



**КАРАР**

« 17 » июль 20 25й. № 353

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 17 » июля 20 25г.

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 сентября 2021 года № 465 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Башкортостан и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»**

Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 сентября 2021 года № 465 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Башкортостан и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от «17» июля 2025 года  
№ 353

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от  
16 сентября 2021 года № 465 «Об утверждении Положения о  
региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в  
Республике Башкортостан и признании утратившими силу некоторых  
решений Правительства Республики Башкортостан»

1) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:  
«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя Премьер-министра Правительства Республики  
Башкортостан Газизова Р.Ф.»;

2) Положение о региональном государственном жилищном  
контроле (надзоре) в Республике Башкортостан, утвержденное  
указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ  
о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в  
Республике Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и  
осуществления регионального государственного жилищного контроля  
(надзора) в Республике Башкортостан (далее – региональный  
государственный жилищный контроль (надзор)).

1.2. Республиканским органом исполнительной власти,  
уполномоченным на осуществление регионального государственного  
жилищного контроля (надзора), является Государственный комитет  
Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(далее – Госкомитет).

Региональный государственный жилищный контроль (надзор)  
осуществляется в соответствии с настоящим Положением и общими

требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670.

1.3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – инспектор; должностное лицо), являются:

1) председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором Республики Башкортостан, и его заместители, в том числе первый заместитель, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и которые по должности являются заместителями главного государственного жилищного инспектора Республики Башкортостан;

2) руководители структурных подразделений Госкомитета и их заместители, в сферы ведения которых входят вопросы организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора);

3) должностные лица структурных подразделений Госкомитета, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора).

1.4. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, являются председатель Госкомитета и его заместители, в том числе первый заместитель.

1.5. Объектами регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно – контролируемое лицо; обязательные требования), в том числе:

товариществ собственников жилья;  
жилищных и жилищно-строительных кооперативов;  
ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом регионального государственного жилищного контроля (надзора) не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.6. Учет объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного жилищного контроля (надзора), размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", а также с использованием информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, информации, получаемой по итогам проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

Перечень объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) формируется путем их внесения в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля с присвоенной категорией риска и последующего размещения соответствующего реестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет).



1.7. Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому

обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.8. Инспекторы при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон о контроле), а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей.

1.9. Госкомитет вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением обязательных требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений обязательных требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ;

6) о понуждении к исполнению предписания.

1.10. Инспекторы имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Республики Башкортостан.

1.11. Организация и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц регулируются Федеральным законом о контроле.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

2.1. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2.2. Госкомитет при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) относит объекты регионального государственного жилищного контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

2.3. Отнесение объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

1) для объектов категории высокого риска – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) один раз в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов категорий среднего и умеренного риска – плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

3) для объектов категории низкого риска – плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.

2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), при принятии решения и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Госкомитет использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований в отношении объекта регионального государственного жилищного контроля (надзора):

1) двукратный и более рост за шесть месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года количества обращений, поступивших в адрес Госкомитета от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 ЖК РФ;

2) поступление в Госкомитет в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем



помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в системе;

4) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе;

5) введение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом).

### 3. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах соблюдения этих требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляются профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой до 20 декабря программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) в порядке, предусмотренном статьей 44 Федерального закона о контроле и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

Программа профилактики утверждается приказом Госкомитета не позднее 20 декабря года, предшествующего году ее реализации, и размещается на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет в течение 5 дней со дня утверждения.

3.2. Госкомитетом могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;



д) профилактический визит.

3.3. Госкомитет осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах в порядке, предусмотренном статьей 46 Федерального закона о контроле.

Информирование осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Госкомитет обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле, не позднее десяти календарных дней со дня их принятия или изменения.

3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и об их результатах, а также путем анализа поступивших в адрес Госкомитета обращений.

Госкомитет ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад, содержащий результаты осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Проект доклада о правоприменительной практике в обязательном порядке проходит публичное обсуждение, которое осуществляется путем размещения проекта на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет до 15 февраля года, следующего за отчетным.

Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике составляет десять рабочих дней.

