



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » июля 2025г. № 352

« 17 » июля 2025г.

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 18 сентября 2019 года № 575 «О проведении ежегодного республиканского конкурса "Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий"»

Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан от 18 сентября 2019 года № 575 «О проведении ежегодного республиканского конкурса "Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий"» (с последующими изменениями).

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «17» июля 2025 года
№ 352

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Республики Башкортостан
от 18 сентября 2019 года № 575 «О проведении ежегодного
республиканского конкурса "Лучший объект по содержанию
многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий"»

1) в постановлении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«О проведении ежегодного республиканского конкурса "Лучший многоквартирный дом"»;

б) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«республиканский конкурс "Лучший многоквартирный дом" (далее – конкурс) проводится ежегодно;»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Агентству по печати и средствам массовой информации Республики Башкортостан, акционерному обществу Телерадиовещательная компания "Башкортостан" обеспечить освещение подготовки и проведения конкурса в средствах массовой информации.»;

2) в Положении о проведении ежегодного республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий», утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о проведении ежегодного республиканского конкурса "Лучший многоквартирный дом"»;

б) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения ежегодного республиканского конкурса "Лучший многоквартирный дом" (далее – конкурс). Конкурс проводится по следующим номинациям:

"Малоэтажные многоквартирные дома высотой от 1 до 5 этажей";

"Многоэтажные многоквартирные дома высотой от 6 этажей и выше".

Многоквартирные дома рассматриваются комиссией по проведению конкурса по следующим категориям:

а) многоквартирные дома в населенных пунктах с численностью жителей до 25000 человек (на начало года, в год проведения конкурса);

б) многоквартирные дома в населенных пунктах с численностью жителей от 25000 до 48000 человек (на начало года, в год проведения конкурса);

в) многоквартирные дома в населенных пунктах с численностью жителей от 48000 до 100000 человек (на начало года, в год проведения конкурса);

г) многоквартирные дома в населенных пунктах с численностью жителей свыше 100000 человек (на начало года, в год проведения конкурса).»;

в) пункт 2.2 исключить;

г) пункты 2.3 и 2.4 считать соответственно пунктами 2.2 и 2.3 и изложить их в следующей редакции:

«2.2. К участию в конкурсе не допускаются многоквартирные дома: находящиеся в эксплуатации менее 10 лет;

признаваемые победителями в соответствующей номинации конкурса в течение последних 5 лет.

2.3. Претендент на участие в конкурсе (далее – претендент) представляет в Министерство следующие материалы:

а) заявку на участие в конкурсе, подписанную председателем совета многоквартирного дома или председателем правления товарищества собственников жилья, по форме согласно приложению к настоящему Положению;

б) фотографии дома, подъезда, придомовой территории (не менее 15 цветных фотографий размером 10 x 15 см);

в) видеоролики на флеш-накопителе продолжительностью 5-7 минут с учетом критериев, указанных в разделе 4 настоящего Положения;

г) копию технического паспорта (плана) многоквартирного дома;

д) предложения собственников помещений о расходовании денежной премии в случае признания многоквартирного дома победителем конкурса, подписанные председателем совета многоквартирного дома либо председателем правления товарищества собственников жилья и (или) согласованные с управляющей компанией;

е) копию отчета о работе, проделанной советом многоквартирного дома, заверенную председателем этого совета, или копию годового отчета о деятельности правления товарищества собственников жилья, заверенную председателем правления товарищества собственников жилья;

ж) информацию о видах работ и (или) услуг по текущему

и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и по благоустройству придомовой территории за последние 5 лет;

з) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании в данном многоквартирном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, либо, если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, – копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании председателя товарищества собственников жилья или копию решения правления товарищества собственников жилья об избрании из своего состава председателя товарищества собственников жилья;

и) копию договора, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома с обслуживающей организацией на содержание многоквартирного дома и придомовой территории.»;

д) абзацы второй и третий пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«до 1 ноября осуществляет прием от претендентов и регистрацию заявок на участие в конкурсе, оформленных согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявка), и необходимых материалов, приложенных к ним в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, а также проверяет соответствие этих заявок и материалов требованиям настоящего Положения;

передает указанные материалы в комиссию по проведению конкурса (далее – комиссия);»;

е) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Материалы, поданные на конкурс "Лучший многоквартирный дом", оцениваются по следующим критериям (баллы суммируются):

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	Наличие объектов информационного обеспечения:	
1.1	аншлагов и номерных знаков на здании	1
1.2	указателей класса энергетической эффективности здания	1
1.3	табличек на подъездах с указанием номеров подъездов и квартир	1
1.4	информационных стендов или досок объявлений на входной группе подъездов	1
2	Техническое состояние фасада многоквартирного дома:	

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
2.1	наличие звеньев водосточных труб	1
2.2	наличие водоотводящего лотка на газонную часть	1
2.3	отсутствие разрушений карнизных плит	1
2.4	отсутствие разрушений балконных плит	1
2.5	отсутствие разрушений отмостков и приямков входных групп	1
2.6	отсутствие разрушений фасада (трещин, сколов, разрушений кладки)	1
2.7	отсутствие разрушений кровли	1
2.8	отсутствие разрушений входных групп	1
3	Участие собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе финансовое) в реализации соответствующих республиканских и (или) муниципальных программ	5
4	Надлежащее состояние подъезда:	
4.1	лифтового оборудования	1
4.2	перильных ограждений	1
4.3	общедомовых окон	1
4.4	коридорных общедомовых дверей	1
4.5	ступеней лестничных маршей	1
4.6	входных металлических дверей	1
4.7	почтовых ящиков	1
4.8	приборов отопления	1
4.9	крепления и укладки слаботочных линий в кабель-каналы или в гофрированную трубу	1
4.10	информационных стендов	1
5	Наличие элементов системы "Умный город":	
5.1	"Автоматический учет ресурсов"	2
5.2	"Видеонаблюдение"	1
5.3	"Система пожарной безопасности и газового оборудования"	1
6	Доступная среда (пандусы, понижение бордюров)	5
7	Содержание придомовой территории:	
7.1	содержание малых архитектурных форм, в том числе скамеек, в надлежащем состоянии	1

