

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение
1.	Местоположение Объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д.25.	

2. Объемно-пространственное решение
Объекта:
кирпичное оштукатуренное
и окрашенное многоэтажное здание,
в плане сложной конфигурации.



3. Композиционное решение и декоративное убранство Объекта:
- 3.1. юго-восточный фасад (двухэтажный объем):
- незначительный ризалит второй (центральной) части юго-восточного фасада;
 - боковые рустованные пилястры, завершающиеся машикулями, состоящими из многоступенчатых консолей;
 - рустованная плоскость первого этажа второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта;
 - исторические обрамленные тяга с ионикой, над которыми частично сохранился пояс из рустованных замковых камней второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта;
 - межэтажный пояс первого и второго этажей юго-восточного фасада Объекта, выделенный тягами с полочками;
 - четыре арочных оконных проема и один арочный дверной проем второго этажа второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта, объединенные в аркатурный пояс и оформленные арочными наличниками, состоящими



из разногабаритных пилястр установленных на базы, украшенные объемными геометрическими элементами различной конфигурации и тягами с полочками;

сдвоенные арочные оконные проемы второго этажа первой (левой) и третьей (правой) частей юго-восточного фасада Объекта, объединенные в аркатурный пояс, оформленные арочными наличниками, состоящими из пилястр (центральные с канелюрами), установленных на базы с объемными геометрическими элементами и украшенных тягами с астрагалами, полочками и завершающихся капителями «дорического ордера», а также поясом из зубчиков (левая боковая пилястра);

пояски из тяг с полочками и зубчиками, расположенные над арочными оконными проемами второго этажа первой (левой) части юго-восточного фасада Объекта;

пояски из тяг с полочками, расположенные над арочными оконными проемами второго этажа третьей (правой) части юго-восточного фасада Объекта;

двухчастные замковые камни с канелюрами сложной конфигурации



в форме листьев арочных наличников арочных оконных проемов второго этажа юго-восточного фасада Объекта; геометрические ниши различной конфигурации, расположенные над четырьмя арочными оконными проемами и одним арочным дверным проемом второго этажа второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта; небольшая солярная розетка арочных наличников арочных оконных проемов второго этажа первой (левой) части юго-восточного фасада Объекта, выделенная тягами; прямоугольные ниши различной конфигурации, расположенные под арочными оконными проемами второго этажа юго-восточного фасада Объекта и украшенные многогранными геометрическими фигурами с небольшими розетками в центре; центральные пилястры второго этажа второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта, украшенные объемными геометрическими фигурами различной конфигурации (ромбы, многоступенчатые пирамиды), каннелюрами, «коринфскими



ордерами» и завершающиеся машикулями, опирающимися на многоступенчатые консоли; прямоугольный балкон второго этажа второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта с кованым ажурным ограждением с вензелями; фриз первой (левой) и третьей (правой) частей юго-восточного фасада Объекта, украшенный поясами из многоступенчатых консолей; фриз второй (центральной) части юго-восточного фасада Объекта, украшенный объемными прямоугольными фигурами и многоступенчатыми консолями; выступающий карниз юго-восточного фасада Объекта, украшенный тягами с полочками; многочастный килевидный аттик сложной конфигурации с парапетными столбиками второй (центральной) частью юго-восточного фасада Объекта, завершающийся многоступенчатым карнизом из тяг с полочками (центральная часть – из тяг с полочками и зубчиками), в тимпане которого располагаются геометрические ниши, а в тимпане четвертой и пятой ниш –



барельефы растительной тематики, цифры и монограммы: «18» «А», «П», «96». прямые аттики с парапетными столбиками первой (левой) и третьей (правой) частей юго-восточного фасада Объекта, тимпаны которых украшены прямоугольными нишами, а тимпаны столбиков - геометрическими нишами, и которые завершаются многоступенчатыми карнизами из тяг с полочками.



- 3.2. Северо-западный (дворовой) фасад (двухэтажный объем):
два арочных оконных проема второго этажа северо-западного (дворового) фасада Объекта;
многоступенчатый карниз из тяг с полочками северо-западного (дворового) фасада Объекта.



3.3. Северо-восточного фасад (трехэтажный объем): прямоугольные оконные проемы различной конфигурации первого, второго и третьего этажей северо-восточного фасада Объекта; многоступенчатый карниз из тяг с полочками северо-восточного фасада Объекта.



- 3.4. Северо-западный (дворовой) фасад (трехэтажный объем):
межэтажный пояс первого и второго этажей северо-западного (дворового) фасада, выделенный тягами с полочками;
прямоугольные оконные проемы различной конфигурации второго и третьего этажей северо-западного (дворового) фасада Объекта;
подоконный пояс из тяг с полочками, расположенный под оконными проемами третьего этажа северо-западного (дворового) фасада Объекта;
многоступенчатый карниз из тяг с полочками северо-западного (дворового) фасада Объекта.



- 3.5. Юго-западный фасад (трехэтажный объем):
прямоугольные оконные проемы различной конфигурации первого, второго и третьего этажей юго-западного фасада Объекта;
межэтажный пояс первого и второго этажей юго-западного фасада Объекта, выделенный тягами с полочками;
подоконный пояс из тяг с полочками, расположенный под оконными проемами третьего этажа юго-западного фасада Объекта;
многоступенчатый карниз из тяг с полочками юго-западного фасада Объекта.



- 3.6. Северо-западный (дворовой) фасад (трехэтажный объем):
межэтажный пояс первого и второго этажей северо-западного (дворового) фасада Объекта, выделенный тягами с полочками;
многоступенчатый карниз из тяг с полочками северо-западного (дворового) фасада Объекта.