На официальном сайте Госкомитета в сети Интернет создается сервис для сбора обратной связи посредством размещения анкеты для заполнения заинтересованными лицами. Сбор данной информации осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента размещения проекта доклада о правоприменительной практике. Обобщенные итоги рассмотрения анкет размещаются на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет в течение двух рабочих дней с момента окончания сбора информации.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом председателя Госкомитета до 10 марта года, следующего за отчетным, и

размещается на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет до 15 марта года, следующего за отчетным.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Госкомитетом в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение двух рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет.

3.5. В случае наличия у Госкомитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований либо признаках таких нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу такого причинения, Госкомитет объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.6. Контролируемое лицо вправе в течение пятнадцати дней после получения предостережения подать в Госкомитет возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение).

3.7. В возражении указываются:

1) наименование контролируемого лица – юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) контролируемого лица – индивидуального предпринимателя;

2) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

3.8. Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предостережении, либо с использованием единого портала государственных (муниципальных) услуг (функций) (далее – Единый портал).

3.9. Госкомитет по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение двадцати рабочих дней со дня получения такого возражения.

По результатам рассмотрения возражения Госкомитет принимает

одно из следующих решений:

- 1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- 2) отказать в удовлетворении возражения.

Не позднее трех рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, указанного в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, Госкомитет направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в возражении, поступившем в Госкомитет в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в возражении, поступившем в Госкомитет в письменной форме.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае, если из представленных контролируемым лицом сведений и (или) документов невозможно достоверно определить сведения, указанные в подпунктах 1 и 3 пункта 3.7 настоящего Положения, возражение в отношении предостережения в течение трех рабочих дней со дня поступления в Госкомитет возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

3.10. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Госкомитетом в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме по телефону либо посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования могут производиться с использованием Единого портала.

3.11. Консультирование посредством видео-конференц-связи осуществляется не реже одного раза в квартал в соответствии с планом-графиком, утверждаемым председателем Госкомитета и размещаемым на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет.

Указанный план-график должен содержать:

- дату и время проведения консультаций;
- номер (номера) телефона (телефонов) и (или) указание на сервис видео-конференц-связи;
- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного

лица, осуществляющего консультирование.

3.12. Должностные лица осуществляют консультирование по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- б) порядок проведения профилактических мероприятий;
- в) предмет регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом "в" настоящего пункта, в случае поступления соответствующего письменного обращения.

3.13. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного председателем Госкомитета (заместителем председателя Госкомитета), с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

3.14. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев, указанных в пункте 3.12 настоящего Положения.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом "Об обращениях граждан".

3.15. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в его рамках экспертизы, испытаний.

3.16. Информация, ставшая известной должностному лицу в ходе консультирования, не может использоваться Госкомитетом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

3.17. Перечень должностных лиц, осуществляющих личный прием, и время его осуществления устанавливаются председателем Госкомитета. Указанная информация размещается в помещениях структурных подразделений Госкомитета в общедоступном месте и на официальном сайте Госкомитета в сети Интернет.



3.18. Личный прием осуществляется в специальных помещениях, оборудованных средствами аудио- и (или) видеозаписи, о применении которых контролируемое лицо уведомляется до начала консультирования.

3.19. Госкомитет осуществляет учет консультирований.

3.20. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного жилищного контроля (надзора), об их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного жилищного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного жилищного контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для его отнесения объектов к категории риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Госкомитета (далее – обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (далее – профилактический визит).

3.21. Обязательный профилактический визит в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона о контроле.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десяти рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о его проведении в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона о контроле (далее – акт).

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона о контроле.

3.22. Профилактический визит проводится в соответствии со



статьей 52.2 Федерального закона о контроле.

Профилактический визит может быть проведен по заявлению контролируемого лица, если оно относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством Единого портала. Госкомитет рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении либо об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Госкомитет в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Инспектор принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по одному из оснований, указанных в части 4 статьи 52.2 Федерального закона о контроле.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты регионального государственного жилищного контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Госкомитета, указанному в пункте 1.4 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

3.23. Госкомитет осуществляет учет профилактических визитов.

#### 4. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного регионального жилищного контроля (надзора)

4.1. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом на плановой и внеплановой основах:

- инспекционный визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;

выездное обследование.

4.2. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Госкомитетом на основании соответствующего плана на очередной календарный год, формируемого Госкомитетом и подлежащего согласованию с органами прокуратуры.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируется Госкомитетом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года".

При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в подпункте 2 пункта 4.1 настоящего Положения, не проводятся.