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
7.2	наличие урн у каждого подъезда	1
7.3	обустройство детских и спортивных площадок (наличие на них мягкого покрытия)	5
7.4	надлежащее состояние освещения придомовой территории (наличие и исправность светильников)	1
8	Благоустройство придомовой территории, выполненное по статье "Содержание общего имущества многоквартирного дома"	5
9	Надлежащее состояние контейнерной площадки	1
10	Планирование придомовой территории:	
10.1	реализация мер по борьбе с несанкционированной парковкой на газонах (установлены ограждающие конструкции; нанесена разметка парковочных мест; демонтированы парковочные барьеры)	1
10.2	проведение ямочного ремонта асфальтового покрытия придомовой территории	1
11	Надлежащее состояние электрощитовых и поэтажных щитков	1
12	Наличие запорного устройства на люке выхода на чердак	1
13	Художественное оформление, композиционная завершенность, оригинальность оформления подъездов	5
14	Проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования с использованием федеральных информационных систем	5

»;

ж) пункты 4.2 и 4.3 исключить;

з) пункты 5.1-5.3 изложить в следующей редакции:

«5.1. Победителям конкурса в каждой номинации, набравшим наибольшее количество баллов, присваиваются 1-е, 2-е, 3-е и 4-е призовые места.

5.2. Победители конкурса награждаются дипломами за подписью Главы Республики Башкортостан и денежной премией, которая перечисляется на основании соглашений о предоставлении иных межбюджетных трансфертов, заключенных между Министерством

и администрациями муниципальных районов (городских округов) Республики Башкортостан.

В случае, если количество победителей в какой-либо номинации оказывается менее 4, неизрасходованные средства распределяются между всеми победителями.

5.3. Денежные премии присуждаются в следующих размерах:

(тыс. рублей)

№ п/п	Номинация конкурса	Занятое место			
		1-е	2-е	3-е	4-е
1	Малозэтажные многоквартирные дома высотой от 1 до 5 этажей (численность жителей населенного пункта – 25000 человек)	650	550	450	335
2	Малозэтажные многоквартирные дома высотой от 1 до 5 этажей (численность жителей населенного пункта – от 25000 до 48000 человек)	650	550	450	335
3	Малозэтажные многоквартирные дома высотой от 1 до 5 этажей (численность жителей населенного пункта – от 48000 до 100000 человек)	655	550	450	335
4	Малозэтажные многоквартирные дома высотой от 1 до 5 этажей (численность жителей населенного пункта – свыше 100000 человек)	655	550	450	335
5	Многоэтажные многоквартирные дома высотой от 6 этажей и выше (численность жителей населенного пункта – 25000 человек)	650	550	450	335
6	Многоэтажные многоквартирные дома	650	550	450	335

№ п/п	Номинация конкурса	Занятое место			
		1-е	2-е	3-е	4-е
	высотой от 6 этажей и выше (численность жителей населенного пункта – от 25000 до 48000 человек)				
7	Многоэтажные многоквартирные дома высотой от 6 этажей и выше (численность жителей населенного пункта – от 48000 до 100000 человек)	655	550	450	335
8	Многоэтажные многоквартирные дома высотой от 6 этажей и выше (численность жителей населенного пункта – свыше 100000 человек)	655	550	450	335

»;

и) приложение к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Положению о проведении
ежегодного республиканского
конкурса "Лучший
многоквартирный дом"

В комиссию по проведению
ежегодного республиканского
конкурса "Лучший
многоквартирный дом"

от _____

(Ф.И.О. председателя совета многоквартирного дома
или председателя правления товарищества
собственников жилья)

ЗАЯВКА

на участие в республиканском конкурсе
"Лучший многоквартирный дом"

Прошу рассмотреть прилагаемые документы для участия
многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

_____, в ежегодном республиканском
конкурсе "Лучший многоквартирный дом" в номинации
"_____".

("Малозэтажные многоквартирные дома высотой от 1 до 5 этажей";
"Многэтажные многоквартирные дома высотой от 6 этажей и выше")

К заявке прилагаются:

(перечисление всех документов)

(подпись председателя
совета многоквартирного
дома или председателя
товарищества
собственников жилья)

(расшифровка подписи)

(дата)

»;

3) в составе комиссии по проведению ежегодного республиканского конкурса «Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий», утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по проведению ежегодного республиканского конкурса "Лучший многоквартирный дом"»;

б) ввести в состав:

Саитова И.А. – председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, заместителя председателя комиссии;

Бикбулатову Э.Ю. – председателя Профессионального союза работников предприятий жизнеобеспечения Республики Башкортостан (по согласованию);

в) вывести из состава комиссии Давлетшина А.Р.;

4) в Порядке предоставления из бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан иных межбюджетных трансфертов по итогам ежегодного республиканского конкурса "Лучший объект по содержанию многоквартирных домов и благоустройству придомовых территорий", утвержденном указанным постановлением:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления из бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан иных межбюджетных трансфертов по итогам ежегодного республиканского конкурса "Лучший многоквартирный дом"»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления из бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан иных межбюджетных трансфертов по итогам ежегодного республиканского конкурса "Лучший многоквартирный дом" (далее соответственно – иные межбюджетные трансферты, конкурс).».