



КАРАР

« 5 » май 20 26й. № 133

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » мая 20 26г.

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года
№ 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным
имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой
арендной платы за пользование государственным имуществом
Республики Башкортостан»**

Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление
Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403
«О Порядке оформления прав пользования государственным
имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой
арендной платы за пользование государственным имуществом
Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 5 мая 2026 года
№ 133

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан»

1. В Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденном постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403:

1) в абзаце первом пункта 1.1 слова «республиканских органов исполнительной власти» заменить словами «республиканских исполнительных органов»;

2) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Передача государственного имущества в доверительное управление производится по рыночной стоимости.

Доверительный управляющий организует проведение оценки рыночной стоимости государственного имущества, передаваемого в доверительное управление, за счет собственных средств.

По основаниям, указанным в договоре доверительного управления, и иным основаниям, предусмотренным законодательством, заключается дополнительное соглашение к договору доверительного управления.»;

3) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Передача государственного имущества в безвозмездное пользование производится по балансовой стоимости.

При отсутствии балансовой стоимости государственного имущества ссудополучатель в течение 6 месяцев со дня заключения договора организует проведение оценки рыночной стоимости государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, за счет собственных средств.

После предоставления ссудополучателем отчета об определении рыночной стоимости государственного имущества заключается дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования.»;

4) в пункте 5.5:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.5. Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Методикой в случаях предоставления государственного имущества Республики Башкортостан (за исключением движимого имущества) без проведения торгов: субъектам малого и среднего предпринимательства; физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"; социально ориентированным некоммерческим организациям; политическим партиям; государственным и муниципальным учреждениям; федеральным органам исполнительной власти; государственным органам Республики Башкортостан; органам местного самоуправления Республики Башкортостан; предприятиям почтовой связи с долей государства в уставном капитале; аптечным (фармацевтическим) организациям, осуществляющим отпуск лекарственных препаратов бесплатно и на льготных условиях по программам льготного лекарственного обеспечения, – в случае продажи товаров и оказания услуг с использованием автоматов, размещения банкоматов на площади не более 4 кв. м, а также в случае заключения договоров аренды на срок не более чем 30 календарных дней в течение 6 последовательных календарных месяцев.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Размер годовой арендной платы при предоставлении государственного имущества Республики Башкортостан без проведения торгов индивидуальным предпринимателям, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (за исключением случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта), юридическим лицам (за исключением лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта), определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.»;

в) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Размер годовой арендной платы при предоставлении государственного движимого имущества определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.»;

5) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Размер арендной платы при предоставлении государственного имущества без проведения торгов подлежит изменению по требованию арендодателя на основании приказа Минземимущества РБ "Об утверждении среднего размера стоимости

одного квадратного метра, определенного независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации".

Изменение размера арендной платы в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется не чаще 1 раза в год, без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему, в том числе при передаче объекта в субаренду.

В случае, если это предусмотрено документацией о торгах, пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему.

Отказ арендатора от оплаты арендных платежей в соответствии с уведомлением об изменении арендной платы является основанием для досрочного расторжения договора аренды по требованию арендодателя.».

2. В Методике определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденной указанным постановлением:

1) в пункте 2.1:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

« K_1 – коэффициент, учитывающий территориально-экономическую зону расположения арендуемого объекта государственного нежилого фонда.

В отношении объектов нежилого фонда, расположенных на территории г. Уфы, K_1 определяется в соответствии со схемой центров экономико-планировочных зон города Уфы от 10 марта 1995 года № УГП 141-95, утвержденной муниципальным предприятием "Уфагорпроект" Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Уфы.

В отношении объектов нежилого фонда, расположенных на территории муниципальных образований, K_1 определяется решениями местной администрации; в случае отсутствия указанного решения $K_1 = 1.$ »;

б) сноску «<*>» к абзацу восьмому исключить;

в) абзац тридцать второй исключить;

г) абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«продажу товаров и оказание услуг с использованием автоматов;»;

д) абзац семьдесят второй изложить в следующей редакции:

«организацию общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность в здании,

права на которое принадлежат лицу, передающему имущество под данный вид использования;»;

е) абзацы семьдесят седьмой, семьдесят восьмой, семьдесят девятый исключить;

ж) дополнить абзацами восемьдесят шестым, восемьдесят седьмым, восемьдесят восьмым следующего содержания:

«размещения организации, осуществляющей техническое обслуживание объектов систем теплоснабжения (тепловых пунктов, котельных) на основании заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации государственного контракта на организацию оказания услуг по техническому обслуживанию систем теплоснабжения (тепловых пунктов, котельных) (на площадь помещения, используемого в целях оказания данного вида услуг);

размещения организации, осуществляющей уборку зданий и территории на основании заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации государственного контракта на организацию оказания услуг по уборке зданий и территорий (на площадь помещения, используемого в целях оказания данного вида услуг);

размещения аптечных (фармацевтических) организаций на основании заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации государственного контракта на оказание услуг по приемке от организаций-поставщиков, хранению, доставке в пункты отпуска, учету и отпуску лекарственных препаратов, медицинских изделий и специализированных продуктов лечебного питания, предназначенных для обеспечения отдельных групп населения и граждан по категориям заболеваний, имеющих право на меры социальной поддержки при оказании первичной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях за счет средств бюджета Республики Башкортостан (на площадь помещения, используемого в целях оказания данного вида услуг), за исключением осуществления видов деятельности, не предусмотренных государственным контрактом;»;

з) дополнить абзацем сто восьмым следующего содержания:

«физическими лицами, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";»;

и) абзац сто двадцать пятый исключить;

к) абзац сто двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«организациями, осуществляющими обслуживание социально незащищенных слоев населения, включенными в Реестр поставщиков социальных услуг в Республике Башкортостан (на площадь помещения, используемого в целях оказания данного вида услуг);»;

л) абзац сто двадцать восьмой изложить в следующей редакции:
«обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партиями, профсоюзами;»;

м) дополнить абзацем сто шестьдесят седьмым следующего содержания:

«процент износа (% износа) определяется на основании сведений, представляемых аккредитованными организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;»;

2) в разделе 5:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«5. Расчет почасовой арендной платы за пользование объектами государственного нежилого фонда»;

б) дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. Размер годовой арендной платы за пользование объектами государственного нежилого фонда при почасовом использовании помещений спортивных залов, театральных буфетов, иных объектов, используемых на условиях неполной рабочей недели (не более 5 часов в день), в соответствии с графиком работы, согласованным с арендодателем объекта (далее – График), рассчитывается по формуле:

$$Апч = Кч * Апл / Кчг,$$

где:

Апч – арендная плата почасовая;

Кч – время фактического использования арендуемого объекта в год (в часах) на основании Графика;

Апл – годовая арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктом 2.1 настоящей Методики;

Кчг – норма рабочего времени при 40-часовой рабочей неделе в соответствии с производственным календарем, утвержденным Министерством семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан на текущий год, по расчетному графику пятидневной рабочей недели с 2 выходными днями – в субботу и воскресенье.

В случае использования объектов государственного нежилого фонда сверх Графика расчет арендной платы производится за целый день.».