4.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле.

4.4. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия Госкомитетом принимается соответствующее решение, которое подписывается одним из уполномоченных должностных лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения.

В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона о контроле, а также приводится перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, установленных Федеральным законом о контроле.

4.5. При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) взаимодействием контрольных (надзорных) органов, их должностных лиц с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное

взаимодействие) между должностным лицом и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие должностного лица в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия должностного лица на общедоступных производственных объектах).

4.6. Инспекционный визит организуется и проводится в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона о контроле.

В ходе инспекционного визита должностными лицами могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

4.6.1. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица по месту его нахождения (осуществления деятельности) (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории многоквартирного дома) не может превышать одного рабочего дня.

4.7. Под документарной проверкой в целях настоящего Положения понимается контрольное (надзорное) мероприятие, которое проводится по месту нахождения Госкомитета и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений Госкомитета.

В ходе документарной проверки должностными лицами могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

4.7.1. Срок проведения документарной проверки не может превышать десяти рабочих дней.

На период с момента направления Госкомитетом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента их представления в Госкомитет, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Госкомитета о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии содержащихся в них сведений сведениям, содержащимся в имеющихся у Госкомитета документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента их представления в Госкомитет исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

4.8. Под выездной проверкой в целях настоящего Положения понимается комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом в целях оценки соблюдения обязательных требований, а также оценки выполнения решений Госкомитета.

Выездная проверка проводится в порядке, предусмотренном статьей 73 Федерального закона о контроле.

В ходе выездной проверки должностными лицами могут совершаться следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) экспертиза.

4.8.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и (или) по месту фактического осуществления им деятельности.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

4.8.2. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного (надзорного)



органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

4.8.3. Срок проведения выездной проверки не может превышать десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту (территории многоквартирного дома).

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен председателем Госкомитета, его заместителем на основании мотивированного представления инспектора в случае, если срок осуществления экспертиз превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия, на срок осуществления экспертиз. Срок осуществления экспертиз или испытаний определяется соответствующими правовыми актами, принятыми в отношении экспертиз или испытаний.

Время осуществления экспертизы зависит от ее вида и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между Госкомитетом и экспертом или экспертной организацией.

4.9. Должностными лицами производится наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) в соответствии со статьей 74 Федерального закона о контроле.

4.9.1. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения



вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения об этом, о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, Госкомитетом могут быть приняты следующие решения:

а) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона о контроле;

б) решение об объявлении предостережения;

в) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4.10. Выездное обследование проводится должностными лицами по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

4.10.1. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица и без взаимодействия с ним.

4.10.2. В ходе выездного обследования должностными лицами может осуществляться осмотр общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектов контролируемого лица.

4.10.3. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать одного рабочего дня, если иное не установлено Федеральным законом о контроле.

4.11. Контролируемое лицо вправе представить в Госкомитет информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

заболевания, связанного с утратой трудоспособности;

нахождения в служебной командировке в ином населенном пункте;

препятствия, возникшего в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

По результатам рассмотрения указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Госкомитетом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

4.12. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований, сбора и анализа поступивших в Госкомитет документов, сведений и размещенной в системе жилищно-коммунального хозяйства информации о деятельности контролируемых лиц Госкомитет:

1) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации;

2) изучает размещенную в системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4.13. При проведении выездной проверки или инспекционного визита инспектором для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы.

Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении инспектора технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, нарушений обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации и прикладываться к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и (или) видеозапись осуществляется в ходе контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и в конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

В ходе аудио- и (или) видеозаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

## 5. Оформление результатов проведения контрольного (надзорного) мероприятия

### 5.1. Должностными лицами по окончании проведения

(надзорного) мероприятия составляется акт.

5.2. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день его окончания.

5.3. При отказе или невозможности подписания акта контролируемым лицом либо его представителем в акте делается соответствующая отметка, и он направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона о контроле.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае, если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт устранения этого нарушения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, а также заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.

5.5. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, акт непосредственно после его оформления направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.

5.6. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

5.7. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований после оформления акта должностным лицом выдается контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также

других мероприятий, предусмотренных ЖК РФ. Предписание является приложением к акту.

5.8. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона о контроле.

5.9. В случае проведения документарной проверки либо контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6, 8 и 9 части 1 статьи 65 Федерального закона о контроле, Госкомитет направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона о контроле.

## 6. Ключевой показатель и его целевое значение, индикативные показатели при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

6.1. Оценка результативности и эффективности деятельности Госкомитета при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляется на основе ключевого показателя и его целевого значения, определенных в приложении № 2 к настоящему Положению, а также индикативных показателей, определенных в приложении № 3 к настоящему Положению.

## 7. Обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц

7.1. Подача жалобы в досудебном порядке осуществляется в соответствии со статьей 40 Федерального закона о контроле.

Жалоба подается контролируемым лицом в Госкомитет в электронном виде с использованием Единого портала, за исключением случая, если жалоба содержит сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

7.2. Жалоба на решение Госкомитета, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Госкомитета может быть подана в течение

десяти рабочих дней с момента его получения контролируемым лицом.

7.3. При обжаловании решений, принятых должностными лицами, их действий (бездействия) жалоба рассматривается председателем Госкомитета.

Для рассмотрения жалоб в Госкомитете из числа его должностных лиц создается коллегиальный орган.

Порядок создания и деятельности коллегиального органа устанавливается Госкомитетом.

7.4. При обжаловании действий (бездействия) председателя Госкомитета и его заместителей, в том числе первого заместителя, жалоба рассматривается Правительством Республики Башкортостан.

7.5. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству контролируемого лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Госкомитетом.

7.6. Госкомитет в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает одно из решений:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Госкомитета (при наличии в жалобе ходатайства о приостановлении исполнения обжалуемого решения);

- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Госкомитета.

Информация о принятом решении направляется контролируемому лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

7.7. Жалоба подлежит рассмотрению в сроки, установленные статьей 43 Федерального закона о контроле.



Приложение № 1  
к Положению о региональном  
государственном жилищном  
контроле (надзоре)  
в Республике Башкортостан

### КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группы тяжести "А" и "Б" (далее – группа тяжести).

К группе тяжести "А" относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в отношении многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести "Б".

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований деятельность, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группы вероятности "1" и "2" (далее – группа вероятности).

К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия такого решения постановления о назначении

административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и 12 статьи 9.16 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах), частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности "2" относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и которые добросовестно выполняют обязательные требования.

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Приложение № 2  
к Положению о региональном  
государственном жилищном  
контроле (надзоре)  
в Республике Башкортостан

### КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

регионального государственного жилищного контроля (надзора)  
и его целевое значение

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора)
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольная (надзорная) деятельность, – нарушение прав потребителей при предоставлении жилищно-коммунальных услуг
Целями контрольной (надзорной) деятельности являются минимизация вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и устранение риска причинения вреда (ущерба) в жилищно-коммунальном хозяйстве

1	2	3	4	5	6	7	8
Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета, (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Международные сопоставления показателя	Целевые значения показателя	Источник данных для определения конечных показателей	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатели (при его наличии)
Ключевой показатель							
А. Показатель результативности, характеризующий уровень достижения общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
А.1	Доля устраненных нарушений обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами в общем числе выявленных нарушений	$U_n = N_y / N_v \times 100\%,$ где: $U_n$ – доля устраненных нарушений обязательных требований в сфере управления				данные результатов контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках регионального государственного	



1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>многоквартирными домами в общем числе выявленных нарушений ;  <math>N_y</math> – количество устраненных нарушений          обязательных требований, даты устранения которых установлены на отчетный период;  <math>N_z</math> – количество выявленных нарушений обязательных требований, даты устранения которых установлены на отчетный период</p>				<p>жилищного (контроля) надзора в отчетном периоде, направляемые в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, данные отчетов о деятельности Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
Целевые показатели по годам							
2025			2026			2027	
94%			95%			96%	

Приложение № 3  
к Положению о региональном  
государственном жилищном  
контроле (надзоре)  
в Республике Башкортостан

## ПЕРЕЧЕНЬ

индикативных показателей при осуществлении  
регионального государственного жилищного надзора

- 1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия с контролируруемыми лицами, за отчетный период;
- 7) количество внеплановых обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам проведения которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов регионального государственного жилищного надзора на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых должностными лицами Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной или частичной отмене решения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору либо о признании действий (бездействия) его должностных лиц недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по



которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период;

24) количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольных (надзорных) мероприятий.».